



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 15ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, την Κυριακή 26 του μηνός Μαΐου 2024, στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας.

Αριθ. Απόφασης 119-15/26-05-2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για το έργο «ΜΑΡΙΝΑ ΒΛΥΧΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ», Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σήμερα, ημέρα Κυριακή 26 Μαΐου 2024 και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση στην Κέρκυρα τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 1371/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 42696/54/17-05-2024 πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167 - 169 του Ν.3852/2010: «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου, Γραμματέας Π.Σ.
3. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
4. Αλέξανδρος Δήμου του Κωνσταντίνου
5. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
7. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
8. Σάββας Κουλούρης του Ευαγγέλου
9. Θεόδωρος Κοντζιάλης του Βασιλείου
10. Σπύρος Αργυρός του Νικολάου
11. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
12. Μιχαήλ Διαβάτης του Σπυριδωνος
13. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα
14. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
15. Γεώργιος Μάμαλος του Ιωάννη
16. Ευτύχιος Ζουριδάκης του Εμμανουήλ
17. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα
18. Ελένη Παπαναστασάτου του Γεωργίου
19. Νεκτάριος Αραβαντινός – Σιμωνέτος του Χαραλάμπους - Παναγή
20. Σμαραγδούλα Σαρδελή του Θεοδώρου

21. Κωνσταντίνος (Μολοντός) Τσιριγώτης του Διονυσίου
22. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου συζ. Αποστόλου
23. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
24. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή του Ανδρέα - Στεφάνου
25. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
26. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλου
27. Διονύσιος Γιακουμέλος του Αναστασίου
28. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
29. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
30. Μαρία Δρυ του Γεωργίου
31. Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ)

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
2. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
4. Παναγιώτης Σοφός του Διονυσίου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες τριάντα ένας (31) και η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής του Αναστασίου.

Κατά τη συζήτηση της 3^{ης} επερώτησης προσήλθε ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 3^ο Η.Δ.: Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για το έργο «MARINA ΒΛΥΧΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ», Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου, εισηγήθηκε τα κάτωθι :



Λευκάδα 13-05 -2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ –
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 31100, Λευκάδα
Πληροφορίες: Όλ. Ανυφαντή
Τηλέφωνο: 26453 60778
FAX.: 26453 60765
E-mail: perivalon.lefkada@pin.gov.gr

Αρ. πρ.: 33441/5018
Σχετ.: 30198/4532

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Σαμάρα 13, 491 00 Κέρκυρα

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο κ. Αντιπεριφερειάρχη Λευκάδας
2. Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη ΠΙΝ
κ. Ιωάννου Σπυρίδωνα
Σαμάρα 13. Κέρκυρα 49100
3. Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη ΠΙΝ
κ. Ζουριδάκη Ευτύχιο

ΘΕΜΑ: Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για το έργο “ΜΑΡΙΝΑ ΒΛΥΧΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ”, Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”.

Σχετ.: 1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/86) «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά.», όπως ισχύει.
3. Ο Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011) Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, όπως ισχύει.
4. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-08-2016 Κ.Υ.Α (Α'1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ'αρ. ΚΥΑ οικ. 40238/28-09-17(ΦΕΚ 3759/Β), Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181 /2695/22 (ΦΕΚ 1923 Β/18-4-2022), Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94750/6235/23 (ΦΕΚ 5774/23), Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/22 (ΦΕΚ 3999 Β/29-7-2022).
5. Το με α. π. 23406/10678/08-04-2024 έγγραφο του Τμ. Συλλογικών οργάνων της Δ/σης Διοίκησης της ΠΙΝ

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, στην υπηρεσία μας έχουν κατατεθεί
α) έγγραφες απόψεις επί της ΣΜΠΕ Μαρίνας Βλυχού από τις κ.κ. Βασιλική & Ζωή Παπακωστοπούλου, (αριθμ. Πρωτ. Εισερχ. 30198/4532/5-4-2024),
β) η αριθμ. Πρωτ. 7461/08-05-2024 επιστολή του Δημάρχου Λευκάδας
γ) απόσπασμα από το πρακτικό της αρ. 15Ης/24 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας (Αρ. Αποφ. 102/24)
δ) έγγραφες απόψεις του κ. Θερμού Γεωργίου Χημ. Μηχ./ Περιβαλλοντολόγος
τα οποία επισυνάπτονται.

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στον γενικό σχεδιασμό της Μαρίνας Βλυχού, που χωροθετείται στο νοτιοανατολικό άκρο του νησιού της Λευκάδας ,εντός του Όρμου Βλυχού και έμπροσθεν του οικισμού Βλυχού.

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 2160/1993 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η χωροθέτηση της Μαρίνας γίνεται σε δύο στάδια:

Στο **πρώτο στάδιο** χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα εγκρίνεται ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ.).

Ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας θέτει τους βασικούς άξονες ανάπτυξης του τουριστικού λιμένα και συγκεκριμένα τα εξής:

1. Οριοθέτηση της ακριβούς έκτασης της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας.
2. Καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης ανά τομέα επί της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.
3. Καθορισμό των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση, επέκταση, μετατροπή ή μετασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και καθορισμό της έκτασης της απαιτούμενης περιφέρειας.
4. Έγκριση των γενικών περιβαλλοντικών όρων για τη δημιουργία της μαρίνας, ύστερα από την υποβολή Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Όρων.

Στο **δεύτερο στάδιο** χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα εγκρίνονται με την έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης οι προτεινόμενες λιμενικές και χερσαίες υποδομές, καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι υλοποίησης και λειτουργίας των έργων ανάπτυξής του.

Η παρούσα Σ.Μ.Π.Ε. συντάχθηκε στα πλαίσια του πρώτου σταδίου χωροθέτησης του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 και αφορά στον γενικό σχεδιασμό της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Βλυχού Λευκάδας. Συγκεκριμένα, η Σ.Μ.Π.Ε. αφορά στον εντοπισμό, περιγραφή και αξιολόγηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του προτεινόμενου γενικού σχεδιασμού.

Σκοπιμότητα και στόχοι Γενικού Σχεδιασμού (σύμφωνα με την Σ.Μ.Π.Ε.)

- Δημιουργία μια σύγχρονης μαρίνας και παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών στα σκάφη αναψυχής. Βασικός στόχος της προτεινόμενης ανάπτυξης της μαρίνας είναι η δυνατότητα εξυπηρέτησης σκαφών διαφόρων κατηγοριών και η παροχή ενός πλήρους φάσματος υπηρεσιών στα σκάφη αυτά, έτσι ώστε η μαρίνα να ανταποκριθεί στις τάσεις της αγοράς για περισσότερες θέσεις ελλιμενισμού σε σύγχρονες υποδομές. Η ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης της Μαρίνας Βλυχού αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενός άρτια λειτουργούντος χώρου που θα καλύπτει τις ανάγκες των ιδιοκτητών και επιβαινόντων στα σκάφη και ταυτόχρονα θα προσφέρεται για αναψυχή, ενσωματώνοντας τον στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής.
- Αναβάθμιση των λιμενικών υποδομών του Βλυχού
- Αναβάθμιση της αισθητικής του παραλιακού μετώπου–Διατήρηση και προστασία προστατευόμενων περιοχών. Η λειτουργία της Μαρίνας Βλυχού θα συμβάλει στον περιορισμό μίας από τις βασικότερες απειλές της θαλάσσιας χλωρίδας, της ανεξέλεγκτης χρήσης της άγκυρας των σκαφών, δεδομένου μάλιστα ότι σήμερα κυκλοφορεί, στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή της Ε.Ζ.Δ. όπου εκτείνεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του Όρμου έκταση με *Cymodocea nodosa*, αξιοσημείωτος αριθμός σκαφών αναψυχής, ο οποίος μάλιστα παραμένει «αρόδο», πρακτική που απαιτεί χρήση άγκυρας και κατ' επέκταση τοπική καταστροφή των ατόμων της χλωρίδας.
- Αξιοποίηση της χερσαίας ζώνης για την ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης της μαρίνας
- Δημιουργία ενός πόλου τουρισμού και αναψυχής
- Συμβατότητα με τους γενικούς άξονες και στόχους του υπερκείμενου θεσμοθετημένου χωροταξικού σχεδιασμού και τις υφιστάμενες χρήσεις
- Αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος - Συμβολή στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη των ανατολικών ακτών της Λευκάδας

Στα πλαίσια αυτά ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας επιδιώκει την ισόρροπη πλήρωση των κάτωθι τριών βασικών παραμέτρων:

(α) του περιορισμού στο μέγιστο δυνατό βαθμό της λιμενικής δραστηριότητας εντός του Όρμου Βλυχού, σε ένα συγκεκριμένο τμήμα αυτού και μάλιστα στην περιοχή που έχουν ήδη κατασκευαστεί στο παρελθόν λιμενικά έργα

(λιμένας Βλυχού) με σκοπό τη διαφύλαξη και προστασία του προστατευόμενου θαλάσσιου περιβάλλοντος της Ε.Ζ.Δ. GR2220003,

(β) της εξασφάλισης ενός ποιοτικού και αισθητικά υψηλού επιπέδου παράκτιου μετώπου για τους κατοίκους και επισκέπτες του οικισμού του Βλυχού αλλά και της ευρύτερης περιοχής των ανατολικών ακτών της Λευκάδας, και (γ) την κάλυψη στο μέγιστο δυνατό βαθμό των αναγκών σε θέσεις ελλιμενισμού της περιοχής του Όρμου Βλυχού αλλά και της ευρύτερης περιοχής και ταυτόχρονα την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της δραστηριότητας της μαρίνας.

Περιγραφή Γενικού Σχεδιασμού(σύμφωνα με την Σ.Μ.Π.Ε.)

Η Μαρίνα Βλυχού χωροθετείται στο νοτιοδυτικό τμήμα του Όρμου Βλυχού, προ του παραλιακού μετώπου του ομώνυμου οικισμού, στην ευρύτερη περιοχή του υφιστάμενου λιμενίσκου.

Η **θαλάσσια ζώνη** της Μαρίνας Βλυχού θα έχει συνολική επιφάνεια 324 στρεμμάτων περίπου και περιλαμβάνει τον θαλάσσιο χώρο (λιμενολεκάνη) για τον ελλιμενισμό των σκαφών αναψυχής.

Για την οριοθέτηση της λιμενολεκάνης στα δυτικά θα διαμορφωθεί παράλληλα και σε απόσταση (50 έως 80 m) από το διαμορφούμενο παραλιακό μέτωπο προβλήτας επί πασσάλων (ή επί βάθρων). Σε ότι αφορά στο ανατολικό όριο της λιμενολεκάνης, λόγω των εξαιρετικά ήπιων κυματικών συνθηκών που επικρατούν στον όρμο, επαρκεί η πόντιση πλωτού κυματοθραύστη ικανού μήκους και παράλληλα προς τον προβλήτα επί πασσάλων. Επίσης προβλέπεται η απομάκρυνση κατά το δυνατόν της λιμενολεκάνης και ιδίως των θέσεων ελλιμενισμού από το παραλιακό μέτωπο του οικισμού, έτσι ώστε αυτό να χρησιμοποιείται ανεμπόδιστα από τους κατοίκους και το κοινό γενικότερα για περίπατο και αναψυχή, αλλά και από τις τουριστικές και εμπορικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρώτη σειρά κτισμάτων του οικισμού.

Σε συνδυασμό με την προαναφερθείσα οριοθέτηση της λιμενολεκάνης σε απόσταση από το παραλιακό μέτωπο, ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας προβλέπει τη διαμόρφωση νησίδας στο νότιο άκρο αυτής. Η εν λόγω νησίδα σχήματος «Γ» προσφέρεται για την ανέγερση κτιρίων (χρήσεις αναψυχής και τουρισμού) σε απόσταση από τον οικισμό. Λόγω έλλειψης επαρκών διαθέσιμων χερσαίων εκτάσεων (στενό παραλιακό μέτωπο σε άμεση επαφή με την πρώτη σειρά κτισμάτων του οικισμού), ο απαιτούμενος χερσαίος χώρος για την ανέγερση των κτιρίων της μαρίνας δύναται να εξασφαλισθεί μόνο μέσω επιχώσεων θαλασσίως πυθμένα. Η νησίδα αυτή επιτελεί ακριβώς τον σκοπό αυτό, επιτρέποντας (σε συνδυασμό με τους διαμορφούμενους παράκτιους χερσαίους χώρους στα νότια του οικισμού) την απομάκρυνση από το κέντρο του οικισμού του κύριου όγκου των αναγκών για τη βιωσιμότητα της μαρίνας κτισμάτων.

Η **χερσαία ζώνη** της Μαρίνας Βλυχού έχει συνολική επιφάνεια 134.015m², εκ των οποίων 40.748m² υφίστανται (υφιστάμενη ζώνη αιγιαλού), 13.247m² θα διαμορφωθούν επί πασσάλων (και αφορούν στον κεντρικό προβλήτα και στο γεφύρωμα πρόσβασης στη νησίδα της μαρίνας) και 80.020m² θα προκύψουν από επιχώσεις θαλασσίως πυθμένα.

Με την προβλεπόμενη διάταξη της χερσαίας ζώνης της μαρίνας, διακρίνονται σε αυτή τέσσερις (4) τομείς χρήσεων και λειτουργιών με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς δόμησης. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στη μαρίνα θα ανέρχεται σε 15.300 m² και θα περιλαμβάνει χρήσεις σχετικές με τη διοίκηση και τη λειτουργία της μαρίνας (όπως κτίριο διοίκησης, πύργο ελέγχου, καταστήματα ναυτιλιακών ειδών, super market, αποθηκευτικούς χώρους, χώρους υγιεινής, γραφεία, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων κλπ.) και χρήσεις τουρισμού και αναψυχής (όπως εστιατόρια, αναψυκτήρια, εμπορικά καταστήματα, ξενοδοχείο, συνεδριακό κέντρο κλπ.). Επίσης, προβλέπεται χώρος χερσαίας απόθεσης σκαφών με προβλέψεις για την αναγκαία κτιριακή υποδομή. Η μαρίνα θα περιλαμβάνει ακόμη διαμορφωμένες υπαίθριες εγκαταστάσεις, πεζοδρόμους, χώρους στάθμευσης και χώρους πρασίνου.

Συγκεκριμένα, προβλέπονται οι ακόλουθοι τέσσερις (4) τομείς χρήσεων και λειτουργιών της χερσαίας ζώνης:

| ΤΟΜΕΑΣ | ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.) | ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ (%) | ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.) | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (μ.) | ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|--------|----------------|---|------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------|
| ΤΟΜΕΑΣ | ΥΠΟΤΟΜΕΑΣ | 7109 | 350 | | 4,5 m + ύψος στέγης | Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας |

| | | | | | | | |
|---|--------------|-----------------------|-------|----|--------|---|---|
| 1 | 1Α | 33627 | | 10 | 0,08 | (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες) της μαρίνας | |
| | ΥΠΟΤΟΜΕΑΣ 1Β | | 9690 | | | - | - |
| | ΥΠΟΤΟΜΕΑΣ 1Γ | | 16828 | | | 2250 | - Πύργος ελέγχου: 12,0m - Λουπά κτίρια: 8,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες) |
| ΤΟΜΕΑΣ 2 | | 20620 | | 25 | 3700 | 0,18 | 4,5 m + ύψος στέγης(από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες) -Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας -Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής |
| ΤΟΜΕΑΣ 3 | | 35486 | | 22 | 6600 | 0,19 | 7,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες) Χρήσεις τουρισμού- αναψυχής |
| ΤΟΜΕΑΣ 4 | | 44282 | | 10 | 2300 | 0,06 | -Υπόστεγα συντήρησης & φύλαξης σκαφών: 10,0 m - Λουπά κτίρια: 8,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες) - Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας - Χρήσεις χερσαίας απόθεσης & συντήρησης σκαφών Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής |
| ΕΚΤΟΣ ΤΟΜΕΩΝ | | (επί λιμενικών έργων) | | | 100 | | 3,50 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες) Αναγκαίες υποδομές για τη λειτουργία της μαρίνας (σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων & παραλαβής καταλοίπων σκαφών και λουπές βοηθητικές χρήσεις, αποθηκευτικοί χώροι, Η/Μ εγκαταστάσεις, πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρου, ζώνη εξυπηρέτησης σκαφών, χώροι στάθμευσης) |
| ΣΥΝΟΛΟ Χ.Ζ. | | 134.015 | | | 15.300 | 0,12 | |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Χ.Ζ. ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ: Σ.Δ. = 15.300/134.015 = 0,114 < 0,20 | | | | | | | |



Επιπλέον, στα πλαίσια της γενικότερης οργάνωσης των λιμενικών χρήσεων στο μέτωπο του Βλυχού, προβλέπεται βόρεια της θέσης της μαρίνας, ως ανταποδοτικό μέτρο, η δημιουργία κατάλληλης λιμενικής υποδομής αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των αλιευτικών σκαφών (επαγγελματικών, ερασιτεχνικών) και των μικρών λέμβων των κατοίκων που προσεγγίζουν και σήμερα στον Όρμο Βλυχού.

Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) (σύμφωνα με την Σ.Μ.Π.Ε.)

Η Μαρίνα Βλυχού Λευκάδας βρίσκεται εντός των ορίων περιοχής του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986 όπως ισχύει, και συγκεκριμένα εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ. -Special Area of Conservation (SAC)) του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με τίτλο «Εσωτερικό αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Αρκούδι, Άτοκος, Βρόμωνας)» και κωδικό GR2220003 και για αυτό στην παρούσα Σ.Μ.Π.Ε περιλαμβάνεται Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.). Επισημαίνεται ότι η θαλάσσια περιοχή όπου χωροθετείται ο γενικός σχεδιασμός της Μαρίνας Βλυχού βρίσκεται εξ' ολοκλήρου εντός των ορίων της Ε.Ζ.Δ. , ενώ η αντίστοιχη υφιστάμενη χερσαία έκταση δεν ανήκει σε αυτή.

Σύμφωνα με την εν λόγω Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) η βλάβη που θα υποστεί το οικοσύστημα από την κατάληψη θαλάσσιου πυθμένα για την κατασκευή των λιμενικών έργων και την εξασφάλιση της αναγκαίας χερσαίας έκτασης της μαρίνας καθώς και από τη διαταραχή για την εξασφάλιση των αναγκών ωφέλιμων βαθών δεν επηρεάζει τη συνολική δομή, λειτουργία και διατήρηση του, καθώς πρόκειται για περιορισμένης κλίμακας βλάβη στο νοτιοδυτικό τμήμα του όρμου, η οποία μάλιστα αφορά σε οριακό τμήμα της προστατευόμενης περιοχής (το σχέδιο αναπτύσσεται επί του ορίου της Ε.Ζ.Δ. και όχι στο εσωτερικό της). Η εν λόγω βλάβη αφορά σε περιορισμένης έκτασης περιοχή με *Cymodocea nodosa*, ενώ στο Όρμο Βλυχού δεν απαντώνται οικότοποι προτεραιότητας όπως τα λιβάδια Ποσειδωνίας 1120*

Σε κάθε περίπτωση το τμήμα θαλάσσιου πυθμένα με *Cymodocea nodosa* που θα καταληφθεί ή/και θα διαταραχθεί από την κατασκευή της μαρίνας είναι κατά πολύ μικρότερο σε σχέση με την έκταση του οικοτόπου που θα διατηρηθεί με την παύση της αγκυροβολίας και παραμονής σκαφών σε αυτό.

Με την άρση αυτής της πίεσης, ο οικότοπος με *Cymodocea nodosa* θα αποκατασταθεί σταδιακά σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, ανακτώντας στο σύνολό του την καλή κατάσταση

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Στην ΣΜΠΕ

- προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή του προτεινόμενου Γενικού Σχεδιασμού της Μαρίνας του Βλυχού. Ειδικότερα, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι πρωτογενείς και δευτερογενείς σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-,

μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές περιπτώσεις στους τομείς της βιοποικιλότητας, του πληθυσμού, της ανθρώπινης υγείας, της πανίδας, της χλωρίδας, του εδάφους, των υδάτων, του αέρα, του κλίματος, των υλικών περιουσιακών στοιχείων, της πολιτιστικής κληρονομιάς (αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής), του τοπίου, καθώς και οι σχέσεις μεταξύ των παραμέτρων αυτών

- καταγράφονται συγκεκριμένες προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα με στόχο την πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των πιθανών σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του γενικού σχεδιασμού ,
- προτείνεται σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης (monitoring) των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον από την υλοποίηση και λειτουργία των έργων ανάπτυξης της μαρίνας με σκοπό την έγκαιρη και ορθή λήψη μέτρων περιορισμού και αντιστάθμισης των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γνωμοδότηση- Προυποθέσεις

Η Υπηρεσία εισηγείται θετικά επί του περιεχομένου της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) Μαρίνας Βλυχού Λευκάδας με τους όρους και προϋποθέσεις:

1. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου και γενικότερα διαμόρφωσης της χερσαίας ζώνης, θα πρέπει να λαμβάνει υπ' όψη του τα ευρύτερα και τοπικά χαρακτηριστικά του παραλιακού μετώπου του Βλυχού και να παράγει ένα υψηλής ποιότητας και αισθητικής περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι τα τελικά ύψη των κτηρίων θα επιτρέπουν τη θέα προς τη θάλασσα και να αποφευχθεί η δημιουργία συμπαγών κτιριακών δομών.
2. Να υπάρχει ολοκληρωμένη διαχείριση όλων των παραγόμενων αποβλήτων επικινδύνων και μη από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία ζώνη της Μαρίνας, σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες σχεδιασμούς (Ε.Σ.Δ.Α., Ε.Σ.Δ.Ε.Α. και Π.Ε.Σ.Δ.Α.).
3. Να καταρτιστούν και να εγκριθούν αρμοδίως κατά τη λειτουργία της Μαρίνας Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την αντιμετώπιση θαλάσσιας ρύπανσης και Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων.
4. Να γίνει κατάλληλη επιλογή αυτόχθονων ειδών χλωρίδας που θα φυτευτούν στους νέους ή/και υφιστάμενους χώρους πρασίνου, ώστε να μην επηρεαστεί αρνητικά η βιοποικιλότητα και να μην αλλοιωθεί η εικόνα του τοπίου.
5. Ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας να υλοποιεί πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος στο οποίο θα περιλαμβάνονται μετρήσεις ποιότητας θαλάσσιου περιβάλλοντος, μέτρηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του θορύβου για το σύνολο των εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και πρόγραμμα εσωτερικού και εξωτερικού ελέγχου του θαλάσσιου και του χερσαίου τμήματος της Μαρίνας.. Να υποβάλει ετήσιες εκθέσεις παρακολούθησης της ποιότητας περιβάλλοντος και της διαχείρισης αποβλήτων στις αρμόδιες περιβαλλοντικά ελεγκτικές Αρχές προκειμένου να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις για να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.
6. Με ευθύνη του φορέα του έργου να γίνονται δεκτά σκάφη που θα διαθέτουν απαραίτητως δεξαμενές συγκράτησης λυμάτων ή συστήματα καθαρισμού λυμάτων εγκεκριμένου τύπου

Η παρούσα αφορά μόνο την διατύπωση απόψεων σχετικά με τις επιπτώσεις από την λειτουργία της δραστηριότητας, όπως περιγράφεται στην ΣΜΠΕ, στο περιβάλλον και στα αναγκαία μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την προστασία του και δεν άπτεται θεμάτων αρμοδιότητας άλλων υπηρεσιών (πληρότητα – έλεγχος φακέλου, τεχνικά χαρακτηριστικά, εγκρίσεις-αδειοδοτήσεις κ.λ.π).

**Ο Αναπληρωτής Δ/ντής
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

ΤΙΜΟΘΕΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Απόψεις των κ.κ. Βασιλικής & Ζωής Παπακωστοπούλου
2. Η αριθμ. Πρωτ. 7461/08-05-2024 επιστολή του Δημάρχου Λευκάδας
3. Απόσπασμα από το πρακτικό της αρ. 15ης/24 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας (Αρ. Αποφ. 102/24)
4. Απόψεις του κ. Θερμού Γεωργίου

Γραφείο Αντιπεριφ. + Τμήμα Περιβάλλοντος
Συμ. 204

Θέμα: FW: ΣΜΠΕ Μαρίνας Βλυχού σε δημοσιότητα 26.2.2024: Υποβολή απόψεων ενδιαφερομένης Βασιλικής Παπακωστοπούλου
Από: ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ <pin@pin.gov.gr>
Ημερομηνία: 4/4/2024, 12:19 μ.μ.
Προς: <antipin.lef@pin.gov.gr>, <douvitsas@pin.gov.gr>

--
Με εκτίμηση,

Γραφείο Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
Αλυκές Ποταμού
TK 49100
Κέρκυρα
τηλ +302661031696, +302661039606
φαξ +302661042335
Email: pin@pin.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.pin.gov.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Αριθ. πρωτ. 30198/4532
Χρονολογία 5-4-2024

Best Regards,

Governor's Office
Region of Ionian Islands
Alykes Potamou
Postcode 49100
Corfu Greece
tel +302661031696, +302661039606
fax +302661042335
Email: pin@pin.gov.gr
website: www.pin.gov.gr

From: Vassiliki Papakostopoulou [mailto:vassilikipapakostopoulou@gmail.com]
Sent: Sunday, March 31, 2024 1:16 PM
To: sec.dipa@prv.ypeka.gr; mailbox@mintour.gr; tsianos_a@mintour.gr; pin@pin.gov.gr; antipin.lef@pin.gov.gr
Cc: Papakostopoulou Zoi
Subject: ΣΜΠΕ Μαρίνας Βλυχού σε δημοσιότητα 26.2.2024: Υποβολή απόψεων ενδιαφερομένης Βασιλικής Παπακωστοπούλου

ΘΕΜΑ: ΣΜΠΕ Μαρίνας Βλυχού σε δημοσιότητα 26.2.2024: Υποβολή απόψεων ενδιαφερομένης Βασιλικής Παπακωστοπούλου

ΠΡΟΣ:

- 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Δ.νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης**
Μέσω email : sec.dipa@prv.ypeka.gr
- 2. Υπουργείο Τουρισμού, Δ.νση Χωρικού Σχεδιασμού & Υποδομών**
Μέσω email : mailbox@mintour.gr; tsianos_a@mintour.gr
- 3. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων**
Μέσω email : pin@pin.gov.gr; antipin.lef@pin.gov.gr

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΒΡΕΙΤΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΤΗΝ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Παρακαλώ να μου γνωρίσετε τον σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου Υψηροσύας σας

Βλυχό, 31 Μαρτίου 2024

Οι ενδιαφερόμενες

ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Σπυριδωνος, τηλ. 6972 713 144

vassilikiparakostoroulou@gmail.com

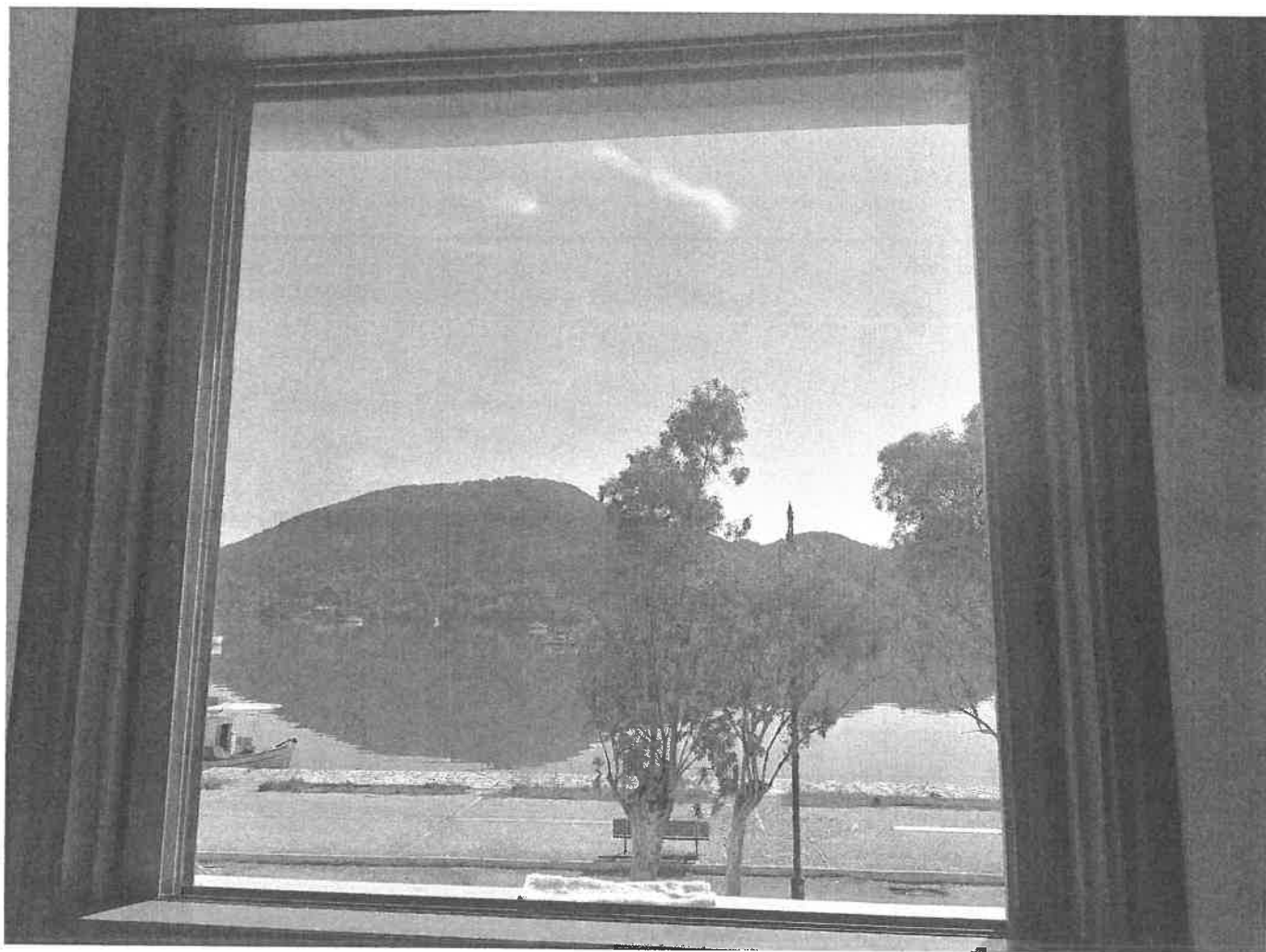
Συνυπογράφουσα

ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ του Σπυριδωνος, zoirap@gmail.com



Χωρίς ιούς. www.avast.com

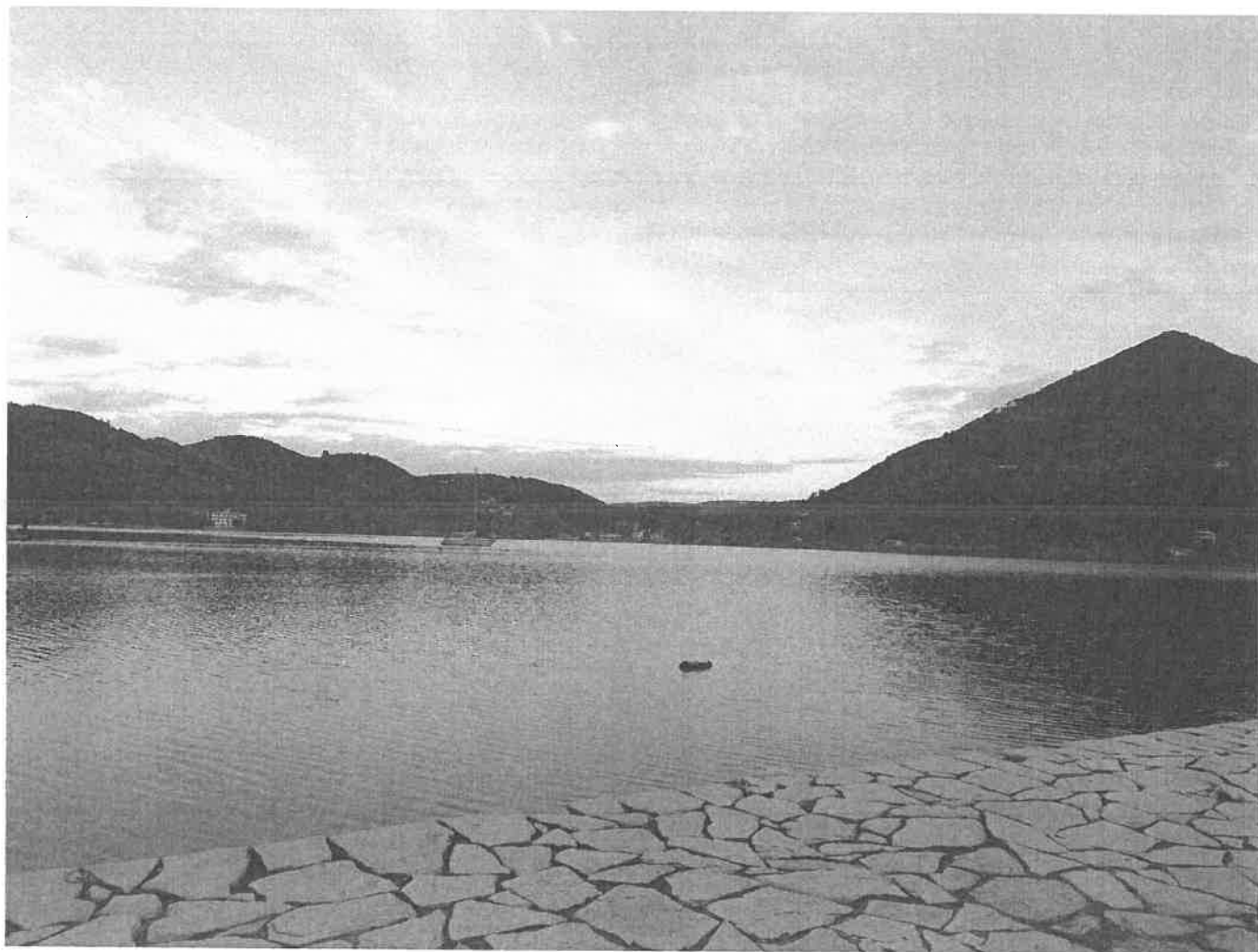
— 1. kentro marinas Vlyxou.jpg —



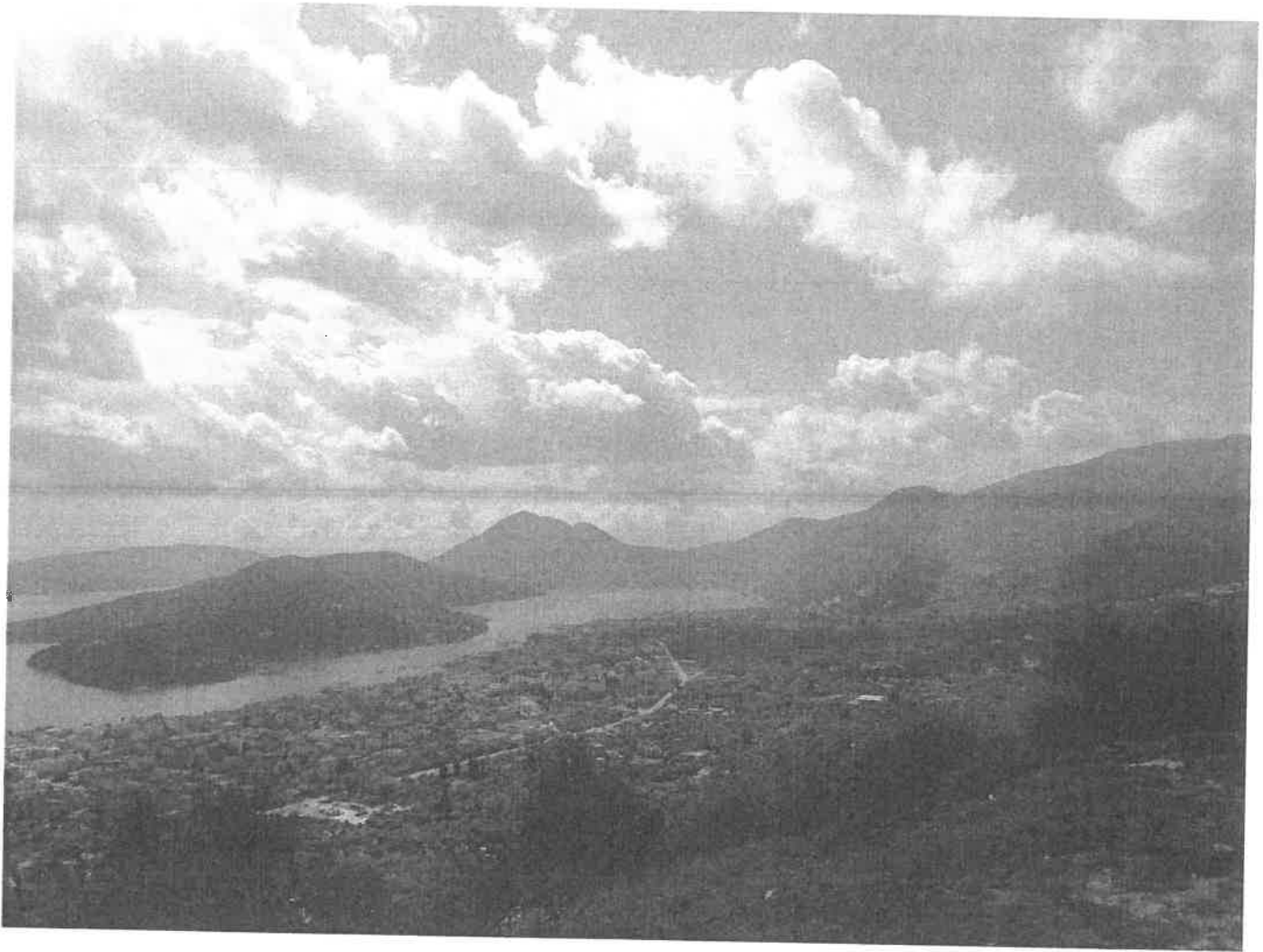
— 2. petrino spiti Hpeirwtes mastores Vlyxo.jpg —



—3. topio Vlyhou apo tin apovathra.jpg



—4. topio Vlyxou apo psila.jpg



— Συνημμένα: —

| | |
|--|--------|
| SMPE marinaVlychou_Υρονολι αποsewn_Παρακοστοπουλου_31march2024.pdf | 167 KB |
| 1. kentro marinas Vlychou.jpg | 3,6 MB |
| 2. petrino spiti Hpeirwtes mastores Vlycho.jpg | 7,3 MB |
| 3. topio Vlychou apo tin apovathra.jpg | 3,2 MB |
| 4. topio Vlychou apo psila.jpg | 3,5 MB |

ΘΕΜΑ: ΣΜΠΕ Μαρίνας Βλυχού σε δημοσιότητα 26.2.2024: Υποβολή απόψεων ενδιαφερομένης Βασιλικής Παπακωστοπούλου

ΠΡΟΣ:

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Δ.νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Μέσω email : sec.dipa@prv.ypeka.gr

2. Υπουργείο Τουρισμού, Δ.νση Χωρικού Σχεδιασμού & Υποδομών

Μέσω email : mailbox@mintour.gr; tsianos_a@mintour.gr

3. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Μέσω email : pin@pin.gov.gr; antipin.lef@pin.gov.gr

< Παρακαλώ να μου γνωρίσετε τον σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου Υπηρεσίας σας >

Στο πλαίσιο της σχετικής διαδικασίας στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης του γενικού σχεδιασμού της μαρίνας Βλυχού Λευκάδας, όπως αναρτήθηκε στον επίσημο διαδικτυακό τόπο Υπουργείου Τουρισμού αναρτήθηκε με ημερομηνία 26 Φεβρουαρίου 2024 η ΣΜΠΕ Μαρίνας Βλυχού Λευκάδας στην ιστοσελίδα <https://mintour.gov.gr/anartisi-smpe-marinas-vlychou>, χωρίς παροχή πληροφόρησης για τη διαβούλευση, και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από τον νόμο για τη διατύπωση απόψεων από το ενδιαφερόμενο κοινό βάσει της ισχύουσας ΚΥΑ Β1225/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Β' 3759/2017, Β' 1923/2022 και Β' 5774/2023),

Επιθυμώ να θέσω υπόψιν σας συνοπτικά τα ακόλουθα ως έχουσα έννομο συμφέρον απορρέον από ιδιοκτησία-οικία που έχω στο Βλυχό, κι επειδή είμαι σε θέση να εκφράσω μερικώς τοπική γνώση από την εκεί παρουσία μου, και έχοντας μία αντίληψη διοίκησης και διαχείρισης εγκαταστάσεων και προγραμμάτων από εκπαίδευση και εργασιακή εμπειρία, αλλά κυρίως από σεβασμό προς την οικογένειά μου που επένδυσε συναισθηματικά τους κόπους μίας ζωής εδώ και 40 χρόνια στο χωριό Βλυχό, όταν αυτό ήταν απολύτως περιφρονημένο-και συνεχίζει να είναι σε ικανό βαθμό σε επίπεδο ποιότητας ζωής, ως εξής:

1. Η ΜΠΕ δεν συνάδει με το τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και τη φέρουσα ικανότητα του τόπου -άλλοτε προστασίας ΥΠΠΟ

1.1.Ο φυσικός όρμος Βλυχού ιδιαίτερου φυσικού κάλλους συνδεδεμένος με το Νυδρί, σε φυσική γειτνίαση με τον Σκορπιό του Ωνάση, νυν Ριμπολόβλεφ, σε ένα σύμπλεγμα νησίδων εξαιρετικής ομορφιάς αποτελεί έναν ζωντανό πίνακα της φύσης που αλλάζει όψη ανάλογα με τις εποχές, ενώ όταν βρέχει τα πράσινα νερά θυμίζουν Ha Long Bay Βιετνάμ (φωτό 1., κέντρο μαρίνας Βλυχού)

1.2. Στο χωριό του Βλυχού στην παλαιά επαρχιακή οδό εντοπίζονται εξαιρετικά δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής από πέτρινα σπίτια φτιαγμένα εδώ και έναν αιώνα από Ηπειρώτες μάστορες, πέτρα-πέτρα λαξευμένα, με κεραμοσκεπές που δεν υπέστησαν κανενός είδους φθορά από τον χρόνο και τους αλλεπάλληλους σεισμούς (φωτό 2). Εδώ η βιώσιμη ανάπτυξη δεν είναι όρος πολιτικός ή «στρατηγικός» κενού περιεχομένου, αλλά βίωμα ζωής και πράξη γενναιοδωρίας προς τις επόμενες γενεές. Σημειωτέον ότι το χωριό προστατευόταν από το Υπουργείο Πολιτισμού που επέβαλε όρους, όπως τα ξύλινα πορτο-παράθυρα. Τα εσωτερικά των σπιτιών εξαιρετικά δείγματα λιτής και λειτουργικής διευθέτησης του χώρου για πολυμελείς οικογένειες, με μπασούλα που και τώρα ακόμη έχουν μέσα κεντήματα της καρσάνικης βελονιάς. Λουλούδια στις αυλές, κάτοικοι που πλένουν τους δρόμους και τα πεζοδρόμια τους, και απολαμβάνουν το αεράκι και το πλατάγισμα της θάλασσας.

Υπογραμμίζεται ότι το χωριό του Βλυχού δεν είναι ένας νεότευκτος τουριστικός οικισμός, αλλά χωριό-χωριό, με όλη τη σημασία της λέξης, 600 περίπου κατοίκων με την τελευταία απογραφή, όπου αναπτύσσονται σταδιακά τουριστικές δραστηριότητες.

1.3. Οι «μπασιές» και τα «ρίχια», οι βλύχες, και οι τοπικοί στρόβιλοι του όρμου, είναι συστατικά χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος σημαντικά για τον σχεδιασμό, καθώς υπάρχει ένα αλληλένδετο σύστημα με τα νερά που ανεβαίνουν από τη θάλασσα στον δρόμο (μπασιά) κι αποσύρονται (ρίχι), και τις βλύχες που «αναβράνε» από το βουνό στους πρόποδες του οποίου είναι χτισμένο το παλιό χωριό, και μπορεί να ξεπηδούν σαν πίδακες μέσα στα σπίτια σε κάποια κατώγια, και καταλήγουν στη θάλασσα. Τον όρμο πιάνουν και εντελώς τοπικοί στρόβιλοι με ένταση που μπορεί να αναποδογυρίσουν τα σκάφη εντελώς ξαφνικά.

1.4. Η φυσική ηρεμία και το απάγκιο του μικρού φυσικού όρμου (φωτό τοπίο Βλυχού 3. από την αποβάθρα και 4. από ψηλά) είναι φυσικό καταφύγιο που καταστρέφεται ολοκληρωτικά με τον παρόντα σχεδιασμό στάθμευσης 850 σκαφών που τον μετατρέπει κυρίως σε μία αποθήκη.

Ζωτικής σημασίας είναι ότι η ΜΠΕ δεν αποτιμά ως καταστροφικό το μπετονάρισμα με όγκους μπετόν όλου του όρμου για κατασκευή διοικητηρίου, χώρου επισκευής σκαφών, καταστημάτων και ξενοδοχείου, και φυσικά χώρων που θα επικοινωνούν όλα αυτά μεταξύ τους που φαίνεται να δημιουργεί μία νησίδα-θεματικό πάρκο εντός του όρμου. Νέες τεχνολογίες σε μαρίνες δεν έχουν εξεταστεί επαρκώς, όπως ο αποκλεισμός διαρροής και απόρριψης λυμάτων στη θάλασσα τύπου vacuum.

Οι αρχές του New European Bauhaus για σεβασμό στην ομορφιά, τη συμπερίληψη, την κυκλική οικονομία και τη βιωσιμότητα με επίκεντρο τον άνθρωπο και την ψηφίδα της γειτονιάς αγνοούνται, ενώ έχουν ληφθεί υπόψιν στην προηγούμενη υλοποίηση της μαρίνας, με ξύλινα παγκάκια, θέσεις στάθμευσης όπου επαρκούσε ο χώρος, φαρδύ πεζόδρομο για περιπάτους, με αγάπη για αυτό που αφήνει πίσω του το χέρι που σχεδιάζει και το χέρι που υλοποιεί, όπως η διακόσμηση με τα βότσαλα (φωτό 5.) .

1.5. Δεν τεκμηριώνεται ως στρατηγική μία επένδυση που αλλοιώνει αναπόδραστα και αμετάκλητα το φυσικό περιβάλλον, απαξιώνει την ποιότητα ζωής των ανθρώπων επιβάλλοντας μία απολύτως ανοίκεια οργάνωση του χώρου, και μάλιστα όχι σε μία περιοχή στρεμμάτων σε σημεία χαμηλής ζήτησης που αξιοποιούνται π.χ. στο έλος-ξέρα στον νότο ή δίπλα στο νεκροταφείο-καρνάγιο στον Βορρά, στις άκρες, δηλαδή ενός οικισμού και κοντά σε χωράφια, αλλά απολύτως εντός ενός μικρού φυσικού όρμου που καλύπτεται από εγκαταστάσεις, και στο κέντρο, αλλά και από άκρη σε άκρη του οικισμού.

Το ύψος των 4,5 μέτρων πλέον σκεπής στα κτήρια μέσα στον όρμο ξενίζει, καθώς δημιουργεί ένα αστικό τοπίο σε μία περιοχή με χαρακτηριστικά Natura, και αποκόπτεται από το χωριό ως ζωντανό οργανισμό, όπου οι εμπειρίες ζωής μεταξύ του περιβάλλοντος χώρου και των ανθρώπων ξετυλίγονται σε μία διαρκή δυναμική διάδραση που από μόνη της αποτελεί το ανθρωπογενές του φυσικού τοπίου.

Κι ενώ τα τοπία είναι δυναμικά και καθορίζονται από την αλληλεπίδραση, υπέρτερο όλων οφείλει να είναι η προστασία του δημόσιου αγαθού του τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ο χαρακτήρας του οποίου μεταστρέφεται στην εδώ περίπτωση σε βάρος του κοινωνικού συνόλου. Το ίδιο το τοπίο εδώ ανέπαφο αποτελεί υπεραξία και τουριστικό μοχλό ανάπτυξης 7 αστέρων, με έντονο το άυλο στοιχείο της ενέργειας που αποπνέει από την ιδιοσυστασία του.

1.6. Δεν φαίνεται να έχει μελετηθεί συγκριτικά η βιωσιμότητα της επένδυσης με στοιχεία από τη ζήτηση καταστημάτων και ξενοδοχείου στην αντίστοιχη μαρίνα της Λευκάδας, την τρίτη σημαντικότερη στην Ελλάδα, όπου τα δεδομένα εκεί, αλλά και σε όλη τη νήσο καταδεικνύουν πως ο εισερχόμενος τουρισμός της Λευκάδας δεν μπορεί να υποστηρίξει επενδύσεις 5 αστέρων, είτε σε ξενοδοχεία, είτε σε mega

yachts, είτε σε υπηρεσίες-καταστήματα με brands, κι ανάλογους χώρους εστίασης κι αναψυχής.

Δεν έχει εκθέσει ένα σκεπτικό ανάπτυξης προσέλκυσης πολιτιστικού τουρισμού που θα σέβεται τη φυσιογνωμία και τη χωροταξική ιδιαιτερότητα του τόπου, επειδή η χωροταξική ενότητα μεταξύ επένδυσης και χωριού δεν ενοποιείται σε όλον, αλλά συνιστά διακριτά μέρη.

Δεν συνδυάζεται με τη δημιουργία πράσινων διαδρομών, π.χ. στο Γένη στον όρμο του Βλυχού, όπου και το εκκλησάκι της Αγίας Κυριακής, τοπίο της περιοχής.

1.7. Οι αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον για την υποδοχή 3.000 με 5.000 ατόμων από 850 σκάφη, εργαζόμενους & τουρίστες είναι ανυπολόγιστες, όταν ήδη σε μικρο-κλίμακα σήμερα:

- είναι προβληματικό το αποχετευτικό, που δεν λύθηκε ούτε στη μαρίνα Λευκάδας που είναι από καιρό πολύ καλά οργανωμένη, και μυρίζει έντονα μέρες-μέρες.

- είναι περιορισμένοι οι πόροι ύδρευσης, έως και ελλειμματικοί, με αυξητική τάση λόγω της τεράστιας ανοικοδόμησης στην περιοχή μας, αλλά και σε όλο το νησί που πολλές φορές συνοδεύεται και από κατασκευή πισίνας

- οι χώροι στάθμευσης είναι ικανοποιητικοί για τους διαμένοντες στο Βλυχό, αλλά ανύπαρκτοι για τους λιγοστούς επισκέπτες του Βλυχού την τουριστική σεζόν,

- δεν είναι ανοιχτή η πρόσβαση προς το βουνό για την περίπτωση πυρκαγιάς στη θάλασσα, όπως συνέβη στο Μάτι,

- αλλά επί του παρόντος με ανοιχτούς χώρους στην έξοδο προς Βασιλική (γήπεδο, παιδική χαρά) σε περίπτωση σεισμού (που, όπως συνέβη στο παρελθόν ο κόσμος πετάχτηκε στην προβλήτα όπου και κατέλυσε το/τα πρώτο-α βράδια)

- χωρίς καθαριότητα από τις υπηρεσίες του Δήμου στους κοινόχρηστους χώρους (δρόμους, πεζοδρόμια, αποβάθρα, γήπεδο, παιδική χαρά-πλατεία), πλην της αποκομιδής απορριμμάτων που είναι συστηματική και με κάδους ανακύκλωσης.

- Η υπάρχουσα ηχητική ρύπανση επηρεάζει σοβαρά την υγεία των διαμενόντων, καθώς είναι έκρυθμη η κατάσταση από την εγκληματική οδική συμπεριφορά των διερχομένων οχημάτων που αντί του ορίου των 40 χιλιομέτρων αναπτύσσουν ταχύτητες εθνικής οδού (από 80 έως και 120 χιλιόμετρα), μέρα-νύχτα, καθόλη τη διάρκεια του έτους, σε ένα δρόμο φτιαγμένο πρόχειρα για λίγους ανθρώπους.

- Λόγω του οικοδομικού οργανισμού στην περιοχή διέρχονται κάθε 5', και τα Σαββατοκύριακα, βαρέα οχήματα (μπετονιέρες, χωματουργικά, φορτηγά κάθε είδους, εκσκαφικά, κ.α.), με τουλάχιστον 80 χιλιόμετρα στην ευθεία του χωριού από τον περιφερειακό του Νυδριού, σε σημείο που, χωρίς διάθεση μεγέθυνσης του προβλήματος, μπορεί να τρίξει το οδόστρωμα και τα σπίτια της παραλιακής οδού, καθώς όλο το υπέδαφος κάτω από την ασφαλτο είναι θαλασσινό νερό.

- Η αύξηση της παραβατικής συμπεριφοράς (ναρκωτικά, πορνεία, κλοπές) είναι ένα σοβαρό ενδεχόμενο που συνεξετάζεται με την επιχειρησιακή ικανότητα της υπάρχουσας αστυνομικής και λιμενικής δύναμης να διαχειριστεί αποτελεσματικά τα περιστατικά.

2. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ

2.1. Τα κυρίως επιχειρήματα για την ανάπτυξη της μαρίνας είναι η εγκατάλειψή της από τις αρμόδιες αρχές σε σκάφη που αράζουν, χωρίς να εισπράττονται τα νόμιμα, ή εισπραττόμενα μερικώς και αποσπασματικά, η ελλειμματική εικόνα μέριμνας στην υφιστάμενη αποβάθρα-πεζόδρομο όπου βρίσκονται αναποδογυρισμένα παγκάκια και βάρκες, βυθισμένα σκάφη, σκάφη-αποθήκες ή σκάφη-μόνιμες κατοικίες, παρτέρια χωρίς λουλούδια, σταθμευμένα αυτοκίνητα πάνω στην αποβάθρα ενόσω υπάρχουν ελεύθερες θέσεις στάθμευσης ή από ανάγκη όταν δεν υπάρχουν το καλοκαίρι διαθέσιμες ή τον χειμώνα όταν πλημμυρίζει η παραλιακή οδός, και, τρίτον η δημιουργία θέσεων εργασίας για τα παιδιά του χωριού.

2.2. Πολύ εύκολα θα μπορούσε να αναταχθεί η εικόνα στην υφιστάμενη μαρίνα του όρμου του Βλυχού με τη φροντίδα για την ευταξία από τις αρμόδιες αρχές με το κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό, που με συστάσεις και μόνον σε τακτική βάση

θα έφερνε πολύ καλά αποτελέσματα στη μαρίνα, αρκεί οι αρμόδιες αρχές να έχουν σταθερή παρουσία και επίβλεψη στην ήδη υπάρχουσα μαρίνα του Βλυχού. Είναι ένα άνοιγμα ευκαιρίας για πρόσληψη προσωπικού για τις άμεσες και μεσοπρόθεσμες ανάγκες στην υφιστάμενη μαρίνα που θα βελτιώσει την κατάσταση και θα ανοίξει θέσεις εργασίας εδώ και τώρα.

2.3. Μία εναλλακτική λύση ήπιας μορφής φιλικής προς το τοπίο, φυσικό, ανθρωπογενές και πολιτισμικό, ανάλογο της φέρουσας ικανότητας του τόπου, είναι η επένδυση στην υφιστάμενη μαρίνα με υποδομές παροχής οργανωμένων επί πληρωμής υπηρεσιών προς τα σκάφη με τη διατήρηση του συστήματος για πλωτές εξέδρες από τον Απρίλιο έως και το τέλος της σεζόν τον Οκτώβριο που θα απομακρύνονται, μαζί με τα τραπεζοκαθίσματα/ομπρέλες στην αποβάθρα μετά το πέρας της σεζόν, όπως ισχύει στα Σύβota Λευκάδας, εις τρόπον ώστε να διασφαλισθεί η αυθεντικότητα του τοπίου, η απόλαυση της φύσης ως δημόσιο αγαθό, η χωροταξική ενότητα με το χωριό, και μία ισόρροπη ανάπτυξη επωφελής για όλους.

2.4. Ως προς το επιχείρημα για τη δημιουργία θέσεων εργασίας για τα παιδιά του χωριού είναι γνωστό ότι εδώ και μία εικοσαετία δεν επαρκεί το ανθρώπινο δυναμικό που επιθυμεί να εργαστεί, και για τον λόγο αυτόν η πλειοψηφία των εργαζομένων την τελευταία δεκαετία είναι μετακαλούμενοι αλλοδαποί για την κάλυψη των αυξανόμενων αναγκών από χώρες της Ευρώπης, όπως η Τσεχία, η Βουλγαρία, η Ρουμανία, η Σερβία, τα Σκόπια, ενώ δραστηριοποιείται στον τουρισμό και την οικοδομή οργανωμένη κοινότητα Αλβανών με εκπροσώπηση, και εργαζόμενοι από τρίτες χώρες, όπως το Πακιστάν.

Βλυχό, 31 Μαρτίου 2024

Οι ενδιαφερόμενες
ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Σπυριδωνος, τηλ. 6972 713 144
vassilikipapakostopoulou@gmail.com

Συνυπογράφουσα
ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ του Σπυριδωνος, zoipap@gmail.com



Υπ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
13-5-2024

Λευκάδα 8/5/2024
Αριθμ. Πρωτ: 7461

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πληροφορίες: Ανθούλα Σταματέλου

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Λευκάδας
Ταχ. Κώδικας: 311 00-Λευκάδα
Τηλέφωνα: 2645360527
e-mail: info@lefkada.gov.gr

Προς: Την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Γενική Δ/ση Διοίκησης Οικονομικών &
Πληροφορικής
Συλλογικών Οργάνων
Σαμαρά 13
49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Αριθ. πρωτ. 40615/6169
Ημερομηνία: 13-5-2024

ΘΕΜΑ: Επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Μαρίνας Βλυχού Λευκάδας.

Σας γνωρίζουμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, με την αρ. 102/2024 απόφασή του, αντίγραφο της οποίας σας επισυνάπτουμε, αποφάσισε σχετικά με το θέμα, τα εξής:

«Είμαστε υπέρ της δημιουργίας «ΜΑΡΙΝΑΣ» στον όρμο Βλυχού, με βελτιώσεις στη μελέτη Σ.Μ.Π.Ε. που αφορούν την συνολική κάλυψη κυρίως μεσαίας αλλά και θαλάσσιας επιφάνειας, είτε με μείωση των συντελεστών, είτε με περιορισμό επιχειρηματικών δραστηριοτήτων – και πάντα στο πλαίσιο της φέρουσας ικανότητας του Όρμου.

Επιμένουμε στα ανταποδοτικά οφέλη, επί των οποίων και πριν και κατά τη διάρκεια εποπτείας υλοποίησης του έργου σε δράσεις, περιλαμβανομένης και της προστασίας του χώρου Natura, ο Δήμος θα παρέμβει υπέρ των κατοίκων της περιοχής υπό στενή & ευρεία έννοια.

Θέλουμε μια «ΜΑΡΙΝΑ» που θα προστατεύσει τον παραδοσιακό οικισμό και μαζί να αποτελέσει το εφαλτήριο για τον εκσυγχρονισμό και αειφόρο ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής που διατρέχουν τον κίνδυνο της συνεχούς υποβάθμισης».

Επίσης επισημαίνουμε τα κάτωθι:

Από την εξέταση της ΣΜΠΕ διαπιστώθηκε ότι δεν έχει εξετασθεί κάποια εναλλακτική λύση που να διαφοροποιείται ουσιαστικά από την προτεινόμενη ως προς την ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης εκτός του προσώπου του οικισμού προς τη θάλασσα. Η προτεινόμενη ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης στη ΣΜΠΕ και ειδικότερα η ανάπτυξης της ζώνης III μπροστά από τον οικισμό, δίκην νησίδας, η οποία μάλιστα, σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο Χωροταξικής Οργάνωσης Χερσαίας Ζώνης στη ΣΜΠΕ, αντιστοιχεί στον υψηλότερο δυνατό συντελεστή δόμησης (0,20) και σε κτίρια ύψους 13 μ, παρεμποδίζει τη θέα από τον οικισμό προς τη θάλασσα, καθώς και την κυκλοφορία της θαλάσσιας αύρας προς τον οικισμό, ο οποίος το καλοκαίρι ασφυκτιά από το βουνό και τον πλακιά που τα πυρώνει ο ήλιος. Για παράδειγμα, μια τέτοια εναλλακτική λύση θα μπορούσε να περιλαμβάνει χερσαία ζώνη κατά μήκος της ακτής με εξέδρες ελλιμενισμού, πλησίον, αλλά όχι εμπροσθεν του οικισμού. Μια τέτοια ζώνη θα επέτρεπε πιο ισόρροπη ανάπτυξη της μαρίνας στο χώρο, προσφέροντας επιπλέον και θέσεις ελλιμενισμού σε ελεύθερα σκάφη, ώστε να αποτραπεί πλήρως η αυθαίρετη αγκυροβόληση αρόδο και η υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Διαπιστώθηκε επίσης ότι δεν έχει αξιολογηθεί η φέρουσα ικανότητα του κόλπου του Βλυχού, ούτε ο ρυθμός ανανέωσης, παρά το ότι αποτελεί προστατευόμενη περιοχή, σε σχέση με το μέγεθος του προτεινόμενου έργου και τα φορτία που αυτό θα επιφέρει. Παρόμοια διαπίστωση έγινε και για τις υποδομές της ευρύτερης και της άμεσης περιοχής, όπως για παράδειγμα τις συγκοινωνιακές υποδομές, για τις οποίες δεν προβλέπεται στην ΣΜΠΕ αναβάθμιση της φέρουσας ικανότητας, παρά το ότι ο πρόσθετος πληθυσμός που θα εξυπηρετείται και θα χρειάζεται πρόσβαση στη μαρίνα, ανέρχεται σε αρκετές χιλιάδες. Τέτοια σκοπιμότητα θα μπορούσε να εξυπηρετηθεί μια περιφερειακή οδός του Βλυχού με θέα στον κόλπο και στην μαρίνα.

Ο Δήμαρχος Λευκάδας
Δρ. ΕΝΘΩΝ Ν. ΒΕΡΓΙΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Σφ. Περιβ/ε Υδ/2024
13-5-2024

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.05.09
16:13:09 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Β27ΩΛΙ-Κ0Ρ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Αρ.Πρωτ. 40612/6168
Παραπομπή: 13-5-2024

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αρ. 15ης/24 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 102/2024**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 2 του μηνός Μαΐου, του έτους 2024, ημέρα Μ. Πέμπτη και ώρα 11:00 ήρθε σε δημόσια, δια ζώσης, τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 και τις υπ' αριθ. 1237/94548/06.11.2023, 98/8182/26.01.2024 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8811/26.04.2024 πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | | | |
|----|----------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Σκλαβενίτης Ευστάθιος (Πρόεδρος) | 1 | Καραγιάννης Αθανάσιος |
| 2 | Σκληρός Φίλιππος | 2 | Μαργέλη Μαρία |
| 3 | Βεργίνης Σπυρίδων | 3 | Γιαννιώτης Παναγιώτης |
| 4 | Μπακογιώργος Χρήστος | 4 | Γιαννούτσος Χαράλαμπος |
| 5 | Αρματάς Γεράσιμος | 5 | Λύγδας Σπυρίδων |
| 6 | Λάζαρης Αρίστος | 6 | Αργυρός Νικόλαος |
| 7 | Κωνσταντινίδη Σεβαστή | 7 | Βερροιώτης Ευάγγελος |
| 8 | Σολδάτος Γεώργιος | 8 | Βεροιώτης Αλέξανδρος |
| 9 | Λάζαρης Νικόλαος | 9 | Κονιδάρης Κωνσταντίνος |
| 10 | Αραβανή Χριστίνα | 10 | |
| 11 | Καλός Χαράλαμπος | 11 | (οι οποίοι ήταν απόντες |
| 12 | Μπελεγρίνος Σπυρίδων | 12 | αν και κλήθηκαν νόμιμα) |
| 13 | Τσιρογιάννης Γεώργιος | 13 | |
| 14 | Πεντεσπίτης Νικόλαος | 14 | |
| 15 | Γαζής Γεώργιος | 15 | |
| 16 | Δρακονταειδής Κωνσταντίνος | 16 | |
| 17 | Σέρβος Κωνσταντίνος | 17 | |
| 18 | Θερμός Ευάγγελος | 18 | |
| 19 | Κάτσενου Θεοδώρα | 19 | |
| 20 | Γαντζίας Ιωάννης | 20 | |
| 21 | | 21 | |
| 22 | | 22 | |
| 23 | | 23 | |
| 24 | | 24 | |
| 25 | | 25 | |
| 26 | | 26 | |
| 27 | | 27 | |
| 28 | | 28 | |
| 29 | | 29 | |

Ο Δήμαρχος Δρ. Ξενοφών Ν. Βεργίνης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών. **Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Οι Δ.Σ. Βερροιώτης Ευάγγελος, Βεροιώτης Αλέξανδρος και Καραγιάννης Αθανάσιος, προσήλθαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 1^ο: Δημοσιοποίηση και Διαβούλευση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Μαρinas Βλχού Λευκάδας.

Εισηγητής: Δρ. Ξενοφών Βεργίνης, Δήμαρχος

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και είναι παρών ο Βουλευτής Λευκάδας, κ. Αθανάσιος Καββαδάς, ενώ συνδέθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης ο κ. Άκης Σκλάβος, Γενικός Δ/ντής Στρατηγικών Επενδύσεων ENTERPRISE GREECE, και ο κ. Νικόλαος Φλώριος, Διευθύνων Σύμβουλος Marnet A.TE.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου κ. Ευστάθιος Σκλαβενίτης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Λευκάδας Δρ. Ξενοφώντα Βεργίνη ο οποίος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. τα εξής:

«Α. Χρονολογική αναδρομή της πορείας έως την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της Μαρίνας Βλυχού:

1. Το αριθμ. σχέδιο Τ-01/27-03-2018 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, κλίμακας 1:500, με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης χώρου εξομοιούμενου με ζώνη λιμένα», στο οποίο απεικονίζονται τα όρια χώρου Βλυχού Λευκάδας, που εξομοιώνονται με χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα.

2. Η με αριθμ. 97/2018 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου με θέμα «Εξομοίωση χώρου του λιμένα Βλυχού Λευκάδας με ζώνη λιμένα», με την οποία αποφασίσθηκε ο καθορισμός των ορίων της εξομοιούμενης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, με ζώνη λιμένα Βλυχού Λευκάδας, όπως εμφανίζεται στο αριθμ. σχέδιο Τ-01/27- 03-2018

3. Η με αριθμ. 203408/3-10-2018 (ΦΕΚ 245/τεύχος ΑΑΠ/22-10-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί της έγκρισης της με αριθμ. 97/2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, περί εξομοίωσης χώρου λιμένα Βλυχού Λευκάδας με ζώνη λιμένα.

4. Η με αριθμ. 433/5-11-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λευκάδας, του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας και της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ENTERPRISE GREECE», για την επενδυτική και αδειοδοτική ωρίμανση του έργου «Τουριστικός Λιμένας – Μαρίνα Βλυχού νήσου Λευκάδας»

5. Το με αριθμ. 22858/8-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου σχετικά με την υποβολή προς έλεγχο της με αριθμ 433/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας

6. Το από 15-11-2018 μνημόνιο (ΜΟΥ) συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λευκάδας, του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας και της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ENTERPRISE GREECE»

7. Με το με αριθμ.249645/20-11-2018 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Λευκάδας της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, σχετικά με τον έλεγχο της με αριθμ 433/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, αναφέρονται επισημάνσεις ως προ το περιεχόμενο της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης

8. Με το με αριθμ. 24710/17-12-2018 έγγραφο Δημάρχου Λευκάδας δίνονται επεξηγήσεις προς το Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Λευκάδας της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ότι «η εκτέλεση, εκμετάλλευση και συντήρηση έργων δεν σχετίζεται και δεν αποτελεί αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης» και είναι προπαρασκευαστικού χαρακτήρα.

9. Η με αριθμ. 48/2020 (ΦΕΚ 2952/τεύχος Β'/17-7-2020) Διυπουργική απόφαση με θέμα «Ένταξη του επενδυτικού σχεδίου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΛΥΧΟΣ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» του Δήμου Λευκάδας και του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας στις διαδικασίες των «Στρατηγικών Επενδύσεων» του ν. 3894/2010, όπως ισχύει

10. Με την με αριθμ. 95/14-7-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η τροποποίηση Επενδυτικού Σχεδίου «Δημιουργία Μαρίνας στη θέση Βλυχό ν. Λευκάδας» του Δήμου Λευκάδας και του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, σχετικά με το ύψος προϋπολογισμού και τις δημιουργούμενες θέσεις εργασίας, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ENTERPRISE GREECE» ως ακολούθως:

I. Την υπαγωγή του συνόλου του Επενδυτικού Σχεδίου στις διατάξεις του νόμου 4608/2019.

II. Σε περίπτωση που απαιτηθεί κατά την αδειοδοτική διαδικασία να δύναται να γίνει χρήση του χωρικού εργαλείου ΕΣΧΑΣΕ για την ανάπτυξη της επένδυσης.

III. Την αδειοδότηση του συνόλου της επένδυσης και των υποστηρικτικών εξωτερικών και εσωτερικών υποδομών της έκτασης μέσω των διατάξεων του νόμου 4608/2019.

IV. Την μη οικονομική επιβάρυνση του Δήμου Λευκάδας και του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας αναφορικά με την διαχειριστική αμοιβή για την επιμέλεια του φακέλου του έργου, καθώς και για την κατάρτιση του επενδυτικού σχεδίου, την δαπάνη ολοκλήρωσης των αναγκαίων υποστηρικτικών μελετών, την κατάρτιση του φακέλου δημοπράτησης της επένδυσης (σύνταξη διακήρυξης, σχεδίου σύμβασης ανάθεσης και κάθε άλλου αναγκαίου τεύχους δημοπράτησης, τα οποία στο σύνολό τους θα εκπονηθούν από την Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.)

11. Την με αριθμ. 75/27-5-2022 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (ΦΕΚ3632/τεύχος Β'/11-7-2022) σχετικά με την ανάκληση της υπ' αρ. 48/15.7.2020 (Β' 2952) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων περί ένταξης του επενδυτικού σχεδίου «Δημιουργία Μαρίνας στη θέση Βλυχός της νήσου Λευκάδας» του Δήμου Λευκάδας και του Διαδημοτικού Ταμείου Λευκάδας στις διαδικασίες των Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 3894/2010, και υπαγωγή του συνόλου του επενδυτικού σχεδίου

ως Δημόσια Στρατηγική Επένδυση, στις διαδικασίες του ν. 4864/2021 (Α' 237) και την υπαγωγή του συνόλου του επενδυτικού σχεδίου ως Στρατηγική Επένδυση στις διαδικασίες του νόμου 4864/2021 (Α' 237), την ένταξή του στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1» της περ. α (αβ) της παρ. 1 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 14 και την απόδοση των κινήτρων των άρθρων 6, 7 και 9 του ν. 4864/2021, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην από Μάρτιο του έτους 2022 εισήγηση της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε» προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων, όπως αυτή ενεκρίθη από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14.4.2022 (ΑΠΣ 395)

12. Το Μάρτιο του 2023 ολοκληρώθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία υπογράφηκε στις 10-4-2023 από την κ Βασιλική Τζανετάτου, η οποία είχε τον γενικό συντονισμό της μελέτης και τον κ Νικόλαο Φλώριο μέλος της Ομάδας Εκπόνησης της Μελέτης

Β. Πορεία της μελέτης ΣΜΠΕ μετά την κατάθεσή της

Με το με αριθμ. 24071/1591/4-3-2024 έγγραφό της, η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Διαβίβαση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Μαρίνας Βλυχού Λευκάδας» καλεί τους κάτωθι:

- 1) Την Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας Την Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού
 - 2) Το Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος της Διεύθυνση Υποδομής & Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου εθνικής Άμυνας
 - 3) Την Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
 - 4) Την Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
 - 5) Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, την Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας, την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού
 - 6) Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου της αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
 - 7) Περιφερειακό Συμβούλιο
 - 8) Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Ζακύνθου, Αίνου και Προστατευόμενων Περιοχών Ιονίων Νήσων του Οργανισμού φυσικού περιβάλλοντος και κλιματικής αλλαγής (Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.)
- όπως διατυπώσουν τη γνώμη τους/απόψεις τους και τις τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου αυτής και παράλληλα το κοινοποιεί και στο Δήμο Λευκάδας και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για να λάβουν γνώση επί των καθορισμένων διαδικασιών.

Κατόπιν του ανωτέρω εγγράφου ο Πρόεδρος τους Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων καλεί με τη από η από 8-4-2024 ανακοίνωση –πρόσκληση όλους του Δήμους των Ιονίων Νήσων, για διαβούλευση ως προς την ΣΜΠΕ.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της Μαρίνας Βλυχού, όπως και η αντίστοιχη Έκθεση Χωροθέτησης (αυτοτελές παράρτημα της ΣΜΠΕ), αφορούν στο πρώτο στάδιο έγκρισης χωροθέτησης της μαρίνας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2160/93. Το πρώτο αυτό στάδιο θα ολοκληρωθεί με την έκδοση του προβλεπόμενου από τον ανωτέρω νόμο Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ.) έγκρισης του γενικού σχεδιασμού της μαρίνας.

Η ΣΜΠΕ θέτει το ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο για την ανάπτυξη της Μαρίνας Βλυχού, σκοπεύοντας στην ενίσχυση του θαλάσσιου τουρισμού στο Δήμο Λευκάδας, αλλά και στην περιβαλλοντική θωράκιση του.

Η εκπόνηση της ΣΜΠΕ προβλέπεται στα πλαίσια της διαδικασίας στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, σύμφωνα με την ΚΥΑ 107017/2006 όπως ισχύει, προκειμένου να αξιολογηθούν οι ενδεχόμενες σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί χωροθέτησης και αδειοδότησης μαρινών (Κεφάλαιο Γ του Ν.2160/93), ο Γενικός Σχεδιασμός της μαρίνας, που εγκρίνεται στο πρώτο στάδιο χωροθέτησης, περιλαμβάνει:

- καθορισμό των ορίων της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης της μαρίνας (τα οποία προς τη ενδοχώρα δεν μπορούν να εκτείνονται πέραν του ορίου της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ή της οριογραμμής παραλίας),
- οριοθέτηση επί της Χερσαίας Ζώνης της μαρίνας, διακριτών τομέων χρήσεων και λειτουργιών, και
- καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης ανά τομέα χρήσεων και λειτουργιών.

Σημειώνεται ότι τόσο οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης όσο και ο προτεινόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της Χερσαίας Ζώνης που προτείνεται στη ΣΜΠΕ θα πρέπει να είναι σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του γενικού σχεδιασμού της μαρίνας, θα ακολουθήσει με μέριμνα και έλεγχο του Δήμου, η εκπόνηση των μελετών του δεύτερου σταδίου χωροθέτησης που ολοκληρώνεται με την έκδοση ΚΥΑ έγκρισης χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων. Στο δεύτερο αυτό στάδιο χωροθέτησης εγκρίνονται τα νέα λιμενικά έργα, οι λοιπές υποδομές και συγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Η συγκεκριμένη μελέτη αριθμεί 585 σελίδες και διακρίνεται σε δύο (2) τεύχη. **Το πρώτο τεύχος** αναφέρεται στην Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και **το δεύτερο** αναφέρεται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ). Η Μελέτη ολοκληρώθηκε στις 10-4-2023 και εστάλη στους Δήμους Ιονίων Νήσων για διαβούλευση στις 8-4-2024.

Σύμφωνα με τον πίνακα περιεχομένων **το πρώτο τεύχος**, (μελετητής Δρ Βασιλική Γ. Τζανετάτου) προβαίνει σε περιγραφή μη τεχνικών και γενικών στοιχείων ιστορικότητας και έρευνας, ως προς το αντικείμενο και στη συνέχεια αναλύει:

- την Σκοπιμότητα, τους στόχους και την περιγραφή του γενικού σχεδιασμού
- τις Εναλλακτικές Δυνατότητες
- την υφιστάμενη (σημερινή) κατάσταση Περιβάλλοντος και τέλος
- προβαίνει σε Εκτίμηση, Αξιολόγηση και Αντιμετώπιση των Επιπτώσεων του Γενικού Σχεδιασμού στο Περιβάλλον

Μιλάμε για Δημιουργία σύγχρονης Οργανωμένης Μαρίνας σε τμήμα του Όρμου Βλυχού. Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αναφέρεται αρχικά σε 134 στρέμματα χερσαίας ζώνης, εκ των οποίων: τα 40,7 στρέμματα υπάρχουν, τα 13,2 στρέμματα θα διαμορφωθούν επί πασσάλων και τα υπόλοιπα 80 στρέμματα θα προκύψουν από επιχώσεις.

Στην περίπτωση που τα στρέμματα της χερσαίας ζώνης θα είναι 138 στρέμματα: τότε στα 40,7 στρέμματα θα προστεθούν 97,3στρέμματα που θα προκύψουν από επιχώσεις.

Ο συντελεστής δόμησης θα είναι 0,114 και θα κατασκευασθούν: Διοίκηση και λειτουργία της Μαρίνας, απόθεση και συντήρηση σκαφών και τουρισμός αναψυχής. Αν όμως ο συντελεστής δόμησης θα είναι 0,20 τότε στα ανωτέρω προστίθεται ξενοδοχείο και κατοικίες για μακροχρόνια μίσθωση.

Στην **πρώτη** περίπτωση η συνολική εκμετάλλευση ανέρχεται σε 15.300τ.μ., ενώ στη **δεύτερη** περίπτωση (συντελεστής 0,20) η εκμετάλλευση θα αφορά 26.800 τ.μ.

Αν τα στρέμματα θα είναι 138 χερσαίας γης τότε τα εκμεταλλεύσιμα στρέμματα θα είναι κάτι παραπάνω.

Από το άλλο μέρος, η θαλάσσια ζώνη, σύμφωνα με την μελέτη θα καταλαμβάνει 324 στρέμματα.

Συνεπώς μιλάμε για μεσαίου προς μεγάλου μεγέθους Μαρίνα που χαρακτηρίζεται από δυναμικότητα της τάξεως των 500-800 θέσεων ελλιμενισμού.

Πρόσθετα, ως μην ξεχνάμε ότι η πορεία του θέματος Μαρίνα Βλυχού περνάει από δύο (2) διακεκριμένα στάδια και ο λόγος είναι ότι ο Όρμος περιλαμβάνει και περιοχή NATURA, αφού υπάρχει υδροβιότοπος που κάνει δύσκολη την αδειοδοτική διαδικασία. **Συγκεκριμένα:**

Το πρώτο στάδιο, που αφορά την χωροθέτηση της Μαρίνας, ολοκληρώνεται με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος έγκρισης του γενικού σχεδιασμού της Μαρίνας.

Το δεύτερο στάδιο, που αφορά εκπόνηση μελετών χωροθέτηση και περιβαλλοντικών όρων, ολοκληρώνεται με την Έκδοση ΚΥΑ (Κοινή Υπουργική Απόφαση) με την οποία εγκρίνονται νέα λιμενικά έργα, οι υποδομές και συγκεκριμένο κτηριολογικό πρόγραμμα.

Σημειώνω ότι η διπλή διαδικασία αδειοδότησης δημιουργεί καθυστέρηση χρόνου και αβεβαιότητα. Αβεβαιότητα γιατί παρεμβάλλονται οι απόψεις του Φορέα διαχείρισης του υδροβιότοπου αλλά και της Διεύθυνσης Υδάτων, που είναι ευαίσθητες σε τέτοιου είδους, ιδιαίτερα, φυσικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά.

Τέλος άποψη μου είναι:

α. Η σημερινή κατάσταση της χερσαίας ζώνης γύρω από τη θαλάσσια περιοχή παρουσιάζει εικόνα προχειρότητας και εγκατάλειψης με πολλαπλούς κινδύνους, που μαρτυρεί εικόνα του 1970. ΟΧΙ καλύτερη εμφανίζεται και η θαλάσσια ζώνη.

Τα προβλήματα και οι δυσλειτουργίες που παρουσιάζει ο Όρμος του Βλυχού μαρτυρούν στοιχειώδεις και ανεπαρκείς λιμενικές υποδομές (οργανωτικά και λειτουργικά) καθώς και τεχνικές ελλείψεις που επιβαρύνουν καθημερινά, όλο και περισσότερο, το θαλάσσιο περιβάλλον και τα οικοσυστήματα ΟΧΙ μόνο του Όρμου Βλυχού, αλλά και της ευρύτερης περιοχής από Βλυχό μέχρι Περιγιάλι.

Είναι προφανές ότι η κατάσταση αυτή προκαλεί αρνητικές επιπτώσεις, όχι μόνο στην Οικονομία, αλλά και στην ποιότητα του φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα στην ποιότητα ζωής των κατοίκων του οικισμού του Βλυχού.

Περισσότερο, παντός άλλου υποβαθμίζεται και η αισθητική της περιοχής που θέλει να επενδύσει με αξιώσεις στον τομέα του θαλάσσιου τουρισμού. Δηλαδή, σε μια περιοχή που αξιώνει να αποτελέσει Διεθνές Κέντρο Τουρισμού και Πολιτισμού.

β. Θέλουμε τη δημιουργία στον Όρμο Βλυχού μιας Μαρίνας που θα απαλλάξει τον συγκριμένο χώρο από τους πολλαπλούς κινδύνους που θα τον οδηγήσουν σε υποβάθμιση.

Θέλουμε η Μαρίνα να καταστεί συγχρόνως εφαλτήριο για τον εκσυγχρονισμό και αιεφόρο ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, από Βλυχό ως και το Περιγιάλι, αλλά και της νησιωτικής περιοχής, που διατρέχουν τον κίνδυνο της συνεχούς υποβάθμισης.

Επιμένω, για να υπάρξουν αυτά τα αποτελέσματα πρέπει να γίνει μια **συνολική μελέτη στρατηγικής ισόρροπης ανάπτυξης, ολόκληρης της περιοχής και όχι μερικής** που θα περιοριστεί στον Όρμο Βλυχού και θα αφορά και τις δύο (2) ζώνες: Θαλάσσιας και Χερσαίας με βάση τα συγκριτικά τους πλεονεκτήματα και μακριά από φαραωνικές υπερβολές, που θα διαταράξει ανεπανόρθωτα το σύστημα της ευρύτερης περιοχής.

Λάθη δεν δικαιολογούνται γιατί η επαναφορά και δύσκολα επιτυγχάνεται και το κόστος δυσβάσταχτο γίνεται.

Το «μέτρο» **ας είναι η αρχή των προσπάθειών μας.**

Πρόσθετα, υπογραμμίζω ότι πριν την τελική μας απόφαση απαιτείται ευρεία ενημέρωση των δημοτών και κατοίκων με αντικειμενικότητα και σεβασμό στην αρίθμηση και ζύγισμα των θετικών, αλλά και πιθανών αρνητικών επιπτώσεων, ώστε να επιτευχθεί η κοινωνική συνοχή.

Σε ό,τι με αφορά, θα εξαντλήσω όλες τις δυνατότητες ενημέρωσης όλων των ενδιαφερομένων, προκειμένου να δημιουργηθεί κλίμα βεβαιότητας και όχι αβεβαιότητας.»

Στη συνέχεια ο κ. Χαράλαμπος Καλός, κατέθεσε την εξής πρόταση:

«Λαμβάνοντας υπόψη το με Α.Π 23406/10678 έγγραφο από την Γεν. Δ/ΝΣΗ Διοίκησης Οικονομικών και Πληροφορικής της Π.Ι.Ν, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών

Επιπτώσεων οι φορείς του πίνακα αποδεκτών, μεταξύ αυτών και ο δήμος Λευκάδας, και διαπιστώνοντας τη μη ανταπόκριση του δήμου μας σε ένα τόσο μεγάλης σημασίας έργο για τον τόπο μας, εισηγούμαστε τα κάτωθι :

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στον γενικό σχεδιασμό της Μαρίνας Βλυχού, που χωροθετείται στο νοτιοανατολικό άκρο του νησιού της Λευκάδας, εντός του Όρμου Βλυχού και έμπροσθεν του οικισμού Βλυχού. Συγκεκριμένα, προτείνεται να αναπτυχθεί κατά κύριο λόγο έμπροσθεν του ομώνυμου οικισμού και εντός της πρόσφατα θεσμοθετημένης Εξομοιούμενης Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης του Λιμένα Βλυχού.

Η ανάπτυξη της Μαρίνας Βλυχού στοχεύει στην αποκλιμάκωση της επιβάρυνσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος που υφίσταται η περιοχή από σκάφη αναψυχής μέσω ανεξέλεγκτης χρήσης άγκυρας και διάθεσης αποβλήτων εντός του Όρμου, καθώς και επιτυγχάνει στη σαφή οριοθέτηση του τμήματος του όρμου που καταλαμβάνεται από πληθώρα σκαφών αναψυχής, διαφυλάσσοντας την ασφαλή ναυσιπλοΐα, τον ελεγχόμενο ελλιμενισμό και την πλήρη εξυπηρέτηση των διαφόρων τύπων σκαφών.

Επιπλέον, η ανάπτυξη της μαρίνας Βλυχού αποσκοπεί στην προώθηση του θαλάσσιου τουρισμού στην περιοχή της Λευκάδας και του κεντρικού Ιονίου γενικότερα, με την συνδρομή της στην κάλυψη της αυξημένης ζήτησης σε θέσεις ελλιμενισμού στην περιοχή. Ταυτόχρονα, επιδιώκεται η διαμόρφωση ενός σύγχρονου και ποιοτικού πόλου τουρισμού και αναψυχής για τους κατοίκους και επισκέπτες της ευρύτερης περιοχής.

Η νήσος Λευκάδα αποτελεί έναν από τους πλέον δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς της χώρας. Η δημιουργία ενός τουριστικού λιμένα στο Βλυχό θα ενισχύσει ουσιαστικά στην εξυπηρέτηση της αυξημένης τουριστικής κίνησης του νησιού, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην τουριστική ανάπτυξη του νότιου τμήματος του και κατ' επέκταση στη διάχυση του τουριστικού ρεύματος (που είναι ιδιαίτερα αυξημένο στο βόρειο τμήμα του νησιού) στο σύνολο της νήσου. Επιπροσθέτως, η δημιουργία της μαρίνας θα βελτιώσει ριζικά τη λειτουργικότητα των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών, που σήμερα δεν αξιοποιούνται στο σύνολό τους.

Με τη χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στην περιοχή αυτή της Λευκάδας ενισχύονται οι υποδομές θαλάσσιου τουρισμού με σκάφη αναψυχής και εξορθολογίζεται η κατανομή τους στην περιοχή του κεντρικού Ιονίου Πελάγους.

Ο γενικός σχεδιασμός της Μαρίνας Βλυχού προβλέπει τη διαμόρφωση μίας άρτια οργανωμένης λιμενολεκάνης με σύγχρονες παροχές προκειμένου να εξυπηρετήσει τον άνετο και ασφαλή ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής διαφόρων μεγεθών. Επίσης, προβλέπει την ανάπτυξη υποδομών υψηλού επιπέδου, για την άρτια εξυπηρέτηση των επιβαίνοντων στα σκάφη αλλά και την αναψυχή των επισκεπτών της μαρίνας γενικότερα, που διασφαλίζουν τη βιωσιμότητά της.

Επιπροσθέτως, ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας Βλυχού, με τη δημιουργία σύγχρονων υποδομών εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής, συμβάλει γενικότερα στην προστασία του συνόλου της Ε.Ζ.Δ. από τις επιπτώσεις του θαλάσσιου τουρισμού με σκάφη αναψυχής, δεδομένου ότι το Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου αποτελεί ένα από τους δημοφιλέστερους διεθνώς προορισμούς yachting που προσελκύει χιλιάδες σκάφη ετησίως με τις υφιστάμενες υποδομές τουριστικών λιμένων να απέχουν μακράν από την κάλυψη της ζήτησης αυτής.

Στα πλαίσια αυτά ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας επιδιώκει την ισόρροπη πλήρωση των κάτωθι τριών βασικών παραμέτρων:

(α) του περιορισμού στο μέγιστο δυνατό βαθμό της λιμενικής δραστηριότητας εντός του Όρμου Βλυχού, σε ένα συγκεκριμένο τμήμα αυτού και μάλιστα στην περιοχή που έχουν ήδη κατασκευαστεί στο παρελθόν λιμενικά έργα (λιμένας Βλυχού) με σκοπό τη διαφύλαξη και προστασία του προστατευόμενου θαλάσσιου περιβάλλοντος της Ε.Ζ.Δ. GR2220003,

(β) της εξασφάλισης ενός ποιοτικού και αισθητικά υψηλού επιπέδου παράκτιο μέτωπο για τους κατοίκους και επισκέπτες του οικισμού του Βλυχού αλλά και της ευρύτερης περιοχής των ανατολικών ακτών της Λευκάδας, και

(γ) την κάλυψη στο μέγιστο δυνατό βαθμό των αναγκών σε θέσεις ελλιμενισμού της περιοχής του Όρμου Βλυχού αλλά και της ευρύτερης και ταυτόχρονα την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της δραστηριότητας της μαρίνας.

Νομικό πλαίσιο – Αντικείμενο μελέτης

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 2160/1993 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δεδομένου ότι η Μαρίνα Βλυχού Λευκάδας βρίσκεται εντός των ορίων περιοχής του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986 όπως ισχύει, και συγκεκριμένα εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ. - Special Area of Conservation (SAC)) του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με τίτλο «Εσωτερικό αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Αρκούδι, Άτοκος, Βρόμωνας)» και κωδικό GR2220003, και λαμβανομένου υπόψη επιπροσθέτως ότι η χερσαία ζώνη της μαρίνας θα είναι μεγαλύτερη των 80.000 τ.μ., η χωροθέτησή της γίνεται σε δύο στάδια. Στο πρώτο στάδιο χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα εγκρίνεται ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ.).

Ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας θέτει τους βασικούς άξονες ανάπτυξης του τουριστικού λιμένα και συγκεκριμένα τα εξής:

1. Οριοθέτηση της ακριβούς έκτασης της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας.
2. Καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης ανά τομέα επί της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.
3. Καθορισμό των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση, επέκταση, μετατροπή ή μετασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και καθορισμό της έκτασης της απαιτούμενης περιφράξης.
4. Έγκριση των γενικών περιβαλλοντικών όρων για τη δημιουργία της μαρίνας, ύστερα από την υποβολή Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Όρων. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον Ν. 2160/1993 (άρθρο 31), ο γενικός συντελεστής δόμησης στο σύνολο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,2.

Επίσης, αναφέρεται ότι μεταξύ των επιτρεπόμενων χρήσεων γης μπορούν να περιλαμβάνονται αθλητικές εγκαταστάσεις, γραφεία / τράπεζες / κτίρια διοίκησης, τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, εστιατόρια / αναψυκτήρια / κέντρα διασκέδασης, κατοικίες για μακροχρόνια μίσθωση, χώροι συνάθροισης κοινού / πολιτιστικά κτίρια, χώροι πρασίνου, κτίρια / γήπεδα στάθμευσης και αποθήκευσης, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

Με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του γενικού σχεδιασμού της μαρίνας γίνεται και η έγκριση των γενικών περιβαλλοντικών όρων του γενικού σχεδιασμού της μαρίνας. Συναφώς, για την έκδοση του Π.Δ. απαιτείται η υποβολή Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), καθώς και η σύνταξη Έκθεσης Χωροθέτησης (η οποία υποβάλλεται ως αυτοτελές παράρτημα της Σ.Μ.Π.Ε.), αναφορικά με τις βασικές χωροθετικές επιλογές του προτεινόμενου γενικού σχεδιασμού και τη συμβατότητά του προς τα δεδομένα του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου.

Στο δεύτερο στάδιο χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα εγκρίνονται με την έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης οι προτεινόμενες λιμενικές και χερσαίες υποδομές, καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι υλοποίησης και λειτουργίας των έργων ανάπτυξής του.

Η παρούσα Σ.Μ.Π.Ε. συντάχθηκε στα πλαίσια του πρώτου σταδίου χωροθέτησης του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 και αφορά στον γενικό σχεδιασμό της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Βλυχού Λευκάδας.

Συγκεκριμένα, η Σ.Μ.Π.Ε. αφορά στον εντοπισμό, περιγραφή και αξιολόγηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του προτεινόμενου γενικού σχεδιασμού. Επίσης, περιλαμβάνει παρουσίαση των λογικών εναλλακτικών δυνατοτήτων, συμπεριλαμβανομένης της μηδενικής λύσης (δηλαδή διατήρησης της υφιστάμενης κατάστασης), τεκμηρίωση της επιλογής τους, καθώς και περιβαλλοντική αξιολόγηση των εναλλακτικών αυτών.

Σημειώνεται ότι η Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες αναφορικά με τον γενικό σχεδιασμό της μαρίνας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις τόσο του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 όσο και της Κ.Υ.Α. 107017/28.08.2006 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/05.09.2006). Πληροφορίες οι οποίες απαιτούνται κατά το δεύτερο στάδιο χωροθέτησης του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 και αφορούν ειδικότερα στην υλοποίηση συγκεκριμένων έργων, θα εξεταστούν κατά την εκπόνηση του Φακέλου Έγκρισης Χωροθέτησης και της αντίστοιχης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η εκπόνηση της Σ.Μ.Π.Ε. του γενικού σχεδιασμού της Μαρίνας Βλυχού έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2160/1993, Ν. 4179/2013, Φ.Ε.Κ. 175/Α/08.08.2013 και Κ.Υ.Α. 107017/28.08.2006 όπως ισχύει, Φ.Ε.Κ. 1225/Β/05.09.2006 και Φ.Ε.Κ. 3759/Β/25.10.2017, με την οποία έγινε η εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων).

Συγκεκριμένα, η Σ.Μ.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 και το Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της Κ.Υ.Α. 107017/2006 και θα δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 της Κ.Υ.Α. 107017/2006.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην προτεινόμενη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων το Δ.Σ Λευκάδας αποφασιάζει :

- 1) Συμφωνεί με την κατασκευή μαρίνας στο Βλυχό, ως ένα έργο αναγκαίο, αναπτυξιακό και βιώσιμο.
- 2) Την έγκριση της ΣΜΠΕ με την προϋπόθεση ότι στην έκδοση της σχετικής Κ.Υ.Α να περιοριστεί κυρίως η χερσαία ζώνη λιμένα και δευτερευόντως η θαλάσσια ζώνη λιμένα, έτσι ώστε ο συνολικός προϋπολογισμός της επένδυσης να κινηθεί στο κατώτερο όριο της Δημόσιας Στρατηγικής Επένδυσης, (40.000.000 ευρώ).
- 3) Την πραγματοποίηση, με πρωτοβουλία του δήμου Λευκάδας, διεξοδικής παρουσίασης και συζήτησης με τους κατοίκους του Βλυχού παρουσία και εκπροσώπων του μελετητικού γραφείου, αφού πρώτα δημιουργηθούν, α) τρισδιάστατη εκτύπωση της προτεινόμενης χωροθέτησης της μαρίνας και β) βίντεο με εικονική περιήγηση έτσι ώστε να αντιληφθούμε όλοι την ανάπτυξη των προτεινόμενων υποδομών χερσαίων και θαλασσιών, καθ' ύψος και κατ' έκταση, αντιστοίχως.»

Ο κ. Δρακονταειδής Κων/νος, κατέθεσε την εξής πρόταση:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας αφού μελέτησε, αξιολόγησε και συζήτησε την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) επισημαίνει:

1. Συμφωνεί με την κατασκευή Μαρίνας στην κοινότητα Βλυχού, δεδομένου ότι με την υπάρχουσα κατάσταση οι αρνητικές επιπτώσεις (περιβαλλοντικές, αναπτυξιακές, οικονομικές,) είναι σοβαρές. **Ως όμως ένα έργο αναγκαίο με πολλαπλές συνέπειες, πρέπει να υπηρετεί πρωτίστως την λογική της σύγχρονης και αξιολύτωσης ανάπτυξης, την περιβαλλοντική προστασία και αισθητική της ευρύτερης περιοχής, την οικονομική βιωσιμότητα και όχι την όποια μεγιστοποίηση των κερδών του επενδυτή.**

2. Ο σχεδιασμός της συγκεκριμένης Σ.Μ.Π.Ε.:

α) Προβλέπει την δημιουργία Μαρίνας 850 θέσεων ελλιμενισμού, με την παραχώρηση του συνόλου σχεδόν της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης 458 στρ. (134 στρ. χερσαίας + 324 στρ. θαλάσσιας), την επιχωμάτωση θαλάσσιας έκτασης 80 στρ. συν 13,2 στρ. με πασσάλωση ή εναλλακτικά 97,3 στρ. με επιχωμάτωση, δημιουργώντας μια τεράστια νησιδάστη μέση σχεδόν του κόλπου. **Η παραχώρηση του συνόλου σχεδόν της χερσαίας ζώνης, άρα και του θαλάσσιου μετώπου του οικισμού για την κατασκευή Μαρίνας, στην πράξη ελαχιστοποιεί την πρόσβαση των κατοίκων της περιοχής σε ελεύθερους λιμενικούς χώρους.**

β) Προβλέπει την δόμηση το λιγότερο 15.300 τ.μ., έως και 27.600 τ.μ. κτιριακών εγκαταστάσεων στα δυο προτεινόμενα σενάρια, που περιλαμβάνουν χιλιάδες τ.μ. τουριστικών εγκαταστάσεων, ανάμεσα στα άλλα και κατοικία για μακροχρόνια μίσθωση (!!!). Εδώ αξίζει να σημειωθεί, ως μέτρο σύγκρισης, ότι στην Μαρίνα της Λευκάδας, δυναμικότητας ελλιμενισμού περίπου ίδιας με την προτεινόμενη, οι κτιριακές της εγκαταστάσεις καταλαμβάνουν έκταση 7.000 τ.μ.. το 46% δηλαδή των προτεινόμενων για την Μαρίνα στο Βλυχό. Αντιστοίχως, στη μαρίνα των Γουβιών Κέρκυρας με 1068 θέσεις ελλιμενισμού οι κτιριακές της εγκαταστάσεις καταλαμβάνουν έκταση 4.300 τ.μ. και με την μελλοντική τους επέκταση άλλα 2.400, σύνολο 6.700 τ.μ..

γ) Προβλέπει μεγάλα ύψη κτιρίων, ειδικά στον τομέα 3 (νησίδα), ύψους περίπου 10 μ. (7,5 μ +στέγη) με συντελεστή κάλυψης 22% και συνολική επιφάνεια 6.600 τ.μ..

3.Δεν προβλέπει ρητά εκβαθύνσεις, εκτός της λιμενολεκάνης του έργου, ιδιαίτερα στην περιοχή του στομίου του κόλπου, πλάτους 125 μ. και μέσου βάθους 6 μ., αλλά και συνολικότερα εντός του κόλπου, όπου απαιτείται, για την καλύτερη κυκλοφορία και οξυγόνωση των υδάτων.

Οι μοναδικές αναφορές που γίνονται στη μελέτη για εκβαθύνσεις είναι στη σελ. 34, όπου αναφέρεται ότι «...Στο δεύτερο στάδιο χωροθέτησης της μαρίνας μελετώνται και οι αναγκαίες εκβαθύνσεις θαλασσίου πυθμένα εντός της λιμενολεκάνης καθώς και στη θαλάσσια περιοχή πρόσβασης στη μαρίνα προκειμένου για την επίτευξη του αναγκαίου ωφέλιμου βάθους, όπου απαιτείται.» και στη σελ. 188, όπου αναφέρεται «...Παράλληλα, τα έργα διαμόρφωσης της λιμενολεκάνης πρέπει να παρέχουν τις κατάλληλες συνθήκες για την κυκλοφορία των υδάτων, έτσι ώστε αυτά να αναμειγνύονται με αυτά του υπόλοιπου όρμου και να οξυγονώνονται ικανοποιητικά.»

4.Δεν προτείνει κανένα σημαντικό έργο κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

Το ΜΟΝΑΔΙΚΟ, ως το πούμε «ανταποδοτικό», έργο που προτείνεται είναι η δημιουργία λιμενικής υποδομής για την εξυπηρέτηση αλιευτικών σκαφών (επαγγελματικών, ερασιτεχνικών) και μικρών λέμβων των κατοίκων. Έργο,ούτως ή άλλως αυτονόητο, προκειμένου να υλοποιηθεί η κατασκευή της Μαρίνας.

Για τους λόγους αυτούς

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα παραπάνω, εκφράζει την διαφωνία του και γνωμοδοτεί αρνητικά επί της συγκεκριμένης Σ.Μ.Π.Ε. Παράλληλως ζητά την ανασύνταξη της, στη βάση των εξής κατευθύνσεων:

I. Το σχεδιασμό Μαρίνας με μέγιστο αριθμό θέσεων ελλιμενισμού 500 – 550, ο οποίος συνάδει πολύ καλύτερα με την περιβαλλοντικά και αισθητικά φέρουσα ικανότητα του κόλπου..

II. Τον αντίστοιχο περιορισμό της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, άρα και παραχώρησης μικρότερου θαλάσσιου λιμενικού μετώπου, ώστε να διασφαλισθεί η ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών σ' αυτό.

III. Σημαντική μείωση των προτεινόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, με χαμηλότερους συντελεστές κάλυψης - δόμησης και μικρότερα ύψη κτιρίων.

IV. Σαφείς αναφορές - δεσμεύσεις για εκβαθύνσεις και εκτός λιμενολεκάνης του έργου, ιδιαίτερα στην περιοχή του στομίου του κόλπου, αλλά και συνολικότερα εντός του κόλπου όπου απαιτείται για την καλύτερη κυκλοφορία και οξυγόνωση των υδάτων.

V.Την εκτέλεση έργων κοινωνικής ανταποδοτικότητας, όπως:

α) **Η κατασκευή νέας Περιφερειακής επαρχιακής οδού.** Η υπάρχουσα οδός δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εξυπηρετήσει τον όγκο της σημερινής κίνησης, πολύ περισσότερο με την δημιουργία Μαρίνας. Άρα καθίσταται περισσότερο από αναγκαία η κατασκευή νέας Περιφερειακής επαρχιακής οδού.

β) **Την δημιουργία ήπιων αθλητικών εγκαταστάσεων και ενός μικρού Πάρκου** στην περιοχή της «Ξέρας» ή σε άλλο σημείο για χρήση από τους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής.

Τέλος η Δημοτική Αρχή και το Δημοτικό Συμβούλιο δεσμεύεται για την **πλήρη και αναλυτική ενημέρωση των πολιτών, ιδιαίτερα της ευρύτερης περιοχής του έργου,** με κάθε πρόσφορο τρόπο.»

Ο κ. Βερροιώτης Ευάγγελος, κατέθεσε την εξής πρόταση:

Εκφράζουμε την αντίθεση μας στη δημιουργία μαρίνας στον κόλπο του Βλυχού και γνωμοδοτούμε αρνητικά επί της ΣΜΠΕ. Είναι επιλογή που έχει να κάνει μόνο με τα συμφέροντα των μεγαλοεπιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στους κλάδους των κατασκευών και της διαχείρισης μαρινών, σκαφών αναψυχής κλπ. Αλλοιώνει το χαρακτήρα ολόκληρης της περιοχής που είναι Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους. Θα αποκλείσει όλο το χωριό από την πρόσβαση στο παραλιακό μέτωπο του. Θα δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στο περιβάλλον κι ως επικαλείται η μελέτη τα μέτρα ασφαλείας που θα κληθεί να πάρει ο επενδυτής, αλλά στην πράξη δε θα εφαρμόσει.

Ο τόπος μας χρειάζεται λιμενικές υποδομές. Τέτοιες υποδομές που να στηρίζουν την πρωτογενή παραγωγή, την αλιεία και που να μπορούν να εξυπηρετήσουν την τουριστική δραστηριότητα σεβόμενοι το χαρακτήρα της περιοχής. Η χωροθέτηση τους πρέπει να εντάσσεται σε έναν ευρύτερο σχεδιασμό που να εξυπηρετεί τις λαϊκές ανάγκες και όχι τα επενδυτικά σχέδια μεγαλοεπιχειρηματιών που μυρίστηκαν κέρδη με μεγάλες προοπτικές. Υποδομές που να είναι δημόσιες, δωρεάν για τους ντόπιους, με αντίτιμο, όταν, όπου και όσο χρειάζεται για την λειτουργία τους, από τους αλλοδαπούς χρήστες σκαφών αναψυχής.»

Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος Δρ. Ξενοφών Ν. Βεργίνης, κατέθεσε προς ψήφιση την παρακάτω πρόταση:

«**Είμαστε υπέρ της δημιουργίας «ΜΑΡΙΝΑΣ» στον όρμο Βλυχού,** με βελτιώσεις στη μελέτη Σ.Μ.Π.Ε. που αφορούν την συνολική κάλυψη κυρίως μεσαίας αλλά και θαλάσσιας επιφάνειας, είτε με μείωση των συντελεστών, είτε με περιορισμό επιχειρηματικών δραστηριοτήτων – και πάντα στο πλαίσιο της φέρουσας ικανότητας του Όρμου.

Επιμένουμε στα ανταποδοτικά οφέλη, επί των οποίων και πριν και κατά τη διάρκεια εποπτείας υλοποίησης του έργου σε δράσεις, περιλαμβανομένης και της προστασίας του χώρου Natura, ο Δήμος θα παρέμβει υπέρ των κατοίκων της περιοχής υπό στενή & ευρεία έννοια.

Θέλουμε μια «ΜΑΡΙΝΑ» που θα προστατεύσει τον παραδοσιακό οικισμό και μαζί να αποτελέσει το εφαλτήριο για τον εκσυγχρονισμό και αειφόρο ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής που διατρέχουν τον κίνδυνο της συνεχούς υποβάθμισης».

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία, επί των ανωτέρω προτάσεων.

Υπέρ της πρότασης του κ. Δημάρχου, ψήφισαν δώδεκα (12) Δ.Σ. οι κ.κ. Σκλαβενίτης Ευστάθιος, Σκληρός Φίλιππος, Κάτσενου Θεοδώρα, Βεργίνης Σπυρίδων, Μπακογιώργος Χρήστος, Αρματάς Γεράσιμος, Λάζαρης Αρίστος, Γαντζίας Ιωάννης, Κωνσταντινίδη Σεβαστή, Σολδάτος Γεώργιος, Λάζαρης Νικόλαος και Αραβανή Χριστίνα.

Υπέρ της πρότασης του κ. Χαράλαμπου Καλού, ψήφισαν πέντε (5) Δ.Σ. οι κ.κ. Καλός Χαράλαμπος, Μπελεγρίνος Σπυρίδων, Τσιρογιάννης Γεώργιος, Πεντεσπίτης Νικόλαος και Γαζής Γεώργιος.

Υπέρ της πρότασης του κ. Δρακονταειδή Κων/νου, ψήφισαν τρεις (3) Δ.Σ. οι κ.κ. Δρακονταειδής Κων/νος, Σέρβος Κων/νος και Θερμός Ευάγγελος.

Υπέρ της πρότασης του κ. Βερροιώτη Ευάγγελου, ψήφισαν δύο (2) Δ.Σ. οι κ.κ. Βερροιώτης Ευάγγελος και Βερροιώτης Αλέξανδρος.

Ο Δ.Σ. Καραγιάννης Αθανάσιος, έχει αποχωρήσει.

**Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

«**Είμαστε** υπέρ της δημιουργίας «ΜΑΡΙΝΑΣ» στον όρμο Βλυχού, με βελτιώσεις στη μελέτη Σ.Μ.Π.Ε. που αφορούν την συνολική κάλυψη κυρίως μεσαίας αλλά και θαλάσσιας επιφάνειας, είτε με μείωση των συντελεστών, είτε με περιορισμό επιχειρηματικών δραστηριοτήτων – και πάντα στο πλαίσιο της φέρουσας ικανότητας του Όρμου.

Επιμένουμε στα ανταποδοτικά οφέλη, επί των οποίων και πριν και κατά τη διάρκεια εποπτείας υλοποίησης του έργου σε δράσεις, περιλαμβανομένης και της προστασίας του χώρου Natura, ο Δήμος θα παρέμβει υπέρ των κατοίκων της περιοχής υπό στενή & ευρεία έννοια.

Θέλουμε μια «ΜΑΡΙΝΑ» που θα προστατεύσει τον παραδοσιακό οικισμό και μαζί να αποτελέσει το εφαλτήριο για τον εκσυγχρονισμό και αειφόρο ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής που διατρέχουν τον κίνδυνο της συνεχούς υποβάθμισης».

Η απόφαση αυτή πήρε αρ.102/2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ

Στ η αρχειβ. & χδρ. οικ
13-5-2024

**ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ για την ΣΜΠΕ ΜΑΡΙΝΑΣ στον ΟΡΜΟ
ΒΛΥΧΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Γιώργος Θερμός

Χημικός Μηχανικός, Περιβαλλοντολόγος Μηχανικός, ΑΜ ΤΕΕ 33627

Πρώην Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Ελλομένου Λευκάδας.

thergiorgos@gmail.com

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Αριθ. πρωτ. 40610 / 6167
Ημερομηνία: 13-5-2024

Περιεχόμενα

- I. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ της ΜΑΡΙΝΑΣ ΒΛΥΧΟΥ εντός Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 -Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Αρκούδι, Άτοκος, Βρόμωνας)» (GR2220003)..... 2
- II. Μεγάλο τμήμα της χερσαίας και λιμενικής ζώνης της μαρίνας σε όλες τις υπό διαβούλευση εναλλακτικές δημιουργείται (με μπάζωμα) εντός του υγρότοπου του όρμου Βλυχού LF 009 που συγκαταλέγεται στον κατάλογο ΜΙΚΡΩΝ ΝΗΣΙΩΤΙΚΩΝ ΥΓΡΟΤΟΠΩΝ - 14.06.2012 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19.06.2012) (βλ. Σχήμα ΣΤ 31) και η συνολική του έκταση ανέρχεται στα 1,27 εκτάρια. 5
- III. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕ το Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α..... 5
- IV. Συμβατότητα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό 6
- V. Συμβατότητα με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων(Φ.Ε.Κ. 16/ΑΑΠ/05.02.2019)..... 7
- VI. Το μέγεθος του έργου και ειδικά η νέα δόμηση σε σημερινό κοινόχρηστο χώρο που είναι αδόμητος (υφιστάμενη χερσαία ζώνη) και στην χερσαία ζώνη που δημιουργείται με το μπάζωμα της θάλασσας και του υγρότοπου. 8
- VII. Θαλάσσιος χωροταξικός σχεδιασμός..... 8
- VIII. Σύμβαση για την Προστασία του Θαλάσσιου Περιβάλλοντος και των Παρακτίων Περιοχών της Μεσογείου (Σύμβαση της Βαρκελώνης) 9
- IX. Λοιπά στοιχεία της ΣΜΠΕ που είναι λαθεμένα και πάντως δεν ανταποκρίνονται στους παράγοντες που έπρεπε να ληφθούν υπόψη στο σχεδιασμό τέτοιου μεγέθους έργου στην συγκεκριμένη περιοχή 10
- X. Συμπερασματικά: 10

- I. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ της ΜΑΡΙΝΑΣ ΒΛΥΧΟΥ εντός Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 -Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Αρκούδι, Άτοκος, Βρόμωνας) (GR2220003).

Η ΜΑΡΙΝΑ ΒΛΥΧΟΥ χωροθετείται εντός της Ζώνης Διατήρησης οικοτόπων και ειδών (ΖΔΟΕ 0-1) της ΕΖΔ (GR2220003) σύμφωνα με την Στρατηγική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΣΠΜΕ) που είναι σε διαβούλευση και ως έργο ανήκει στην κατηγορία :

26.11. «Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες».

Η ΧΡΗΣΗ αυτή (μαρίνες) δεν περιλαμβάνεται στις επιτρεπόμενες χρήσεις όπως ρητά και περιοριστικά αναφέρονται όλες οι δυνητικά και περιοριστικά επιτρεπόμενες χρήσεις στο άρθρο 14γ (Ζώνη Διατήρησης οικοτόπων και ειδών) του ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59 Α' 114/29.06.2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής» όπως ΙΣΧΥΕΙ μετά τις τροποποιήσεις (Νόμος 4685/2020Άρθρο 44).

Συνεπώς οποιαδήποτε άλλη συζήτηση για την ΣΜΠΕ της Μαρίνας Βλυχού την στιγμή που δεν περιλαμβάνει στις εξεταζόμενες εναλλακτικές ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ εκτός της Ζώνης Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και μάλιστα όταν προβλέπει το μπάζωμα 80 στρεμμάτων θάλασσας της ζώνης Προστασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 πρέπει να τύχει αρνητικής γνωμοδότησης για λόγους ασύμβατους με την ισχύουσα νομοθεσία χρήσεων γης στις περιοχές Προστασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

Παρατίθεται το σχετικό άρθρο :

«Άρθρο 14γ του πδ 59 Α' 114/29.06.2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής» όπως ΙΣΧΥΕΙ»

Ζώνη Διατήρησης οικοτόπων και ειδών

Στις περιοχές που καθορίζονται ως Ζώνη διατήρησης οικοτόπων και ειδών επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/ και όλες από τις παρακάτω ειδικές κατηγορίες χρήσεων, οι οποίες επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160), με το προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει. Οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων είναι οι εξής:

(1) Κατοικία. (2) Κοινωνική πρόνοια. (3) Εκπαίδευση (Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.).

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

(4.3) Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις. (5) Θρησκευτικοί χώροι. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τμ. (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας. (8.3). (Περίθαλψη)

Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας. (8.4) (Περίθαλψη) Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.

(10.1) Εμπορικά καταστήματα. (10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών. (10.3) Υπεραγορές τροφίμων οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (ν. 4315/2014, Α' 269)).

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας. (12) Εστίαση μέχρι 200 τ.μ.. (13) Αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ.. (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α'155).

(16) Στάθμευση μόνο για τη ζώνη, υπαίθρια. (22) Επαγγελματικά Εργαστήρια για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).

(24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα με τη Ζώνη.

(25) Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία Λατομεία Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).

(34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. (35) Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών. (36) Στρατιωτικές εγκαταστάσεις. (47) Κατασκηνώσεις Παιδικές εξοχές. (48.1) Κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,

β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,

γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές,

δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).

β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.

(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.

(50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών

(51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών

(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων

(54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής

(55) Φάροι. Οι κατηγορίες (1), (2), (3), (4.3), (6), (7), (10.1), (10.2),

(10.3) και (11) επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Στις περιοχές που καθορίζονται ως Ζώνη διατήρησης οικοτόπων και ειδών επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/ και όλες από τις παρακάτω ειδικές κατηγορίες χρήσεων, οι οποίες επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160), με το προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει. Περαιτέρω η επίκληση της σε εκκρεμότητα ΕΠΜ που αναφέρεται στην ΣΜΠΕ, που περιλαμβάνει και την χρήση 26.11. «Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες» στις ΖΔΟΕ δεν αποτελεί λόγο έγκρισης της χωροθέτησης μαρίνας εντός της ΖΠΟΕ την στιγμή που και η ΕΠΜ βρίσκεται σε αντίθεση με το ισχύον ΠΔ χρήσεων γης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2. : «Συμπερασματικά, στην περιοχή της μαρίνας Βλυχού και εντός της Π.Ε.Π., πίεση ασκούν σήμερα κυρίως η ναυσιπλοΐα, η αλιεία και η τουριστική δραστηριότητα με ιστιοπλοϊκά... σελ 125 της ΕΟΑ» ΚΑΙ ΜΟΝΟ «ΤΑ ΘΑΛΑΣΙΑ ΑΘΛΗΜΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΘΕΤΙΚΑ» παρά ταύτα στην ΣΜΠΕ προτείνεται η προσέλευση 10πλάσιου αριθμού σκαφών απ ότι σήμερα επισκέπτονται την περιοχή.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3.: Απόσπασμα από την μελέτη :

Πιέσεις και απειλές για την ΕΖΔ GR2220003 σύμφωνα με Τυποποιημένο Δελτίο Δεδομένων του δικτύου NATURA 2000:

«Συμπερασματικά, στην περιοχή της μαρίνας Βλυχού και εντός του Όρμου Βλυχού, πίεση ασκούν σήμερα κυρίως η ναυσιπλοΐα, η αλιεία και η τουριστική δραστηριότητα με ιστιοπλοϊκά» (σελ. 109 της ΣΜΠΕ)

Με δεδομένο ότι στον σχεδιασμό προβλέπονται 800 θέσεις σκαφών στην Μαρίνα Βλυχού παρά την όποια οργανωμένη προβλεπόμενη λειτουργία καθίσταται φανερό ότι η ναυσιπλοΐα θα πολλαπλασιαστεί και η τουριστική δραστηριότητα με ιστιοπλοϊκά θα εξακολουθούν να ασκούν πολλαπλάσιες μάλιστα πιέσεις στην χλωρίδα και πανίδα

της ζώνης προστασίας όχι μόνο περιορισμένα στην περιοχή επέμβασης αλλά και στην ευρύτερη περιοχή κίνησης του πολλαπλάσιου αριθμού σκαφών που προορίζεται να δέχεται η περιοχή λόγω ακριβώς της ίδρυσης της φαραωνικού τύπου μαρίνας.

- II. Μεγάλο τμήμα της χερσαίας και λιμενικής ζώνης της μαρίνας σε όλες τις υπό διαβούλευση εναλλακτικές δημιουργείται (με μπάζωμα) εντός του υγρότοπου του όρμου Βλυχού LF 009 που συγκαταλέγεται στον κατάλογο ΜΙΚΡΩΝ ΝΗΣΙΩΤΙΚΩΝ ΥΓΡΟΤΟΠΩΝ - 14.06.2012 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19.06.2012) (βλ. Σχήμα ΣΤ 31) και η συνολική του έκταση ανέρχεται στα 1,27 εκτάρια.

Σύμφωνα με την απογραφή της WWF Ελλάς και του Ελληνικού Κέντρου Βιοτόπων – Υγροτόπων (ΕΚΒΥ) στον μυχό του Όρμου Βλυχού εντοπίζεται περιοχή με υγροτοπικά χαρακτηριστικά με όνομα «Λιμνοθάλασσα Βλυχού» και κωδικό GR22419900011. (Σελ 24 της ΕΟΑ)

«Στην περίπτωση που συνεχιστούν οι έντονες ανθρωπογενείς δραστηριότητες, τα παράκτια τμήματα του υγροτόπου αναμένεται να καταστραφούν ολοσχερώς μέσα στα επόμενα χρόνια».

Ο υγρότοπος αν και αναφέρεται στην ΕΟΑ (σελ. 24) δεν λήφθηκε υπόψη στην χωροθέτηση του σχεδιασμού τόσο στα παράκτια τμήματα όσο και στα εντός της θάλασσας μπαζώματα.

III. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α

Η χωροθέτηση και δημιουργία Μαρίνας στον όρμο του Βλυχού όχι μόνο δεν προβλέπεται αλλά και είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαίσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Συγκεκριμένα, για την άμεση περιοχή μελέτης, ως νησιωτική και παράκτια περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α., προτείνονται τα εξής

«Ενίσχυση της συνοχής, προσβασιμότητας και επικοινωνίας των απομακρυσμένων παράκτιων περιοχών» δεν αφορά την περιοχή καθόσον δεν είναι απομακρυσμένη παράκτια περιοχή

«Βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων (...) και στήριξη εναλλακτικών και ήπιων μορφών ανάπτυξης» (εν προκειμένω εξετάσθηκε μόνο η βιωσιμότητα των κερδών του επενδυτή. και κάθε άλλο παρά εναλλακτική και ήπια είναι το φαραωνικής μορφής βιομηχανικο-ναυτιλιακό πάρκο διαχείρισης σκαφών) μπροστά στον μικρό οικισμό του Βλυχού.

Και επιπλέον

το μέγεθος του έργου (νέα δόμηση 15300 έως 27000 τ.μ. - μπάζωμα 80 στρεμμάτων θάλασσας στο μέτωπο του προ του 1923 οικισμού) αλλοιώνει αντί να διαφυλάσσει

τα τοπικά χαρακτηριστικά (άρθρο 9 παρ. ζ του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α: «η διαφύλαξη των τοπικών χαρακτηριστικών»

Δεν εξετάστηκε στις εναλλακτικές η κατασκευή του τουριστικού καταφύγιου Βλυχού που έχει αδειοδοτηθεί σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα (άρθρο 9 παρ. γ του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α: «Ειδικότερα επιδιώκεται γ) η αναβάθμιση των υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων»

Χωροθετούνται μέσα στην μπαζωμένη θάλασσα 15300 τ.μ. κτίρια την στιγμή που στο άρθρο 9 παρ. ζ του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α προβλέπεται «Η αποφυγή χωροθέτησης, κοντά στην παραλία, εγκαταστάσεων που δεν απαιτούν γειτνίαση με τη θάλασσα, καθώς και αποφυγή εγκαταστάσεων πολύ μεγάλης κλίμακας»

Τα αναφερόμενα στην ΣΜΠΕ περί συμβατότητας του Γενικού σχεδιασμού της Μαρίνας Βλυχού με το Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α ουσιαστικά στηρίζονται στο ότι η δημιουργία της μαρίνας θα εξαλείψει την σημερινή κακή κατά τα γραφόμενα κατάσταση στον όρμο του Βλυχού λόγω της αρόδου ανεξέλεγκτης αγκυροβολίας που βέβαια θα μπορούσε να βελτιωθεί με την κατασκευή του τουριστικού καταφυγίου που ήδη έχει αδειοδοτηθεί και πάντως ενός έργου κλίμακας συμβατής με τον μικρό οικισμό του Βλυχού και γενικότερα με τον εξαιρετικής ομορφιάς όρμο, δηλ που δεν θα περιλάμβανε ένα τεράστιο χώρο parking σκαφών, 800 θέσεις Ελλιμενισμού, 15300 τ.μ. νέας δόμησης και δημιουργία με μπάζωμα ενός νέου νησιού? με αποκλειστική χρήση μακροχρόνια μίσθωση κατοικιών και ξενοδοχείου, σαφώς μη απαιτούμενα σε ένα καταφύγιό τουριστικών σκαφών, και απευθυνόμενο σχεδόν αποκλειστικά στους yachtsmen όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται στην μελέτη, που επιθυμούν κατά καιρούς να μεταφέρουν την βάση τους ανά την Αδριατική -Ιόνιο & Αιγαίο πάντα σύμφωνα με την υπό γνωμάτευση ΣΜΠΕ.

IV. Συμβατότητα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

Όπως αναφέρεται και στην ΣΜΠΕ το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό έχει ακυρωθεί από το ΣΤΕ με δύο αποφάσεις, η τελευταία υπ' αριθμ. ΣΤΕ 519/2017 και εντύπωση προκαλεί η επίκληση του ακυρωθέντος πλαισίου για υποστήριξη της χωροθέτησης αποκκρύβοντας όμως το παρακάτω στοιχείο του τότε και νυν καταργημένου πλαισίου:

«Η απόσταση μεταξύ υπάρχουσας και σχεδιαζόμενης νέας Μαρίνας πρέπει να είναι μεγαλύτερη των 30 ν.μ.»

Οι κατευθύνσεις της χωρικής οργάνωσης για την Ομάδα II των νησιωτικών περιοχών

Στην Ομάδα II, στην οποία συγκαταλέγεται η νήσος Λευκάδα, ανήκουν νησιά με «σημαντική τουριστική δραστηριότητα ή νησιά που αναπτύσσονται τουριστικά, με ή χωρίς άλλη ιδιαίτερα δυναμική παραγωγική δραστηριότητα και εκμεταλλεύσιμους

πόρους». είναι οι εξής:

«Στα νησιά αυτά έμφαση πρέπει να δοθεί σε δράσεις που σκοπό έχουν:

- α. την αντιμετώπιση συγκρούσεων μεταξύ των δραστηριοτήτων,**
- β. τον έλεγχο των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης**
- γ. την αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησής τους από τον τουρισμό»**

Αναφέρεται στην ΣΜΠΕ ΌΤΙ στις ΠΡΟΒΛΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΝΤΟΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

- Η πύκνωση του δικτύου των τουριστικών λιμένων κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η λειτουργική συνοχή του δικτύου κάθε επιμέρους ενότητας θαλάσσιου τουρισμού.
- Η βελτίωση των υποδομών των σημείων ελλιμενισμού (μαρίνες, αγκυροβόλια) και η εποχική αύξηση της χωρητικότητάς τους (ειδικά στο Ιόνιο, τις Κυκλάδες και τις Σποράδες).

Όσον αφορά την πύκνωση επαναλαμβάνομε τις αποστάσεις και για την βελτίωση θα αρκούσε η κατασκευή του τουριστικού καταφύγιου.

V. Συμβατότητα με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων(Φ.Ε.Κ. 16/ΑΑΠ/05.02.2019)

Μία από τις κατευθύνσεις της ολοκληρωμένης περιφερειακής στρατηγικής, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Χ.Π. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, είναι η «προώθηση έργων και υποδομών που αφορούν στην άρση της απομόνωσης με προτεραιότητα στα έργα μεταφορών, στην ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού, στην ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού (...)». Ακόμη, στο ίδιο άρθρο, προτείνεται «η δημιουργία οργανωμένων λιμενικών υποδομών μικρού μεγέθους για τουριστικά σκάφη» σελ. 97 της ΣΜΠΕ

Τονίζεται, επίσης, η μεγάλη σημασία του υποκείμενου σχεδιασμού για τη χωροθέτηση λιμενικών εγκαταστάσεων σελ. 97 της ΣΜΠΕ

Επιπροσθέτως, στο άρθρο 13 - Χωρικός προσδιορισμός των βιώσιμων αναπτυξιακών ενότητων, στο οποίο δίνονται επιμέρους κατευθύνσεις για τις χωρικές ενότητες (Χ.Ε.) των παραγωγικών δραστηριοτήτων, η περιοχή Βλυχό -Νυδρί-Νικιάνα-Λυγιά-Καριώτες χαρακτηρίζεται ως περιοχή παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού. ΣΕΛ.98 της ΣΜΠΕ

Με βάση τα παραπάνω που αναφέρονται στην ΣΜΠΕ πράγματι αποτελεί τουλάχιστον λαθεμένη και πάντως ατεκμηρίωτη η διατύπωση ότι ο προτεινόμενος γενικός σχεδιασμός της Μαρίνας Βλυχού συνάδει με τις κατευθύνσεις του Π.Χ.Π. για τον παράκτιο χώρο και τη νήσο Λευκάδας (σελ.100 της ΣΜΠΕ).

Όλες οι παραπάνω προβλέψεις του Π.Χ.Π της περιφέρειας Ιονίων Νήσων όπως και τα προβλεπόμενα για την πύκνωση τουριστικών λιμένων θα μπορούσαν να

καλυφθούν με την κατασκευή του τουριστικού καταφυγίου που ήδη έχει αδειοδοτηθεί, εναλλακτική που ούτε καν εξετάσθηκε στην υπό διαβούλευση ΣΜΠΕ.

VI. Το μέγεθος του έργου και ειδικά η νέα δόμηση σε σημερινό κοινόχρηστο χώρο που είναι αδόμητος (υφιστάμενη χερσαία ζώνη) και στην χερσαία ζώνη που δημιουργείται με το μπάζωμα της θάλασσας και του υγρότοπου.

Η νέα δόμηση που προστίθεται στην νέα χερσαία ζώνη στο παράκτιο μέτωπο του οικισμού κυμαίνεται από 15300 τ.μ. έως 27000 τ.μ στις τέσσερις εξεταζόμενες εναλλακτικές που προτείνονται και δυνητικά μπορεί να φθάσει μέχρι $0,2 \cdot 140000 = 28.000$ τ.μ. εάν μελλοντικά εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης.

Η δόμηση αυτή αντιστοιχεί σε περίπου 100% αύξηση της υφιστάμενης δόμησης και μάλιστα χωροθετείται στο θαλάσσιο μέτωπο του μικρού προ του 1923 οικισμού και επομένως δεν συνάδει με τα αναγραφόμενα (σελ.101 της ΣΜΠΕ) : « η δημιουργία της μαρίνας σε περιοχή όπου ήδη υφίστανται λιμενικές υποδομές περιορίζει στο ελάχιστο δυνατό τις επεμβάσεις σε περιοχές όπου ο παράκτιος χώρος διατηρεί σε μεγαλύτερο βαθμό τη φυσικότητα του» και πάντως βρίσκεται σε πλήρη αντίθεση τόσο με το Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παράκτιων Ζωνών της Μεσογείου όσο και με την προστασία του τοπίου σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο.

Σημειώνεται ότι Η Ευρωπαϊκή σύμβαση του Τοπίου (European Landscape Convention - ELC) θεωρεί το τοπίο ως «σημαντικό μέρος της ποιότητας ζωής των ανθρώπων παντού, στις αστικές περιοχές και στην ύπαιθρο, στις υποβαθμισμένες περιοχές αλλά και στις περιοχές υψηλής ποιότητας» και το αναγνωρίζει ως «ένα σημείο κλειδί για την ατομική και κοινωνική ευημερία»

VII. Θαλάσσιος χωροταξικός σχεδιασμός

Στόχοι του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού (άρθρο 5 της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ), είναι η στήριξη και προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και της χωρικής συνοχής μεταξύ του θαλάσσιου και του παράκτιου χώρου, μέσα από τη σύνθεση των οικολογικών, περιβαλλοντικών, οικονομικών, κοινωνικών και πολιτισμικών παραμέτρων, λαμβάνοντας υπόψη τις αλληλεπιδράσεις ξηράς - θάλασσας, και η βιώσιμη, ορθολογική και ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη δραστηριοτήτων στον θαλάσσιο χώρο, όπως είναι μεταξύ άλλων οι θαλάσσιες μεταφορές και εν γένει η ναυτιλία, η αλιεία και ο βιώσιμος τουρισμός, καθώς και η διατήρηση, προστασία και βελτίωση του φυσικού, ανθρωπογενούς και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό επιδιώκεται η αρμονική συνύπαρξη όλων των σχετικών δραστηριοτήτων και χρήσεων και διασφαλίζεται η διατήρηση της θαλάσσιας βιοποικιλότητας και η ανθεκτικότητα στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

Μέχρι σήμερα δεν έχουν εγκριθεί η εθνική χωρική στρατηγική για τον θαλάσσιο χώρο ούτε τα θαλάσσια χωροταξικά πλαίσια.

Συνεπώς δεν έχει εκτιμηθεί η φέρουσα ικανότητα του μικρού όρμου του Βλυχού για ελλημενισμό 830 τουριστικών σκαφών + των παρκαρισμένων στα 44 στρέμματα της ξέρας (τομέας 4 του MASTER PLAN) την στιγμή που καταλαμβάνονται με κάθε είδους χερσαίες και λιμενικές εγκαταστάσεις 450 στρεμμάτων του όρμου (από τα περίπου 1300 στρέμματα σημερινής νότια του στομίου θαλάσσιας έκτασης

VIII. Σύμβαση για την Προστασία του Θαλάσσιου Περιβάλλοντος και των Παρακτίων Περιοχών της Μεσογείου (Σύμβαση της Βαρκελώνης)

Με βάση το Άρθρο 5 του Πρωτοκόλλου, για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Περιοχών (2009/89/ΕΚ Απόφαση του Συμβουλίου) ως στόχοι της ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων περιοχών, ορίζονται οι ακόλουθοι:

α) «η διευκόλυνση της αειφόρου ανάπτυξης των παράκτιων ζωνών μέσω του λογικού σχεδιασμού των δραστηριοτήτων, λαμβανομένου υπόψη ότι η οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη συνάδει με το περιβάλλον και τα τοπία»

β) η διατήρηση των παράκτιων ζωνών προς όφελος των σημερινών και μελλοντικών γενεών»

γ) η εξασφάλιση της αειφόρου εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, ιδίως όσον αφορά στα ύδατα»

δ) η διατήρηση της ακεραιότητας των παράκτιων οικοσυστημάτων και τοπίων και της γεωμορφολογίας των παράκτιων ζωνών»

- ✓ Είναι φανερό ότι με τον συγκεκριμένο σχεδιασμό και των τεσσάρων εναλλακτικών που αναφέρονται στην υπό διαβούλευση ΣΜΠΕ κάθε άλλο παρά λογικός είναι ο σχεδιασμός της μαρίνας στο Βλυχό, αντίθετα μάλιστα ήθελε χαρακτηριστεί εξόφθαλμα υπερβολικός και σε πλήρη αντίθεση με το συγκεκριμένο περιβάλλον του μικρού οικισμού και το φυσικό τοπίο, το οποίο, παρά την όποια επιβάρυνση έχει υποστεί, δεν είναι μέχρι σήμερα ένα απέραντο πάρκινγκ σκαφών και καταρτιών που αποκόπτει τον οικισμό από την θάλασσα.
- ✓ Όχι μόνο δεν διατηρείται η παράκτια ζώνη αλλά και αλλοιώνεται βάνουσα με την επίχωση 80 στρεμμάτων θάλασσας, 35 εκ των οποίων προορίζονται για την δημιουργία νέου νησιού με χρήσεις μη απαραίτητες για την λειτουργία του τουριστικού λιμένα.
- ✓ Κάθε άλλο παρά αειφόρος είναι η υπερεκμετάλλευση των φυσικών πόρων και ειδικά των υδατικών πόρων του μικρού οικισμού και του μικρού όρμου.
- ✓ Μεταβάλλεται καταστροφικά η ακεραιότητα του παράκτιου οικοσυστήματος, το τοπίο ως κοινωνικοοικονομικού πόρου και η γεωμορφολογία της παράκτιας ζώνης

- ΙΧ. Λοιπά στοιχεία της ΣΜΠΕ που είναι λαθεμένα και πάντως δεν ανταποκρίνονται στους παράγοντες που έπρεπε να ληφθούν υπόψη στο σχεδιασμό τέτοιου μεγέθους έργου στην συγκεκριμένη περιοχή
- «Ειδικότερα, για τη Διαχειριστική Λεκάνη Λευκάδας (GR44) ο δείκτης WEI προέκυψε ίσος με 0,05 ή 5%, **δηλαδή υπάρχει επάρκεια στην προσφορά νερού.!!**» σελ 131 της ΣΜΠΕ
 - «Διευκρινίζεται ότι το σύνολο των αναγκών σε νερό της Μαρίνας Βλυχού προτείνεται κατ' αρχήν να καλύπτεται από το δίκτυο ύδρευσης της περιοχής χωρίς να υπάρχει κανενός είδους απόληψη υπόγειου ύδατος ειδικά για τις ανάγκες της μαρίνας. Μόνο εναλλακτικά και σε επόμενη φάση θα εξετασθεί εάν υπάρχει δυνατότητα μονάδας αφαλάτωσης και εφόσον επιτρέπεται η **διάθεση του αλμόλοιπου στην περιοχή**»
 - «Ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας επιδιώκει την ισόρροπη πλήρωση των κάτωθι βασικών παραμέτρων:(α) του περιορισμού στο μέγιστο δυνατό βαθμό της λιμενικής δραστηριότητας εντός του Όρμου Βλυχού, σε ένα συγκεκριμένο τμήμα αυτού και μάλιστα στην περιοχή που έχουν ήδη κατασκευαστεί στο παρελθόν λιμενικά έργα (λιμένας Βλυχού) με σκοπό τη διαφύλαξη και προστασία του προστατευόμενου θαλάσσιου περιβάλλοντος της Ε.Ζ.Δ. GR2220003,» παρά το γεγονός ότι στον σχεδιασμό προβλέπεται η επαύξηση της χερσαίας ζώνης από 40 στα 137 στρέμματα (300% + αύξηση) με κατάληψη μέσω μπαζώματος σημαντικού τμήματος της ζώνης προστασίας του όρμου του Βλυχού όπως και ένα σημαντικό τμήμα του υγρότοπου LEF 009 ΟΡΜΟΣ ΒΛΥΧΟΥ

Χ. Συμπερασματικά:

Η υπό διαβούλευση ΣΜΠΕ έχει αξιολογήσει αντιεπισημονικά και εσφαλμένα την συμβατότητα του προτεινόμενου έργου με τις χωροταξικές και περιβαλλοντικές δεσμεύσεις και στόχους τόσο της Ελληνικής όσο και της Ευρωπαϊκής έννομης τάξης και των προβλεπόμενων από διεθνείς συνθήκες δεσμεύσεων της χώρας και πρέπει να απορριφθεί στο σύνολό της.

Η υιοθέτηση και νομιμοποίηση με ΠΔ του προτεινόμενου Γενικού Σχεδιασμού της Μαρίνας προσβάλλει βάνουσα το ιδιαίτερο φυσικό κάλλος του τοπίου του μικρού όρμου και των παράκτιων μικρών οικισμών και είναι αντίθετο με το δημόσιο συμφέρον και τις δεσμεύσεις της χώρας για την προστασία του περιβάλλοντος και πάντως τόσο οι εργασίες κατασκευής όσο και η αύξηση της ναυσιπλοΐας λόγω 10πλάσιας σύμφωνα με τον σχεδιασμό προσέλευσης σκαφών και οχημάτων βρίσκονται πολύ πέραν των ορίων της ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΜΙΚΡΟΥ ΟΡΜΟΥ ΤΟΥ Βλυχού.

ΛΕΥΚΑΔΑ 02/05/2024

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου.

Ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής τόνισε ότι συμφωνεί με τις επενδύσεις που οδηγούν στην ανάπτυξη και ένα εργαλείο ανάπτυξης είναι η δημιουργία μαρίνας σε έναν τόπο, υπογράμμισε όμως, ότι πρέπει να είμαστε πολύ προσεκτικοί πού παρεμβαίνουμε και πού τη δημιουργούμε. Ο μελετητής πρέπει πρώτα να συνδέει αυτό που κατασκευάζει με την ευρύτερη περιοχή, να μην αλλάζει τη λειτουργία της, να σέβεται και να κατανοεί, κυρίως τους μόνιμους κατοίκους και τα έργα να μη λειτουργούν ως «φράγματα» των πολιτών προς την θάλασσα ή ως εμπόδια στην καθημερινότητά τους. Συνέχισε λέγοντας, ότι ως κάτοικοι των Ιονίων δεν πρέπει να επιτρέψουμε μια βίαιη ανάπτυξη τουριστικών περιοχών, πολλώ δε μάλλον εξαιρετου φυσικού κάλλους, χωρίς κανόνες, η οποία θα δοκιμάζει την ανθεκτικότητα και την υπομονή των κατοίκων. Επ' αυτού πρέπει να υψωθεί με σθένος το ανάστημα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, η Τοπική Αυτοδιοίκηση πρέπει να έχει και να εκφράζει ξεκάθαρη άποψη, θεωρεί δε αναγκαίο το Περιφερειακό Συμβούλιο να διαμορφώσει μια κοινή θέση, ανεξάρτητα από παρατάξεις και πολιτικές τοποθετήσεις.

Υπογράμμισε ότι το Ιόνιο και γενικότερα η Αδριατική δέχεται μεγάλη επίθεση ανάπτυξης, στο σκέλος που αφορά τη δημιουργία μαρίνων, δηλαδή στον θαλάσσιο τουρισμό, κάθε λιμανάκι και μια μαρίνα. Γι αυτό το λόγο, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει προβεί στην ανάθεση μελέτης, με αντικείμενο αυτής να κατατεθεί ένας χωροταξικός σχεδιασμός, ένα master plan για τις μαρίνες των νησιών της Περιφέρειας, πόσες έχουμε, πόσες «αντέχουμε», ποιο θα είναι το μέγεθός τους και που μπορούν να κατασκευαστούν.

Κατέληξε ότι πρέπει να στηριχθεί η ανάπτυξη, χωρίς να καταφεύγουμε σε φαραωνικά έργα, σεβόμενοι τους κατοίκους και το περιβάλλον.

Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου ανέφερε ότι είναι αναγκαία η επανεξέταση το θέματος με τον Δήμο, τα αρμόδια Υπουργεία, την μελετητική εταιρεία κυρίως ως προς τον περιορισμό του όγκου, στο πλαίσιο μιας στρατηγικής ισόρροπης ανάπτυξης της περιοχής, μακριά από φαραωνικές υπερβολές, που θα διαταράξουν ανεπανόρθωτα την περιοχή.

Ακολούθησε εκτενής διαλογική συζήτηση, όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας, κ. Αντώνιος Δουβίτσας ενημέρωσε το Σώμα ότι ο αρχικός σχεδιασμός του Δήμου ήταν να ελέγχει τα σκάφη που ελλιμενίζονται εκεί και αυτά θα ανέρχονταν στα 400-500, ο τωρινός σχεδιασμός όμως ξεπερνάει τα 850. Δήλωσε ότι δεν υπάρχει κάποιος που να είναι αρνητικός στην κατασκευή της μαρίνας αλλά με τις σωστές προϋποθέσεις και στο ίδιο μήκος κύματος κινείται και ο Δήμος Λευκάδας.

Η επικεφαλής της παράταξης «Ιόνιο Δυνατά! Κάθε Νησί Ψηλά», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου δήλωσε ότι γνώριζαν την προσπάθεια δημιουργίας μιας σύγχρονης μαρίνας στο Βλυχό και ως περιφερειακή αρχή ήταν υπέρμαχοι, διότι πραγματικά η Λευκάδα αξίζει να είναι ένα νησί που

μπορεί να υποδεχθεί θαλάσσιο τουρισμό, με τις κατάλληλες υποδομές ελλιμενισμού και αναψυχής αντάξιες των σημερινών απαιτήσεων. Γνώριζαν επίσης την ύπαρξη μιας προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λευκάδας και την εταιρείας Enterprise Greece για να γίνουν οι μελέτες και να αναζητηθεί μελετητής, επειδή ένας Δήμος δεν μπορεί να έχει το know how και τις υποδομές για να κάνει ένα κάλεσμα διεθνές για μια τέτοια επένδυση. Ο Περιφερειακός Σύμβουλος της ίδιας παράταξης, κ. Ανδρέας Κτενάς δήλωσε ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο καλείται να εκφράσει την άποψη του για την ΣΜΠΕ, δηλαδή για τον στρατηγικό σχεδιασμό που θα οδηγήσει στη χωροθέτηση της μαρίνας του Βλυχού, με προεδρικό διάταγμα. Τόνισε λοιπόν, ότι θα πρέπει το Σώμα να λάβει σοβαρά υπ' όψιν του και να προβληματιστεί από τις θέσεις και τις επιφυλάξεις που έχουν τεθεί επί του θέματος, από συμπολίτες και από φορείς οι οποίοι εμπλέκονται, αλλά και από το ίδιο το Περιφερειακό Συμβούλιο, έτσι ώστε να προκύψει μια ισόρροπη ανάπτυξη στην περιοχή. Συνέχισε λέγοντας ότι το Βλυχό είναι αναμφισβήτητα μια περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ο κόλπος του χρήζει αξιοποίησης και σίγουρα η σημερινή του κατάσταση δεν τιμά κανέναν. Η περιοχή αξίζει να έχει μια μαρίνα, αλλά αυτή η μαρίνα πρέπει να γίνει στο πλαίσιο μιας γενικότερης ισορροπίας, προσμετρώντας τα τοπικά χαρακτηριστικά αλλά και άλλα προβλήματα, όπως είναι οι επιχώσεις στην χερσαία ζώνη στη θάλασσα και φυσικά το μέγεθος και η χωρητικότητα της μαρίνας.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά», κ. Αλέξανδρος Μιχαλάς, ως ειδικός αγορητής, υπογράμμισε ότι οι εγκαταστάσεις της μαρίνας θα πραγματοποιηθούν σε περιοχή προστασίας οικολογικού δικτύου NATURA. Επίσης πρόσθεσε ότι η δημιουργία της χερσαίας και λιμενικής ζώνης θα δημιουργηθεί με μπαζώματα. Τόνισε ότι, εάν νομιμοποιηθεί η μελέτη αυτή με Προεδρικό Διάταγμα, θα έχουμε συμβάλει σε μια περιβαλλοντική καταστροφή που θα βαρύνει τις επόμενες γενιές. Έθεσε επιπλέον το ζήτημα της φέρουσας ικανότητας του συγκεκριμένου εγχειρήματος και ως προς την εξυπηρέτηση των σκαφών και των επισκεπτών. Κατέληξε λέγοντας, ότι αυτή η Στρατηγική Μελέτη κινείται εκτός ορίων νομιμότητας, σε όλα τα επίπεδα και πρόσθεσε ότι πρόθεση του Υπουργείου είναι να αλλάξει τη NATURA 2000 και να καταστρατηγήσει τα πάντα μέσα σ' αυτήν. Δήλωσε ότι η παράταξή τους συντάσσεται με τους κατοίκους της περιοχής, όπως αυτή εκφράστηκε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Λευκάδας. Ουσιαστικά πρόκειται να φτιαχτεί ένα καινούργιο νησί, μπροστά από τον όρμο του Βλυχού, με ανέγερση οικοδομών, άσχετων με την εξυπηρέτηση των τουριστικών σκαφών, ξενοδοχεία, βίλες και δράσεις που θα μπορούσαν να γίνουν στην χερσαία ζώνη σε ιδιοκτησίες πολιτών. Για όλους τους ως άνω λόγους δήλωσε ότι ψηφίζουν κατά της εισηγήσεως.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων» Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Αλεξάνδρα Μπαλού δήλωσε ότι ψηφίζουν κατά της εισηγήσεως και υποστήριξε ότι με τη συγκεκριμένη ΣΜΠΕ επιδιώκεται να νομιμοποιηθεί στη συνείδηση των κατοίκων της περιοχής η ανάγκη δημιουργίας της συγκεκριμένης μαρίνας.

Η μελέτη παραδέχεται σε διάφορα σημεία ένα υπαρκτό πρόβλημα, αυτό της άναρχης παραμονής σκαφών αναψυχής (κότερα) στον κόλπο του Βλυχού με τη γνωστή περιβαλλοντική επιβάρυνση και προτείνει ως λύση τη δημιουργία του φαραωνικού έργου της μαρίνας. Ένα έργο που θα περιλαμβάνει από τα σχετικά με τον ελλιμενισμό των σκαφών (μπαστούνια, προβλήτες κλπ) μέχρι τη δημιουργία μιας «μικρής πόλης» μαζί με συνεδριακά κέντρα, καφετέριες και ένα σωρό άλλες εμπορικές χρήσεις, περίπου 10 στρέμματα κτιρίων. Όλα αυτά παρουσιάζονται σχεδόν ως προαπαιτούμενα και αναγκαίο κακό για να έχει κέρδος ο επενδυτής και να έχει συμφέρον να φτιάξει κάτι που θα σώσει το περιβάλλον από τη θαλάσσια ρύπανση.

Πάνω από 15 στρέμματα δόμησης σε κτίρια κλπ με 80 στρέμματα μπαζώματος προβλέπει η βασική επιλογή από τις συνολικά 4 εναλλακτικές επιλογές.

Η σύγκριση με μια άλλη μαρίνα, ακόμα πιο φαραωνική, που περιγράφεται μέσα στη μελέτη, ως εναλλακτική της υπάρχουσας επιλογής, με δόμηση πάνω από 26 στρέμματα και μπάζωμα σχεδόν 100 στρέμματα, δεν κάνει τη βασική επιλογή της μελέτης πιο φιλική στο περιβάλλον.

Η ΣΜΠΕ αναφέρει ότι «η Μαρίνα Βλυχού λόγω της θέσης της και του μεγέθους της, θα πρέπει να απευθύνεται σε ένα ευρύτερο κοινό που υπερβαίνει τα στενά όρια των ιδιοκτητών ή των επιβατών στα ελλιμενιζόμενα σκάφη. Μπορεί να αποτελέσει παραλιακό πόλο αναψυχής για τους κατοίκους και επισκέπτες του Βλυχού». Δηλαδή, μας λέει η μελέτη ότι το πλήθος των εμπορικών δραστηριοτήτων, εστίασης κλπ, θα συγκεντρώσει την πίτα από την οικονομική δραστηριότητα στην τοπική κοινωνία μέσα στη μαρίνα.

Μέσα στη μελέτη αναφέρεται ότι θα υπάρχουν μηχανισμοί ελέγχου της ρύπανσης και της μόλυνσης από τις δραστηριότητες της μαρίνας. Δικλείδα ασφαλείας θα είναι δήθεν τα συστήματα παρακολούθησης. Ας μας πει κάποιος, ποιος θα λαμβάνει υπόψη του τα συστήματα παρακολούθησης που θα ειδοποιούν για κινδύνους ή για αυξημένη μόλυνση όταν πρέπει να παραδώσει το σκάφος, όταν πρέπει να φύγει ο πελάτης, όταν θα έρχεται ο πελάτης κλπ. Επίσης, αναφέρει η μελέτη ότι ένας παράγοντας ασφάλειας θα είναι η εκπαίδευση του προσωπικού για τη μείωση της μόλυνσης. Ας μας πει κάποιος τι εκπαίδευση θα έχει ο εποχικός εργαζόμενος, ο τριμηνίτης, αυτός που πάει για μερικές ώρες ελαστικά εργαζόμενος.

Συνοπτικά, ποιος μας λέει(;) ότι θα υπάρχει έλεγχος στην περιβαλλοντική επιβάρυνση σε όλες τις δραστηριότητες από τον ελλιμενισμό και τη συντήρηση των σκαφών μέχρι τη διαχείριση των απορριμμάτων, των αποβλήτων κάθε είδους.

Τι θα γίνει με το νερό που είναι απαραίτητο για την υδροδότηση αυτής της τεράστιας εγκατάστασης;

Σύμφωνα με τη μελέτη οι ανάγκες σε νερό θα καλύπτονται κατ' αρχήν από το δίκτυο ύδρευσης χωρίς νέα, αποκλειστική για τη μαρίνα, γεώτρηση. Το νερό του Βλυχού είναι ακατάλληλο. Οπότε, θα χρησιμοποιούνται οι γεωτρήσεις της λεκάνης του Νυδριού, που ήδη αντιμετωπίζει προβλήματα από την υπεράντληση λόγω της άναρχης τουριστικής ανάπτυξης που επικρατεί. Το νερό που πίνει το Νυδρί και τα γύρω χωριά θα πλένει και τα σκάφη στη μαρίνα του Βλυχού. Φυσικά, σε δεύτερο χρόνο όταν θα διαπιστωθεί ότι θα εξαντλείται ο υδάτινος πόρος του Νυδριού θα χρησιμοποιηθεί και μονάδα αφαλάτωσης από την ίδια τη μαρίνα. Αλλά και αυτή από που θα τροφοδοτείται; Μήπως θα γίνει όπως στην περίπτωση του Σκορπιού; Στο Σκορπιό το νερό που τροφοδοτεί τις μονάδες αφαλάτωσης είναι το υφάλμυρο νερό της λεκάνης του Νυδριού και όχι απευθείας της θάλασσας που απαιτεί πολύ μεγαλύτερο κόστος, κάτι που επιδεινώνει το πρόβλημα στο Νυδρί.

Για τις εργασιακές σχέσεις.

Πολλοί μπορεί να θέλουν να διαφημίσουν τις πολλές θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν αλλά κανείς δε μιλάει για την ποιότητα τους, τι αντιμετωπίζουν οι ίδιοι οι εργαζόμενοι που υποτίθεται ότι όλοι για αυτούς νοιάζονται. Ρίχνοντας μια ματιά, στο τι συμβαίνει στη μαρίνα της Λευκάδας, θα δει κανείς διάφορες ελαστικές εργασιακές σχέσεις, κυρίως εποχικές δουλειές, καθεστώς εργολάβων, δουλειά με το κομμάτι κλπ. Αλωνίζουν εργολαβικές εταιρίες, μαύρη εργασία και άλλα.

Από όλα αυτά τα δεδομένα, επιβεβαιώνεται ότι η ένταξη του έργου στο νόμο για τις στρατηγικές επενδύσεις γίνεται ακριβώς για να βγουν εμπόδια και καθυστερήσεις από τη μέση, μαζί φυσικά με την χρησιμοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων με δικά μας λεφτά, ζεστό χρήμα για τους επενδυτές. Για να μην ξεχνιόμαστε οι Νόμοι για τις στρατηγικές επενδύσεις ψηφίστηκαν από τη ΝΔ-ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ, τον ΣΥΡΙΖΑ και ξανά σήμερα την ΝΔ και οι δυνάμεις τους σε Περιφέρειες και Δήμους στήριξαν και προώθησαν .

Τα υπαρκτά προβλήματα που επικαλείται η μελέτη και παραπλανητικά λέει ότι θα λυθούν μόνο αν μπαζωθεί και χτιστεί ο μισός κόλπος του Βλυχού για εκμετάλλευση, εμείς λέμε ότι μπορούν να αντιμετωπιστούν αν υπάρχει πολιτική βούληση. Γιατί δεν αναλαμβάνει τις ευθύνες το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας (ΥΠΕΝ) μέσω του λιμεναρχείου και να βάλει μια τάξη στο χάος που επικρατεί στον κόλπο του Βλυχου; Γιατί με ευθύνη του, δεν λειτουργεί η επιτροπή ανέλκυσης ναυαγίων με μέλη δημοτικούς συμβούλους και επικεφαλής τον εκάστοτε λιμενάρχη; Γιατί ξαφνικά θα καταφέρουν να απομακρυνθούν τα μισοβυθισμένα σκάφη άρον-άρον για να μπουν οι μπουλντόζες να μπαζώσουν και να χτίσουν; Απαντώντας στο ερώτημα αν χρειάζονται λιμενικές υποδομές λέμε ναι, χρειάζονται. Τέτοιες υποδομές όμως που να στηρίζουν την πρωτογενή παραγωγή, την αλιεία, που να μπορούν να εξυπηρετήσουν και την τουριστική δραστηριότητα, σεβόμενοι το χαρακτήρα της εκάστοτε περιοχής. Η χωροθέτηση τους πρέπει να εντάσσεται σε έναν ευρύτερο σχεδιασμό που να εξυπηρετεί τις λαϊκές ανάγκες και όχι τα επενδυτικά σχέδια μεγαλοεπιχειρηματιών που μυρίστηκαν κέρδη με μεγάλες προοπτικές. Υποδομές που να είναι δημόσιες, δωρεάν για τους ντόπιους, με αντίτιμο, όταν, όπου και όσο χρειάζεται για την λειτουργία τους, από τους αλλοδαπούς χρήστες σκαφών αναψυχής.

Αυτό που σχεδιάζεται σήμερα είναι επιλογή που έχει να κάνει μόνο με τα συμφέροντα των μεγαλοεπιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στους κλάδους των κατασκευών και της διαχείρισης μαρινών, σκαφών αναψυχής κλπ. Αλλοιώνει το χαρακτήρα ολόκληρης της περιοχής που είναι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Θα αποκλείσει όλο το χωριό από την πρόσβαση στο παραλιακό μέτωπο του. Θα δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στο περιβάλλον κι αν επικαλείται η μελέτη την ευσυνειδησία του επενδυτή και των μέτρων ασφαλείας που δήθεν θα πάρει, όπως και τους ελέγχους από αρμόδιους κρατικούς φορείς.

Η επικεφαλής της παράταξης «Μένουμε Ιόνιο», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Μαρία Δρυ δήλωσε ότι όσον αφορά στο θέμα της έκφρασης άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Σ.Μ.Π.Ε. για το έργο «Μαρίνα Βλυχού Λευκάδας» είναι κοινή παραδοχή η αναγκαιότητα δημιουργίας μιας Μαρίνας στην περιοχή, ώστε να περιοριστεί η «αρόδο» παραμονή σκαφών και η επιβάρυνση που αυτή προκαλεί στο ευαίσθητο θαλάσσιο οικοσύστημα της περιοχής.

Σήμερα όμως έρχεται εδώ προς γνωμοδότηση και έγκριση χωροθέτησης, μια Σ.Μ.Π.Ε. για μια μελέτη τεραστίων διαστάσεων και άκρως παρεμβατική ως προς τον μοναδικό σε ομορφιά όρμο του Βλυχού, χαρακτηρισμένο ως «τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους». Ενδεικτικά η δυναμικότητα της εν λόγω μαρίνας προβλέπεται να είναι 848 (!) σκάφη που την κατατάσσει στην 3η μεγαλύτερη Μαρίνα στην Ελλάδα, ενώ η μαρίνα στην πόλη της Λευκάδας έχει δυναμικότητα 620 σκάφη. Διακρίνουμε μια «μεγαλομανία» εκ μέρους του μελετητή, χωρίς να έχει λάβει υπόψη του ουσιαστικά την ορθή χωροθέτηση σε σχέση με το χωριό, τη δυναμικότητα σε σχέση με τη φέρουσα ικανότητα του όρμου του Βλυχού ώστε να μελετηθούν και να δαπανηθούν εκατομμύρια Ευρώ(€) για ένα έργο που θα αναβαθμίσει το θαλάσσιο τουρισμό της περιοχής και όχι να καταστρέψει όλο τον όρμο στο όνομα της «στρατηγικής επένδυσης».

Αλλά αν ρίξει κανείς μια ματιά στα επενδυτικά έργα που έχουν εγκριθεί με τον όρο "στρατηγική επένδυση", μοιάζει στην πορεία να έχασε την πραγματική του έννοια, με αποτέλεσμα να «ελαστικοποιηθούν» και οι όροι δόμησης εις βάρος ακόμη και του περιβάλλοντος, με την γενικευμένη κατά παρέκκλιση αδειοδότηση να αποτελεί σχεδόν τον κανόνα και την «ισόρροπη και αειφόρο ανάπτυξη» που αναφέρεται στον ορισμό των στρατηγικών επενδύσεων να χάνεται στον δρόμο.

Η δυνατότητα των παρεκκλίσεων τόσο από τον οικοδομικό κανονισμό, όσο και από τους τοπικούς όρους δόμησης που μπορεί να ισχύουν σε μια περιοχή, πρακτικά

σημαίνει ότι μπορεί να εγκριθεί άμεσα μεγαλύτερος συντελεστής δόμησης, σε μικρότερη περιοχή κάλυψης και άρα μεγαλύτερο ύψος κτιρίων, από το κανονικά προβλεπόμενο, με άμεση συνέπεια να μπορούν να εντάσσονται περιοχές που δεν θα μπορούσαν ποτέ να "αξιοποιηθούν", όπως στην περίπτωση της Μαρίνας Βλυχού που μπαζώνονται 94 (!) στρέμματα θάλασσας, δηλαδή μια έκταση μεγαλύτερη από ολόκληρο το σημερινό χωριό του Βλυχού, που απ' άκρη σε άκρη, εκτείνεται στα 78 στρέμματα. Επιπροσθέτως με ειδικό συντελεστή δόμησης 0,2 ανοικοδομούνται αρχικά 15.300 τμ αλλά με δυνατότητα έως 27.000 τ.μ, μεγέθη δηλαδή αστικής δόμησης, μετά το μπάζωμα επιπλέον 94 στρεμμάτων, υπερδιπλάσιας δηλαδή έκτασης από την αρχική δυνητική χερσαία έκταση προς εκμετάλλευση που ήταν 40 στρέμματα.

Σήμερα, ο ορισμός της στρατηγικής επένδυσης τείνει να γίνει κατά το κοινώς λεγόμενο «λάστιχο», τόσο ως προς τα ποσοτικά, όσο και ως προς τα ποιοτικά κριτήρια, για να μπορέσουν να χωρέσουν διαφόρων ειδών επενδύσεις. Τούτο αποδεικνύεται από το γεγονός ότι ο νόμος 3894/2010 έχει τροποποιηθεί μέχρι και σήμερα, πέντε (5) φορές, με τις αλλαγές να αφορούν κυρίως τη διεύρυνση του ορισμού της «στρατηγικής επένδυσης» και την «ελαστικοποίηση» των όρων δόμησης.

Καταλήγοντας σημείωσε ότι γεννώνται εύλογα ερωτήματα σχετικά με την εξεταζόμενη Σ.Μ.Π.Ε.:

- από ποιο φορέα και σε ποιες κατευθυντήριες βασίστηκε η εκπόνηση της μελέτης,
- ποιους όρους και προϋποθέσεις διασφαλίζει η εν λόγω κατατεθειμένη μελέτη
- με ποια κριτήρια επιλέχθηκε η εν λόγω χωροθέτηση, υπήρξε διαβούλευση με την τοπική κοινωνία.

Η παράταξη «Μένουμε ΙΟΝΙΟ» κατέθεσε προς ψήφιση εναλλακτική πρόταση ως εξής:

«Να αποσυρθεί η Σ.Μ.Π.Ε. για το έργο «Μαρίνα Βλυχού Λευκάδας» και να επιστρέψει αναθεωρημένη ως προς

1. τη χωροθέτηση (όχι μπροστά από το χωριό),
2. τους όρους δόμησης (όχι αστική δόμηση από 15.300 τμ έως 27.000τ.μ.),
3. την θαλάσσια έκταση που θα μπαζωθεί (όχι δημιουργία θαλάσσιου οικισμού μεγαλύτερου από το υπάρχον χωριό)
4. τη δυναμικότητα (όχι απαραίτητα να είναι η μεγαλύτερη στη Λευκάδα και η 3η μεγαλύτερη στην Ελλάδα),
5. τον περιορισμό της επένδυσης αμιγώς σε μαρίνα τουριστικών σκαφών (όχι σε "realestate" επένδυση με ξενοδοχείο και βίλλες με πισίνες)
6. τις ιδιαιτερότητες και την απαραίτητη ομορφιά του όρμου του Βλυχού
7. και τέλος λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις του Δήμου, ύστερα από ενημέρωση και διαβούλευση με τους κατοίκους».

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για το έργο «ΜΑΡΙΝΑ ΒΛΥΧΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ», Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την κάτωθι προσθήκη στον πρώτο όρο της εισήγησης :

« ... Στο σημείο αυτό και συμπληρωματικά της εισήγησης της Υπηρεσίας, γνωμοδοτούμε - εισηγούμαστε, στο 2ο στάδιο χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα, κατά το οποίο εγκρίνονται με την έκδοση ΚΥΑ, οι προτεινόμενες λιμενικές και

χερσαίες υποδομές, καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι υλοποίησης και λειτουργίας των έργων ανάπτυξής του, να επανεξετασθεί – βελτιωθεί ή ανασυνταχθεί η εν λόγω μελέτη, περιοριζόμενης κατ' αρχήν και κυρίως της δυναμικότητας της χερσαίας ζώνης λιμένα και δευτερευόντως της θαλάσσιας ζώνης λιμένα και με τον τελικό σχεδιασμό η υλοποίηση μιας Μαρίνας με μικρότερο αριθμό θέσεων ελλιμενισμού, η οποία θα συνάδει στον καλύτερο δυνατό βαθμό, τόσο περιβαλλοντικά όσο και αισθητικά, με τον χαρακτήρα του κόλπου του Βλυχού, που είναι τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους», ως η τροποποιηθείσα εισήγηση.

Μειοψηφούντων των κάτωθι Περιφερειακών Συμβούλων, κ.κ. Θεόδωρου Γαλιατσάτου, Αλεξάνδρου Μιχαλά, Διονυσίου Γιακουμέλου, Αλεξάνδρας Μπαλού, Νικολάου Γκισγκίνη, Μαρίας Δρυ και Αθηνάς Αρβανιτάκη.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **119-15/26-05-2024**

Η Πρόεδρος Π.Σ.

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς