



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ –  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ζάκυνθος : 30.11.2023

Αρ. πρ.: 81130/15119, 84741/15744

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ.: 29100  
Πληροφορίες: Ανδρωνά Α- Μπουρδούμη Α.  
Τηλέφωνο: 2695360316-391  
E-mail: [androna@pin.gov.gr](mailto:androna@pin.gov.gr),  
[bourdoumi@pin.gov.gr](mailto:bourdoumi@pin.gov.gr)

ΠΡΟΣ:  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΛΥΚΩΝ  
Τ.Κ. 29090 ΚΑΤΑΣΤΑΡΙ ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
τηλ. 2695083217  
(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)

ΚΟΙΝ.: Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ  
Ζακύνθου( Πέτρος Ψάρρης Email:  
[psarris@pin.gov.gr](mailto:psarris@pin.gov.gr))  
(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΠΙΝ)

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΚΘΕΣΗ έκτακτου περιβαλλοντικού ελέγχου που επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στο Ξενοδοχείο ΠΛΕΣΣΑΣ PALACE ΑΞΤΕΕ στο Άνω Γερακάρι Ζακύνθου επί της Ε.Ο. Ζακύνθου – Αλυκών.**

#### ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
3. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ...».
6. Ο Ν. 4964/22 (ΦΕΚ 150 Α/30-7-2022): Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις.

7. Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β' / 21-2-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις». Ο Ν.4819/2021 "Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων ..."
8. Ο Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78Α/23) "Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και .....μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος. "
9. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841 Β') Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
10. Το υπ' αρ. πρωτ. 1016/23/1839-Α/26-09-2023 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Αλυκών Ζακύνθου που έλαβε το υπ. αριθμ. πρωτ. 81130/15119/26-09-2023 της Υπηρεσίας μας .
11. Το υπ' αρ. πρωτ. 1016/92/1840/24-09-2023 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Αλυκών Ζακύνθου που έλαβε το υπ. αριθμ. πρωτ. 84741/15744/06-10-2023 της Υπηρεσίας μας .
12. Την με αρ. οικ.85897/15961/11-10-2023 Πρόσκληση του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ).
13. Η με ημερομηνία 19/10/2023 έκθεση αυτοψίας.

#### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:**

Στις 19/10/2023 πραγματοποιήθηκε έκτακτος μερικός έλεγχος από κλιμάκιο ΚΕΠΠΕ αποτελούμενο από την Μπουρδούμη Αλεξάνδρα Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος –Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ζακύνθου, την Παναγιωτοπούλου Ζωή προϊσταμένη του Τμήματος Περιβ/κης Υγιεινής & Υγιεινομικού Ελέγχου Π.Ε. Ζακύνθου και τον Κωνσταντινίδη Ανέστη υπάλληλο του Τμήματος Περιβ/κης Υγιεινής & Υγιεινομικού Ελέγχου Π.Ε. Ζακύνθου, στο Ξενοδοχείο ΠΛΕΣΣΑΣ PALACE ΑΞΤΕΕ στο Άνω Γερακάρι Ζακύνθου επί της Ε.Ο. Ζακύνθου – Αλυκών, κατόπιν των υπ. αριθμ. 1016/23/1839-Α/26-09-2023 & 1016/92/1840/24-09-2023 εγγράφων του Αστυνομικού Τμήματος Αλυκών  
Συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας.  
Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες.

#### **ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ**

Το κλιμάκιο ελέγχου ΚΕΠΠΕ προκειμένου να διαπιστώσει τα καταγγελλόμενα μετέβη στο Ξενοδοχείο ΠΛΕΣΣΑΣ PALACE ΑΞΤΕΕ στο Άνω Γερακάρι Ζακύνθου επί της Ε.Ο. Ζακύνθου – Αλυκών και έλεγξε και το χώρο του παρακείμενου ανοικτού χαντακιού απορροής ομβρίων υδάτων (ρέμα Τσιρογιάννη)

Κατά την επιθεώρηση διαπιστώθηκαν από το ανωτέρω κλιμάκιο ΚΕΠΠΕ τα εξής:

- Στην περιοχή του χαντακιού απορροής δεν διαπιστώθηκε δυσσομία.
- Εντός του χαντακιού υπήρχε μικρή ποσότητα νερών τα οποία ήταν άχρωμα, διαυγή και άοσμα.
- Δεν διαπιστώθηκε ροή βοθρολυμάτων.

- Το ξενοδοχείο ήταν εκτός λειτουργίας και δεν λειτουργούσε ο Βιολογικός καθαρισμός.
- Η περιοχή στην κοίτη του ρέματος δεν παρουσίαζε περιβαλλοντική υποβάθμιση.
- Δεν διαπιστώθηκαν κίνδυνοι για την δημόσια υγεία.

### **ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ**

Δεν έχουν επιβληθεί πρόστιμα

### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ /ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

Κατά την διενέργεια της αυτοψίας δεν διαπιστώθηκαν πράξεις/ενέργειες που να στοιχειοθετούν παραβάσεις περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Δεν διαπιστώθηκε ρύπανση ή περιβαλλοντική υποβάθμιση.

Η παρούσα σύμφωνα με την παρ. 11β) του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 επέχει θέση οριστικής έκθεσης αυτοψίας.

Το παρόν κοινοποιείται στο Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Ζακύνθου για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ**

#### **ΦΩΤ.1**



ΦΩΤ.2



**ΦΩΤ.3**



**Ανδρωνά Αλεξάνδρα**

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

**Ο Αναπληρωτής Δ/ντής  
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

**ΤΙΜΟΘΕΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ  
ΠΕΡ/ΛΟΓΟΣ ΠΕ/Α'**

**Μπουρδούμη Αλεξάνδρα**

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός