



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 31ης/2023 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, το Σάββατο 04 του μηνός Νοεμβρίου 2023, στην Κέρκυρα.

Αριθ. Απόφασης 241-31/04-11-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων «για την τροποποίηση της ΚΥΑ οικ. 149242/29-05-2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΑΠ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/117971/7714/08-12-2020 και οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73195/4783/30-07-2021 του καταλύματος 5* φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «CORFU GARDENS Α.Κ.ΤΕ.ΞΕ.» στη θέση «ΥΨΟΣ» του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΕΤ 2301887812).

Σήμερα, ημέρα Σάββατο 04 του μηνός Νοεμβρίου 2023 και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση στην Κέρκυρα, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.: οικ. 91170/84/27-10-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167 και 169 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
3. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
4. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
5. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη – Σκορδίλη του Στεφάνου
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
7. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
8. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
9. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
10. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
11. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
12. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
13. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
14. Χρήστος – Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
15. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
16. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
17. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη

18. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
19. Χαράλαμπος Χαράλαμπος του Μιχαήλ
20. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
21. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου
22. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
23. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
24. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου
25. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
2. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Γραμματέας Π.Σ.
3. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
4. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
5. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
6. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
7. Αθανάσιος Καραΐσκος του Κωνσταντίνου
8. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
9. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
10. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
11. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
12. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
13. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευαγγέλου
14. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου
15. Χαράλαμπος Βυθούλκας του Σωτηρίου
16. Σπυρίδων Μαυροζούμης του Παναγιώτη

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ενός (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι πέντε (25) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση δεν ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Κατά την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων προσήλθαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι: Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη και Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους:

1^ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Ορισμός εκπροσώπων της Π.Ι.Ν. στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της από 31/08/2023 Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ ΜΕ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ, ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΤΑΠΗΤΑ ΣΤΙΒΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΚΕ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ»

μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, των Δήμων Αργοστολίου, Ιθάκης, Ληξουρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

Εισηγητής: Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρος Τραυλός.

2° ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων «για την τροποποίηση της ΚΥΑ οικ. 149242/29-05-2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΑΠ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/117971/7714/08-12-2020 και οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73195/4783/30-07-2021 του καταλύματος 5* φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «CORFU GARDENS Α.Κ.ΤΕ.ΞΕ.» στη θέση «ΥΨΟΣ» του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΕΤ 2301887812).

Εισηγητής: Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς.

3° ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Παροχή επιδόματος σίτισης – στέγασης.

Εισηγήτρια: Η Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου κ. Αικατερίνη Μοθωναίου.

4° ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Παροχή επιδόματος σίτισης – στέγασης.

Εισηγήτρια: Η Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας κ. Ανδρέας Κτενάς.

5° ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Έφτασαν οι διακοπές των Χριστουγέννων χωρίς σχολικές μεταφορές.

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

6° ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Επιχορήγηση - Στήριξη της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στην Εταιρεία Κερκυραϊκών Σπουδών.

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

7° ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Τμήματα του Ιονίου Πανεπιστημίου που καταργούνται ή συγχωνεύονται όπως το Τμήμα Εθνομουσικολογίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Εισηγητής: Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά», κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος.

8° ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Έκδοση ψηφίσματος - Έκφραση αλληλεγγύης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, στον αγωνιζόμενο παλαιστινιακό λαό, που υποφέρει επί δεκαετίες από τη δολοφονική πολιτική του κράτους του Ισραήλ και της κυβέρνησής του με δολοφονίες αμάχων.

Εισηγητής: Ο επικεφαλής της παράταξης «Ανυπότακτο Ιόνιο», κ. Στέφανος Σαμοΐλης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το Σώμα αποφάσισε ως εξής:

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023.

Το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023.

Το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023.

Το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023.

Το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023.

Το 6ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη συζήτηση του θέματος στην αμέσως επόμενη έκτακτη συνεδρίαση.

Το 7ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη συζήτηση του θέματος στην αμέσως επόμενη έκτακτη συνεδρίαση.

Το 8ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 04 Νοεμβρίου 2023.

-----Παράλειψη-----

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μουζακίτης, έθεσε προς συζήτηση το 2^ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα με τίτλο : Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων «για την τροποποίηση της ΚΥΑ οικ. 149242/29-05-2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΑΠ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/117971/7714/08-12-2020 και οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73195/4783/30-07-2021 του καταλύματος 5* φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «CORFU GARDENS A.K.ΤΕ.ΞΕ.» στη θέση «ΥΨΟΣ» του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΕΤ 2301887812).

-----Παράλειψη-----

Θέμα 2^ο Ε.Η.Δ.: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων «για την τροποποίηση της ΚΥΑ οικ. 149242/29-05-2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΑΠ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/117971/7714/08-12-2020 και οικ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73195/4783/30-07-2021 του καταλύματος 5* φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «CORFU GARDENS Α.Κ.ΤΕ.ΞΕ.» στη θέση «ΥΨΟΣ» του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΕΤ 2301887812).

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς εισηγήθηκε τα κάτωθι :



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Σαμαρά 13, 491 00 Κέρκυρα
Πληροφορίες: Ελένη Προβατά
Τηλέφωνο: 2661 362372
E-mail: provata@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 01/11/2023
Αριθ. πρωτ.: οικ.92200/39671

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Email: gramsylorg@pin.gov.gr

ΚΟΙΝ: 1. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
pin@pin.gov.gr
2. Γενικό Διευθυντή Υποδομών &
Μεταφορών
giannoulis@pin.gov.gr

Θέμα: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων «Για την τροποποίηση της ΚΥΑ ΟΙΚ. 149242/29-05-2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΑΠ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/117971/7714/08-12-2020 και οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73195/4783/30-07-2021 του καταλύματος 5* φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας “CORFU GARDENS Α.Κ.ΤΕ.ΞΕ.”» στη θέση “ΥΨΟΣ” του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΕΤ 2301887812).

Σχετικά: Το με αρ. πρωτ. 32303/13609/08.05.2023 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης με θέμα “Διαβίβαση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την τροποποίηση της υπ’αριθμ. 149242/29.05.2015 ΚΥΑ, που αφορά το ξενοδοχειακό κατάλυμα “Corfu Gardens” δυναμικότητας 804 κλινών, κατάταξης 5*, στη θέση “ΥΨΟΣ” του Δήμου Κέρκυρας, λόγω α) αύξησης δυναμικότητας κατά 445 κλίνες (συνολική δυναμικότητα 1249 κλίνες), β) τροποποίηση της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων και γ) προσθήκη πέντε (5) υφιστάμενων αδειοδοτημένων σημείων υδροληψίας, με φορέα εφεξής ΙΚΟΣ ΟΔΙΣΙΑ Α.Ε. (λόγω συγχώνευσης της εταιρείας “Corfu Gardens” Α.Κ.ΤΕ.ΞΕ. Με την ΟΔΙΣΙΑ Α.Ε. για γνωμοδότηση.

..1. Τίτλος έργου ή Δραστηριότητας

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την τροποποίηση της ΚΥΑ ΟΙΚ. 149242/29-05-2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΑΠ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/117971/7714/08-12-2020 και οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73195/4783/30-07-2021 ως προς την αύξηση δυναμικότητας σε 1249 κλίνες και συνοδών υποδομών του καταλύματος 5* φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας “CORFU GARDENS Α.Κ.ΤΕ.ΞΕ.” στη θέση «ΥΨΟΣ», Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΕΤ 2301887812).

..2. Υπηρεσία της Περιφέρειας που εισηγήθηκε για τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου η της δραστηριότητας στο περιφερειακό συμβούλιο

Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Κέρκυρας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

..3. Απόψεις ενδιαφερόμενου κοινού που λήφθηκαν υπόψη.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της γνωμοδότησης μας, η υπηρεσία μας δεν έλαβε οποιαδήποτε άποψη από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο. Θα πρέπει να αναφερθεί πως η πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου δίνει τη δυνατότητα στο κοινό να εκφράσει την άποψη του μέσω του εντύπου Δ11.

Η καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση των απόψεων του ενδιαφερόμενου κοινού ήταν 13-06-2023.

..4. Στοιχεία γνωμοδότησης

4.1 Γενικές πληροφορίες για το προτεινόμενο έργο.

Σύμφωνα με την Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841 Β'/24.02.2022) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το συνολικό έργο δυναμικότητας σε κλίνες $1249 > 800$ κλίνες, κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α1. Αρμόδια διεύθυνση για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του είναι η Δνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Το έργο κατατάσσεται στην Ομάδα 6^η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα, στην α/α 2 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών» και χωροθετείται εξ ολοκλήρου εκτός ορίων οικισμού και εκτός περιοχής Natura, στη θέση «ΥΨΟΣ» της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων της Π.Ε. Κέρκυρας.

Η θέση του έργου προσδιορίζεται με κεντροβαρικές συντεταγμένες google maps 39.6898, 19.8415 (ΕΓΣΑ 87 X:143265, Y:4401336). Ουδεμία μεταβολή δεν επέρχεται στα όρια του γηπέδου, ισχύουν τα εγκεκριμένα του έτους 2015.

Στην προκειμένη περίπτωση, η υπό εξέταση μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων αφορά στην τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων που έχουν εγκριθεί με την ΚΥΑ οικ. 149242/29-05-2015 (ΑΔΑ: ΩΛΡΓ465ΦΘΗ-ΟΧΔ) απόφαση του Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Αν. Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού με θέμα: «Έγκριση δημιουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (και των υποστηρικτικών αυτού έργων), καθώς και των περιβαλλοντικών όρων αυτού, στη θέση «Υψος», Δήμου Κέρκυρας, φερόμενης ιδιοκτησίας εταιρείας «Corfu Gardens A.K.ΤΕ.ΞΕ.».

Επίσης για το προτεινόμενο έργο ισχύουν οι κάτωθι τροποποιήσεις:

- Η με αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/117971/7714/08-12-2020 απόφαση του Γενικού Δντη Περιβαλλοντικής Πολιτικής με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αρ. 149242/29.05.2015 ΚΥΑ με θέμα: «Έγκριση δημιουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (και των υποστηρικτικών αυτού έργων), καθώς και των περιβαλλοντικών όρων αυτού, στη θέση «Ύψος», Δήμου Κέρκυρας, φερόμενης ιδιοκτησίας εταιρείας «Corfu Gardens A.K.ΤΕ.ΞΕ», λόγω μετατροπής του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος σε Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα κατηγορίας 5*.
- Η με αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73195/4783/30-07-2021 απόφαση του Γενικού Δντη Περιβαλλοντικής Πολιτικής με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αρ. 149242/29.05.2015 ΚΥΑ με θέμα: «Έγκριση δημιουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (και των υποστηρικτικών αυτού έργων), καθώς και των περιβαλλοντικών όρων αυτού, στη θέση «Ύψος», Δήμου Κέρκυρας, φερόμενης ιδιοκτησίας εταιρείας «Corfu Gardens A.K.ΤΕ.ΞΕ»

Το εξεταζόμενο έργο αφορά τις εξής τροποποιήσεις:

1) Αύξηση της δυναμικότητας κατά 445 κλίνες, συνολική τελική δυναμικότητα καταλύματος 1249 κλίνες. Η αύξηση των κλινών προκύπτει από την αύξηση των κλινών στους υφιστάμενους χώρους διαμονής του καταλύματος, χωρίς την προσθήκη νέων κτισμάτων. Ειδικότερα, το κατάλυμα σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη με την οποία εκδόθηκε η 188774/2020 Οικοδομική Άδεια και η Β' Αναθεώρηση αυτής (με την οποία μειώθηκε η σχεδιαζόμενη) διαθέτει 395 δωμάτια, τα οποία αρχικά είχαν καταχωρηθεί ως 2 κλινα και κάποια 3 κλινα. Λόγω της χωρητικότητας τους, κατά τον τελικό λειτουργικό σχεδιασμό του καταλύματος, αποφασίστηκε η αύξηση των κλινών ανά υφιστάμενο δωμάτιο.

Κατά την τελική κατανομή των κλινών ανά δωμάτιο:

- 158 δωμάτια εξακολουθούν να είναι 2 κλινα,
- 113 δωμάτια γίνονται 3 κλινα,
- 26 δωμάτια γίνονται 4 κλινα και
- 98 δωμάτια γίνονται 5 κλινα.

Στο σύνολό του 1249 κλίνες έναντι των 804 περιβαλλοντικά εγκεκριμένων.

2) Μεταβολή της Εγκατάστασης Επεξεργασίας και Διάθεσης Λυμάτων προκειμένου να ανταποκρίνεται στην αύξηση της σχεδιαστικής παροχής.

Η αποχέτευση των υγρών αποβλήτων (αστικά λύματα) του ξενοδοχείου θα γίνεται στη μεγαλύτερη έκταση δια βαρύτητας και τα λύματα θα συλλέγονται στο κεντρικό φρεάτιο-αντλιοστάσιο της προβλεπόμενης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων, τριτοβάθμιας επεξεργασίας, δυναμικότητας 300 m³/ημέρα.

Η εγκεκριμένη με την ΚΥΑ 149242/29-05-2015 Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων αφορούσε σε τριτοβάθμια επεξεργασία με τεχνολογία μεμβρανών και διάθεση σύμφωνα με τον Πίνακα 4 της ΚΥΑ 145116/2011.

Με τον επικαιροποιημένο σχεδιασμό τροποποιούνται:

- Η διαστασιολόγηση της ΜΕΛ καθώς αυξήθηκε η σχεδιαστική παροχή προκειμένου να καλύπτει την αύξηση των κλινών κατά 449 καθώς και τον αριθμό των εργαζομένων.
- Η αναβάθμιση της ποιότητας των επεξεργασμένων εκροών.
- Η δημιουργία δικτύου grey-water με το οποίο τα καζανάκια στο σύνολο της εγκατάστασης τροφοδοτούνται με επεξεργασμένα λύματα αντί πόσιμο νερό που ήταν αρχικά σχεδιασμένο, βελτιώνοντας τη διαχείριση των υδατικών πόρων.
- Η επικαιροποίηση των αρδευόμενων εκτάσεων σύμφωνα με τον τελικό σχεδιασμό και χωροθέτηση των κτιρίων και τη τελική διαμόρφωση της διαθέσιμης αρδευόμενης έκτασης.

Η εγκατάσταση είναι εποχιακού χαρακτήρα, δηλαδή θα λειτουργεί από 15/3 έως 31/10 και οι λόγοι επιλογής του ανωτέρω συστήματος είναι συνοπτικά οι παρακάτω:

- Εξασφαλίζονται οι υψηλές απαιτήσεις για διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων για εδαφική διάθεση με στόχο την διατήρηση του αστικού και περιαστικού πρασίνου στο τουριστικό κατάλυμα Ikos Odisia.
- Η δυνατότητα που παρέχει η εγκατάσταση να επεξεργάζεται κυμαινόμενα φορτία, όπως αυτά που παρουσιάζει το συγκεκριμένο τουριστικό κατάλυμα.
- Περιορίζονται σημαντικά τα δομικά έργα (μικρότεροι όγκοι δεξαμενών, μικρότερη απαιτούμενη έκταση) και παράλληλα εξασφαλίζεται ευκολία στην κατασκευή της και περιορίζονται οι οχλήσεις στην ευρύτερη περιοχή.
- Δεν απαιτούνται μονάδες καθίζησης, απολύμανσης και διήθησης καθώς αυτές εμπεριέχονται στην τεχνολογία των μεμβρανών και συνεπώς εξασφαλίζεται η απλή λειτουργία του συστήματος κάτι ιδιαίτερα σημαντικό για τουριστικές εγκαταστάσεις όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Τελικοί αποδέκτες ορίζονται, κατά σειρά οι εξής :

- Η επιφάνεια του περιβάλλοντος χώρου του τουριστικού καταλύματος, όπου αναπτύσσονται διάφορες φυτεύσεις (ζώνες άρδευσης) συνολικού εμβαδού 183.000,00 m² .
- Η χρήση για τις πλύσεις ελευθέρων χώρων και τουαλετών του συγκροτήματος.
- Η χρήση για τις πλύσεις των εσωτερικών οδών και πεζοδρομίων του καταλύματος.

3) Προσθήκη πέντε (5) υφιστάμενων αδειοδοτημένων σημείων υδροληψίας (δύο γεωτρήσεις, δύο πηγάδια, μία πηγή), ως συμπληρωματικής μεθόδου υδροδότησης, που βρίσκονται εντός του γηπέδου και εκτός αυτού (δύο γεωτρήσεις). Τα σημεία υδροληψίας διαθέτουν Άδειες Χρήσης

Υδρευσης και Αναψυχής προκειμένου να καλύπτουν τις απαιτούμενες ανάγκες του συγκροτήματος για το διάστημα που δεν δύναται να εξυπηρετήσει το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης. Στο πλαίσιο αυτού για τη βελτίωση της σκληρότητας του νερού μέρος του θα επεξεργάζεται σε μονάδα αντίστροφης ώσμωσης.

Για τη λειτουργία του καταλύματος είχε προβλεφθεί η υδροδότηση του από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑ σύμφωνα με την από ΑΠ 8071/4-12-2013 αρμόδια βεβαίωση, σύμφωνα με την οποία δύναται να παρέχεται ποσότητα 600κ.μ. ημερησίως. Παρόλα αυτά επί του παρόντος δεν είναι εφικτή η υδροδότηση του καταλύματος με τις υφιστάμενες υποδομές του δικτύου σύμφωνα με την ΑΠ 4530/28-05-2021 βεβαίωση του Τμήματος Δικτύων της ΔΙΑΔ Ε.Υ.Α.Δ. Κέρκυρας.

4) Μεταβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης (όπως εγκρίθηκε με τη Β' Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας) με την οποία καταργούνται κτίρια μειώνοντας τη συνολική δόμηση κατά περίπου 3.500,00 τμ έναντι της αρχικά εγκεκριμένης στην ΑΕΠΟ και την Οικοδομική Άδεια 188774/2020.

5) Αλλαγή της ονομασίας του καταλύματος εφεξής IKOS ODISIA (από Corfu Gardens) και αλλαγή της επωνυμίας του φορέα εφεξής IKOS ODISIA A.E. (λόγω συγχώνευσης της εταιρείας Corfu Gardens A.K.ΤΕ.ΞΕ με την ΙΚΟΣ ODISIA A.E.).

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Φάση κατασκευής

Κατά την φάση κατασκευής, η οποία έχει ολοκληρωθεί και σύμφωνα με την Μελέτη των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την οποία γνωμοδοτεί σήμερα η Υπηρεσία μας, το περιγραφόμενο έργο αφορά αφενός περιβαλλοντικά εγκεκριμένο έργο και αφετέρου ο φορέας του έργου είχε υποβάλει αντίστοιχη μελέτη για τη συμμόρφωση με περιβαλλοντικούς όρους ως προς την φάση κατασκευής. Ειδικότερα η συμμόρφωση ως προς τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους κατά την φάση κατασκευής είχε ως εξής:

1. Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών για τη συμμόρφωση με τον Π. Ο. Δ.2.9.γ και παρ. δ:

Παρατέθηκε αναλυτικά και ποσοτικοποιημένα το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Οικοδομικής Άδειας.

2. Διαχείριση φυσικής βλάστησης για τη συμμόρφωση με τους Π. Ο. Δ.1.8. & Δ.2.6: Εκπονήθηκε και παρατέθηκε φυτοτεχνική μελέτη για την αποτύπωση του συνόλου των δέντρων και τη διαχείριση και μεταφύτευση όπου απαιτήθηκε κατά τη φάση κατασκευής.

3. Συμμόρφωση με τον Π. Ο. Δ.2.9.α: Εκπονήθηκε και παρατέθηκε ειδική γεωλογική μελέτη για την ενίσχυση του εδάφους.

4. Λειτουργία κινητής μονάδας σκυροδέματος: Υποβλήθηκε μελέτη, η μονάδα δεν εγκαταστάθηκε τελικά στο εργοτάξιο.

Φάση λειτουργίας

Οι κύριες περιβαλλοντικές επιπτώσεις του περιγραφόμενου έργου εξετάζονται κατά την φάση λειτουργίας του, όπου υπάρχει εκτενής κατανάλωση νερού και ενέργειας, ενώ παράγονται υγρά απόβλητα και στερεά αστικά απορρίμματα.

Επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής:

Οι εξεταζόμενες τροποποιήσεις του περιγραφόμενου έργου δεν πρόκειται να επηρεάσουν τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Ωστόσο για τον σχεδιασμό και τη λειτουργία του περιγραφόμενου έργου αλλά και τον σχεδιασμό της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων, έχουν χρησιμοποιηθεί κλιματικά δεδομένα της περιόδου 1955 έως 1997. Σαφώς και κρίνεται απαραίτητο να ληφθούν επικαιροποιημένα δεδομένα ως προς τις διάφορες κλιματικές παραμέτρους, καθώς το κλίμα έχει παρουσιάσει σημαντικές μεταβολές από τότε, οι οποίες πρέπει να λαμβάνονται υπόψη για την επιλογή των σχεδιαστικών παραμέτρων, ώστε να αποφευχθούν τυχόν δυσλειτουργίες σε περιπτώσεις πλημμυρών ή έντονων περιόδων ξηρασίας.

Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής:

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Το ανάγλυφο της περιοχής μελέτης είναι ήπιο και με ασθενείς κλίσεις. Η περιοχή αποτελεί από τις πλέον σημαντικές τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές της Κέρκυρας, ενώ εμφανίζονται επίσης εκτεταμένες εκτάσεις φυσικού περιβάλλοντος και γεωργικών καλλιεργειών, οι οποίες αναπτύσσονται κυρίως ανάντι της Επαρχιακής Οδού.

Επιπτώσεις στα Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά:

Δεν επιφέρει ουσιαστική μεταβολή των επιπτώσεων στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής, έναντι των ήδη αξιολογημένων επιπτώσεων στα πλαίσια των ισχυόντων περιβαλλοντικών όρων.

Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον:

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον [χλωρίδα, πανίδα, οικότοπους, πανίδα – ορνιθοπανίδα, Περιοχές του Εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών, δάση και δασικές εκτάσεις, άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές].

Στο Κεφάλαιο 8.5.4. η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, ενώ στα υπόλοιπα κεφάλαια δεν αναφέρεται ο ίδιος χαρακτηρισμός. Σύμφωνα με τη Βάση Δεδομένων για την Ελληνική Φύση «Φιλότης», η περιοχή μελέτης συγκαταλέγεται στα Τοπία Ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με κωδικό ΑΤ1011035. Άλλοτε ήταν εντελώς φυσική περιοχή που μετά το 1960 έγιναν οι εγκαταστάσεις του Club Mediterranee, χωρίς να χαθεί κατά μεγάλο μέρος η παλιά φυσικότητα του τοπίου. Η περιοχή καλύπτεται από πεύκα, κυπαρίσσια, ελιές, θάμνους της Μεσογειακής μακίας κλπ. ενώ έχουν φυτευτεί και πολλά καλλωπιστικά είδη δένδρων και θάμνων. Δεν έχει θεσμοθετηθεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους.

✚ Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον:

Η περιοχή μελέτης είναι συμβατή με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης και το Αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Δυτ. Ελλάδας και δεν επηρεάζεται η διάρθρωση και οι λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

✚ Επιπτώσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον:

Αναμένονται θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικό – οικονομικό περιβάλλον με βάση τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθώς πρόκειται να προτιμηθεί το ανθρώπινο δυναμικό της περιοχής για την κάλυψη των θέσεων εργασίας στο ξενοδοχείο και επίσης θα προτιμηθούν τοπικοί προμηθευτές και παραγωγοί.

✚ Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές:

Η αύξηση της δυναμικότητας του καταλύματος συνεπάγεται και περισσότερες επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές της περιοχής, καθώς θα αυξηθούν οι ανάγκες εξυπηρέτησης σε αριθμό τουριστών.

✚ Ανθρωπογενείς πιέσεις:

Οι ανθρωπογενείς πιέσεις στην περιοχή σχετίζονται άμεσα με τις υφιστάμενες χρήσεις. Ως εκ τούτου κυρίαρχη πίεση είναι η τουριστική με περιβαλλοντικές πιέσεις την κατανάλωση πόρων και ενέργειας στην παραγωγή υγρών αποβλήτων την κατάληψη εκτάσεων.

✚ Επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον:

Η μελετώμενη τροποποίηση δεν επηρεάζει το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

✚ Επιπτώσεις στο Ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις, ακτινοβολίες:

Η μελετώμενη τροποποίηση δεν επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις, ακτινοβολίες της περιοχής μελέτης.

✚ Επιπτώσεις στα ηλεκτρομαγνητικά πεδία:

Δεν υπάρχουν επιπτώσεις.

✚ Επιπτώσεις στα ύδατα:

Αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις τα ύδατα (επιφανειακά και υπόγεια) της περιοχής μελέτης. Αφενός η υδροδότηση του καταλύματος θα γίνεται από σημειακές πηγές και δεδομένου ότι η περιοχή χαρακτηρίζεται από υφάλμυρα νερά, το φαινόμενο θα ενταθεί έως ότου γίνει η σύνδεση με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, αφετέρου εντός του γηπέδου διέρχεται ρέμα, το οποίο χρήζει μελέτης βάσει νεότερων κλιματολογικών δεδομένων ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος πιθανής πλημμύρας.

4.2 Γνωμοδότηση

Η υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά για το προτεινόμενο έργο λαμβάνοντας υπόψη τη τήρηση των κάτωθι όρων και προϋποθέσεων:

1. Να εφαρμοστούν στο σύνολό τους τα μέτρα όπως αναφέρονται και περιγράφονται αναλυτικά στο κεφάλαιο 10 «Αντιμετώπιση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την φάση λειτουργίας.
2. Την εφαρμογή του προγράμματος «Περιβαλλοντική Διαχείριση και Παρακολούθηση» του κεφαλαίου 11 της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
3. Οι άδειες για ύδρευση από γεωτρήσεις και πηγάδια αφορούν 986 κλίνες και 400 εργαζόμενους. Οι ανάγκες υδροδότησης έχουν υπολογιστεί στην μελέτη ορθώς για 1249 κλίνες και 400 εργαζόμενους. Με βάση την μελέτη υπάρχει ήδη έλλειμμα στο ισοζύγιο, όμως δεν λαμβάνονται υπόψη οι τεχνικές εξοικονόμησης νερού αλλά ούτε και η εφαρμογή του δικτύου grey water με την οποία εξοικονομούνται ετησίως 14.980κ.μ., καθώς τα καζανάκια θα χρησιμοποιούν επαναχρησιμοποιούμενο νερό επεξεργασμένων λυμάτων και όχι νερό από τις γεωτρήσεις. Οι άδειες χρήσης νερού από γεωτρήσεις και πηγάδια να εκδοθούν βάσει της νέας δυναμικότητας του ξενοδοχείου. Κρίνεται σκόπιμο η υδροδότηση του ξενοδοχειακού καταλύματος να μην γίνεται επ' αόριστον από τις πηγές αυτές καθώς θα ασκηθεί μεγάλη πίεση στον υδροφόρο ορίζοντα και θα δημιουργηθούν προβλήματα υφαλμύρυνσης. Να γίνουν οι απαραίτητες διαδικασίες ώστε το κατάλυμα να συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΙΑΔΕΥΑΔΚ.
4. Να ληφθούν υπόψη πιο πρόσφατα κλιματολογικά δεδομένα, ώστε οι προβλέψεις που γίνονται να είναι περισσότερο ρεαλιστικές στη νέα εποχή, λόγω κλιματικής αλλαγής και προκειμένου να αποφευχθούν φαινόμενα πλημμυρών στην περιοχή μελέτης.

5. Να ληφθεί υπόψη η πίεση στις τεχνικές υποδομές της περιοχής και να εφαρμοστούν οπωσδήποτε τα προγράμματα και δράσεις μετριασμού των επιπτώσεων αυτών.

6. Το μικρό υδατόρεμα για το οποίο δεν απαιτείται οριοθέτηση δε σημαίνει ότι δε χρήζει προστασίας. Επειδή, η 140055/13.1.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428) ορίζει, μεταξύ άλλων, στο άρθρο 7 ότι: «1. ... 2. Σύμφωνα με τον ν. 4258/2014, τα μικρά υδατορέματα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 1 του ίδιου νόμου, εξαιρούνται κατά κανόνα της διαδικασίας οριοθέτησης και **διατηρούνται και προστατεύονται στην φυσική τους κατάσταση. Επιπλέον** το γεγονός πως δεν απαιτείται οριοθέτηση δεν σημαίνει πως δεν μπορεί να γίνει.

Έχοντας υπόψη

α) το γεγονός πως έχουν παρουσιαστεί πλημμυρικά φαινόμενα κατά το παρελθόν,

β) αποτελεί πάγια θέση της νομολογίας πως τα υδατορέματα, δηλαδή οι πτυχώσεις της επιφάνειας της γης, περιλαμβάνονται στα ουσιώδη στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος των οποίων το άρθρο 24 του Συντάγματος επιβάλλει στο Κράτος την προστασία,

γ) τα οφέλη που απορρέουν από τη διατήρηση των υδατορευμάτων (ποιότητα υδάτων, εμπλουτισμός υπόγειων υδροφορέων, χλωρίδα, πανίδα, μικροκλίμα κτλ),

δ) το φυσικό περιβάλλον της περιοχής,

ε) την αρχή της προφύλαξης

τίθεται η κάτωθι προϋπόθεση:

“ορισμός ζώνης προστασίας και διατήρησης 30 μέτρων από τη κάθε όχθη του υδατορέματος, για την προστασία του οικοσυστήματος του υδατορέματος, καθώς και για το μετριασμό τυχόν επιπτώσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής”.

7. Δεν επιτρέπονται εργασίες/διαμορφώσεις στον αιγιαλό και τη παραλία που γειτνιάζουν με την εκβολή του υδατορέματος.

8. Ο φορέας του έργου οφείλει να προχωρήσει σε άμεση διόρθωση της ΜΠΕ σχετικά με τον συνολικό αριθμό των έργων επί θαλάσσης (εξέδρες, προβλήτες). Υπενθυμίζεται πως με το έγγραφο (ΑΔΑ: 6ΘΟΦΟΡΙΦ-ΤΗΗ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου έχει εγκριθεί η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας και θαλάσσιου χώρου μόνο για δύο κατασκευές. Χαρακτηριστικά αναφέρεται πως στο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία σύνταξης Μάιος 2023, το οποίο συνοδεύει τη ΜΠΕ είναι δυνατή η μέτρηση τουλάχιστον 8 εξέδρων στο θαλάσσιο χώρο.

9. Τυχόν εξοπλισμός (σίδερα, κατασκευές κτλ) μη αδειοδοτημένων εξέδρων, οφείλει να απομακρυνθεί άμεσα, ώστε να εκκινήσει η μετάβαση στην πρότερη κατάσταση του θαλάσσιου

περιβάλλοντος. Ακόμη, η απομάκρυνση των αναφερόμενων παρεμβάσεων θα συμβάλλει στην αποφυγή τυχόν ατυχημάτων και στην ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.

10. Για τον περιορισμό της φωτορύπανσης και της επίδρασης που έχει το τεχνητό φως στη βιοποικιλότητα, το εξεταζόμενο έργο, όσον αφορά το φωτισμό (εξωτερικός φωτισμός κτιρίων, φωτισμός οδών κτλ) οφείλει να εφοδιαστεί με φωτιστικά σώματα τα οποία να έχουν μηδενικό ποσοστό προς τα άνω εκπεμπόμενης φωτεινής ισχύος (Upward Light Output Ratio, RULO) και συνολικά διασφάλιση ότι το 97% του φωτός προσπίπτει προς τα κάτω, με στόχο τη μείωση της οπτικής όχλησης, της θάμβωσης και των επιπτώσεων της φωτορύπανσης. Ακόμη οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιούνται οφείλουν να έχουν θερμοκρασία χρώματος μικρότερη ή ίση των 3000K (προτείνεται 2700K). Ο φωτισμός στις οδούς κίνησης και στα κοινόχρηστα κτίρια οφείλει να είναι αυτοματοποιημένος με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και της ύπαρξης αναίτιου φωτισμού κατά τις νυχτερινές ώρες.

..5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους ή προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4.2 του παρόντος.

Ε.Α.: Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Σπυρίδων Τιμοθεάτος
Περιβαλλοντολόγος ΠΕ/Α'**

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς.

Ακολούθησε εκτενής διαλογική συζήτηση, όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Τέθηκε από τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου το ερώτημα – προβληματισμός εάν η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, έχει ήδη εκδώσει απόφαση και το Περιφερειακό Συμβούλιο, αν και γνωμοδοτικά, συζητά για ένα θέμα που έχει τελεσιδικήσει.

Ο επικεφαλής της παράταξης «Ιόνιος Συμμαχία», Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Σπυρίδων Σπύρου, δήλωσε ότι ψηφίζουν αρνητικά επί της εισηγήσεως διότι δεν μπορούν να εγκρίνουν και να συμφωνήσουν, απ' την στιγμή που δεν έχουν πληροφόρηση αν η μελέτη έχει εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου και επιπλέον, υπάρχει άγνοια, αν γι αυτά που η εταιρεία δεσμεύτηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο, τα έχει υλοποιήσει.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «ΑΝ.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά», κ. Σπυρίδων Γαλιατσάτος δήλωσε ότι ψηφίζουν θετικά επί της εισηγήσεως, εφόσον η υπηρεσία έχει θετική γνωμοδότηση. Σημείωσε την τεράστια σημασία της επέκτασης του βιολογικού καθαρισμού, που φέρει η τροποποίηση, άρα θετικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις καθώς και την εξοικονόμηση ύδατος από τις αδειοδοτημένες πηγές όπου θα γίνεται η άντληση των υδάτων. Κατέληξε ότι η επιχείρηση, επί του πρακτέου πρέπει να λειτουργήσει, υπογραμμίζοντας ότι απασχολεί 400 υπαλλήλους και παράγεται στον τόπο προστιθέμενη αξία. Από την θέση αυτή διαφοροποιήθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Αλέξανδρος Μιχαλάς διότι πέραν των υπολοίπων προβληματισμών του, παραμένουν αναπάντητα τα ακόλουθα ερωτήματα: Έχει γίνει αυτοψία της υπηρεσίας πριν την σύνταξη της εισήγησης; Γνωρίζει η υπηρεσία την υφιστάμενη κατάσταση; Υπάρχει γνωμοδότηση του Δήμου – Τοπικού Συμβουλίου της περιοχής;

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», Περιφερειακή σύμβουλος κ. Αλεξάνδρα Μπαλού, δήλωσε ότι ψηφίζουν κατά της εισηγήσεως διότι η επιχειρηματική αυτή δραστηριότητα έχει καταπατήσει το σύνολο της περιοχής, μιας περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλους, την οποία έχει «κατακρεουργήσει». Έχει καταπατήσει τον αιγιαλό και την παραλία. Έχει αφαιρέσει γη και δικαιώματα από τους κατοίκους. Ως παράταξη καταψηφίζουν την ασυδοσία του επενδύτη στην συγκεκριμένη περιοχή. Σημείωσε ότι η εισήγηση της μελέτης, όπως έχει κατατεθεί και με τις προϋποθέσεις που εμπεριέχονται σε αυτή, επιβεβαιώνει ότι ο επενδυτής αυθαιρετεί, επεκτείνει και λειτουργεί με βάση τα συμφέροντά του, χωρίς να υπολογίζει τις αναγκαίες προϋποθέσεις και απαιτήσεις των κατοίκων.

Ο επικεφαλής της παράταξης «Ανυπότακτο Ιόνιο», Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Στέφανος Σαμοΐλης δήλωσε ότι ψηφίζει κατά της εισηγήσεως, διότι η συγκεκριμένη επένδυση είναι κλασικό παράδειγμα καταστρατήγησης της περιοχής και των κατοίκων, υπέρ των μεγαλόσχημων εταιριών και των συμφερόντων τους. Οι επενδύσεις αυτές τελικά βλάπτουν και ουσιαστικά αποφέρουν αρνητικό ισοζύγιο.

Το Προεδρείο έθεσε σε ψηφοφορία την εν λόγω εισήγηση και τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου ψήφισαν ως ακολούθως :

Υπέρ της θετικής γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων «για την τροποποίηση της ΚΥΑ οικ. 149242/29-05-2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΑΠ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/117971/7714/08-12-2020 και οικ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73195/4783/30-07-2021 του καταλύματος 5* φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «CORFU GARDENS Α.Κ.ΤΕ.ΞΕ.» στη θέση «ΥΨΟΣ» του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΕΤ 2301887812)», ψήφισαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
3. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
4. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
5. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
6. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
7. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
8. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου

Υπέρ της αρνητικής γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων «για την τροποποίηση της ΚΥΑ οικ. 149242/29-05-2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΑΠ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/117971/7714/08-12-2020 και οικ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73195/4783/30-07-2021 του καταλύματος 5* φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «CORFU GARDENS Α.Κ.ΤΕ.ΞΕ.» στη θέση «ΥΨΟΣ» του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΕΤ 2301887812)», ψήφισαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
2. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη – Σκορδίλη του Στεφάνου
3. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
4. Χρήστος – Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
5. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
6. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
7. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
8. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
9. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
10. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
11. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
12. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου
13. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
14. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία αρνητικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων «για την τροποποίηση της ΚΥΑ οικ. 149242/29-05-2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις ΑΠ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/117971/7714/08-12-2020 και οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73195/4783/30-07-

2021 του καταλύματος 5* φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «CORFU GARDENS A.K.TE.ΞΕ.» στη θέση «ΥΨΟΣ» του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΕΤ 2301887812), ως η εισήγηση.

Μειοψηφούντων των κάτωθι Περιφερειακών Συμβούλων κ.κ. Νικολάου Μουζακίτη, Σταύρου Τραυλού, Ανδρέα Κτενά, Κωνσταντίνου Ζορμπά, Ευσταθίου – Σωτηρίου Κουρή, Ιωάννη Αρμενιάκου, Εμμανουήλ Ορφανουδάκη και Σπυρίδωνος Γαλιατσάτου.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **241-31/04-11-2023**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Η Γραμματέας Π.Σ.

Νικόλαος Μουζακίτης

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη