



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 45/13-09-2022 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 791-45/13-09-2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αγορά του Αρχοντικού Ρώμα από την ΠΙΝ.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 13-09-2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 72721/46/08-09-2022 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Αικατερίνης Μοθωναίου, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1.	Αικατερίνη Μοθωναίου	Πρόεδρος
2.	Κωνσταντίνος Ζορμπάς	Τακτικό Μέλος
3.	Ανδρέας Κτενάς	Αναπληρωματικό μέλος
4.	Σταύρος Τραυλός	Τακτικό Μέλος
5.	Εμμανουήλ Ορφανουδάκης	Τακτικό Μέλος
6.	Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
7.	Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης	Τακτικό Μέλος
8.	Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
9.	Δημήτρης Σπανός	Αναπληρωματικό μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Αρμενιάκος

Απουσιάζει το τακτικό μέλος κ. Ιωάννης Ροντογιάννης

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερησίας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΗΔ 4ο Θέμα: Αγορά του Αρχοντικού Ρώμα από την ΠΙΝ.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 4ο θέμα εκτός ημερησίας και καταθέτει εισήγηση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, η οποία έχει ως εξής:

Με την παρούσα εισήγηση εισηγούμεστε στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη Απόφασης για την αγορά του Αρχοντικού Ρώμα από την ΠΙΝ.

Τι Απόφαση ζητείται από την Οικονομική Επιτροπή.

Με την σημερινή Απόφαση η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει μόνο όσον αφορά στην σκοπιμότητα της αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου (κτίριο και περιβάλλον χώρος) για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΠΙΝ στην Ζάκυνθο για δραστηριότητες που έχουν σχέση με τον Πολιτισμό και προβολή σημαντικού μέρους της πολιτιστικής κληρονομιάς της Ζακύνθου.

Με την σημερινή Απόφαση επίσης ζητείται να εξουσιοδοτηθεί η Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου Κατερίνα Μοθωναίου να προχωρήσει σε έλεγχο τίτλων του συγκεκριμένου ακινήτου καθώς και να προχωρήσει στην ανάθεση πραγματογνωμοσύνης σε ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή ώστε να εκτιμηθεί η εμπορική αξία του ακινήτου. Η τελική Απόφαση αγοράς του ακινήτου θα ληφθεί μετά την διαπραγμάτευση όπως παρουσιάζεται από την παρακάτω αναλυτική διαδικασία.

Τι διαδικασία θα ακολουθηθεί στην συνέχεια

Μετά τον έλεγχο τίτλων και την εκπόνηση της πραγματογνωμοσύνης του ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή που θα εκτιμά την εμπορική αξία του ακινήτου, θα ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία:

1. Θα συνταχθεί Τεχνικό Δελτίο και θα υποβληθεί πρόταση για ένταξη του έργου στο ΠΔΕ. Στο Τεχνικό Δελτίο του έργου θα περιλαμβάνονται επίσης εκτιμήσεις για το κόστος εκπόνησης των απαραίτητων μελετών, της επισκευής και προμήθειας του απαραίτητου εξοπλισμού του κτιρίου.
2. Θα ζητηθεί από τους ιδιοκτήτες η πρότασή τους για το αιτούμενο τίμημα.
3. Θα ακολουθήσει από την Οικονομική Επιτροπή ελεύθερη διαπραγμάτευση για τον προσδιορισμό του τελικού τιμήματος αγοράς του ακινήτου.
4. Θα ακολουθήσει Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ανάληψης της υποχρέωσης αγοράς του ακινήτου με το συγκεκριμένο τίμημα.
5. Ακολουθεί έλεγχος από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση (αφορά στην τήρηση της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας) και
6. Αποστολή του σχεδίου της Σύμβασης αγοράς στο Ελεγκτικό Συνέδριο. Το Ελεγκτικό Συνέδριο γνωμοδοτεί και για την σκοπιμότητα και για το τίμημα.

Τι ενέργειες έχουν γίνει μέχρι σήμερα

Πριν και μετά την 212-24/20-12-2020 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου όπου εγκρίθηκε το προσχέδιο του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης 2021 της ΠΙΝ και στο οποίο περιλαμβάνονταν και το νέο έργο «ΑΓΟΡΑ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΡΩΜΑ ΣΤΗ ΖΑΚΥΝΘΟ» με προϋπολογισμό 15.000.000 ευρώ και μετά από συνεννοήσεις με την Ηγεσία και τις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ έχουν γίνει οι παρακάτω ενέργειες :

1. Εκδόθηκε η ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΝΠΚ/ΤΤΠΝΚΜ/690635/490210/2856/348/7-12-2020 Υπουργική Απόφαση (Α.Δ.Α: 9ΚΖΓ4653Π4-ΑΞ8) από το ΥΠΠΟΑ σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίστηκε η συλλογή της Οικίας Ρώμα στη Ζάκυνθο ως σύνολο κινητών μνημείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002
1. Εκδόθηκε η 71380/16/03/2021ΥΠΠΟΑ Διαπιστωτική Πράξη χαρακτηρισμού της οικίας Ρώμα ως αρχαίου μνημείου
2. Εκδόθηκε το με αριθμ. πρωτ. 133163/29/03/2021 ΥΠΠΟΑ πρακτικό Πορίσματος της Εκτιμητικής Επιτροπής του ΥΠΠΟΑ για την συλλογή Ρώμα, με το οποίο η συλλογή εκτιμάται στο ποσό των 3.911.000 ευρώ.
3. Απεστάλη από την Υπουργό ΥΠΠΟΑ στην Περιφερειάρχη η Α18483/06-09-2021 επιστολή με την οποία έγινε γνωστό ότι το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων κατά την συνεδρίασή του στις 06-08-2021 ενέκρινε την μεταβίβαση της συλλογής στο ΥΠΠΟΑ έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 3028/2002, με σκοπό την συντήρηση και ανάδειξη των εκθεμάτων και απώτερο στόχο την επανέκθεσή τους εντός του Αρχοντικού. Τέλος η κα Υπουργός εξέφρασε την ελπίδα ότι ΠΙΝ θα προβεί στο σύνολο των ενεργειών που απαιτούνται για την εξαγορά και αποκατάσταση της οικία Ρώμα με απώτερο στόχο την ανάδειξη, σε συνεργασία με το ΥΠΠΟΑ, της συλλογής η αγορά της οποίας έχει δρομολογηθεί από το ΥΠΠΟΑ.
4. Στις 08-09-2021 απευθύνθηκα με επιστολή μου στον Πρόεδρο της Βουλής με αίτημα την συμβολή και συμμετοχή της Βουλής στην ανάδειξη και αξιοποίηση του κτιρίου, αλλά δεν υπήρξε προς το παρόν θετική ανταπόκριση.

Σκοπιμότητα της εξαγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου.

Είναι διαπιστωμένο ότι η ΠΙΝ δεν διαθέτει χώρους για την στέγαση πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Στην προσπάθεια ανεύρεσης χώρων που θα καλύπτουν αυτή την ανάγκη και σε συνδυασμό με την αξιοποίηση κτιρίων με ιστορικό και μνημειακό χαρακτήρα έχει προχωρήσει στην χρηματοδότηση για την επισκευή και αξιοποίηση του κτιρίου-μνημείου της Βίλα Ρόσα στην Κέρκυρα. Στην λογική αυτή, της έλλειψης χώρων για τις συγκεκριμένες στεγαστικές ανάγκες και σε συνδυασμό με τις προαναφερθείσες Αποφάσεις του ΥΠΠΟΑ που αποδεικνύουν την ιστορικότητα και την μνημειακή αξία τόσο της συλλογής όσο και του ακινήτου Αρχοντικού Ρώμα στην Ζάκυνθο προσπαθούμε να αποκτήσουμε το εν λόγω ακίνητο.

Είναι γνωστό ότι το σπίτι της μεγάλης ιστορικής Ζακυνθινής οικογένειας Ρώμα μαζί με το περιεχόμενό της είναι το μοναδικό κυριολεκτικά (ιδιωτικό ή δημόσιο) ιστορικό κτίριο που διασώθηκε στην πόλη της Ζακύνθου. Η οικογένεια είναι γνωστή για την συμβολή της στην Φιλική Εταιρεία και στον αγώνα της Ανεξαρτησίας του 1821 με ποικίλους τρόπους (οικονομικό, διπλωματικό κλπ).

Μέλη της οικογένειας Ρώμα υπήρξαν βουλευτές και μέλη της Βουλής των Ελλήνων με σημαντική παρουσία αλλά και εκπροσώπηση της Ελλάδας στο εξωτερικό, ενώ ο Αλέξανδρος Ρώμας διετέλεσε Πρόεδρος της Βουλής.

Σπυρίδων Ρώμας, Βουλευτής και Υπουργός Παιδείας 1879

Ροβέρτος Ρώμας, Βουλευτής 1881, 1885, 1892, 1915 – Υπουργός Ναυτικών 1885

Λουδοβίκος Ρώμας, Βουλευτής 1890

Γεώργιος Δημήτριος Ρώμας, Βουλευτής 1892, 1899

Καίσαρ Ρώμας, Βουλευτής 1892

Αλέξανδρος Ρώμας, Βουλευτής - Αντιπρόεδρος της Βουλής 1895, 1899, 1902, 1905, 1906, 1912. Πρόεδρος της Βουλής 1905 και 1909 – Υπουργός Παιδείας 1902

Διονύσιος Ρώμας, Βουλευτής 1958, 1961

Σας υπενθυμίζω ότι στην Γ΄ Εθνοσυνέλευση της Τροιζήνιας το 1827, ο Ρήγας Παλαμίδης πρότεινε για Κυβερνήτη της Ελλάδας τον Διονύσιο Ρώμα (1771-1857), Φιλικό και μεγάλη μορφή στην υποστήριξη του Αγώνα του 1821. Αντ' αυτού εξελέγη ο Ι. Καποδίστριας του οποίου την εκλογή υποστήριξε και ο ίδιος ο Διονύσιος Ρώμας. **Όμως με ψήφισμα της η Εθνοσυνέλευση τον ανακήρυξε Μέγα Πολίτη και ευεργέτη της Ελλάδος.**

Το κτίριο σήμερα ανήκει στους απογόνους, οι οποίοι για οικονομικούς λόγους προσανατολίζονται προς πώλησή του αλλά επιθυμία τους είναι να παραμείνει ως ιστορικό κτίριο στον ευρύτερο δημόσιο τομέα.

Πιστεύω ότι :

- με δεδομένες τις προαναφερθείσες στεγαστικές ανάγκες για πολιτιστικές δράσεις
- με σεβασμό στο ένδοξο παρελθόν της Ζακύνθου αλλά και ευθύνη για την ανάδειξη του, όπως και σε κάθε άλλη περιοχή της Περιφέρειάς μας
- με δεδομένη την σημασία και την ιστορικότητα του κτιρίου βάσει των προαναφερθέντων Αποφάσεων του ΥΠΠΟΑ και
- με δεδομένο ότι η συμβολή του ΥΠΠΟΑ στην αγορά της συλλογής και στη συνεργασία με τις Υπηρεσίες του στη συνέχεια, για τις απαραίτητες επισκευές, εξασφαλίζει την πλήρη και σωστή αξιοποίηση του ιστορικού αυτού κτιρίου

η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να συναινέσει στην αξιοποίηση, συντήρηση, αναβάθμιση και αξιοποίηση του αρχοντικού Ρώμα για τη χρήση πολιτιστικών εκδηλώσεων της ΠΙΝ αλλά και ανοικτό και επισκέψιμο από κατοίκους και επισκέπτες.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ - ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Συνημμένα:

(4)ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κα Ρόδη Κράτσα Τσαγκαροπούλου έδωσε διευκρινήσεις σχετικά με την εισήγηση επισημαίνοντας την σκοπιμότητα της αγοράς του ακινήτου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Θεόδωρος Χαλικιάς ανέφερε ότι συμφωνεί με την εισήγηση με την προϋπόθεση να γίνει με κανονικές διαδικασίες και η χρηματοδότηση να μην επιφέρει βλάβη στην Περιφέρεια.

Στη συνέχεια το μέλος κ. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης ανέφερε ότι υπάρχουν πολλά ωραία και ιστορικά κτίρια στην Περιφέρεια και αν μπορούμε στη λογική να τα αγοράσουμε θα υπάρχει πρόβλημα στον προϋπολογισμό και γι αυτό ψηφίζει θετικά με την προϋπόθεση να υπάρχει έξτρα χρηματοδότηση.

Στη συνέχεια το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης ανέφερε ότι ψηφίζει θετικά όσον αφορά την σκοπιμότητα αλλά έχει επιφυλάξεις αναφορικά με την χρηματοδότηση και για το γεγονός ότι δεν έχει ξεκαθαρίσει η όλη απόκτηση και συντήρηση της συλλογής που βρίσκεται στο κτίριο και δήλωσε ότι δεν ψηφίζει την εξουσιοδότηση στην κα Μοθωναίου.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς
3. Ανδρέας Κτενάς
4. Σταύρος Τραυλός
5. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης
6. Θεόδωρος Χαλικιάς
7. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης
8. Νικόλαος Γκισγκίνης
9. Δημήτρης Σπανός

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την σκοπιμότητα της αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου (κτίριο και περιβάλλον χώρο) για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΠΙΝ στην Ζάκυνθο.

Εξουσιοδοτεί την Αντιπεριφερειάρχη Ζακύνθου Κατερίνα Μοθωναίου να προχωρήσει σε έλεγχο τίτλων του συγκεκριμένου ακινήτου καθώς και να προχωρήσει στην ανάθεση πραγματογνωμοσύνης σε ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή ώστε να εκτιμηθεί η εμπορική αξία του ακινήτου.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 791-45/13-09-2022

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Ζορμπάς

Ανδρέας Κτενάς

Σταύρος Τραυλός

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Θεόδωρος Χαλικιάς

Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Δημήτρης Σπανός

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου