

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμ. 3/2023 τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Καρυωτών του Δήμου Λευκάδας.

Αριθμ. Απόφασης: 7/2023

Θέμα 1ο εντός Η.Δ.: «Σχετικά με γνωμοδότηση-πρόταση επί της αίτησης δημιουργίας παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος στην πρώην MASTER BETON».

Στους Καρυώτες και στο γραφείο της Κοινότητας Καρυωτών του Δήμου Λευκάδας σήμερα την 15^η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00 ήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καρυωτών μετά την αριθμ.πρωτ. 15/3^η/08/09/2023 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, που επιδόθηκε σε καθένα από τους συμβούλους σύμφωνα με τα άρθρα 88 , 89 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87) όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 89 και 90 αντίστοιχα του Ν. 4555/18(ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 88/59846/21-08-2019) και το άρθρο 90 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5)μελών ευρέθησαν παρόντα πέντε(5) μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.Ιωάννης Γεωργάκης: Πρόεδρος

2.Ιωάννης Ρομποτής

3. Δημήτριος Ζαβιτσάνος

4. Παναγιώτα Σκιαδά

5. Μαγδαληνή Αραβανή

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Μαρία Τριτσαρώλη, Γραμματέας του Συμβουλίου της Κοινότητας για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της εντός Η.Δ. είπε ότι η παλαιά μονάδα ετοιμού σκυροδέματος MASTER BETON, βρίσκεται στα όρια των οικισμών Λυγιάς-Καρυωτών εντός της ζώνης των 500μ. από το όριο των οικισμών στη θέση «ΒΟΥΡΛΑΚΙ».

Πολύ κοντά και σε ακτίνα 200μ. λειτουργούν:

-Το Δημοτικό Σχολείο και το Νηπιαγωγείο Λυγιάς-Καρυωτών-Νικιάνας με δυναμικότητα πλέον των 100 μαθητών.

-Το κάμπινγκ «ΝΗΡΙΚΟΣ» δυναμικότητας 100 ατόμων, που λειτουργήσε για πρώτη φορά φέτος.

-Πλέον των 20 τουριστικών καταλυμάτων

-Το ξενοδοχείο «ΚΟΝΑΚΙ» δυναμικότητας 180 ατόμων.

- Μόνιμες κατοικίες συγχωριανών μας.

-Αίθουσα δεξιώσεων και εκδηλώσεων ΓΑΖΗΣ Κ.

Η μονάδα ετοιμού σκυροδέματος MASTER BETON λειτουργούσε μέχρι το έτος 2011 που στην περιοχή δεν υπήρχε η σημερινή ανάπτυξη.

Όμως είχε δημιουργήσει πληθώρα προβλημάτων στους περιοίκους, όπως προκύπτει και από τα έγγραφα των αρμοδίων υπηρεσιών Βιομηχανίας και Υγείας αλλά και του Συνηγόρου του Πολίτη, που είχαν απευθυνθεί τότε οι συγχωριανοί μας!!!

Σε αυτή την περιοχή και στη συγκεκριμένη μονάδα (πρώην MASTER) που προτίθενται να επαναλειτουργήσει παρασκευή ετοιμού σκυροδέματος από την «ΠΗΓΑΣΟΣ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.», δεν υπάρχουν οι προδιαγραφές αλλά και η καταλληλότητα του χώρου διότι:

1^ο Η παλιά επιχείρηση MASTER BETON είναι σε λύση και εκκαθάριση και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ξεκινήσει νέα δραστηριότητα διότι παύει να έχει την ιδιότητα του Νομικού Προσώπου και δεν μπορεί να διενεργεί νέες συναλλαγές και επιχειρηματικές δραστηριότητες. Με λίγα λόγια είναι ένας ανύπαρκτος φορέας.

2^ο Στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αναφέρεται ότι θα χρειαστεί για την λειτουργία της η μονάδα περίπου 4.000 κυβικών μέτρων νερού το έτος, το οποίο θα καλύψει ο Δήμος χωρίς να υπάρχει καμία τέτοια απόφαση που να αναφέρει ότι προτίθεται να χορηγήσει.

Αξίζει εδώ να αναφερθεί ότι γενικότερα η Κοινότητα Κατούνας αντιμετωπίζει τεράστιο πρόβλημα με την έλλειψη νερού τους καλοκαιρινούς μήνες.

3^ο Ο δρόμος προς την μονάδα είναι στενός με μεγάλη κυκλοφορία που εξυπηρετεί το χωριό Κατούνα και ότι αναφέρεται παραπάνω λεπτομερώς.

Αξίζει να αναφερθεί ότι επί 1,5 χιλιόμετρο υπάρχει νησίδα στον επαρχιακό με συνεχόμενη κυκλοφορία αυτοκινήτων αλλά και πεζών.

4^ο Ο κυκλοφοριακός φόρτος που αναφέρει η μελέτη και αφορά την παραγωγή 20.000 κυβικών μέτρων ετοιμού σκυροδέματος και ανάγεται περίπου σε 10 δρομολόγια είναι λανθασμένος και ανακριβής, διότι θα πρέπει να προστεθούν και τα δρομολόγια που μεταφέρουν τα υλικά (αμμοχάλικο και τσιμέντο) για την παραγωγή των 20.000 κυβικών.

Επομένως τριπλασιάζονται τα δρομολόγια.

Στο σημείο εδώ θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν και η φθορά που θα προκαλείται από τον όγκο των βαρέων οχημάτων στο οδόστρωμα, αλλά και ο κίνδυνος ατυχημάτων διότι σε όλο το μήκος της διαδρομής ιδίως τους καλοκαιρινούς μήνες υπάρχει μεγάλη κινητικότητα.

Σύμφωνα με το νέο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων καθορίστηκαν νέες ζώνες ανάπτυξης πρωτογενούς, δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα και ορίζονται οι χρήσεις γης.

Το ακίνητο που αναφερόμαστε (πρώην MASTER BETON) και αποτυπώνεται στον χάρτη που συνοδεύει την απόφαση, εντάσσεται στην χωρική ενότητα ανάπτυξης τριτογενούς τομέα, ευρεία ζώνη ανάπτυξης τουρισμού και χαρακτηρίζεται ως αναπτυσσόμενη τουριστική περιοχή.

Εν τέλει δεν συνάδει τουρισμός και ανάπτυξη με Μονάδα παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος, διότι θα έχουμε αλλοίωση του τοπίου και κάθε είδους ρύπανση από ασβεστολιθική σκόνη, σκόνη από τσιμέντο, που θα μεταφέρεται σε μεγάλη απόσταση και κυρίως θόρυβος που θα υπερβαίνει την συνεχόμενη προβλεπόμενη στάθμη θορύβου που ορίζει ο νόμος.

Δεν ταυτίζονται αστικό-τουριστικό στοιχείο και βιομηχανικό στοιχείο, που ξεπερνά τα όρια του παραλόγου και της ανομίας.

Κλείνοντας την εισήγησή μου γνωρίζουμε όλοι μας ότι υπάρχει μεγάλη ανησυχία στις τοπικές κοινωνίες των δύο Κοινοτήτων Κατούνας και Καρυωτών, αλλά κυρίως των ιδιοκτητών των τουριστικών μονάδων που φιλοξενούν κάθε τουριστική σεζόν πλέον των 400 ατόμων στα καταλύματά τους.

ΠΡΟΤΕΙΝΩ

Για τους παραπάνω λόγους που λεπτομερώς αναφέρω, γνωμοδοτούμε αρνητικά και είμαστε κάθετοι στην επαναλειτουργία της μονάδας ετοιμού σκυροδέματος, και έτοιμοι εάν χρειασθεί να αντιδράσουμε προς κάθε κατεύθυνση και να διεκδικήσουμε τα δικαιώματά μας.

Και εκάλεσε το Συμβούλιο της Κοινότητας να αποφασίσει σχετικά.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. Δημήτριος Ζαβιτσάνος- Αντιπρόεδρος της Κοινότητας και είπε ότι είναι καθολική η απαίτηση της Κοινότητας Καρυωτών αλλά και της Λυγιάς-Κατούνας να μην επαναλειτουργήσει υπό οποιαδήποτε μορφή το εργοτάξιο της πρώην MASTER BETON

Οι λόγοι που συνηγορούν σε αυτό είναι πολλοί. Ενδεικτικά αναφέρω: Α) την ύπαρξη μόνιμων κατοικιών συγχωριανών μας σε απόσταση αναπνοής από το εργοτάξιο που σε ενδεχόμενη επαναλειτουργία του η ζωή ή τους θα γίνει αφόρητη, η υγεία τους θα μπει σε κίνδυνο και οι περιουσίες τους θα απαξιωθούν. Β) Η λειτουργία του Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Καρυωτών-Λυγιάς-Νικιάνας που βρίσκεται σε απόσταση λιγότερο των 200 μέτρων, θα επηρεαστεί δυσμενώς προς το χειρότερο (θόρυβος, σκόνη κλπ) αλλά και η σωματική ακεραιότητα μαθητών, γονέων και εκπαιδευτικών θα μπει σε θανάσιμο κίνδυνο από την καθημερινή διέλευση βαρέων οχημάτων (μπετονιέρες, φορτηγά μεταφοράς υλικών, ογκώδη φορτηγά μεταφοράς τσιμέντου κλπ) σε στενούς δρόμους που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για την διέλευση τέτοιων οχημάτων και σε τέτοια καθημερινή συχνότητα κυκλοφορίας. Γ) Δυσμενώς θα επηρεαστούν και τα τουριστικά καταλύματα που έχουν δημιουργήσει με κόπο και μόχθο οι συγχωριανοί μας επενδύοντας τους κόπους μιας ζωής για ένα καλύτερο αύριο για τους ίδιους και τα παιδιά τους.

Ποιος τουρίστας θα προτιμήσει κατάλυμα όταν έξω από το παράθυρό του από τα χαράματα έως τα μεσάνυχτα θα πηγαινοέρχονται τα βαρέα οχήματα και θα φθάνει ο θόρυβος, η σκόνη κλπ από το εργοτάξιο είτε της ανακύκλωσης αδρανών υλικών είτε της παραγωγής σκυροδέματος;

Υπάρχει προηγούμενη ομόφωνη απόφαση του Τοπικού Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυωτών να μην λειτουργήσει στο χώρο της πρώην MASTER BETON καμία δραστηριότητα διότι πλέον η νομοθεσία δεν επιτρέπει την ύπαρξη και λειτουργία τέτοιων μονάδων στην περιοχή μας.

Οι αποφάσεις αυτές έχουν σταλεί στο Δήμο Λευκάδας (Δήμαρχο και Δημοτικό Συμβούλιο) αλλά μέχρι σήμερα δεν έχει έλθει σε γνώση μας κάποια δική τους απόφαση σχετική με το θέμα.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνω να εναντιωθούμε με κάθε μέσο στην ενδεχόμενη επαναλειτουργία του εργοταξίου της πρώην MASTER BETON υπό οποιαδήποτε μορφή (ανακύκλωση αδρανών υλικών-παραγωγή-εμπορία σκυροδέματος)

**Δημήτριος Ζαβιτσάνος: Ψηφίζω την εισήγηση του Προέδρου
Παναγιώτα Σκιαδά: Ψηφίζω την εισήγηση του Προέδρου
Μαγδαληνή Αραβανή: Ψηφίζω την εισήγηση του Προέδρου
Ιωάννης Ρομποτής: Ψηφίζω την εισήγηση του Προέδρου
Το Συμβούλιο μετά τα ανωτέρω και διαλογική συζήτηση**

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί αρνητικά και είναι κάθετο στην επαναλειτουργία της μονάδας ετοιμού σκυροδέματος, και έτοιμο εάν χρειασθεί να αντιδράσει προς κάθε κατεύθυνση και να διεκδικήσει τα δικαιώματά του.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 7/2023

Συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Γεωργιάκης

Τα παρόντα μέλη

1. Δημήτριος Ζαβιτσάνος

2. Παναγιώτα Σκιαδά

3. Μαγδαληνή Αραβανή

4. Ιωάννης Ρομποτής

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΗΣ

Η Γραμματέας

ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΤΣΑΡΩΛΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Περιφερειακή Ενότητα Λευκάδας

Δ-νση Ανάπτυξης-Τμήμα Βιομηχανίας

2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση

Δ-νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

3. Δήμο Λευκάδας

Δ-νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

4. Δήμαρχο Λευκάδας κ. Χαράλαμπο Καλό

5. Βουλευτή Λευκάδας κ. Αθανάσιο Καββαδά

4