

Το Αρχοντικό Ρώμα στην Ζάκυνθο, έμβλημα της ιστορικής πορείας των Ιονίων νήσων.

ΕΡΩΤΗΣΗ:

Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία με τους ιδιοκτήτες προς διαπραγμάτευση και αγορά από την ΠΙΝ της οικίας και του περιβάλλοντα χώρου;

Το Αρχοντικό Ρώμα στην Ζάκυνθο με την ιστορική συλλογή την οποία στεγάζει, αποτελεί ένα μνημείο του επτανησιακού πολιτισμού των γραμμάτων και τεχνών αλλά και του ρόλου των Επτανησίων κατά του Οθωμανικού επεκτατισμού στην Δυτική Μεσόγειο και κυρίως του πατριωτισμού και της συμμετοχής τους στην απελευθέρωση της Ελλάδας από τον Οθωμανικό ζυγό.

Η Περιφερειακή Αρχή 2019-2023, με την ανάληψη των καθηκόντων της ξεκίνησε τις διαδικασίες διάσωσής του, και αγοράς από δημόσιο φορέα (Υπουργείο Πολιτισμού, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων) του ακινήτου με τον περιβάλλοντα χώρο όπως και της συλλογής που στεγάζει.

Το **“Αρχοντικό Ρώμα”** ανήκει σήμερα στους κληρονόμους, οι οποίοι ήταν άκρως ενδιαφερόμενοι από την πρότασή μας για την δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών, συντήρησης και αναβάθμιση της οικίας του περιβάλλοντα χώρου και της συλλογής όπως και του ανοίγματος του, στην τοπική κοινωνία.

Η συζήτηση αυτή ξεκίνησε εκ μέρους μας με την Υπουργού Πολιτισμού κατά την επίσκεψη της στην Κέρκυρα κατά τον Οκτώβριο του 2019.

Λόγω του υψηλού κόστους αγοράς όλης της υλικής κληρονομιάς **“ Αρχοντικό Ρώμα”** και μη εξεύρεσης των απαραίτητων πόρων (κατ'έκτιμηση), από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, απευθυνθήκαμε στο Υπουργείο Πολιτισμού για την αγορά εκ μέρους τους της συλλογής (κατόπιν των δικών τους εκτιμήσεων) πρόταση η οποία έγινε αποδεχτεί με σχετική απόφαση.

Υπολείπεται η προσπάθεια από την Περιφέρεια αγοράς του ακινήτου με την προοπτική ένταξης στο ΕΣΠΑ της Περιφέρειας, για την αναβάθμιση, την επισκευή, την κατάλληλη διαμόρφωση του ακινήτου και συντήρησης της συλλογής, η οποία θα στεγαζόταν και στην συνέχεια, στον εν λόγω φυσικό της χώρο (προϋπόθεση την οποία θέτει και το Υπουργείο Πολιτισμού).

Απομένει σήμερα να γίνει η εκτίμηση του κόστους αγοράς του ακινήτου για να εξασφαλιστούν πόροι από την Περιφέρεια και να εφαρμοστεί το ανωτέρω σχέδιο.

Για τον λόγο αυτή η πρώην η Οικονομική Επιτροπή με την απόφαση της αρ. 791/45/13-09-2022 (επισυνάπτεται), ενέκρινε την σκοπιμότητα αγοράς, περιέγραψε την σειρά των διαδικασιών και έδωσε εντολή στην τότε Αντιπεριφερειάρχη Ζακύνθου, κυρία Κατερίνα Μοθωναίου, να προχωρήσει σε έλεγχο των τίτλων και την ανάθεση πραγματογνωμοσύνης, ώστε να εκτιμηθεί η αξία του και ν'ακολουθήσει η νόμιμη διαδικασία για την αγορά του ακινήτου, όπως περιγράφεται στην ανωτέρω απόφαση της πρώην Οικονομικής Επιτροπής.

Στο πλαίσιο αυτό η ιδιοκτήτρια οικογένεια παρά τις εκκλήσεις δεν προσκόμισε τ'απαραίτητα στοιχεία και έγγραφα για τους παραπάνω ελέγχους.

Εν τούτοις έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος των τίτλων, από την πάροχο δικηγόρο, ενώ απομένει ο έλεγχος από τον ανεξάρτητο πραγματογνώμονα κατόπιν προσκόμισης των σχετικών ενημερωτικών εγγράφων (κτηματολόγιο, τοπογραφικό, πιθανές νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων κ.λ.π.), τα οποία οφείλουν οι ιδιοκτήτες να προσκομίσουν.

Ερωτάται ο κ. Περιφερειάρχης αν έχει ενημερωθεί και ασχοληθεί με το ζήτημα αυτό και ποιος είναι ο σχεδιασμός του.