



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 72/06-12-2023 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. Απόφασης: 1202-72/06-12-2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για παράταση προθεσμίας του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Π.Υ.Κ. ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ».

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 06-12-2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την 05-12-2023 Ορθή Επανάληψη της με αριθμ. πρωτ. 103183/74/01-12-2023 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ανδρέας Κτενάς.

Το μέλος κ. Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης αποσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> Θέματος

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

**ΕΗΔ 10ο Θέμα:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για παράταση προθεσμίας του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Π.Υ.Κ. ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ».

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 10ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 3 του Π.Δ. 186/1996 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή, που αφορούν σε χορήγηση

παράτασης προθεσμιών.

## 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

### 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 238.500,00 € με Φ.Π.Α.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚ. ΜΕΛ. : ΟΙΚ 100461/41749/18-11-2019
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Π.Δ.Ε – Π.Ε. Κέρκυρας
- ΗΜΕΡ. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ : 06/06/2020
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡ. ΠΡΑΚΤ. ΔΗΜ. : 299-12/17-03-2021 απόφαση της Ο.Ε. της Π.Ι.Ν.
- ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ : 36,47%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ : 151.507,90 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 25-05-2021
- 1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. : 22-12-2022
- ΠΟΣΟ Σ.Σ.Ε. : 20.321,67 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
- ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ : ΓΡΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΟΙΚ 39471/15634/26-05-2021
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ : ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 25-05-2022  
ΔΙΑΜΟΡΦΟΘΕΙΣΑ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΩΝ  
ΕΡΓΑΣΙΩΝ : 01-09-2022  
ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 06-12-2022  
1<sup>η</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗ: 06-03-2023  
2<sup>η</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗ: 06-07-2023  
3<sup>η</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗ: 06-12-2023

### 1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Προβλέπονταν να γίνουν επεμβάσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις και περιβάλλοντα χώρο, στο κτίριο του Παλαιού Νοσοκομείου Κέρκυρας, επί της Δημοτικής Οδού Ιουλίας Ανδρεάδη αριθμ. 1, προκειμένου να ολοκληρωθεί η μετεγκατάσταση όλων των υπηρεσιών της ΠΥΚ στο κτίριο του Παλαιού Νοσοκομείου.

Συγκεκριμένα προβλέπονταν να γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

1. Διαμόρφωση χώρων στο επίπεδο του υπογείου του υπάρχοντος κεντρικού κτιρίου της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κέρκυρας (ΠΥΚ)
2. Διαμόρφωση υπάρχοντος προκάτ κτιρίου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κέρκυρας (ΠΥΚ)
3. Εγκατάσταση υγρών καυσίμων για την τροφοδοσία των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κέρκυρας (ΠΥΚ)
4. Μικροεργασίες στον αύλειο χώρο

### 1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες που προβλέπονταν στο υπόγειο του κτιρίου, εκτός από την τοποθέτηση των κλιματιστικών. Στο προκάτ κτίριο πραγματοποιήθηκαν οι αποξηλώσεις της πλαστικής επίστρωσης του δαπέδου, μετά την ολοκλήρωση των οποίων διαπιστώθηκε ότι το δάπεδο κάτω από αυτήν είναι διαβρωμένο σε μεγάλο βαθμό και απαιτείται η συνολική αντικατάστασή του.

**1.4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Η Σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 171.829,57 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

**2. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος με την από 06-11-2023 αίτησή του, αιτείται παράταση προθεσμίας επειδή στο έργο απαιτείται η ενσωμάτωση εισαγόμενων προϊόντων (αντλιών καυσίμων, δεξαμενές υγρών καυσίμων), ο χρόνος παράδοσης των οποίων είναι μεγαλύτερος των δύο μηνών. Επίσης, ζητάει παράταση διότι θα πρέπει να γίνει σύνταξη Α.Π.Ε. γιατί απαιτούνται νέες εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί.

**Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι:**

1. Από τις 09-05-2023, ημερομηνία κατά την οποία εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων το υπ' αρ. πρωτ. ΟΙΚ 39190/16384 έγγραφο περί αναστολής διακοπής εργασιών του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Π.Υ.Κ. ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ», ουδεμία ενέργεια έγινε από μέρος του αναδόχου έως τις 05-07-2023 που απέστειλε έγγραφο με θέμα «Σύσταση αντικατάστασης αντλίας καυσίμων από διανομέα» (παρά τα υπ' αρ. πρωτ. ΟΙΚ 40658/17034/12-05-2023 και ΟΙΚ 51558/21564/14-06-2023 έγγραφα της Υπηρεσίας περί επίστευσης των εργασιών). Η Υπηρεσία με το υπ' αρ. πρωτ. 58055/24433/7-7-2023 έγγραφο, απάντησε ότι στο έργο θα τοποθετηθούν οι αντλίες που προβλέπονται από τη μελέτη. Από τις 07-07-2023 που οριστικοποιήθηκε το είδος των αντλιών που θα τοποθετηθούν στο έργο, ο ανάδοχος έστειλε προδιαγραφές των αντλιών για έγκριση στις 11-10-2023 (παρά το υπ' αρ. πρωτ. ΟΙΚ 68071/28954/08-08-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας για επίστευση των εργασιών), **δηλαδή καθυστέρηση πέραν των τριών μηνών, με αποκλειστικά δική του υπαιτιότητα**. Για τις μεταλλικές δεξαμενές καυσίμων υπέβαλε προδιαγραφές στις 27-09-2023, για τα εξαρτήματα της εγκατάστασης καυσίμων στις 11-10-2023 και για τις γαλβανισμένες σιδηροσωλήνες – εξαρτημάτων, ορειχάλκινων βανών, στις 13-10-2023. Η Υπηρεσία ενέκρινε συνολικά τα ανωτέρω υλικά με το υπ' αρ. πρωτ. 86647/37159/23-10-2023 έγγραφο.

Παρά ταύτα, στο ημερολόγιο που τηρείται από τον Ανάδοχο για το έργο, στην ημερομηνία 08-09-2023 αναγράφεται: «Παραγγελία δεξαμενών και αντλιών». Επομένως, έχει προβεί στην παραγγελία πριν την έγκριση από την υπηρεσία μας και έχει περάσει από τότε χρονικό διάστημα πέραν του διμήνου που, όπως ισχυρίζεται ο Ανάδοχος, απαιτείται για την παράδοση των αντλιών και των δεξαμενών. Σε αυτό συνηγορεί και πάλι το ημερολόγιο του έργου στο οποίο από 11-09-2023 έως και 24-11-2023 αναγράφεται: «Αναμονή άφιξης δεξαμενών».

Επίσης, στις 07-09-2023 ο ανάδοχος απέστειλε έγγραφο για διευκρινήσεις σχετικά με τον εγκιβωτισμό των δεξαμενών, οι οποίες του χορηγήθηκαν με το υπ' αρ. πρωτ. 74971/31898/14-09-2023 έγγραφο. Στη συνέχεια ζητήθηκαν προφορικά επιπλέον διευκρινήσεις, οι οποίες δόθηκαν με το υπ' αρ. πρωτ. ΟΙΚ84381/36055/05-10-2023 έγγραφο.

Από τις 09-05-2023 που έγινε η αναστολή διακοπής εργασιών, έως τις 07-09-2023 που ο ανάδοχος μας ενημέρωσε ότι χρειάζεται διευκρινήσεις, δηλαδή **για χρονικό διάστημα σχεδόν τεσσάρων μηνών, και πάλι η καθυστέρηση οφείλεται σε αποκλειστικά δική του υπαιτιότητα**.

Παρά τα συνεχόμενα έγγραφά μας για επίστευση των εργασιών και συγκεκριμένα για την ολοκλήρωση των εναπομένουσών εργασιών στο υπόγειο του κτιρίου που στεγάζεται η Πυροσβεστική Υπηρεσία Κέρκυρας, στην κατασκευή του πρατηρίου υγρών καυσίμων και στην διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του κτιρίου, ο ανάδοχος δεν τήρησε το από 08-08-2023 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

Τέλος, ενώ με το υπ' αρ. πρωτ. 77514/33012/26-09-2023 έγγραφο μας ενημερώνουμε τον ανάδοχο ότι δεν εγκρίναμε τις τεχνικές προδιαγραφές για τις κλιματιστικές μονάδες που μας απέστειλε στις 14-09-2023, έως και σήμερα δεν έχει καταθέσει άλλες προδιαγραφές για έγκριση, δηλαδή **καθυστέρηση πέραν του διμήνου και πάλι με δική του υπαιτιότητα**.

2. Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο «Παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται: α)..... β) Είτε «χωρίς αναθεώρηση», για το σύνολο ή μέρος των υπολειπόμενων εργασιών, όταν η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι σχετικές ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής».
3. **Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.**

#### Εισηγούμεθα

την χορήγηση 4<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Π.Υ.Κ. ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ» αναδόχου 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 4 μήνες έως τις 06-04-2024, με υπαιτιότητα του αναδόχου.

#### Συν/να

Το από 06-11-2023 αίτημα αναδόχου

#### Ε.Δ.

Χρονολογικό αρχείο

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α´**



(Καθολικός διάδοχος της  
ΙΜΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.)

Α.Τ.Ε  
06/11/2023  
26. Ευφ.  
21/11/23  
κ. Γραβιά



ΠΡΟΣ : Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.  
ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Σαμάρα 13  
ΤΚ 49132, Κέρκυρα  
ΥΠ'ΟΨΙΝ : Επιβλέπ. Μηχανικού  
κ. Γρανά Ιωάννας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΕΠΙΤ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΚΟΝ. & ΠΛ/ΚΗΣ  
ΓΕΝ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΑΔΑΡΚΑ 93000/40513  
06-11-2023

Αθήνα, 06/11/2023

ΕΡΓΟ:

«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Π.Υ.Κ. ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ» (ΙΜΙΑ 177)

ΘΕΜΑ

Αίτημα παράτασης.

Με την παρούσα αιτούμαστε παράτασης προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών.  
Οι λόγοι που μας οδηγούν στο παραπάνω αίτημα έχουν να κάνουν κυρίως με παράγοντες που δεν οφείλονται στην λειτουργία της εταιρείας.  
Αναλυτικά:

α) Καθυστερήσεις σε παραδόσεις υλικών.

Ο αναγκαίος χρόνος που απαιτείται για την παράδοση των αντλιών ξεπερνάει το διήμερο από την ημερομηνία παραγγελίας δεδομένου ότι οι αντλίες είναι εισαγόμενο προϊόν.  
Αντίστοιχες καθυστερήσεις σημειώνονται και στην παράδοση των δεξαμενών οι οποίες εγκρίθηκαν στις 23/10/2023.

β) Σύνταξη ΑΠΕ - νέες εργασίες .

Για την ολοκλήρωση του έργου απαιτούνται νέες εργασίες οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί όπως ξυλότυποι και σπλισμός πλακών και οι οποίοι πρέπει να ενσωματωθούν σε ανακεφαλαιωτικό πίνακα.



θυμίζουμε ότι οδηγίες για την όπλιση των πλακών μα χορηγήθηκαν στις αρχές Οκτωβρίου 2023.  
Ευελπιστούμε στην αποδοχή του αιτήματός μας.

Για την εταιρεία  
3K ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.  
Κρούσκος Δημήτριος  
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., M.Sc

Σ. ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

Αικατερίνη Μοθωναίου  
Κωνσταντίνος Ζορμπάς  
Εμμανουήλ Ορφανουδάκης  
Σταύρος Τραυλός  
Νικόλαος Γκισγκίνης  
Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την χορήγηση 4<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Π.Υ.Κ. ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ» αναδόχου 3K ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 4 μήνες έως τις 06-04-2024, με υπαιτιότητα του αναδόχου.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1202-72/06-12-2023**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Κωνσταντίνος Ζορμπάς**

**Εμμανουήλ Ορφανουδάκης**

**Σταύρος Τραυλός**

**Θεόδωρος Χαλικιάς**

**Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης**

**Νικόλαος Γκισγκίνης**

**Ιωάννης Ροντογιάννης**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**