



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 1/23-01-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 45-1/23-01-2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 1η παράταση προθεσμίας του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ».

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 23-01-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 5130/1/18-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλής, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής	Πρόεδρος
2. Σάββας Κουλούρης	Τακτικό Μέλος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης	Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
5. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μόθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος και τον αναπληρώνει το αναπληρωματικό μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

45ο Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 1η παράταση προθεσμίας του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 45ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, του Ν. 5056/2023 και του άρθρου 3 παρ. 2δ του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Περιφερειακή Επιτροπή, που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 312.708,89 € με Φ.Π.Α.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚ. ΜΕΛ. : ΟΙΚ.40813/17163 /20-05-2022
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Κ.Α.Π. – Π.Ε. Κέρκυρας & Π.Δ.Ε. Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη
- ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡ. ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ : 25/07/2022
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡ. ΠΡΑΚΤ. ΔΗΜ. : 168-08/01-03-2023 απόφαση της Ο.Ε. της Π.Ι.Ν.
- ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ : 15,16%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ : 265.309,08 € μαζί με Φ.Π.Α.
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 23-05-2023
- ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ : ΓΡΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ – ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΟΙΚ 45819/19140/29-05-2023
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ : ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 23-01-2024

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνει επισκευή και αναδιαμόρφωση του κτιρίου που ανήκει στον Αγροτικό Ελαιοκομικό Συνεταιρισμό Αργυράδων και παραχωρήθηκε στην Ελληνική Αστυνομία (υπ' αριθμ. έγγραφο 34/30-05-2017 του διοικητικού συμβουλίου του Συνεταιρισμού) με σκοπό την στέγαση των υπηρεσιών του τμήματος της Νότιας Κέρκυρας που δημιουργήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 7/2017, ύστερα από τη συγχώνευση των Αστυνομικών Τμημάτων Αχιλλείων και Λευκίμμης. Πρόκειται για ισόγειο πλακοσκεπές κτίριο, επιφάνειας 300m² περίπου με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και πλήρωση περιμετρικής τοιχοποιίας από τσιμεντόπλινθους.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν θα περιλαμβάνουν τη διαμόρφωση γραφειακών χώρων, την επισκευή και αποκατάσταση ορισμένων υφιστάμενων επιφανειών, την κατασκευή ξύλινης στέγης, κατασκευή χώρων κράτησης και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται και στα σχέδια της μελέτης, ώστε το κτίριο να καταστεί λειτουργικό για τη στέγαση των υπηρεσιών του Τμήματος Νότιας Κέρκυρας.

Η κατασκευή των κρατητηρίων και των μεταλλικών κλινών θα γίνουν σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των τεχνικών προδιαγραφών της Ελληνικής Αστυνομίας και τα Σχέδια της μελέτης. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν θα πληρούν τις προδιαγραφές που περιγράφονται στα υπ' αριθμ. 8038/23/22 από 7/10/2005 έγγραφο Δ/σης Τεχνικών/ΑΕΑ και 8028/3/14 από 9/10/2012 έγγραφο Δ/σης Τεχνικών/ΑΕΑ, τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα μελέτη.

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της στέγης, η καθαίρεση των παλαιών κουφωμάτων, η αποκατάσταση φθορών δομικών στοιχείων και τοιχοποιιών εσωτερικά του κτιρίου, καθαίρεση πλινθοδομών (όπου απαιτούνταν από τη μελέτη), καθαίρεση αποσθρωμένων επιχρισμάτων εσωτερικά του κτιρίου, αποξήλωση ψευδοροφών, καθαίρεση πλακιδίων τοίχου διάνοιξη νέων παραθύρων και κλείσιμο παλαιών (όπου απαιτούνταν από την μελέτη), διαμόρφωση εσωτερικών διαρρυθμίσεων με γυψοσανίδα ή τοιχοποιία σύμφωνα με την μελέτη, τέλος βρίσκεται σε εξέλιξη η ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου.

1.4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η Σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 265.309,08 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

2. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος με την από 15-01-2023 αίτησή του, αιτείται παράταση προθεσμίας επειδή από την αρμόδια υπηρεσία της Αστυνομικής Διεύθυνσης Κέρκυρας εκδηλώθηκε η πρόθεση να γίνουν αλλαγές στα σχέδια της μελέτης, που αφορούσαν σε διαρρυθμίσεις, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κ.λπ. Οι αλλαγές αυτές εντάχθηκαν σε Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), ο οποίος ακόμη δεν έχει εγκριθεί. Για τον λόγο αυτό ζητάει παράταση κατά εκατόν είκοσι (120) ημέρες.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου.
2. Το γεγονός ότι με το υπ' αρ. πρωτ. 8039/1/80-κα' /24-08-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αστυνομίας Κέρκυρας κατατέθηκε νέα κάτοψη και ζητήθηκε να γίνουν αλλαγές στις εσωτερικές διαρρυθμίσεις, να τοποθετηθούν επιπλέον κάμερες κλειστού κυκλώματος και διαφορετικού τύπου εξωτερικές θύρες. Στις 30-08-2023 μας κοινοποιήθηκε μέσω e-mail το υπ' αρ. πρωτ. 1774/23/1644453/23-08-2023 έγγραφο του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, με το οποίο συνηγορούσαν στις αλλαγές που είχαν ζητηθεί από την Αστυνομική Διεύθυνση Κέρκυρας. Στη συνέχεια τέθηκαν προφορικά από την Διεύθυνση Αστυνομίας Κέρκυρας νέες αλλαγές στις διαρρυθμίσεις και ζητήθηκε η κατασκευή WC ΑΜΕΑ. Με το από 27-10-2023 e-mail μας κοινοποιήθηκε το υπ' αρ. πρωτ. 1774/23/2133702/25-10-2023 έγγραφο του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, με το οποίο κατατέθηκε νέα κάτοψη, σύμφωνη με τις προφορικές οδηγίες της Διεύθυνσης Αστυνομίας Κέρκυρας. Προφορικά έχουν ζητηθεί εκ νέου αλλαγές από την Αστυνομική Διεύθυνση Κέρκυρας, όσον αφορά τους χώρους των κρατητηρίων και αναμένεται η σύμφωνη γνώμη από το Αρχηγείο Ελληνικής Αστυνομίας. (Ζητείται πάντα η σύμφωνη γνώμη του Αρχηγείου, επειδή η αρχική μελέτη έχει συνταχθεί από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας).
3. Το γεγονός ότι κρίθηκε απαραίτητη η σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, για να περιληφθούν οι τροποποιήσεις της μελέτης που έχουν ζητηθεί από την Αστυνομική Διεύθυνση Κέρκυρας, ώστε να καταστεί το αστυνομικό τμήμα λειτουργικό.
4. Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α

την χορήγηση 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» αναδόχου Β. ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. κατά 120 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 22-05-2024.

Συν/να

1. Αίτημα αναδόχου για παράταση
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 8039/1/80-κα' /24-08-2023
έγγραφο Δ/νσης Αστ. Κέρκυρας
3. Το υπ' αρ. πρωτ. 1774/23/1644453/23-08-2023
έγγραφο Αρχηγείου Ελλ. Αστυνομίας
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 1774/23/2133702/25-10-2023
έγγραφο Αρχηγείου Ελλ. Αστυνομίας

Ε.Δ.

Χρονολογικό αρχείο

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'**

Α.Τ.Ε
15/01/2024

ΑΤ ΝΟΤ ΚΕΡΚ 006

ΦΑΙΑΞ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Β. ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
Σουλίου 6, 25222 Χαλκίδας
Τηλ 220 8643081, e-mail: jkocondylis@gmail.com

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΩΝ & ΠΛΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - Τ.Ε. ΠΡΑΜΤΕΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. 3492/1603
16-01-2024

Προς : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ- Δ.Τ.Ε. Π.Ε.ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αφορά το έργο : « ΕΠΙΣΚΕΥΗ –ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ»
Θέμα : Αίτηση παράτασης περάτωσης εργασιών
Ημ/νία : 13/12/2023
Σελίδες : 1 + συν

Τμ. Καρ. Σ' Υδρ. Έργων
16-01-2024
υ.α. Γραφ. Η

Κύριοι,

Με το παρόν έγγραφό μας αιτούμαστε όπως μας χορηγήσετε παράταση περάτωσης του έργου για τους κάτωθι λόγους:

1. Με την έναρξη των εργασιών εκδηλώθηκε η πρόθεση από την αρμόδια υπηρεσία της Αστυνομίας Κέρκυρας να γίνουν κάποιες αλλαγές στα σχέδια της μελέτης. Οι αλλαγές αυτές αφορούσαν τοιχοδομίες, η/μ εγκαταστάσεις, διαχωρισμό γραφείων, κλπ.
2. Έχει συνταχθεί ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας του έργου, ο οποίος περιλαμβάνει εργασίες που προέκυψαν μετά από τις αλλαγές που ζητήθηκαν από την Αστυνομία. Ο 2^{ος} ΑΠΕ δεν έχει ακόμα εγκριθεί

Μέχρι και σήμερα έχουν εκτελεστεί οι Παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση παλαιών κουφωμάτων
- Αποκατάσταση φθορών δομικών στοιχείων και τοιχοποιιών
- Αποκατάσταση ρηγματώσεων τοιχοποιιών
- Καθαίρεση πλινθοδομών
- Καθαίρεση αποσπασμένων επιχρισμάτων
- Αποξήλωση ψευδοραφών
- Καθαίρεση πλακιδίων τσιγγών
- Διάνοξη νέων παραθύρων και κλείσιμο παλαιών
- Κατασκευή νέας κεραμοσκεπής
- Κατασκευή νέων χωρισμάτων γραφείων και κρατητηρίου

Τελικά για τους παραπάνω λόγους που δεν ευθύνονται στην σφαιρα ευθύνης μας αιτούμαστε :

Να εγκριθεί παράταση ενενήντα ημερών (120) στην συνολική διάρκεια του έργου με νέα ημερομηνία περαίωσης του έργου την 23-05-2024.

Με τιμή
Για την Β.ΚΟΝΔΥΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ

Β. ΚΟΝΔΥΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ
Α. Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΔΟΥΛ. ΚΑΡΑΡΓΟΥ

Βασίλης Κονδύλης
Μηχανολόγος Μηχανικός, MSc

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Αικατερίνη Μόθωναίου
7. Νικόλαος Γκισγκίνης

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» αναδόχου Β. ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. κατά 120 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 22-05-2024.

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει κατά.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 45-01/23-01-2024

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Τρεπεκλής

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Αικατερίνη Μόθωναίου

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου