



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Ταχ. δ/ση: Σαμάρα 13, 49132 Κέρκυρα  
Αριθ. τηλεφώνου: 2661362279-372  
Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου: [martzoukos@pin.gov.gr](mailto:martzoukos@pin.gov.gr), [provata@pin.gov.gr](mailto:provata@pin.gov.gr)

**Έκθεση Αυτοψίας**

Ν.4014/2011 - ΦΕΚ 209 τΑ'

Υ.Α. υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 - ΦΕΚ 776 τΒ'

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι υπάλληλοι που υπηρετούμε στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, Γεώργιος Μαρτζούκος, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ/Α' και Ελένη Προβατά, Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ/Δ', διενεργήσαμε, βάσει των άρθρων 146 - 157 του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5 τΑ') και κατόπιν προφορικής εντολής του προϊσταμένου της Διεύθυνσης (άρθρο 154 του ίδιου νόμου), την Πέμπτη 14 Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 12:45, έκτακτο περιβαλλοντικό έλεγχο σε οικόπεδο μετά μονώροφης πολυκατοικίας με ισόγειο επί της οδού 2<sup>ο</sup> χλμ Εθνικής Παλαιοκαστρίτσας, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με κεντροβαρικές γεωγραφικές συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ'87: Χ: 147495.90 & Υ: 4393783.63.

Κάτοψη της πολυκατοικίας και της περιοχής που διενεργήθηκε ο έλεγχος βάσει της ιστοσελίδας <https://maps.gov.gr/gis/map/>:



Η περιβαλλοντική επιθεώρηση πραγματοποιήθηκε σε συνέχεια του υπ' αριθ. πρωτ.: 1016/92/3449α/08-12-2023 (αριθ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: 105983/45978/11-12-2023) εγγράφου του Αστυνομικού Τμήματος Κέρκυρας με θέμα «Διενέργεια αυτοψίας», σύμφωνα με το οποίο ζητείται η διενέργεια αυτοψίας έπειτα από καταγγελία και ένορκη κατάθεση του κ<sub>ου</sub> Σωτηρίου Μπουχάγιαρ του Σπυρίδωνος, περί πραγματοποίησης εργασιών καθαίρεσης φύλλων αμιάντου και σπασίματος αυτών, από ένοικο διαμερίσματος του 1<sup>ου</sup> ορόφου της εν λόγω πολυκατοικίας, επί της οδού 2<sup>ο</sup> χιλ. Εθνικής Παλαιοκαστρίτσας, στην περιοχή Σολάρι, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, της Δ.Ε. Κερκυραίων, Π.Ε. Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, καθ' υπέρβαση των διαδικασιών που προβλέπονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία.

Η περιοχή ελέγχου αφορά ιδιωτικό οικοπέδο επιφανείας περίπου 1.000 τ.μ. εντός του οποίου υπάρχει οικοδομή μονώροφη με ισόγειο. Στο ισόγειο στεγάζονται καταστήματα, ενώ ο πρώτος όροφος αποτελείται από τρία (3) διαμερίσματα.

Κατά την επιθεώρηση παρούσα ήταν η κ<sub>α</sub> Ματίλντα Χαμπιλάη του Χάμσον, η οποία είναι ιδιοκτήτρια μετά του συζύγου της, ενός εκ των τριών διαμερισμάτων του 1<sup>ου</sup> ορόφου της πολυκατοικίας και συγκεκριμένα του εκ αριστερότερου επί της προσόψεως του κτιρίου στο δρόμο. Σύμφωνα με τα λεγόμενα του καταγγέλλοντος, κ<sub>ου</sub> Σωτηρίου Μπουχάγιαρ, επίσης ένοικου διαμερίσματος του 1<sup>ου</sup> ορόφου της εν λόγω πολυκατοικίας, ο σύζυγος της κ<sub>α</sub>ς Χαμπιλάη φέρεται να καθαίρεσε φύλλα αμιάντου και να προέβη στο σπάσιμο αυτών.

Οι ένοικοι των άλλων δύο διαμερισμάτων απουσίαζαν κατά την επιθεώρηση, ενώ ο καταγγέλλων δεν ανταποκρίθηκε σε τηλεφωνική κλήση των ελεγκτών επιθεωρητών, προκειμένου να υποδείξει το/α σημείο/α καθαίρεσης των φύλλων αμιάντου.

Στον επιτόπιο έλεγχο του οικοπέδου της εν λόγω πολυκατοικίας διαπιστώθηκε η ύπαρξη σπασμένων πλακιδίων αμιάντου συγκεντρωμένα σε ανοιχτό χώρο, κάτωθεν του εξωτερικού κλιμακοστασίου του διαμερίσματος ιδιοκτησίας της κ<sub>α</sub>ς Ματίλντα Χαμπιλάη και του συζύγου της. Η επιφάνεια που καταλαμβάνουν, κατόπιν επιτόπιων μετρήσεων, είναι 4,04 τ.μ. και ο όγκος αυτών 0,04 κ.μ. Τα συγκεκριμένα πλακίδια αμιάντου συνιστούν απόβλητα κατά τις έννοιες της παρ. 1ε του άρθρου 2 της ΚΥΑ 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138 τΒ') και της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4819/2021 και ειδικότερα επικίνδυνα απόβλητα κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.4819/2021, με κωδικό Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (ΕΚΑ) 17 06 05\*.

Σύμφωνα με τα λεγόμενα της κ<sub>α</sub>ς Ματίλντα Χαμπιλάη, τα φύλλα αμιάντου φέρεται να ήταν σκορπισμένα και σπασμένα εντός του οικοπέδου της εν λόγω πολυκατοικίας. Επειδή ο ευρύτερος χώρος του οικοπέδου χρησιμοποιείται για τη στάθμευση και ελιγμούς των αυτοκινήτων των ενοίκων και για την αποφυγή τυχόν ζημιών των οχημάτων τους αλλά και τραυματισμών τους, οι ίδιοι συγκέντρωσαν τα σπασμένα πλακίδια αμιάντου στον χώρο που περιγράφηκε προηγουμένως, προκειμένου να προωθηθούν για τελική διάθεση. Δεν γνώριζαν την επικινδυνότητα για το περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία του συγκεκριμένου είδους αποβλήτου.

Από τον μακροσκοπικό έλεγχο του κτιρίου και του οικοπέδου δεν διαπιστώθηκαν η ύπαρξη δομικών στοιχείων αμιάντου επί της μονώροφης πολυκατοικίας ούτε κάποια άλλη πρόχειρη δομική κατασκευή ή εγκατάσταση εντός του οικοπέδου φέρουσα φύλλα αμιάντου. Δεν προέκυψε η ύπαρξη δομικής κατασκευής τόσο επί του κτιρίου όσο και εντός του οικοπέδου από όπου να προκύπτει ότι καθαιρέθηκαν φύλλα αμιάντου. Κατά την αυτοψία δεν κατέστη δυνατή η προέλευση των φύλλων αμιάντου.

Η υπαίθρια εναπόθεση επικινδύνων αποβλήτων αμιάντου σε χώρο του ακινήτου αποτελεί παράβαση των διατάξεων του άρθρου 48 του Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129 τΑ') σύμφωνα με τις οποίες:

«1. Οι ιδιοκτήτες, νομείς ή κάτοχοι ακινήτων, όπως ιδίως γηπέδων, οικοπέδων, κτισμάτων ή κατασκευών, οφείλουν να τα διατηρούν πάντοτε ελεύθερα από επικίνδυνα απόβλητα, όπως αυτά ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 3, συμπεριλαμβανομένων και των αποβλήτων αμιάντου ή αποβλήτων υλικών που περιέχουν αμιάντο.

2. Ο ιδιοκτήτης, νομέας ή κάτοχος ακινήτου, όπως ιδίως γηπέδου, οικοπέδου, κτίσματος ή κατασκευής, στο οποίο βρίσκονται επικίνδυνα απόβλητα συμπεριλαμβανομένων και των αποβλήτων αμιάντου ή αποβλήτων υλικών που περιέχουν αμιάντο, υποχρεούται:

α) Να μεριμνά αμελλητί για την ασφαλή συλλογή και μεταφορά τους, σύμφωνα με τη νομοθεσία για τη διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων.

β) Ειδικά για τα απόβλητα αμιάντου οικιακής προέλευσης, επιτρέπεται στα νοικοκυριά να παραδίδουν, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 46, σε δημοτικές εγκαταστάσεις ή σε εγκαταστάσεις που ενεργούν για λογαριασμό του οικείου Ο.Τ.Α. μη εύθρυπτο αμιάντο, υπό την προϋπόθεση ότι αυτός είναι κατάλληλα περιτυλιγμένος με αδιαπέραστο υλικό ή σε κατάλληλη σακούλα, ώστε να εμποδίζεται η απόξεση ινών αμιάντου στον αέρα. Το σχετικό κόστος βαρύνει τον κάτοχο του αποβλήτου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον οικείο Ο.Τ.Α.»

Επισημαίνεται ότι, βάσει των διατάξεων του ίδιου άρθρου 48 του Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129 τΑ'):

«3. Η διακρίβωση και αξιολόγηση της ρύπανσης σε χώρο, όπως ιδίως γήπεδο, οικόπεδο, κτίσμα ή κατασκευή όπου υπάρχουν επικίνδυνα απόβλητα, καθώς και η διακρίβωση του κατόχου των επικινδύνων αποβλήτων πραγματοποιούνται από την αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 12 της υπό στοιχεία ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383), κοινής απόφασης των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης, Μεταφορών & Επικοινωνιών, Οικονομίας & Οικονομικών και Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Για τη διαπίστωση των περιστατικών που προβλέπονται στην παρούσα, συντάσσεται σχετική έκθεση αυτοψίας.

4. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης, νομέας ή κάτοχος του ακινήτου δεν τηρεί τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2, ύστερα από διαπίστωση των αρμοδίων οργάνων, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 3, αυτός καλείται από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, να προβεί στην απομάκρυνση των αποβλήτων μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την επίδοση σε αυτόν της έκθεσης αυτοψίας. Μετά την παρέλευση τριάντα (30) ημερών από την ανωτέρω κλήτευση, και εφόσον διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα ότι δεν έχουν απομακρυνθεί τα απόβλητα, εκδίδεται απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την απομάκρυνσή τους από τον υπόχρεο, μέσα σε προθεσμία που δεν υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της απόφασης. Η κλήτευση των υπόχρεων προσώπων και η επίδοση της απόφασης ενεργούνται σύμφωνα με τον ν. 2717/1999 (Α' 97). Σε περίπτωση εγκαταλελειμμένων γηπέδων, οικοπέδων ή κτισμάτων στα οποία διαπιστώνεται αρμοδίως η ύπαρξη επικινδύνων αποβλήτων, ή σε περίπτωση που τα πρόσωπα αυτά είναι άγνωστα ή άγνωστης διαμονής, η έκθεση αυτοψίας, η κλήτευση και η απόφαση του Συντονιστή τοιχοκολλώνται στο ακίνητο και στον πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος της αποκεντρωμένης διοίκησης και του οικείου δήμου.

Σε περίπτωση που ο υπόχρεος δεν συμμορφώνεται με την απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος της αποκεντρωμένης διοίκησης, ύστερα από σχετική εντολή του αρμόδιου Εισαγγελέα Πρωτοδικών, προβαίνει σε συλλογή και απομάκρυνση των επικινδύνων αποβλήτων και καταλογίζει τη σχετική δαπάνη στον ιδιοκτήτη και στον επικαρπωτή του ακινήτου».

Επίσης, η υπαίθρια εναπόθεση επικινδύνων αποβλήτων αμιάντου σε χώρο του ακινήτου αποτελεί παράβαση των διατάξεων του άρθρου 4 της ΚΥΑ 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138 τΒ') και του άρθρου 6 του Π.Δ. 212/06 (ΦΕΚ 212 Β), σύμφωνα με τις οποίες αμιάντος ή τα υλικά που απελευθερώνουν σκόνη αμιάντου ή περιέχουν αμιάντο πρέπει να αποθηκεύονται και να μεταφέρονται μέσα σε κατάλληλες κλειστές συσκευασίες, επισημασμένες κατάλληλα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καλείται ο ιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο βρίσκονται τα απόβλητα αμιάντου να μεριμνήσει αμελλητί για την ασφαλή συλλογή και μεταφορά τους, μέσω φυσικών ή νομικών προσώπων, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, τα οποία διαθέτουν σχετική άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του Ν.4819/2021 (άρθρο 48, παράγρ. γ, Ν.4819/2021).

Η παρούσα έκθεση διαβιβάζεται στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας – Ιονίου, ως αρμόδια αρχή για τη διακρίβωση και αξιολόγηση της ρύπανσης στο χώρο, όπου υπάρχουν τα απόβλητα αμιάντου, για την κλήτευση του ιδιοκτήτη του ακινήτου να προβεί στην απομάκρυνση των αποβλήτων εντός της εκ του νόμου ορισθείσας προθεσμίας και για τον έλεγχο για τη σύννομη συλλογή και απομάκρυνση των επικινδύνων αποβλήτων, βάσει των διατάξεων των παραγρ. 3 & 4 του άρθρου 48 του Ν.4819/2021.

Επίσης η παρούσα έκθεση αυτοψίας κοινοποιείται: α) στον πρόεδρο Κ.Ε.Π.Π.Ε. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και β) στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Κέρκυρας.

Κέρκυρα, 03-01-2024

Οι ελεγκτές υπάλληλοι της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Γεώργιος Μαρτζούκος  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ/Α'

Ελένη Προβατά  
Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ/Δ'



## Φωτογραφική Τεκμηρίωση











