



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 67/07-11-2023 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 1080-67/07-11-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ Κ.Τ.Ε.Ο. ΚΕΡΚΥΡΑΣ» & 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, Ανάδοχου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΕΡΟΝΙΚΗ.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 07-11-2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 92916/69/02-11-2023 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κωνσταντίνος Ζορμπάς Μοθωναίου, η οποία απουσιάζει	Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Αικατερίνη
Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
Ανδρέας Κτενάς	Τακτικό Μέλος
Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε το τακτικό μέλος κα Αικατερίνη Μοθωναίου.

Το μέλος κ. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του ΕΗΔ 1^{ου} Θέματος

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Κωνσταντίνος Ζορμπάς, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

12ο Θέμα: Εισήγηση για την έγκριση 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ Κ.Τ.Ε.Ο. ΚΕΡΚΥΡΑΣ» & 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, Ανάδοχου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΕΡΟΝΙΚΗ

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 12ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο για συμβάσεις δημοσίων έργων σύμφωνα με το Ν. 4412/16 της Π.Ι.Ν., όπως προκύπτει από τη συνδυασμένη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 3 του Π.Δ. 7/2013, για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή, που αφορούν χορηγήσεις παράτασης προθεσμιών και αλλαγές συμβάσεων έργων.

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ (ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**

- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 450.000,00 €
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: : ΟΙΚ 97671/40693/08-11-2019 απόφαση Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Κέρκυρας
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Π.Δ.Ε. Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
- ΗΜΕΡ. ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: 04/09/2020
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: υπ' αριθμ. Νο 353 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 15/31-03-2021 απόφαση της Ο.Ε. της Π.Ι.Ν.
- ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ: 48,86 %
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΑΡΧ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 234.229,84 €
- ΗΜ. ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΑΡΧ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 12/06/2020
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΓΡΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
- ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ :
- α) ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ: 23-07-2021
- β) ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:
 - Η 1^η παράταση του έργου έως 23-05-2022 σύμφωνα με την υπ. αρ 102-06/09-02-2022 απόφαση Ο.Ε.
 - Η 2^η παράταση του έργου έως 9-10-2022 σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 65130/27892/08/08/2022 απόφαση Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Κ)
- Με την υπ. Αρ. πρωτ. ΟΙΚ 87375/37793/27-10-2022 βεβαιώθηκε η περαίωση του έργου.

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ (ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)

- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 27.622,64 €
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Π.Δ.Ε. Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΨΗΣ Σ.Σ.: υπ' αριθμ. 414-17/2021 απόφαση της Ο.Ε. της Π.Ι.Ν.
- ΠΟΣΟ Σ.Σ: 27.622,64 €

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες αποκατάστασης, επισκευής και συντήρησης του κτιρίου του Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο) Κέρκυρας. Συγκεκριμένα προβλέπονται οι κάτωθι εργασίες:
2. Καθαίρεση με προσοχή όλων των κεραμιδιών από όλες τις στέγες, έλεγχος του φέροντος οργανισμού των στεγών και αντικατάστασή του όπου απαιτείται. Στη συνέχεια θα τοποθετηθεί υγρομόνωση σε όλες τις στέγες και θερμομόνωση σε όλες τις στέγες εκτός του χώρου ελέγχου των αυτοκινήτων. Τέλος θα τοποθετηθούν τα υπάρχοντα γερά κεραμίδια και θα συμπληρωθούν με νέα.
3. Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου τα οποία είναι κατεστραμμένα, αλλά και των εσωτερικών ξύλινων θυρών με νέα ιδίου τύπου. Επισκευή των εξωτερικών μεταλλικών θυρών της εισόδου στο χώρο που γίνεται ο έλεγχος των αυτοκινήτων, η οποία περιλαμβάνει αντικατάσταση των μηχανισμών, των αλυσίδων, των ηλεκτρολογικών, καθώς και αντικατάσταση των φθαρμένων λαμαρινών, όπου απαιτείται. Βάψιμο των θυρών με τα κατάλληλα χρώματα.
4. Καθαίρεση των ψευδοροφών του κτιρίου, οι οποίες έχουν καταστραφεί από την υγρασία και αντικατάστασή τους με διακοσμητική ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 60X60 εκ.
5. Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά του κτιρίου και αποκατάστασή τους.

6. Αποκατάσταση τοπικών βλαβών των υποστυλωμάτων, των πλακών και των δοκαριών, οφειλομένων στην διάβρωση των οπλισμών, με τη χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης και στήριξη του οπλισμού με τσέρκια.
7. Αποξήλωση των πλακιδίων τοίχου στον χώρο ελέγχου των οχημάτων και τοποθέτηση νέων.
8. Χρωματισμοί όλων των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου.
9. Μόνωση των λάκκων κατόπτευσης με επαλειφόμενο ελαστικό, στεγανωτικό κονίαμα δύο συστατικών. Μιας τσιμεντοειδούς βάσης κονία και ενός ρητινούχου γαλακτώματος.
10. Τα προϊόντα καθαιρέσεων θα μεταφερθούν σε ειδική μονάδα ανακύκλωσης, το κόστος της οποίας θα πληρωθεί από τη δαπάνη των απολογιστικών.
11. Στο χώρο του ΚΤΕΟ υπάρχουν άχρηστα παλιά αντικείμενα (μηχανήματα κ.λ.π.), τα οποία πρέπει να απορριφθούν. Το κόστος της μεταφοράς και απόρριψης θα πληρωθεί από τη δαπάνη των απολογιστικών.
12. Αποξήλωση και αντικατάσταση των κατεστραμμένων ειδών υγιεινής και των κρουνών, όπου απαιτείται.
13. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στον χώρο ελέγχου οχημάτων με νέα τύπου καμπάνας και αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στα γραφεία, όπου απαιτείται.
14. Τοποθέτηση προβολέων εξωτερικά του κτιρίου.
15. Αντικατάσταση της κεντρικής σωλήνας ύδρευσης.
16. Προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικού μηχανήματος.
17. Εγκατάσταση κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης CCTV, για την επιτήρηση όλων των χώρων καθ' όλο το 24-ωρο.
18. Εγκατάσταση αντιδιαρρηκτικής προστασίας – συναγερμού.
19. Αντικατάσταση των αντλιών αποστράγγισης με δύο καινούριες αντλίες για την άντληση όμβριων υδάτων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 4ου ΑΠΕ:

Ο προτεινόμενος 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε αποκλειστικά για να καλύψει την αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης κατόπιν της έκδοσης των συντελεστών αναθεώρησης. Ο υπολογισμός της δαπάνης αναθεώρησης ανά τρίμηνο έγινε σύμφωνα με αρθρ.153 Ν4412/2016 (ΦΕΚ Α'147/), όπως τροποποιήθηκε με την απ. 359881/10-12-21 (ΦΕΚ Α' 5983/20-12-21) και το ΦΕΚ Β'2735/02-06-22.

Με τον παρόντα 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Προκαλείται αύξηση της δαπάνης του έργου, λόγω αναθεώρησης, κατόπιν της έκδοσης των συντελεστών αναθεώρησης και όχι λόγω συμβατικών δαπανών.

Ο παρών 4ος ΑΠΕ είναι αυξητικός σε σχέση με τον 3^ο ΑΠΕ κατά 26.317,95 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. εξαιτίας της αύξησης του κονδυλίου των αναθεωρήσεων.

Η συνολική δαπάνη του έργου διαμορφώνεται στο ποσό των 288.985,26 € με ΦΠΑ.

Τα παραπάνω στοιχεία συνοψίζονται στους πίνακες που ακολουθούν:

Αρχική Σύμβαση

	ΣΥΜΒΑΣΗ	3ος Α.Π.Ε.	4ος Α.Π.Ε.
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	26.386,83 €	23.476,61 €	21.149,21 €
ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	16.329,91 €	30.047,42 €	29.756,21 €

ΟΜΑΔΑ Γ: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	14.648,59 €	13.435,81 €	13.435,81 €
ΟΜΑΔΑ Δ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	32.600,40 €	47.123,58 €	47.123,85 €
ΟΜΑΔΑ Ε: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	29.778,70 €	26.279,02 €	26.155,23 €
ΟΜΑΔΑ Ζ : ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)	13.924,17 €	13.356,39 €	13.356,39 €
ΣΥΝΟΛΟ	133.668,60 €	153.718,83 €	150.976,43 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	24.060,35 €	27.669,39 €	27.175,76 €
ΣΥΝΟΛΟ	157.728,95	181.388,22	178.152,19
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	23.659,34 €	0,00€	0,00€
ΣΥΝΟΛΟ	181.388,29	181.388,22	178.152,19
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΤΟ ΓΕ&ΟΕ	7.471,66 €	7.471,66 €	7.471,66 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	188.859,95 €	188.859,88 €	185.623,85 €
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	35,08 €	35,08 €	23.393,17 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	188.895,03 €	188.894,96 €	209.017,02 €
ΦΠΑ 24%	45.334,81€	45.334,79€	50.164,08 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	234.229,84 €	234.229,75 €	259.181,10 €
Διαφορά (Παρών Α.Π.Ε. – Σύμβασης)		24.951,26 €	

Συμπληρωματική Σύμβαση

	ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δαπάνη 3ου Α.Π.Ε.	Δαπάνη 4ου Α.Π.Ε.
ΟΜΑΔΑ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	647,19 €	601,84 €	601,84 €
ΟΜΑΔΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	12.525,59 €	13.004,06 €	13.004,06 €
ΟΜΑΔΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	1.157,76 €	360,03 €	360,03 €
ΟΜΑΔΑ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	3.079,44 €	3.077,95 €	3.077,95 €
ΟΜΑΔΑ ΔΙΚΤΥΑ	1.468,24 €	1.231,57 €	1.231,57 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	18.878,24 €	18.275,45 €	18.275,45 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	3.398,08 €	3.289,58 €	3.289,58 €
ΣΥΝΟΛΟ	22.276,32 €	21.565,03 €	21.565,03 €
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	0,00	1.368,49	2.470,58 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	22.276,32 €	22.933,52 €	24.035,61 €
ΦΠΑ 24%	5.346,32 €	5.504,04 €	5.768,55 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	27.622,64 €	28.437,56 €	29.804,16 €
Διαφορά (Παρών Α.Π.Ε. – Σύμβασης)		2.181,52 €	

Η Συνολική Δαπάνη του 4^{ου} ΑΠΕ που περιλαμβάνει την 1^η ΣΣΕ ανέρχεται στο ποσό των 288.985,26 Ευρώ εκ των οποίων 259.181,10 € αρχική σύμβαση και 29.804,16 € Συμπληρωματική Σύμβαση.

Ο παρών 4^{ος} Α.Π.Ε. - 1^η Σ.Σ.Ε υπεγράφη από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε:

την έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ Κ.Τ.Ε.Ο. ΚΕΡΚΥΡΑΣ» & 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, Ανάδοχου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΕΡΟΝΙΚΗ ποσού 288.985,26 € με Φ.Π.Α, οικονομικά αυξημένους κατά 26.317,95 € με ΦΠΑ, λόγω αναθεωρήσεων.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Σχέδιο 4^{ου} Α.Π.Ε.

Συντελεστές αναθεώρησης

Έγκριση διάθεσης πίστωσης

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.
ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Γαστεράτος Κωνσταντίνος
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α΄

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

Κωνσταντίνος Ζορμπάς
Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
Ανδρέας Κτενάς
Θεόδωρος Χαλικιάς
Νικόλαος Γκισγκίνης
Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 4ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ Κ.Τ.Ε.Ο. ΚΕΡΚΥΡΑΣ» & 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, Ανάδοχου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΕΡΟΝΙΚΗ ποσού 288.985,26 € με Φ.Π.Α, οικονομικά αυξημένος κατά 26.317,95 € με ΦΠΑ, λόγω αναθεωρήσεων.

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1080-67/07-11-2023

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Σταύρος Τραυλός

Ανδρέας Κτενάς

Θεόδωρος Χαλικιάς

Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ιωάννης Ροντογιάννης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου