



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ –
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 29100
Πληροφορίες: Ανδρωνά Α- Μπουρδούμη Α.
Τηλέφωνο: 2695360316-391
E-mail: androna@pin.gov.gr,
bourdoumi@pin.gov.gr

Ζάκυνθος : 25.10.2023

Αρ. πρ.: 63761/12069

ΠΡΟΣ:

1. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Κ. Λομβάρδου 62- Τ.Κ 29100 Ζάκυνθος

ΚΟΙΝ.:

1. ΜΑΛΟΥΧΟ ΕΥΣΤΑΘΙΟ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Άγιος Σώστης, Πόρτο Κούκλα , Λιθακιά Ζάκυνθος
E-mail: kouklamare@gmail.com
yanmal1@otenet.gr

2. ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ

(Πέτρος Ψάρρης Email. psarris@pin.gov.gr)

(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΠΙΝ)

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΚΘΕΣΗ έκτακτου περιβαλλοντικού ελέγχου που επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε επιχείρηση ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων με την επωνυμία «ΚΟΥΚΛΑ ΜΑΡΕ studios» ιδιοκτησίας Μαλούχου Ευσταθίου του Νικολάου στον Άγιο Σώστη Λιθακιάς Ζακύνθου.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
3. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ–Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ...».
6. Ο Ν. 4964/22 (ΦΕΚ 150 Α/30-7-2022): Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις.

7. Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β' / 21-2-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις». Ο Ν.4819/2021 "Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων ..."
8. Ο Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78Α/23) "Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων καιμέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος. "
9. Η υπ'αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841 Β') Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
10. Το υπ. αριθμ πρωτ.1057/9/107-α/20-07-2023 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ζακύνθου.
11. Η με ημερομηνία 8-8-2023 σχετική έκθεση αυτοψίας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Στις 08/08/2023 πραγματοποιήθηκε έκτακτος μερικός έλεγχος από την Ανδρωνά Αλεξάνδρα, Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος –Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ζακύνθου και την Μπουρδούμη Αλεξάνδρα, Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, Υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος –Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ζακύνθου, σε χώρο στην θέση «Πλακάκι» στον Άγιο Δημήτρη Ζακύνθου
Συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας.
Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Στον ελεγχόμενο χώρο δεν διαπιστώθηκε καμιά υποβάθμιση περιβάλλοντος από απόβλητα είτε από λύματα.

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη μαύρων πλαστικών σωλήνων που σύμφωνα με τον ιδιοκτήτη αποτελούν σωληνώσεις της εγκατάστασης του συστήματος αποχέτευσης.

Δεν διαπιστώσαμε διαρροή υδάτων ή λυμάτων από το αποχετευτικό σύστημα της εγκατάστασης αλλά ούτε και από κανέναν εξωτερικό σωλήνα.

Παρόν στον έλεγχο ήταν ο κ. Μαλούχος Ευστάθιος υπεύθυνος του οικονομικού φορέα.

Προσκομίστηκαν τα κάτωθι έγγραφα:

1. Τα υπ. αριθμ 79/02-08-2023 και 96/07-08-2023 Τιμολόγια άντλησης και μεταφοράς λυμάτων
2. Η υπ. αριθμ 782/22-03-2023 Έγκριση Μελέτης Αποχετευτικού Συστήματος της Διεύθυνσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Ζακύνθου
3. Η Γνωστοποίηση λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα δεν υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841 Β'),

Θέματα νομιμότητας των εγκαταστάσεων δεν αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου μας.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ /ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατά την διάρκεια της αυτοψίας δεν διαπιστώθηκαν πράξεις/ενέργειες που να στοιχειοθετούν παραβάσεις περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Η παρούσα σύμφωνα με την παρ. 11β) του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 επέχει θέση οριστικής έκθεσης αυτοψίας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ (Την τελευταία δεκαετία)

Δεν διαφαίνεται από το αρχείο της υπηρεσίας μας να υπήρχε πρότερη καταγγελία για παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στην συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Το παρόν κοινοποιείται στο Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Ζακύνθου για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

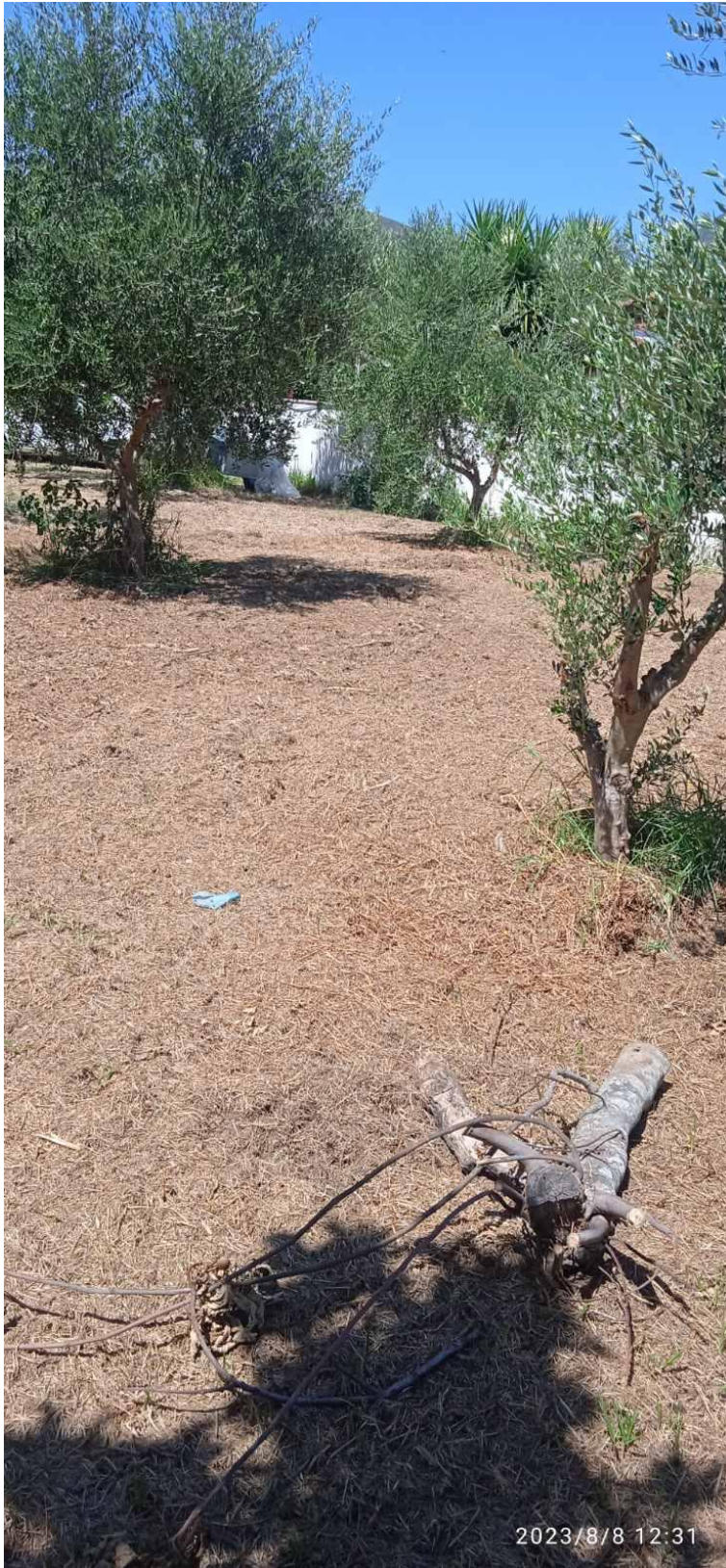
Οι ελεγκτές

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

**ΤΙΜΟΘΕΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΠΕΡ/ΛΟΓΟΣ ΠΕ/ Α'**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΦΩΤ.1



ΦΩΤ.2



ΦΩΤ.3



