



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Ταχ. δ/ση: Σαμάρα 13, 49132 Κέρκυρα  
Αριθ. τηλεφώνου: 2661362270-279-372  
Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου: [dnsi\\_periv\\_xor\\_sched@pin.gov.gr](mailto:dnsi_periv_xor_sched@pin.gov.gr),  
[martzoukos@pin.gov.gr](mailto:martzoukos@pin.gov.gr), [provata@pin.gov.gr](mailto:provata@pin.gov.gr)

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ**

Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 τΑ')

Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 τΒ')

Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5 τΑ')

ΠΕΔΙΟ: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ - ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΕΙΔΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ: ΕΚΤΑΚΤΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

Αριθ. πρωτ. αίτησης καταγγελίας-αναφοράς/τρόπος υποβολής:

- Το υπ'αρ. πρωτ.: 3021/8/7939-5'/17-10-2022 έφηραφο του Αστυνομικού Τμήματος Κέρκυρας.
- Δια αλληλογραφίας, μέσω της Αίτιας Διοίκησης - Τμήμα Γραμματείας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Αιτών - καταγγέλων:

- Αστυνομικό Τμήμα Κέρκυρας.
- Υπ' αριθ. Β13/860 από 21-4-2022 Παραγγελία Εισαγγελίας Πρωτοδικών Κέρκυρας.

Εποπτευόμενος οικονομικός φορέας/οικονομική δραστηριότητα-τομέας (ΚΑΔ):

- Μαρία Μικελούφου του Κωνσταντίνου
- Ιδιώτης
- Δεν υφίσταται οικονομική δραστηριότητα
- Ελεύθερος γήπεδο-οικόπεδο εμβαδού 4 στρεφώνων.

Εγκατάσταση (θέση-χώρος άσκησης οικονομικής δραστηριότητας, συμπερ/νων κινητών μέσων στα οποία ασκείται η δραστηριότητα, συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87):

- "Αλφειά" και Κορακιάνα, Αλπ. Ενότητα Φαιακών, Άλιος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων
- Χ: 142270 Υ: 4399051 ΕΓΣΑ '87 (Κεντροβωρικές περιοχές ελέγχου)

Στοιχεία οικονομικού φορέα (αριθ. τηλεφ., δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου, ΑΦΜ/ΔΟΥ κλπ):

- Αρ. τηλ.: 6945588583
- e-mail: μαργκολοσθ@gmail.com, fitisdassia@gmail.com
- ΑΦΜ: 043138295 / Δ.Υ. Κέρκυρας

Περιεχόμενο καταγγελίας (περιληπτικά):

- Διενέργεια ελέγχου για διαπίστωση εάν υφίσταται περιβαλλοντική ρύπανση σε επίδικο ακίνητο, ή εάν έχω αποκαλυφθεί απ' αυτό τα αναφερόμενα στο υπ.α.π.α.π.: 78578/32434/2017/31.07.2018 από βλάκη εκσταφίου, κατεδαφίσεων και κατασκευών (ΑΕΚΚ)

Ιστορικό παραβάσεων - συμμόρφωσης:

- Διαθεση ΑΕΚΚ στο ακίνητο φερόμενος ιδιοκτησίας Α.Ρέγγη - Μ. Μιχαήλ, υποβάθμιση περιβάλλοντος, σύμφωνα με την από 25/07/2018 Έκθεση Αποφίτις του Κ.Ε.Π.Π.Ε. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
- Κοινοποίηση της Έκθεσης Αποφίτις του Κ.Ε.Π.Π.Ε. στις φερόμενες ιδιοκτησίες και κλήση για υποβολή απάνσεων (εγγραφο υπ.α.π.α.π.: 78578/32434/2017/31.7.2018 Δίνας Περι

ως & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε.Ν.)

Εντολή διενέργειας ελέγχου:

Παραρτητική εντολή του προέδρου του Κ.Ε.Π.Π.Ε. του Σπυρίδωνα Τιβροθεάτου περιβαλλοντολόγος ΠΕ/Α' (αριθμός 54, Ν. 4512/2018 - ΦΕΚ 5Α').

Ελεγκτές υπάλληλοι:

- Γεώργιος Μαρτζουκός, μηχανολόγος μηχανικός ΠΕ/Α'
- Ελένη Προβατά, μηχανικός περιβαλλοντολόγος ΠΕ/Δ'.

Ενημέρωση εποπτευόμενου φορέα πριν τον επικείμενο έλεγχο:

- Πραγματοποιήθηκε ενημέρωση τηλεφωνικά, την προηγούμενη ημέρα του ελέγχου.

Ημερομηνία & ώρα ελέγχου:

14/02/2024 11:45 π.μ.

Είδος ελέγχου:

Παρόντες κατά τον έλεγχο εκ μέρους του εποπτευόμενου φορέα (υπεύθυνος δραστηριότητας, υπαλληλικό προσωπικό, τρίτα πρόσωπα):

- Άγγελος Ρέγγης του Αλεξάνδρου, σύζυγος της ιδιοκτήτριας του οικοπέδου - ημιπέδου Μαρίας Μικαλούφου του Κωνσταντίνου.

Διεξαγωγή κοινού ελέγχου με συναρμόδια εποπτεύουσα αρχή: —

Ενημέρωση εποπτευόμενου οικονομικού φορέα ως προς τα δικαιώματα και καθήκοντα ελεγκτών (άρθρα 153 & 154 Ν.4512/2018) και ως προς τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του εποπτευόμενου (άρθρα 155, 156 & 157 Ν.4512/2018):

- Ενημερώθηκε ο παρών κατά τον έλεγχο ως Άγγελος Ρέγγης.

Συνθήκες λειτουργίας κατά τον έλεγχο:

- Δεν υφίσταται οικονομική ή η δραστηριότητα.
- Ο έλεγχος αφορά ημιπέδικη-οικοπέδικη έκταση.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ:

Σημεία Ελέγχου - Αποτελέσματα / Ευρήματα Ελέγχου - Ελλείψεις Συμμόρφωσης (φύση, έκταση, χρόνος, συχνότητα, παραστατικά, φωτογραφίες κλπ):

A. Υγρά απόβλητα:

- Δεν υπήρχαν υγρά απόβλητα, εντός του ελεγχόμενου μη πεδινά χώρου.

B. Στερεά Απόβλητα:

- Δεν υπήρχαν στερεά απόβλητα κατά τις έννοιες του άρθρου 3 του Ν. 4813/2021 (ΦΕΚ 123 Α'), εντός του οικοπέδου-μηπέδου.
- Δεν υπήρχαν απόβλητα εκκαφών, κατασκευών και καινοφανών (Α.Ε.Κ.Κ) εντός του οικοπέδου-μηπέδου.
- Δεν διαπιστώθηκε η εγκατάσταση απορριφών απόβλητων, ούτε η διαμόρφωση απορριφθέντων.

Γ. Αέριοι Ρύποι - ατμοσφαιρικές εκπομπές:

- Δεν υπάρχουν πηγές αερίων ρύπων, ενός του ελεγχόμενου χώρου.

Δ. Επικίνδυνα απόβλητα:

- Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη επικινδύνων αποβλήτων, κατά την έννοια της § 2 του άρθρου 3 του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 123Α).

Ε. Θόρυβος:

ο Δεν υπάρχουν πηλές εκπομπές θορύβου, ενός του ηπείδου-  
οικουπέδου.

ΣΤ. Οσμές:

- Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη δυσάρεστων οσμών.

Ζ. Άλλα απόβλητα: —

Μετρήσεις: —



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ:

Έλεγχος όρων Απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

- Δεν υφίσταται δραστηριότητα και υποχρέωση για έκδοση ΑΕΠΟ.

Άλλα ευρήματα ελέγχου/διαπιστώσεις:

- Δεν διαπιστώθηκε ρύπανση ή υποβάθμιση του περιβάλλοντος, κατά τις έννοιες των άρθρων 2 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α'), ενώ του συγκεκριμένου ημερολόγιου οικοπέδου μετόχων της Ιδιοκτησίας Μαρίας Νικολαΐδου των Κωνσταντίνου
- Το ημερολόγιο εφερε παλαιή αυτοψική βλάστηση και ελαιόδεντρα
- Ελήφθησαν φωτογραφίες.

Διοικητικά έγγραφα - ιδιωτικά έγγραφα - αποτελέσματα εργαστηριακών αναλύσεων - έντυπα συμμόρφωσης και λοιπά έγγραφα - παραστατικά που επεδείχθησαν κατά την αυτοψία:

- Το υπ.πρωτ.: 47916/4583/20-03-2017 Έντυπο Δήλωσης, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Αόριστου - Τμήμα Έκδοσης Αδειών Αόριστου του Δήμου Φερκιάς (Εργασίες μικρών διαβροχών των εδαφών έως 0,80μ.)

Οι ελεγκτές:

- 1) Γεώργιος Μαρβαίρας
  - 2) Ελένη Προβιά
- Η έκδοση αυτοψίας επέλας στην Οριστική Έκδοση Ελέγχου και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με τις Διατάξεις της §11 β του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 203 Α' / και της ενότητας Γ της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΑΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 770 Β)

Για τον εποπτευόμενο οικονομικό φορέα:

  
PETROS PETTEN