



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 74/20-12-2023 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 1265-74/20-12-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση μισθωμάτων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 20-12-2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 108536/76/15-12-2023 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
Ανδρέας Κτενάς	Τακτικό Μέλος
Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
Ιωάννης Ροντογιάννης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Σταύρος Τραυλός.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Χρήστος Ηρακλής Σκούρτης.

Το μέλος κ. Θεόδωρος Χαλικιάς απόσυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} Θέματος.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

ΕΗΔ 17ο Θέμα: Παράταση μισθωμάτων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 17ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Ζορμπά, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ.242/1996.

2. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν.3845/2010 (ΦΕΚ 65 Α΄), «Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα Κράτη - Μέλη της Ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο».
4. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α΄) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ. 240 Β΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4083 Β΄23-11-2017).
6. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α/147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών»(προσαρμογή στις Οδηγίες 2017/24 ΕΕ και 2014/25 ΕΕ).
7. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ/204/Α/15-09-2011) περί σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
9. Τις διατάξεις του Π.Δ.80/05-08-2016 (ΦΕΚ 145/Α΄/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
10. Την με αριθμ. πρωτ. 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ. 80/05-08-2016.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 22 (Τροποποιήσεις του Ν. 4412/2016) του Ν.4441/2016 (ΦΕΚ 227/Α΄/6-12-2016) «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης επιχειρήσεων, άρση κανονιστικών εμποδίων στον ανταγωνισμό και λοιπές διατάξεις».
12. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α΄).
13. Το αριθμ. πρωτ. 2/56093/00611/30-3-2012 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.
14. Το γεγονός ότι οι Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων εγγράφουν σε ξεχωριστές πιστώσεις (κατά Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ) στον εγκεκριμένο προϋπ/σμό της Περιφέρειας, τις όμοιες ή ομοειδείς δαπάνες που τις αφορούν (άρθρο 377 του ν.4412/2016).
15. Το υπ΄ αριθ. Π.Δ. 242 (ΦΕΚ Α΄ 179/07.08.1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», άρθρο 22 «Μίσθωση ακινήτων».
16. Το υπ΄ αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
17. Την με αριθμ. 159-16/2019 [ΑΔΑ : 69Δ37ΛΕ-ΘΩΨ] απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ περί Εκλογής Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
18. Την με αριθμ. 2-1/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ περί Εκλογής Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
19. Την αριθμ. 16-03/21-01-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Ι.Ν, περί Εκλογής Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
20. Την αριθ. 227-38/28-12-2022 (ΑΔΑ 6ΕΡΠ7ΛΕ-ΛΗΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί Έγκρισης του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Οικονομικού έτους 2023 και του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που περιλαμβάνει α) τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων οικονομικού έτους 2023 και β) τον πίνακα Στοχοθεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το έτος 2023».
21. Το υπ΄ αριθμ.πρωτ.:10161/09-02-2023 (ΑΔΑ:9Λ3ΞΟΡ1Φ-ΨΔΗ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου – Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας - Δ/ση Διοίκησης- Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Κέρκυρας με θέμα: «Έλεγχος Νομιμότητας της με αριθμό 227-38/28-12-2022 (ΑΔΑ:6ΕΡΠ7ΛΕ-ΛΗΖ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων η οποία αφορά Έγκρισης του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Οικονομικού έτους 2023 και του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που περιλαμβάνει α) τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων οικονομικού έτους 2023 και β) τον πίνακα Στοχοθεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το έτος 2023».
22. Το αριθμ.πρωτ.76880/15-09-2023 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών περί γνωστοποίησης διάταξης του ν.5045/2023.

23. Το άρθρο 51 του Ν.5045/2023 περί Καθορισμού ανώτατου ορίου αναπροσαρμογής μισθώματος για μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών για το έτος 2023, όπου αναφέρεται «1. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος στις μισθώσεις ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το ελληνικό δημόσιο και τους φορείς του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζεται στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), για τη στέγαση των υπηρεσιών τους, από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 31η Δεκεμβρίου 2023, δεν υπερβαίνει το τρία τοις εκατό (3%) σε σχέση με το μίσθωμα που ήταν καταβλητέο τον Δεκέμβριο 2022. 2. Καταβολές μισθωμάτων που έχουν γίνει εντός του έτους 2023 καθ' υπέρβαση του ανώτατου ποσοστού αναπροσαρμογής της παρ. 1 συμψηφίζονται με το πρώτο μίσθωμα που καταβάλλεται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος ή, εάν απαιτείται, και με επόμενα μισθώματα.»
24. Την με αρ. πρωτ οικ. 1475/639/10-01-2023 (ΑΔΑ:6Γ637ΛΕ-Χ3Σ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 92 και στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας μας με Α/Α Βεβ:33 και Ειδ. Φορέα 01.073/ΚΑΕ 0813.00.001.
25. Το από 01/11/2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και τις παρατάσεις (α) από 13/01/2021 και (β) από 01/11/2023 έως 31/10/2023. για τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Π.Ε Κέρκυρας του ακινήτου ιδιοκτησίας της Ένωσης Συνεταιρισμών Αγροτών Κέρκυρας.
26. Το από 30/12/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας και της κας Ιουλιέτας Σιγανού και την παράταση της μίσθωσης από 01/01/2021 έως 31/12/2023 για τις ανάγκες στέγασης της του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Κέρκυρας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- (Α) Την παράταση της μίσθωσης για το χρονικό διάστημα από 01/11/2023 έως την 31/10/2025 (δύο έτη), του ακινήτου επί της Ιωάννου Θεοτόκη αρ. 63, συνολικής επιφάνειας 295,00 τ.μ., ιδιοκτησίας της Ένωσης Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας καθολικού διαδόχου της «ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΥΝ.ΠΕ» με τους ίδιους όρους και αναπροσαρμογή του μηνιαίου κόστους μισθώματος αυξημένου κατά 3% ήτοι 3.811,00€ (από 3.700,00€) (άρθρο 51 Ν.5045/23), του από 01/11/2018 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, και την από 13/01/2021 παράταση αυτού.
- (Β) Την παράταση της μίσθωσης για το χρονικό διάστημα από 01/01/2024 έως την 31/12/2026 (τρία έτη), του ακινήτου επί της οδού Βελισσαρίου 4, το οποίο αποτελείται από 2 επίπεδα συνολικού εμβαδού 73,52τ.μ. και συγκεκριμένα:
- Ένα γραφείο 1^{ου} ορόφου εμβαδού 13,46 τ.μ. αποτελούμενο από ένα χώρο γραφείου και ένα w.c.
 - Ένα γραφείο 2^{ου} ορόφου εμβαδού 60,06τ.μ. αποτελούμενο από δύο χώρους γραφείων, 1 w.c. και αποθήκη
- ιδιοκτησίας Ιουλιέτας Σιγανού με τους ίδιους όρους και αναπροσαρμογή του μηνιαίου κόστους μισθώματος αυξημένου κατά 3% ήτοι 528,47€ (από 513,08€) (άρθρο 51 Ν.5045/23), του από 30/12/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, και την από 01/01/2021 παράταση αυτού.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΕΦ 01.073/ΚΑΕ 0813.00.001 του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΡΜΠΑΣ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

Αικατερίνη Μοθωναίου
Κωνσταντίνος Ζορμπάς
Ανδρέας Κτενάς
Νικόλαος Γκισγκίνης
Ιωάννης Ροντογιάννης

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης για το χρονικό διάστημα από 01/11/2023 έως την 31/10/2025 (δύο έτη), του ακινήτου επί της Ιωάννου Θεοτόκη αρ. 63, συνολικής επιφάνειας 295,00 τ.μ., ιδιοκτησίας της Ένωσης Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας καθολικού διαδόχου της «ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΥΝ.ΠΕ» με τους ίδιους όρους και αναπροσαρμογή του μηνιαίου κόστους μισθώματος αυξημένου κατά 3% ήτοι 3.811,00€ (από 3.700,00€) (άρθρο 51 Ν.5045/23), του από 01/11/2018 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, και την από 13/01/2021 παράταση αυτού.

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης για το χρονικό διάστημα από 01/01/2024 έως την 31/12/2026 (τρία έτη), του ακινήτου επί της οδού Βελισσαρίου 4, το οποίο αποτελείται από 2 επίπεδα συνολικού εμβαδού 73,52τ.μ. και συγκεκριμένα:

- Ένα γραφείο 1^{ου} ορόφου εμβαδού 13,46 τ.μ. αποτελούμενο από ένα χώρο γραφείου και ένα w.c.
- Ένα γραφείο 2^{ου} ορόφου εμβαδού 60,06τ.μ. αποτελούμενο από δύο χώρους γραφείων, 1 w.c. και αποθήκη

ιδιοκτησίας Ιουλιέτας Σιγανού με τους ίδιους όρους και αναπροσαρμογή του μηνιαίου κόστους μισθώματος αυξημένου κατά 3% ήτοι 528,47€ (από 513,08€) (άρθρο 51 Ν.5045/23), του από 30/12/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, και την από 01/01/2021 παράταση αυτού.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΕΦ 01.073/ΚΑΕ 0813.00.001 του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1265-74/20-12-2023

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Ανδρέας Κτενάς

Θεόδωρος Χαλικιάς

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ιωάννης Ροντογιάννης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου