



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 74/20-12-2023 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 1259-74/20-12-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: 2^η Παράταση συνολικής προθεσμίας, με αναθεώρηση, του έργου :«ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ) & ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ», πρ/σμού 2.500.000,00 € με ΦΠΑ, με ανάδοχο MA.CON.STRUCTION Τεχνική Αναπτυξιακή Εμπορική Α.Ε., χρηματοδότησης από ΠΔΕ, ΣΑΕΠ 0221, με Κ.Ε. 2019ΕΠ02210035 και Κωδικό ΟΠΣ 5044884 στο ΕΠΙΧ/ΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020” (ΕΣΠΑ)»

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 20-12-2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 108536/76/15-12-2023 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
Ανδρέας Κτενάς	Τακτικό Μέλος
Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Σταύρος Τραυλός.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης.

Το μέλος κ. Θεόδωρος Χαλικιάς απόσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} Θέματος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

ΕΗΔ 11ο Θέμα: 2^η Παράταση συνολικής προθεσμίας, με αναθεώρηση, του έργου:«ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ) & ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ», πρ/σμού 2.500.000,00 € με ΦΠΑ, με ανάδοχο MA.CON.STRUCTION Τεχνική Αναπτυξιακή Εμπορική Α.Ε., χρηματοδότησης από ΠΔΕ, ΣΑΕΠ 0221, με Κ.Ε. 2019ΕΠ02210035 και Κωδικό ΟΠΣ 5044884 στο ΕΠΙΧ/ΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020” (ΕΣΠΑ)».

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 11ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Κτιριακών και Υδραυλικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας, κ. Θεόδωρου Μανωλίτση, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σε εκτέλεση του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα μεταξύ άλλων να ασκεί το σύνολο των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού.

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η εκτέλεση οικοδομικών και Η/Μ εργασιών στο Γηροκομείο Λευκάδας.

Έχοντες υπόψη:

1. Το Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα το άρθρο 147 αυτού.
2. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας καθώς και τις εντολές που εκδόθηκαν.
3. Την από 16-02-2021 εργολαβική σύμβαση, με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 18 μήνες από την υπογραφή της, ήτοι έως 16/08/2022
4. Την αριθμ. 670-36/02-08-2022 απόφαση 1^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας, του υπόψη έργου, της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων με καταληκτική ημερομηνία εκτέλεσης των εργασιών του έργου την 16/02/2024.
5. Την Αρ. Πρωτ. 105647/16385/08-12-2023 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου για (12) μήνες ήτοι έως 16/02/2025.
6. Την 2^η Πράξη (Θέμα 2) της από 19-12-2023 Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Λευκάδος με την θετική του γνωμοδότηση.

Και επειδή :

1. Δεν ήταν εφικτή η εκτέλεση εργασιών στον περιβάλλον χώρο, λόγω των ιδιοκτησιακών διαφωνιών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αναφέρεται και στην με α/α 3 παράγραφο της από 01-08-2022 με αριθμ. Πρωτ.: 63242/9148 εισήγησής μας προς την Οικονομική Επιτροπή Π.Ι.Ν., η οποία έγινε αποδεκτή με την αριθμ. 670-36/02-08-2022 απόφαση 1ης παράτασης συνολικής προθεσμίας, του υπόψη έργου, της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων, ήταν υποχρεωτική η έκδοση άδειας αναθεώρησης για την εκτέλεση των υπόψη εργασιών. Η εν λόγω άδεια, αρμοδιότητας του κυρίου του έργου, εκδόθηκε στις 07/05/2023. Κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα, ήτοι από 02-08-2022 έως 07-05-2023, διάρκειας δέκα (10) μηνών δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση εργασιών στον περιβάλλον χώρο.
2. Οι εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, όπως αυτές προέκυψαν από την σχετική μελέτη που εκπονήθηκε σε συνέχεια της 641-35/27-07-2022 απόφασης έγκρισης τροποποίησης της στατικής μελέτης της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Ι.Ν. και περιλαμβάνονται στην 2η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών προηγούνται της εκτέλεση των συμβατικών εργασιών. Οι εργασίες αυτές συμπεριλήφθηκαν στην 2η Σ.Σ. και περιλαμβάνονται στον 2ο Α.Π.Ε., ο οποίος εγκρίθηκε με την αριθμ. 905-50/18-10-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. . Οι προαναφερόμενες εργασίες δεν μπορούσαν να εκτελεστούν πριν την υπογραφή της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών ήτοι στις 28-12-2022. Κατά το ανωτέρω, ήτοι από 27-07-2022 έως 28-12-2022, διάρκειας πέντε (5) μηνών δεν μπορούσαν να πραγματοποιηθούν εργασίες εντός του κτιρίου του οίκου πρόνοιας.

Για όλους τους παραπάνω λόγους και λαμβάνοντας υπόψη ότι το χρονικό διάστημα των πέντε (5) μηνών, όπως αυτό περιγράφεται ανωτέρω, εμπεριέχεται στο χρονικό διάστημα από 02-08-2022 έως 07-05-2023:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση του έργου του θέματος συνολικά κατά δέκα (10) Μήνες και συγκεκριμένα μέχρι 16 / 12 / 2024.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τμήματος Κτιρ. & Υδρ. Έργων

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ

- 1. Αίτηση χορήγησης παράτασης αναδόχου**
- 2. Πρακτικό Τεχνικού Συμβουλίου**

Θεόδωρος Μανωλίτσης
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε./Α'

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φ.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Απόσπασμα Πρακτικού 10ης Συνεδρίασης/19-12-2023

Στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας (ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ), συνήλθε σήμερα **19 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **10:00 π.μ.**, το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας που συγκροτήθηκε με την με αρ. Πρωτ. 12167/1870/21-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΓΚΥ7ΛΕ-ΡΣΡ) Απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων και κατόπιν της από 14-12-2023 Πρόσκλησης του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μοσχονά, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Ευάγγελος Μοσχονάς**, Πρόεδρος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας
2. **Στέφανος Κακλαμάνης**, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας
3. **Δημήτριος Βραχνούλας**, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
4. **Αγγελική Γεωργάκη**, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, εκπρόσωπος ΤΕΕ.
5. **Αναστασία Βούλγαρη**, Πολιτικό Μηχανικό - Ε.Δ.Ε, εκπρόσωπος της ΠΕΔΜΕΔΕ.
6. **Σπυρίδωνας Λύγδας**, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, Αντιδήμαρχος ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, εκπρόσωπος ΠΕΔ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Χρήη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. 12167/1870/21-02-20220 (ΑΔΑ: ΨΓΚΥ7ΛΕ-ΡΣΡ) Απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Λευκάδας, Ιωάννης Λούβρος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του νόμου απαρτία ο Πρόεδρος του Τεχνικού Συμβουλίου, κος **Ευάγγελος Μοσχονάς**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, προχώρησαν στο παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ 2ο : Γνωμοδότηση για την χορήγηση 2ης παράτασης συνολικής προθεσμίας, με αναθεώρηση του έργου: «**ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ) & ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**», προϋπ/σμού 2.500.000,00 € με ΦΠΑ, συμβατικής αρχικής δαπάνης 1.287.116,35 € με ΦΠΑ, 1ης Σ.Σ.Ε. 25.065,71 € με ΦΠΑ και 2ης Σ.Σ.Ε. 538.721,03 € με ΦΠΑ, από το ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020" (ΕΣΠΑ), αναδόχου εταιρείας MA.CON.STRUCTION Τεχνική Αναπτυξιακή Εμπορική Α.Ε..

Εισηγητής κ. Θεόδωρος Μανωλιτσής.

ΠΡΑΞΗ 2η (Θέμα 2ο)

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αποδεχόμενο την Εισήγηση της Υπηρεσίας, γνωμοδοτεί **ΟΜΟΦΩΝΑ** για την χορήγηση 2ης παράτασης συνολικής προθεσμίας, με αναθεώρηση, ήτοι μέχρι **16/12/2024**, του έργου: «**ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ) & ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**», προϋπ/σμού 2.500.000,00 € με ΦΠΑ, συμβατικής αρχικής δαπάνης 1.287.116,35 € με ΦΠΑ, 1ης Σ.Σ.Ε. 25.065,71 € με ΦΠΑ και 2ης Σ.Σ.Ε. 538.721,03 € με ΦΠΑ, από το ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020" (ΕΣΠΑ), αναδόχου εταιρείας MA.CON.STRUCTION Τεχνική Αναπτυξιακή Εμπορική Α.Ε..

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Το Συμβούλιο μη έχοντας άλλα θέματα να συζητήσει λύει τη συνεδρίαση.

Λευκάδα 19-12-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ευάγγελος Μοσχονάς

ΤΑ ΜΕΛΗ
Στέφανος Κακλαμάνης
Δημήτριος Βραχνούλας
Αγγελική Γεωργάκη
Αναστασία Βούλγαρη
Σπυρίδων Λύγδας



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ιωάννης Λούβρος

Δίπλωμα Τεχνικών Έργων

8-12-2023



MA.CON.STRUCTION A.E.
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 43, ΒΡΗΛΗΣΣΙΑ Τ.Κ. 152 35
 ΑΦΜ: 998384640, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Γ.Ε.ΜΗ. 9252301000
 Τηλ/fax: 210-6839246, 210-6138783, 211-1829407 email: info@maconstruction.gr

Τεχ. Γραμμή
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 2023
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
 Αριθ. πρωτ. 105647/16385
 Ημερομηνία 8-12-2023

Αθήνα, 07-12-2023
 Αρ. Πρωτ.: 984

ΠΡΟΣ Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
 Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας

Υπόψη κ. Γιαννακόπουλου Χρήστου
 κ. Καββαδά Θωμά

ΕΡΓΟ «Αναδιαρρυθμίσεις και αναμορφώσεις κτηρίου Οίκου Πρόνοιας Λευκάδας (Γηροκομείο) & πτέρυγα χρονίως πασχόντων & διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου στον Οίκο Πρόνοιας Λευκάδας»
 (Ι.Δ. : 0122)

ΘΕΜΑ Αίτημα Παράτασης Συμβατικής Προθεσμίας

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Με την υπ' αριθμ. 930-45/21-10-2020 (ΑΔΑ:ΨΝ907ΛΕ-ΒΧΓ) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής της Π.Ι.Ν εγκρίθηκε α) το πρακτικό ΙΙ για την κατακύρωση της δημόσιας σύμβασης του έργου, από πιστώσεις ΠΔΕ-ΣΑΕΠ 0221, Κ.Ε. 2019 ΕΠ02210035 και κωδικό ΟΠΣ 5044884 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020» (ΕΣΠΑ) και β) η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον Οικονομικό φορέα «MA.CON.STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με μέση τεκμαρτή έκπτωση προσφοράς 48,52%.
- Στις 16-02-2021 (αρ. πρωτ. 11780/2128/ΦΕ) υπεγράφη η Εργολαβική Σύμβαση για συνολικό ποσό 1.287.116,35 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
- Η συμβατική προθεσμία του έργου ορίστηκε σε δεκαοκτώ μήνες (18) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ήτοι έως 16-8-2022.
- Με την υπ αριθ. 989-45/01-10-2021 απόφαση της οικονομικής επιτροπής Π.Ι.Ν εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος ΑΠΕ) με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης σε ποσοστό 1,95 %.
- Στις 30-11-2021 υπεγράφη η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 20.214,28 € για απολογιστικές εργασίες διαχείρισης ΑΕΚΚ.

ISO 9001
 150 14001
 150 45001

BQC



ISO 9001
 150 14001
 150 45001

BQC



ISO 37001
 SYSTEM CERTIFICATION

- Με την υπ αριθ. 670-36/02-08-2022 απόφαση της οικονομικής επιτροπής Π.Ι.Ν εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση του έργου του θέματος κατά 18 μήνες και συγκεκριμένα μέχρι τις 16/02/2024.
- Με την υπ αριθ. 905-50/18-10-2022 απόφαση της οικονομικής επιτροπής Π.Ι.Ν εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2ος ΑΠΕ) με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης σε ποσοστό 43,80 %.
- Στις 28-12-2022 υπεγράφη η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 434.452,44 € για εργασίες που προέκυψαν από την σύνταξη της συμπληρωματικής στατικής μελέτης ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού.

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ

- Επειδή κατά την έναρξη των εργασιών στον περιβάλλοντα χώρο του Γηροκομείου προέκυψε πρόβλημα σχετικά με την χωροθέτηση του λεβητοστασίου λόγω αμφισβήτησης των ορίων του από τους ιδιοκτήτες της όμορης ιδιοκτησίας, χρειάστηκε να τροποποιηθεί η οικοδομική άδεια, με μέριμνα του ΚΤΕ, ώστε να ορισθούν νέα όρια της ιδιοκτησίας και σταμάτησαν οι εργασίες. Η αναθεωρημένη οικοδομική άδεια εκδόθηκε στις 7/5/2023 και τότε κατέστη δυνατή η εκ νέου έναρξη τους.
- Επιπλέον, βάσει της μελέτης φέρουσας ικανότητας του κτιρίου κρίθηκε αναγκαία η στατική του ενίσχυση. Για τον ανωτέρω λόγο συντάχθηκε μελέτη στατικής ενίσχυσης και εγκρίθηκε η 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών, η οποία εμπεριείχε τις απαραίτητες εργασίες για την επίτευξή της. Στις 28/12/2022 υπεγράφη η 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση και τότε ξεκίνησαν οι εργασίες της στατικής ενίσχυσης, οι οποίες έπρεπε να προηγηθούν από όλες τις υπόλοιπες εργασίες στο κτίριο.
- Τέλος, στις 09/08/2023 επιδόθηκε στην υπηρεσία ειδική δήλωση διακοπής των εργασιών για την μη πληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών. Ο προαναφερθέν λογαριασμός πληρώθηκε στις 17/8/2023, όμως το έργο έχει πρόβλημα με την χρηματοδότηση του αφού είναι η 2^η φορά που επιδίδεται ειδική δήλωση διακοπής των εργασιών.

3. ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Επειδή σύμφωνα με τα προαναφερόμενα :

- Οι εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου δεν μπορούσαν να ξεκινήσουν πριν τις 7/5/2023 που εκδόθηκε η αναθεωρημένη οικοδομική άδεια.

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

BQO



ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

BQO

BQO
ISO 37001
SYSTEM CERTIFICATION

- Οι εργασίες στο κτίριο δεν μπορούσαν να ξεκινήσουν πριν τις 28/12/2022 που υπεγράφη η 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση.
- Η συνολική καθυστέρηση που σημειώθηκε στην πρόοδο των εργασιών για τους ανωτέρω λόγους έργου, εκτιμάται ότι αθροιστικά είναι της τάξεως των δώδεκα (12) μηνών
- Οι ως άνω καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε δική μας υπαιτιότητα

Για τους ανωτέρω λόγους

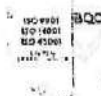
Με την παρούσα, αιτούμαστε παράταση χρόνου εκτέλεσης των εργασιών ενός (1) έτους, ήτοι μέχρι 16-02-2025 για τις καθυστερήσεις που σημειώθηκαν έως σήμερα 07-12-2023.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία ή διευκρίνιση.

Για την ανάδοχο
MACONSTRUCTION A.E.

ΜΑ ΟΝ. ΣΤΡΟΥΤΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΠΑΥΣΕΩΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Τ.Κ. 15285
98838964 Δ.Ο.Υ. Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
210 6834295 ΤΗΛ. 6672010407
69314 047 8 10 35-Α.Μ.Τ.Ε.Ε:13784

Παπανδρέου Κωνσταντίνος
Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος



Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

Αικατερίνη Μοθωναίου
Κωνσταντίνος Ζορμπάς
Ανδρέας Κτενάς
Νικόλαος Γκισγκίνης
Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση του έργου του θέματος συνολικά κατά δέκα (10) μήνες και συγκεκριμένα μέχρι 16 / 12 / 2024.

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1259-74/20-12-2023

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Ανδρέας Κτενάς

Θεόδωρος Χαλικιάς

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ιωάννης Ροντογιάννης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου