



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 50/05-09-2023 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 823-50/05-09-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση επί αίτησης αναδόχου για 1^η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 05-09-2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 73228/50/31-08-2023 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
Γεώργιος Στασινόπουλος	Αναπληρωματικό Μέλος
Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε το μέλος κ. Σταύρος Τραυλός.

Απουσίαζε το μέλος κ. Ανδρέας Κτενάς.

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} Θέματος

Το μέλος κ. Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης αποσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του ΕΗΔ 8^{ου} Θέματος

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

16ο Θέμα: Εισηγήση επί αίτησης αναδόχου για 1^η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 16ο θέμα ημερήσιας και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 3 παρ. 2δ του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 9.500.000,00 €.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΙΚ 30347/12734/09-04-2019 της ΔΤΕΠΕΚ
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 022/1 με Κ.Ε. 2020ΕΠ02210013
- ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Η δημοπρασία έγινε στις 06-04-2021 και την 14-02-2022 με αρ. πρωτ. 11897/5017/2022 υπεγράφη η σύμβαση με την εταιρεία ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
- ΑΡΙΘΜ ΑΠΟΦ: με την 990-45/2021 απόφαση Οικ. Επιτροπής Π.Ι.Ν. εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε το έργο στην εταιρεία ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
- ΕΚΠΤΩΣΗ: 32%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 6.544.066,06 € (με Φ.Π.Α.)
- ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 14/02/2022
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ:
- α) ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 14/08/2023
- β) ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ: Η προτεινόμενη έως 31-12-2023

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Τα έργα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη αφορούν στην αποπεράτωση του τουριστικού καταφυγίου στη θέση Σπηλιά στην πόλη της Κέρκυρας. Το εν λόγω τουριστικό καταφύγιο δεν έχει ολοκληρωθεί τόσο λόγω των ελλείψεων και αστοχιών των αρχικών μελετών στην εκτίμηση των γεωτεχνικών στοιχείων και βυθομετρικών του πυθμένα, όσο και λόγω του ότι στην αρχική μελέτη δημοπράτησης δεν συμπεριλαμβάνονταν ορισμένες από τις απαιτήσεις των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων του έργου.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω κρίθηκε απαραίτητο να γίνουν και κάποιες πρόσθετες παρεμβάσεις στα υπό κατασκευή έργα ώστε το τελικό αποτέλεσμα να συνιστά ένα ολοκληρωμένο και πλήρως λειτουργικό τουριστικό καταφύγιο στο κέντρο μιας ιδιαίτερης ιστορικής και αισθητικής σημασίας πόλης, το οποίο θα είναι και πλήρως εναρμονισμένο με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Οι πρόσθετες παρεμβάσεις στα έργα είναι:

-Η επισκευή και ανακαίνιση του κτιριακού συγκροτήματος «Καφέ Γυαλί», ώστε να εξασφαλισθούν οι απαραίτητοι χερσαίοι χώροι εξυπηρέτησης του Τ.Κ.

-Η αντιμετώπιση του θέματος ανανέωσης των υδάτων της λιμενολεκάνης.

- Η εξασφάλιση ικανής ηλεκτρικής παροχής για τη λειτουργία του καταφυγίου.

- Η αντιμετώπιση της εκβολής των παντοροϊκών αγωγών αποχέτευσης Σπηλιάς στη λιμενολεκάνη του Τ.Κ.

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

- Έχουν ολοκληρωθεί οι Λιμενικές εργασίες Εκσκαφών και καθαιρέσεων και βρίσκεται σε εξέλιξη η επίχωση με Λιθορριπές.
- Στα Οικοδομικά, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες των Χωματοουργικών – Καθαιρέσεων και οι εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα.

2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ:

-Ποσό σύμβασης: 6.544.066,06 € με ΦΠΑ

Σύνολο εκτελεσμένων εργασιών:

2.303.382,55 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ)

1. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος με την υπ' αρ. Πρωτ. 57675/24269/4-7-2023 αίτηση του, ζητά παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση 138 ημερολογιακές ημέρες ήτοι μέχρι 31-12-2023 για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του, αλλά στο γεγονός της καθυστέρησης που υπήρξε στην εξέλιξη των εργασιών της εργολαβίας εξαιτίας της άδειας Απόρριψης Βυθοκορημάτων και της απομάκρυνσης όλων των παλαιών ενεργών μετρητών από το κτιριακό συγκρότημα ΚΑΦΕ ΓΥΑΛΙ.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη :

- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊστάμενη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου.
- Το γεγονός ότι στις 25/2/2022 έγινε επικοινωνία του αναδόχου με το Πανεπιστήμιο Πατρών για την Εκτίμηση Τοξικότητας των Βυθοκορημάτων του έργου ώστε να εκδοθεί η Άδεια Απόρριψης Βυθοκορημάτων. Η λήψη των δειγμάτων από το Πανεπιστήμιο Πατρών τελικά έγινε στις 15/4/2022 και το τεύχος Εκτίμησης Τοξικότητας των Βυθοκορημάτων μας κοινοποιήθηκαν στις 03/06/2022. Άμεσα υπεβλήθη αίτημα έκδοσης Άδειας Απόρριψης Βυθοκορημάτων στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Κέρκυρας η οποία τελικά εκδόθηκε με το με αριθμ. Πρωτ. 2131.8/5601/2022 έγγραφο του στις 26/8/2022, με αποτέλεσμα οι εργασίες των θαλάσσιων εκσκαφών να ξεκινήσουν στις 11/10/2022,(λόγω καιρικών συνθηκών η προσκόμιση του πλωτού εξοπλισμού από το Πέραμα στην Κέρκυρα μέσω της Νότιας Πελοποννήσου (η διώρυγα της Κορίνθου ήταν κλειστή λόγω επισκευών) ,αντί στις 01/06/2022 που αναγραφόταν στο αρχικό εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία).
- Στις 11/4/2022 ενημερώθηκε ο κύριος του έργου ΟΛΚΕ Α.Ε. από τον ανάδοχο για την ύπαρξη ενεργών μετρητών ρεύματος στο κτιριακό συγκρότημα Καφέ Γυαλί και για τις ενέργειες του για την άμεση απομάκρυνση του ώστε να καταστεί δυνατή η ασφαλής έναρξη των Οικοδομικών εργασιών. Τελικά η απομάκρυνση όλων των ενεργών μετρητών της ΔΕΔΔΗΕ στο κτιριακό συγκρότημα ΚΑΦΕ ΓΥΑΛΙ ολοκληρώθηκε από τον ΔΕΔΔΗΕ τον Αύγουστο 2022. Προκειμένου να δοθεί εργοταξιακή παροχή στο υπόψη κτίριο , ενημερώθηκε ο ανάδοχος ότι θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία μέσω ΤΕΕ. Προς τούτο ήταν αναγκαία η προσκόμιση της οικοδομικής άδειας η οποία τελικά δεν είχε εκδοθεί. Κατόπιν αιτήματος του στην Πολεοδομία Κερκύρας στις 28/9/2022, χορηγήθηκε η Βεβαίωση περί μη αναγκαιότητας έκδοσης οικοδομικής άδειας για τις εργασίες στο κτιριακό συγκρότημα ΚΑΦΕ ΓΥΑΛΙ από το Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης της Πολεοδομίας Κερκύρας, με το υπ' αιθμ. Πρωτ. 37259 έγγραφο στις 11/11/2022 (επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία).
- Υποβλήθηκε φάκελος στην ΔΕΔΔΗΕ για ηλεκτροδότηση άμεσα (λόγω πρωτοκόλλου covidσε εξωτερικό γραμματοκιβώτιο δίχως χορήγηση αρ. πρωτ.) και τελικά υπογράφηκε Σύμβαση χορήγησης εργοταξιακής παροχής στις 21/12/2022. Αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν οι εργασίες καθαίρεσης στο κτιριακό συγκρότημα να ξεκινήσουν τον 12ο 2022 αντί στις 15/04/2022 που αναγραφόταν στο αρχικό εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την χορήγηση 1^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, κατά 139 ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι 31-12-2023.

Συν/να

1. Αίτημα αναδόχου για παράταση
2. Αλληλογραφία σχετική με άδεια απόρριψης βυθοκορημάτων
3. Αλληλογραφία σχετική με έκδοση οικοδομικής αδείας και Απομάκρυνση μετρητών ΔΕΔΔΗΕ
4. Συμβόλαιο ΔΕΔΔΗΕ
5. Σύμφωνη γνώμη της Ε.Υ.Δ. Π.Ι.Ν

Ε.Δ.

Χρ. Αρχείο

**Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'**

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

Αικατερίνη Μοθωναίου
Κωνσταντίνος Ζορμπάς
Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
Γεώργιος Στασινόπουλος
Θεόδωρος Χαλικιάς
Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης
Νικόλαος Γκισγκίνης
Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 1^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, κατά 139 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι 31-12-2023.

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 823-50/05-09-2023

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Γεώργιος Στασινόπουλος

Θεόδωρος Χαλικιάς

Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ιωάννης Ροντογιάννης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου