



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 50/05-09-2023 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. Απόφασης: 825-50/05-09-2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση επί αίτησης αναδόχου για 3<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΓ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α΄ ΟΡΟΦΟΣ)»

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 05-09-2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 73228/50/31-08-2023 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
Γεώργιος Στασινόπουλος	Αναπληρωματικό Μέλος
Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε το μέλος κ. Σταύρος Τραυλός.

Απουσίαζε το μέλος κ. Ανδρέας Κτενάς.

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> Θέματος

Το μέλος κ. Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης αποσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του ΕΗΔ 8<sup>ου</sup> Θέματος

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

**18ο Θέμα:** Εισηγήση επί αίτησης αναδόχου για 3<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΓ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α΄ ΟΡΟΦΟΣ)».

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 18ο θέμα ημερήσιας και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 3 του Π.Δ. 186/1996 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή, που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη

παράταση.

## 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

### 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 100.000,00 € με Φ.Π.Α.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚ. ΜΕΛ. : ΟΙΚ 68603/27753/16-09-2020
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Π.Δ.Ε – Π.Ε. Κέρκυρας
- ΗΜΕΡ. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ : 02/03/2022
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡ. ΠΡΑΚΤ. ΔΗΜ. : 645-35/27-07-2022 απόφαση της Ο.Ε. της Π.Ι.Ν.
- ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ : 15,00%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ : 85.907,14 € μαζί με Φ.Π.Α.
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 14-10-2022
- ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ : ΓΡΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΟΙΚ 86891/37587/25-10-2022
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ : ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 14-03-2023  
: 1<sup>η</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗ 14-06-2023  
: 2<sup>η</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗ 14-09-2023

### 1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες αποκατάστασης του πρώην κοινοτικού κτιρίου Αγίου Ματθαίου.

Συγκεκριμένα πρόκειται να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες:

- Κατασκευή νέων εξωτερικών επιχρισμάτων στην πλάγια και στην πίσω όψη
- Εξωτερικός χρωματισμός στην πρόσοψη του κτιρίου
- Υγρομόνωση και θερμομόνωση ταράτσας. Συγκεκριμένα, θα διαστρωθεί περλιτομπετόν για να δοθούν οι κλίσεις για την απορροή των όμβριων. Στη συνέχεια θα τοποθετηθούν πλάκες διογκωμένης πολυουρεθάνης, ασφαλτόπανο και τέλος πλακάκια για την προστασία της μόνωσης.
- Αποξήλωση των εξωτερικών κουφωμάτων του ισογείου, διάνοιξη νέων ανοιγμάτων όπου απαιτείται και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων.
- Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στο ισόγειο του κτιρίου.
- Δημιουργία χωρισμάτων στο ισόγειο με γυψοσανίδα και εσωτερική μόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα.
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων μπριζών
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέας βρύσης

### 1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Έχουν αποξήλωθεί τα εξωτερικά κουφώματα του Α' ορόφου, τα οποία προβλέπονταν από τη μελέτη να αντικατασταθούν. Επίσης, έχει ολοκληρωθεί η μελέτη στατικής επάρκειας του κτιρίου, η οποία δεν προβλεπόταν στην αρχική μελέτη, αλλά κρίθηκε σκόπιμο να εκπονηθεί, επειδή μετά την αποξήλωση των κουφωμάτων έγιναν ορατές οι εκτεταμένες ζημιές του φέροντα οργανισμού του κτιρίου.

Το αποτέλεσμα της μελέτης στατικής επάρκειας έδειξε ότι ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου χρήζει ενίσχυσης. Οι εργασίες αυτές δεν προβλέπονταν στην αρχική μελέτη, για το λόγο αυτό είναι απαραίτητη η εκ νέου σύνταξη Α.Π.Ε.

#### **1.4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Η Σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 85.907,14 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

#### **2. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος με την υπ' αρ. πρωτ. 72529/30833/29-08-2023 αίτησή του, αιτείται παράταση προθεσμίας επειδή από τη στατική μελέτη που κατέθεσε στην υπηρεσία προέκυψαν νέες εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη του έργου και πρέπει να συνταχθεί εκ νέου Α.Π.Ε. για να συμπεριληφθούν οι εργασίες αυτές.

##### **Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη:**

1. Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, όπως στην συγκεκριμένη περίπτωση που η καθυστέρηση υπήρξε λόγω της ανάγκης σύνταξης ΑΠΕ και την εξεύρεση της επιπλέον χρηματοδότησης, εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου.
2. Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

#### **Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α**

την χορήγηση 3ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΓ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α΄ ΟΡΟΦΟΣ)**» αναδόχου **ΚΩΝΣΤΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ** κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 14<sup>η</sup>-12-2023.

##### **Συν/να**

Αίτημα αναδόχου για παράταση

##### **Ε.Δ.**

Χρονολογικό αρχείο

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α΄**

17.8  
29-08-2023 A.80  
**ΚΩΣΤΑΝΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
ΤΕΧΝ.ΜΗΧ/ΚΟΣ –Ε.Δ.Ε.  
ΣΚΡΙΠΕΡΟ  
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΤΗΛ.: 6977192248  
FAX: 26610-49619  
e-mail: stkwsta@gmail.com

Κέρκυρα 29/08/2023

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝ. & ΠΛΗΡΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣ  
Αριθμ. Πρωτ.: 32524/30.8.23  
Ημερ. Παραλαβής: 29-08-2023

ΠΡΟΣ:

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ  
Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ &  
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΙΓΡΑΝΑ

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση 3<sup>ης</sup> παράτασης έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΓ.ΜΑΤΘΑΙΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ)»**

Κύριοι,

Από τη στατική μελέτη που κατέθεσα στην υπηρεσία σας, προέκυψαν νέες εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη του έργου. Επομένως, θα πρέπει να συνταχθεί εκ νέου Α.Π.Ε. για να συμπεριληφθούν οι εργασίες αυτές. Για τον λόγο αυτό παρακαλώ να μου χορηγήσετε παράταση τριών μηνών.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
ΚΩΣΤΑΝΤΙΣ  
Ημερομηνία: 2023.08.29 13:56:10 EEST

ΜΕΤΑ ΤΙΜΗΣ  
Ο ΔΙΩΝ

Σ. ΚΩΣΤΑΝΤΗΣ  
Ε.Δ.Ε.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

Αικατερίνη Μοθωναίου  
Κωνσταντίνος Ζορμπάς  
Εμμανουήλ Ορφανουδάκης  
Γεώργιος Στασινόπουλος  
Θεόδωρος Χαλικιάς  
Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης  
Νικόλαος Γκισγκίνης  
Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 3ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΓ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ)» αναδόχου ΚΩΝΣΤΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 14<sup>η</sup>-12-2023.

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 825-50/05-09-2023**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Κωνσταντίνος Ζορμπάς**

**Εμμανουήλ Ορφανουδάκης**

**Γεώργιος Στασινόπουλος**

**Θεόδωρος Χαλικιάς**

**Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης**

**Νικόλαος Γκισγκίνης**

**Ιωάννης Ροντογιάννης**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**