



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 74/20-12-2023 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. Απόφασης: 1253-74/20-12-2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 20-12-2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 108536/76/15-12-2023 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
Ανδρέας Κτενάς	Τακτικό Μέλος
Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Σταύρος Τραυλός.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης.

Το μέλος κ. Θεόδωρος Χαλικιάς απόσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> Θέματος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

**ΕΗΔ 5ο Θέμα:** Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της ίδιας, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

**1.** Τις διατάξεις:

**α.** του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

**β.** του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας

Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

δ. του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» και του Ν4876/2021, ΦΕΚ 251/Α/23-12-2021 με τον οποίο τροποποιείται το άρθρο 2 του Ν.4081/2012.

ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

2.Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

3.Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

4. Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

5. Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

6.Το υπ΄ αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».

7.Το υπ΄ αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».

8.Την υπ΄ αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».

9.Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4876 ,ΦΕΚ 251/Α/23-12-2021 οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α΄ 184) τροποποιείται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2023».*

10. Το από 7-7-2003 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου στέγασης της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη ,διευθυνση Φιλικών 1 , ( τετραγωνικά μέτρα 180 και μηνιαίο μίσθωμα 1238,82 €).

11. Την υπ΄ αριθμ 69348125/30-12-2022 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας , η οποία λήγει στις 31-12-2023.

12. Την υπ΄ αριθμ Α6δ/Γ.Π οικ 51670/4-7-2017 ,ΑΔΑ 72Κ1465ΦΥΟ-Β97 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας ,που αφορά την παραχώρηση χρήσης ανευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

13. Το υπ΄ αριθμ 94931/17916/22-11-2022 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών σχετικά με την εξέλιξη της δημοπράτησης της μελέτης για την επισκευή του κτιρίου το Παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου.

14. Το υπ΄ αριθμ 95178/17961/28-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων ΠΕ Ζακύνθου στο οποίο αναφέρεται ότι **για τουλάχιστον δύο έτη** οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου δεν μπορούν να γίνουν λειτουργικές.

15. Το γεγονός ότι μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταστέγαση των υπηρεσιών στα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου και η ολοκλήρωση διαφόρων εργασιών επισκευής , καθαρισμού μετά την παραχώρηση του στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου , κρίνεται απαραίτητη η παράταση του μισθώματος του ανωτέρω ακινήτου.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση παράτασης κατά ένα έτος από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης ,η οποία είναι 31 -12-2023 του ακινήτου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη ,διεύθυνση Φιλικών 1 , ( τετραγωνικά μέτρα 180 και μηνιαίο μίσθωμα 1238,82 €) , μέχρι να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία με νέους όρους και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες για την εκπόνηση και έγκριση κτηριολογικού προγράμματος για την στέγαση περιφερειακών υπηρεσιών του ΥΠ.Π.Ε.Θ.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον προς έγκριση και υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2024 της ΠΕ Ζακύνθου.

**Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ****ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΘΩΝΑΙΟΥ**

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

Αικατερίνη Μοθωναίου  
Κωνσταντίνος Ζορμπάς  
Ανδρέας Κτενάς  
Νικόλαος Γκισγκίνης  
Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράτασης κατά ένα έτος από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης ,η οποία είναι 31 -12-2023 του ακινήτου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη ,διεύθυνση Φιλικών 1 , ( τετραγωνικά μέτρα 180 και μηνιαίο μίσθωμα 1238,82 €) , μέχρι να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία με νέους όρους και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες για την εκπόνηση και έγκριση κτηριολογικού προγράμματος για την στέγαση περιφερειακών υπηρεσιών του ΥΠ.Π.Ε.Θ.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον προς έγκριση και υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2024 της ΠΕ Ζακύνθου.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1253-74/20-12-2023**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Κωνσταντίνος Ζορμπάς**

**Ανδρέας Κτενάς**

**Θεόδωρος Χαλικιάς**

**Νικόλαος Γκισγκίνης**

**Ιωάννης Ροντογιάννης**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**