



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 9/05-03-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 175-9/05-03-2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Απόφαση βεβαίωσης μερικής ανάκλησης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που προκηρύχθηκε με την υπ. αρ. ΤΥ 66783/1972 (ΦΕΚ 352 Δ /14-12-1972) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας “Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών κτημάτων δια την βελτίωση της υφιστάμενης οδού Κέρκυρας – Τρικλίνου – Μπίζι – Πέλεκα - Πλακωτού κατά το τμήμα αυτής από χ.θ. 3+380 μέχρι 5+110 (Λατομείο Μπίζι – Πέλεκας) και χ.θ. 5+110 μέχρι 6+750 (Πέλεκας – Πλακωτό) Ν. Κερκύρας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 05-03-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 18964/9/29-02-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |    |   |               |
|----|---|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μόθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή ο οποίος απουσιάζει |               |
| 2. | Σάββας Κουλούρης  | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης   | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Ιωάννης Αρμενιάκος  | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Γεώργιος Μάμαλος  | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος  | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

**ΕΗΔ 1ο Θέμα:** Απόφαση βεβαίωσης μερικής ανάκλησης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που προκηρύχθηκε με την υπ. αρ. ΤΥ 66783/1972 (ΦΕΚ 352 Δ /14-12-1972) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας “Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών κτημάτων δια την βελτίωση της υφιστάμενης οδού Κέρκυρας – Τρικλίνου – Μπίζι – Πέλεκα - Πλακωτού κατά το τμήμα αυτής από χ.θ. 3+380 μέχρι 5+110 (Λατομείο Μπίζι – Πέλεκας) και χ.θ. 5+110 μέχρι 6+750 (Πέλεκας – Πλακωτό) Ν. Κερκύρας.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού κ. Γεώργιου Μάμαλου , η οποία έχει ως εξής

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ. 240 Β') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθ.πρωτ.οικ.4622/2182/17-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΔΤΠ7ΛΕ-ΧΚΛ) (ΦΕΚ 449 Β'/23-01-2024) απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
4. Το άρθρο 7 παρ. 1 του Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α') « Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» σύμφωνα με την οποία «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση, η δικαστική δαπάνη, η οποία επιδικάζεται κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά το επόμενο άρθρο 8» και παρ. 3 «Εάν υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης Α' ή Β' βαθμού, η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται και με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο την αποζημίωση, την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4 δικαστική δαπάνη, καθώς και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων κατά τους όρους και τα αποτελέσματα που ορίζονται στο επόμενο άρθρο 8».
5. Το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του Ν. 4949/2022 σύμφωνα με το οποίο «Η αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση δύναται με απόφασή της να την ανακαλέσει, ολικώς ή μερικώς, πριν συντελεσθεί, τηρώντας τη διαδικασία που ορίζεται από το άρθρο 1 για την κήρυξη αυτής».
6. Το άρθρο 11 παρ. 3 του Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α') « Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του Ν. 4949/2022 σύμφωνα με το οποίο « Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτριώσεως αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελεθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».
7. Το άρθρο 17 παρ. 4 του Συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο «η αποζημίωση που ορίστηκε λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της αποφάσεως για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημιώσεως και σε περίπτωση απευθείας αιτήσεως για οριστικό προσδιορισμό της αποζημιώσεως από τη δημοσίευση της σχετικής αποφάσεως του δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως».
8. Το γεγονός ότι με την υπ. αρ. 49/2016 απόφαση το Διοικητικό Πρωτοδικείο Κέρκυρας- τμήμα 1<sup>ο</sup> τριμελές βεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που επιβλήθηκε με την υπ. αρ. ΤΥ 66783/1972 (ΦΕΚ 352 Δ /14-12-1972) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας επί των με αριθμούς 78<sup>α</sup> και 78β του οικείου κτηματολογικού πίνακα ακινήτων, αφού «... οι μερίδες αυτές ουδέποτε εξαγοράστηκαν από τους αποτυπωμένους στον οικείο κτηματολογικό πίνακα εικονιζόμενους ιδιοκτήτες... δεν εκδόθηκαν τα οικεία χρηματικά εντάλματα πληρωμής, ούτε δημοσιεύθηκε τυχόν παρακατάθεση της διοικητικώς προσδιορισθείσας αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων... εντός της οριζόμενης ... προθεσμίας του ενός και ημίσεως έτους από τον ως άνω διοικητικό προσδιορισμό της οφειλόμενης αποζημίωσης, εντός της οριζόμενης ... προθεσμίας των τριών ή τεσσάρων ετών από την κήρυξη της ένδικης απαλλοτριώσεως...».
9. Το γεγονός ότι από έλεγχο που έγινε στο τηρούμενο αρχείο της υπηρεσίας μας δεν προκύπτουν στοιχεία σχετικά με δημοσίευση αποφάσεως για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημιώσεως και σε περίπτωση απευθείας αιτήσεως για οριστικό προσδιορισμό της αποζημιώσεως από τη δημοσίευση της σχετικής αποφάσεως του δικαστηρίου, ούτε με δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του

υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο την αποζημίωση, την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4 δικαστική δαπάνη.

10. Το γεγονός ότι το ακίνητο για το οποίο ζητείται η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ουδέποτε χρησιμοποιήθηκε ή χρησιμοποιείται μέχρι σήμερα ώστε να δημιουργείται υποχρέωση αποζημίωσης χρήσης του φερόμενου ιδιοκτήτη.

11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το υπ. αρ. πρωτ. 59738/24006/05-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού Περιφέρειας Ιονίων Νήσων η κτηματολογική μερίδα Νο 265 δεν έχει αποζημιωθεί,

12. Το γεγονός ότι έχει κατατεθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για την άρση της απαλλοτρίωσης που αφορά την κτηματολογική μερίδα Νο 265.

Κατόπιν των ανωτέρω,

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έκδοση απόφασης βεβαίωσης μερικής ανάκλησης της αυτοδίκαιης επελθούσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που προκηρύχθηκε με την υπ. αρ. ΤΥ 66783/1972 (ΦΕΚ 352 Δ /14-12-1972) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας “Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών κτημάτων δια την βελτίωση της υφιστάμενης οδού Κέρκυρας – Τρικλίνου – Μπίζι – Πέλεκα - Πλακωτού κατά το τμήμα αυτής από χ.θ. 3+380 μέχρι 5+110 (Λατομείο Μπίζι – Πέλεκας) και χ.θ. 5+110 μέχρι 6+750 (Πέλεκας – Πλακωτό) Ν. Κερκύρας” και αφορά την ιδιοκτησία Νο 265 του συνημμένου κτηματολογικού διαγράμματος, λόγω μη συντέλεσης αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 του Ν. 2882/01 περί “ανάκλησης και άρσης μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### Συν/να

1. Απόφαση Νομάρχη
2. Κτηματολογικός Πίνακας
3. Αίτηση ενδιαφερομένου
4. Έγγραφο Δ/σης Οικονομικού
5. Η 49/2016 απόφαση το Διοικητικό Πρωτοδικείο Κέρκυρας

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΜΑΜΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος ανέφερε ότι θα έπρεπε να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος ώστε να υπάρχει συντονισμός μεταξύ Περιφέρειας και Δημοτικής Αρχής και εν συνεχεία να παρθεί απόφαση. Για αυτούς τους λόγους ψηφίζει κατά.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Σάββας Κουλούρης
2. Θεόδωρος Κοντζιάλης
3. Ιωάννης Αρμενιάκος
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Αικατερίνη Μόθωναίου
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την έκδοση απόφασης βεβαίωσης μερικής ανάκλησης της αυτοδίκαιης επελθούσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που προκηρύχθηκε με την υπ. αρ. ΤΥ 66783/1972 (ΦΕΚ 352 Δ /14-12-1972) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας “Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών κτημάτων δια την βελτίωση της υφιστάμενης οδού Κέρκυρας – Τρικλίνου – Μπίζι – Πέλεκα - Πλακωτού κατά το τμήμα αυτής από χ.θ. 3+380 μέχρι 5+110 (Λατομείο Μπίζι – Πέλεκας) και χ.θ. 5+110 μέχρι 6+750 (Πέλεκας – Πλακωτό) Ν. Κερκύρας” και αφορά την ιδιοκτησία Νο 265 του συνημμένου κτηματολογικού διαγράμματος, λόγω μη συντέλεσης αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 του Ν. 2882/01 περί “ανάκλησης και άρσης μη συντελεσμένης απαλλοτριώσεως”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι ψηφίζει κατά.

### **Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 175-09/05-03-2024**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μόθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σάββας Κουλούρης**

**Θεόδωρος Κοντζιάλης**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Γεώργιος Μάμαλος**

**Θεόδωρος Γαλιατσάτος**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**