



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 54/14-09-2023 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 876-54/14-09-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση Μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 14-09-2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 76195/54/11-09-2023 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, η οποία απουσιάζει
Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε το τακτικό μέλος κα Αικατερίνη Μοθωναίου.

Απουσίαζε το τακτικό μέλος κ. Ανδρέας Κτενάς

Απουσίαζε το τακτικό μέλος κ Νικόλαος Γκισηγκίνης

Το μέλος κ. Ιωάννης Ροντογιάννης αποσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του ΕΗΔ 1^{ου} Θέματος

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΗΔ 8ο Θέμα: Παράταση Μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 8ο θέμα εκτός ημερήσιας και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρου Τραυλού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα

ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').

στ. του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α') «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»

η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίου:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

4. Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

5. Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

6. Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».

7. Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».

8. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».

9. Την υπ' αριθ. 206-19/2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».

10. Την υπ' αριθ. Οίκ.10397/2065/26.1.2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης»

11. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*

12. Τις συμβάσεις μισθώσεων που λήγουν 31.12.2016.

13. Την υπ' αριθ. Οίκ.96053/22117/04.11.2016 εισήγηση.

14. Την υπ' αριθ. 225-23/8.11.2016 με ΑΔΑ: 6ΗΝΠ7ΛΕ-ΗΛΤ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

15. Την υπ' αριθ. Οίκ.101801/23577/22.11.2016 σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.

16. Την υπ' αριθ. 911-51/22.11.2016 με ΑΔΑ: ΩΟΗΣ7ΛΕ-ΞΗ6 με ΑΔΑΜ: 16REQ005502567 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
17. Την υπ' αριθ. 105790/24783/02.12.2016 με ΑΔΑΜ: 16PROC005592379 Διακήρυξη.
18. Την υπ' αριθ. 105803/24789/02.12.2016 με ΑΔΑ: Ω9ΥΟ7ΛΕ-0Β1 Περίληψη της Διακήρυξης.
19. Το υπ' αριθ. 105845/24796/02.12.2016 έγγραφο του τμήματος προμηθειών με θέμα: «Διαβίβαση για δημοσίευση περίληψης διακήρυξης μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων»
20. Το υπ' αριθ. 116611/27472/2016/12.1.2017 έγγραφο του τμήματος προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκαν οι επτά (7) κατατεθειμένες προσφορές στον Πρόεδρο της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.
21. Την υπ' αριθ. 108-12/2017 με ΑΔΑ: 668Σ7ΛΕ-0Λ4 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ.
22. Την υπ' αριθ. Οίκ.51706/12331/22.06.2017 με ΑΔΑ: 7ΞΔΚ7ΛΕ-ΦΦΟ Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συμπλήρωση της Συγκρότησης της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
23. Την υπ' αριθ. Οίκ.64697/15258/28.7.2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης.
24. Την υπ' αριθ. 64697/15258/28.7.2017 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών στο Περιφερειακό Συμβούλιο.
25. Την υπ' αριθ. 142-14/2017 με ΑΔΑ: ΨΒΚΞ7ΛΕ-ΗΩΟ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.
26. Την υπ' αριθ. 66789/15736/04.8.2017 με ΑΔΑ: ΩΧΣΓ7ΛΕ-Κ5Γ Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Ανασυγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
27. Το υπ' αριθ. 1/7.2.2017 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
28. Το υπ' αριθ. 2/28.11.2017 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
29. Το υπ' αριθ. 3/22.1.2018 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
30. Την υπ' αριθ. Οίκ.12734/3100/13.2.2018 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή.
31. Την υπ' αριθ. 114-06/2018 με ΑΔΑ: 6Ι75ΛΕ- Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
32. Το υπ' αριθ. Οίκ.14008/3436/16.2.2018 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 114-06/2018 με ΑΔΑ: 6Ι75ΛΕ-ΦΑ1 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ στους συμμετέχοντες.
33. Το υπ' αριθ. 4/22.6.2018 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
34. Την υπ' αριθ. Οίκ.56392/1352825.06.2018 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή.
35. Την υπ' αριθ. 592-30/27.6.2018 με ΑΔΑ: ΩΨΕΞ7ΛΕ-ΛΛΔ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό
36. Το υπ' αριθ. Οίκ.58523/13923/2.7.2018 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 592-30/27.6.2018 με ΑΔΑ: ΩΨΕΞ7ΛΕ-ΛΛΔ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.
37. Την υπ' αριθ. Οίκ.58623/13957/02.07.2018 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.
38. Την υπ' αριθ. 598-31/04.07.2018 με ΑΔΑ: Ω8ΟΔ7ΛΕ-8ΤΩ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
39. Την υπ' αριθ. 76932/18003/28.9.2018 με ΑΔΑΜ: 18AWRD003769613 και ΑΔΑ: ΩΤΒΝ7ΛΕ-3Ψ5 Απόφαση Ανάθεσης του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.
40. Την υπ' αριθ. Οίκ.85703/19929/28.9.2018 με ΑΔΑΜ: 18SYMV003769627 σύμβαση της ΠΙΝ με την κα Βώρου Ρεγγίνα.
41. Την ανάγκη παράτασης μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της μίσθωσης από 01.10.2023 έως 30.6.2024 της υπ' αριθ. Οίκ.85703/19929/28.9.2018 με ΑΔΑΜ: 18ΣΥΜΝ003769627 σύμβασης της ΠΙΝ με την κα Βώρου Ρεγγίνα με συνολικό εμβαδόν 66,76τ.μ., που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης. Στο πλαίσιο αυτό μισθώνεται από την Π.Ε. Κεφαλληνίας το εν λόγω ακίνητο με μηνιαίο μίσθωμα τριακόσια ευρώ (300,00€).

Η αρχική διάρκεια των μισθώσεων ήταν για πέντε χρόνια με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες προ της λήξης της σύμβασης. Η έναρξη της αρχικής σύμβασης ορίστηκε από 01.10.2018 και η διάρκεια της είναι μέχρι 30.9.2023.

Οι εκμισθωτές υποχρεούνται να δηλώσουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της παρούσας μίσθωσης, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης της, μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.), σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 294/27.02.2015.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος έκαστου τριμήνου και οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Οι εκμισθωτές οφείλουν ετησίως να προσκομίζουν στην Π.Ε. Κεφαλληνίας, Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού αντίγραφο της δήλωσης Ε2 όπου εμφανίζεται το συγκεκριμένο ακίνητο, με την πρώτη πληρωμή που έπεται της λήξης προθεσμίας υποβολής της στην εφορία.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της προς υπογραφής σύμβασης.

Ο Αντιπεριφερειάρχης

Σταύρος Τραυλός

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
2. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
3. Σταύρος Τραυλός
4. Θεόδωρος Χαλικιάς
5. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης από 01.10.2023 έως 30.6.2024 της υπ' αριθ. Οίκ.85703/19929/28.9.2018 με ΑΔΑΜ: 18ΣΥΜΝ003769627 σύμβασης της ΠΙΝ με την κα Βώρου Ρεγγίνα με συνολικό εμβαδόν 66,76τ.μ., που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης. Στο πλαίσιο αυτό μισθώνεται από την Π.Ε. Κεφαλληνίας το εν λόγω ακίνητο με μηνιαίο μίσθωμα τριακόσια ευρώ (300,00€).

Η αρχική διάρκεια των μισθώσεων ήταν για πέντε χρόνια με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες προ της λήξης της σύμβασης. Η έναρξη της αρχικής σύμβασης ορίστηκε από 01.10.2018 και η διάρκεια της είναι μέχρι 30.9.2023.

Οι εκμισθωτές υποχρεούνται να δηλώσουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της παρούσας μίσθωσης, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης της, μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.), σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 294/27.02.2015.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος έκαστου τριμήνου και οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Οι εκμισθωτές οφείλουν ετησίως να προσκομίζουν στην Π.Ε. Κεφαλληνίας, Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού αντίγραφο της δήλωσης Ε2 όπου εμφανίζεται το συγκεκριμένο ακίνητο, με την πρώτη πληρωμή που έπεται της λήξης προθεσμίας υποβολής της στην εφορία.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της προς υπογραφής σύμβασης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 876-54/14-09-2023

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Σταύρος Τραυλός

Θεόδωρος Χαλικιάς

Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης

Ιωάννης Ροντογιάννης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου