

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 5/16-02-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 121-5/16-02-2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 2<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ».

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 16-02-2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 12975/5/12-02-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ.Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μόθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, |               |
| κ. Ιωάννη Τρεπεκλή ο οποίος απουσιάζει                          |               |
| 2. Σάββας Κουλούρης   | Τακτικό Μέλος |
| 3. Θεόδωρος Κοντζιάλης  | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ιωάννης Αρμενιάκος   | Τακτικό Μέλος |
| 5. Γεώργιος Μάμαλος   | Τακτικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος   | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Αλίκη – Μικαέλα Γιούργα.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος, κ Ιωάννης Τρεπεκλής,

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

**25ο Θέμα:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 2<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ».

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 25ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 3 παρ. 2δ του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

**I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

**1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

- ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 9.500.000,00 €.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΙΚ 30347/12734/09-04-2019 της ΔΤΕΠΕΚ
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 022/1 με Κ.Ε. 2020ΕΠ02210013
- ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Η δημοπρασία έγινε στις 06-04-2021 και την 14-02-2022 με αρ. πρωτ. 11897/5017/2022 υπεγράφη η σύμβαση με την εταιρεία ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
- ΑΡΙΘΜ ΑΠΟΦ: με την 990-45/2021 απόφαση Οικ. Επιτροπής Π.Ι.Ν. εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε το έργο στην εταιρεία ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
- ΕΚΠΤΩΣΗ: 32%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 6.544.066,06 € (με Φ.Π.Α.)
- ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 14/02/2022
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ:
- α) ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 14/08/2023
- β) ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ: 1<sup>η</sup> έως 31-12-2023 ( 823-50/05-09-2023 απόφαση Ο.Ε.)
- γ) 2<sup>η</sup> Η προτεινόμενη έως 30-06-2024

**1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Τα έργα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη αφορούν στην αποπεράτωση του τουριστικού καταφυγίου στη θέση Σπηλιά στην πόλη της Κέρκυρας. Το εν λόγω τουριστικό καταφύγιο δεν έχει ολοκληρωθεί τόσο λόγω των ελλείψεων και αστοχιών των αρχικών μελετών στην εκτίμηση των γεωτεχνικών στοιχείων και βυθομετρικών του πυθμένα, όσο και λόγω του ότι στην αρχική μελέτη δημοπράτησης δεν συμπεριλαμβάνονταν ορισμένες από τις απαιτήσεις των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων του έργου.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω κρίθηκε απαραίτητο να γίνουν και κάποιες πρόσθετες παρεμβάσεις στα υπό κατασκευήν έργα ώστε το τελικό αποτέλεσμα να συνιστά ένα ολοκληρωμένο και πλήρως λειτουργικό τουριστικό καταφύγιο στο κέντρο μιας ιδιαίτερης ιστορικής και αισθητικής σημασίας πόλης, το οποίο θα είναι και πλήρως εναρμονισμένο με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Οι πρόσθετες παρεμβάσεις στα έργα είναι:

- Η επισκευή και ανακαίνιση του κτιριακού συγκροτήματος «Καφέ Γυαλί», ώστε να εξασφαλισθούν οι απαραίτητοι χερσαίοι χώροι εξυπηρέτησης του Τ.Κ.
- Η αντιμετώπιση του θέματος ανανέωσης των υδάτων της λιμενολεκάνης.
- Η εξασφάλιση ικανής ηλεκτρικής παροχής για τη λειτουργία του καταφυγίου.
- Η αντιμετώπιση της εκβολής των παντοροϊκών αγωγών αποχέτευσης Σπηλιάς στη λιμενολεκάνη του Τ.Κ.

**1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

- Έχουν ολοκληρωθεί οι Λιμενικές εργασίες Εκσκαφών και καθαιρέσεων και βρίσκεται σε εξέλιξη η επίχωση με Λιθορριπές σε ποσοστό 80%.
- Στα Οικοδομικά, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες των Χωματοουργικών – Καθαιρέσεων και οι εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες πλήρωσης με οπτοπλινθοδομές και εκτελούνται εργασίες επιχρισμάτων και τοποθέτησης σωληνώσεων Η/Μ.

**2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ:**

- Ποσό σύμβασης: 6.544.066,06 € με ΦΠΑ
- Σύνολο εκτελεσμένων εργασιών: 3.272.412,53 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ)

**1. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος με την υπ' αρ. Πρωτ. 102164/44166/29-11-2023 εμπρόθεσμη αίτηση του, ζητά παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση 182 ημερολογιακές ημέρες ήτοι μέχρι 30-06-2024 για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του, αλλά στο γεγονός της καθυστέρησης που υπήρξε στην εξέλιξη των εργασιών της εργολαβίας εξαιτίας της μη χορήγησης στοιχείων από τον ΔΕΔΔΗΕ σχετικά με αποτύπωση του δικτύου του, της μη αποστολής απόψεων επί της υδραυλικής μελέτης, των καιρικών συνθηκών σε ότι αφορά τις λιμενικές εργασίες και τις καθυστερήσεις στο κτιριακό συγκρότημα από πλευράς αρχαιολογίας.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη :

- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊστάμενη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου.
- Το γεγονός ότι στις 09-02-2023 ο ανάδοχος με έγγραφό του ζητά από την υπηρεσία μας τις απόψεις της σχετικά με την υδραυλική μελέτη που κατέθεσε για την κατασκευή του αγωγού ομβρίων. Η υπηρεσία μας στις 15-03-2023 ζητά από τον ΟΛΚΕ ΑΕ ως κύριος του έργου που εκπόνησε την υδραυλική μελέτη και τη ΔΕΥΑ Κέρκυρας η οποία χορήγησε τα στοιχεία προκειμένου να εκπονηθεί η ανωτέρω μελέτη, στοιχεία και απόψεις για την ορθή εκτέλεση κατασκευής του αποχετευτικού αγωγού και μέχρι σήμερα δεν μας έχουν χορηγηθεί (επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία).
- Το γεγονός ότι στις 27-09-2023 ο ανάδοχος με έγγραφό του ζητά από την υπηρεσία μας σε συνεννόηση με τον ΔΕΔΔΗΕ να του χορηγηθεί η ακριβής αποτύπωση του δικτύου του ΔΕΔΔΗΕ για λόγους ασφαλείας των εργαζομένων. Η υπηρεσία μας στις 03-10-2023 ζητά από τον ΔΕΔΔΗΕ την αποτύπωση του υπογείου δικτύου του στην περιοχή του παλαιού λιμένα που εκτελείται το έργο και μέχρι σήμερα δεν μας έχει χορηγηθεί (επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία).
- Το γεγονός ότι στις 17-10-2023 ο ανάδοχος με έγγραφό του ζητά από την υπηρεσία μας σε συνεννόηση με την ΕΦΑ Κέρκυρας να του γνωστοποιηθεί χρονοδιάγραμμα εργασιών αυτής για να μπορέσει να συντονίσει τα συνεργεία του. Η υπηρεσία μας στις 27-10-2023 ζητά από την ΕΦΑ Κέρκυρας ενημέρωση χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης των εργασιών της και μέχρι σήμερα δεν έχουμε ενημερωθεί (επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία).
- Καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των λιμενικών εργασιών ήτοι μεταφορά των λιθορριπών από Ηγουμενίτσα και τοποθέτηση λιθορριπών εξαιτίας των καιρικών συνθηκών.
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου,

#### Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την χορήγηση 2<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, κατά 182 ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι 30-06-2024.

Συν/να

1. Αίτημα αναδόχου για παράταση
2. Αλληλογραφία σχετική με κατασκευή αγωγού ομβρίων
3. Αλληλογραφία σχετική με αποτύπωση δικτύου ΔΕΔΔΗΕ
4. Αλληλογραφία σχετική με εκτέλεση εργασιών από την ΕΦΑ Κέρκυρας
5. Σύμφωνη γνώμη της Ε.Υ.Δ. Π.Ι.Ν

**Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι υπάρχουν ευθύνες από την προηγούμενη Περιφερειακή Αρχή για την καθυστέρηση της ολοκλήρωσης του έργου, ειδικότερα από τον εργολάβο ο οποίος άργησε να ξεκινήσει τις εργασίες, επισημαίνοντας ότι δεν συναινεί στη χορήγηση της παράτασης και ψηφίζει λευκό προκειμένου να μην υπάρξει άλλη καθυστέρηση.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Σάββας Κουλούρης
2. Θεόδωρος Κοντζιάλης
3. Ιωάννης Αρμενιάκος
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Αικατερίνη Μόθωναίου
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση 2<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, κατά 182 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι 30-06-2024.

### **Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 121-05/16-02-2024**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μόθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σάββας Κουλούρης**

**Θεόδωρος Κοντζιάλης**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Γεώργιος Μάμαλος**

**Θεόδωρος Γαλιατσάτος**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Αλίκη Μικαέλα Γιούργα**