



Λευκάδα 13-05 -2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ –
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 31100, Λευκάδα
Πληροφορίες: Όλ. Ανυφαντή
Τηλέφωνο: 26453 60778
FAX.: 26453 60765
E-mail: perivalon.lefkada@pin.gov.gr

Αρ. πρ.: 33441/5018
Σχετ.: 30198/4532

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Σαμάρα 13, 491 00 Κέρκυρα

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο κ. Αντιπεριφερειάρχη Λευκάδας
2. Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη ΠΙΝ
κ. Ιωάννου Σπυρίδωνα
Σαμάρα 13. Κέρκυρα 49100
3. Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη ΠΙΝ
κ. Ζουριδάκη Ευτύχιο

ΘΕΜΑ: Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για το έργο “ΜΑΡΙΝΑ ΒΛΥΧΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ”, Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”.

Σχετ.: 1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/86) «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά.», όπως ισχύει.
3. Ο Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011) Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, όπως ισχύει.
4. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-08-2016 Κ.Υ.Α (Α'1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. ΚΥΑ οικ. 40238/28-09-17(ΦΕΚ 3759/Β), Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181 /2695/22 (ΦΕΚ 1923 Β/18-4-2022), Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94750/6235/23 (ΦΕΚ 5774/23), Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/22 (ΦΕΚ 3999 Β/29-7-2022).
5. Το με α. π. 23406/10678/08-04-2024 έγγραφο του Τμ. Συλλογικών οργάνων της Δ/σης Διοίκησης της ΠΙΝ

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, στην υπηρεσία μας έχουν κατατεθεί
α) έγγραφες απόψεις επί της ΣΜΠΕ Μαρίνας Βλυχού από τις κ.κ. Βασιλική & Ζωή Παπακωστοπούλου, (αριθμ. Πρωτ. Εισερχ. 30198/4532/5-4-2024),
β) η αριθμ. Πρωτ. 7461/08-05-2024 επιστολή του Δημάρχου Λευκάδας
γ) απόσπασμα από το πρακτικό της αρ. 15Ης/24 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας (Αρ. Αποφ. 102/24)
δ) έγγραφες απόψεις του κ. Θερμού Γεωργίου Χημ. Μηχ./ Περιβαλλοντολόγος
τα οποία επισυνάπτονται.

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στον γενικό σχεδιασμό της Μαρίνας Βλυχού, που χωροθετείται στο νοτιοανατολικό άκρο του νησιού της Λευκάδας ,εντός του Όρμου Βλυχού και έμπροσθεν του οικισμού Βλυχού.

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 2160/1993 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η χωροθέτηση της Μαρίνας γίνεται σε δύο στάδια:

Στο **πρώτο στάδιο** χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα εγκρίνεται ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ.).

Ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας θέτει τους βασικούς άξονες ανάπτυξης του τουριστικού λιμένα και συγκεκριμένα τα εξής:

1. Οριοθέτηση της ακριβούς έκτασης της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας.
2. Καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης ανά τομέα επί της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.
3. Καθορισμό των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση, επέκταση, μετατροπή ή μετασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και καθορισμό της έκτασης της απαιτούμενης περιφέρειας.
4. Έγκριση των γενικών περιβαλλοντικών όρων για τη δημιουργία της μαρίνας, ύστερα από την υποβολή Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Όρων.

Στο **δεύτερο στάδιο** χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα εγκρίνονται με την έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης οι προτεινόμενες λιμενικές και χερσαίες υποδομές, καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι υλοποίησης και λειτουργίας των έργων ανάπτυξής του.

Η παρούσα Σ.Μ.Π.Ε. συντάχθηκε στα πλαίσια του πρώτου σταδίου χωροθέτησης του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 και αφορά στον γενικό σχεδιασμό της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Βλυχού Λευκάδας. Συγκεκριμένα, η Σ.Μ.Π.Ε. αφορά στον εντοπισμό, περιγραφή και αξιολόγηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του προτεινόμενου γενικού σχεδιασμού.

Σκοπιμότητα και στόχοι Γενικού Σχεδιασμού (σύμφωνα με την Σ.Μ.Π.Ε.)

- Δημιουργία μια σύγχρονης μαρίνας και παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών στα σκάφη αναψυχής. Βασικός στόχος της προτεινόμενης ανάπτυξης της μαρίνας είναι η δυνατότητα εξυπηρέτησης σκαφών διαφόρων κατηγοριών και η παροχή ενός πλήρους φάσματος υπηρεσιών στα σκάφη αυτά, έτσι ώστε η μαρίνα να ανταποκριθεί στις τάσεις της αγοράς για περισσότερες θέσεις ελλιμενισμού σε σύγχρονες υποδομές. Η ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης της Μαρίνας Βλυχού αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενός άρτια λειτουργούντος χώρου που θα καλύπτει τις ανάγκες των ιδιοκτητών και επιβαινόντων στα σκάφη και ταυτόχρονα θα προσφέρεται για αναψυχή, ενσωματώνοντας τον στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής.
- Αναβάθμιση των λιμενικών υποδομών του Βλυχού
- Αναβάθμιση της αισθητικής του παραλιακού μετώπου-Διατήρηση και προστασία προστατευόμενων περιοχών. Η λειτουργία της Μαρίνας Βλυχού θα συμβάλει στον περιορισμό μίας από τις βασικότερες απειλές της θαλάσσιας χλωρίδας, της ανεξέλεγκτης χρήσης της άγκυρας των σκαφών, δεδομένου μάλιστα ότι σήμερα κυκλοφορεί, στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή της Ε.Ζ.Δ. όπου εκτείνεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του Όρμου έκταση με *Cymodocea nodosa*, αξιοσημείωτος αριθμός σκαφών αναψυχής, ο οποίος μάλιστα παραμένει «αρόδο», πρακτική που απαιτεί χρήση άγκυρας και κατ' επέκταση τοπική καταστροφή των ατόμων της χλωρίδας.
- Αξιοποίηση της χερσαίας ζώνης για την ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης της μαρίνας
- Δημιουργία ενός πόλου τουρισμού και αναψυχής
- Συμβατότητα με τους γενικούς άξονες και στόχους του υπερκείμενου θεσμοθετημένου χωροταξικού σχεδιασμού και τις υφιστάμενες χρήσεις
- Αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος - Συμβολή στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη των ανατολικών ακτών της Λευκάδας

Στα πλαίσια αυτά ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας επιδιώκει την ισόρροπη πλήρωση των κάτωθι τριών βασικών παραμέτρων:

(α) του περιορισμού στο μέγιστο δυνατό βαθμό της λιμενικής δραστηριότητας εντός του Όρμου Βλυχού, σε ένα συγκεκριμένο τμήμα αυτού και μάλιστα στην περιοχή που έχουν ήδη κατασκευαστεί στο παρελθόν λιμενικά έργα

(λιμένας Βλυχού) με σκοπό τη διαφύλαξη και προστασία του προστατευόμενου θαλάσσιου περιβάλλοντος της Ε.Ζ.Δ. GR2220003,

(β) της εξασφάλισης ενός ποιοτικού και αισθητικά υψηλού επιπέδου παράκτιου μετώπου για τους κατοίκους και επισκέπτες του οικισμού του Βλυχού αλλά και της ευρύτερης περιοχής των ανατολικών ακτών της Λευκάδας, και (γ) την κάλυψη στο μέγιστο δυνατό βαθμό των αναγκών σε θέσεις ελλιμενισμού της περιοχής του Όρμου Βλυχού αλλά και της ευρύτερης περιοχής και ταυτόχρονα την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της δραστηριότητας της μαρίνας.

Περιγραφή Γενικού Σχεδιασμού(σύμφωνα με την Σ.Μ.Π.Ε.)

Η Μαρίνα Βλυχού χωροθετείται στο νοτιοδυτικό τμήμα του Όρμου Βλυχού, προ του παραλιακού μετώπου του ομώνυμου οικισμού, στην ευρύτερη περιοχή του υφιστάμενου λιμενίσκου.

Η **θαλάσσια ζώνη** της Μαρίνας Βλυχού θα έχει συνολική επιφάνεια 324 στρεμμάτων περίπου και περιλαμβάνει τον θαλάσσιο χώρο (λιμενολεκάνη) για τον ελλιμενισμό των σκαφών αναψυχής.

Για την οριοθέτηση της λιμενολεκάνης στα δυτικά θα διαμορφωθεί παράλληλα και σε απόσταση (50 έως 80 m) από το διαμορφούμενο παραλιακό μέτωπο προβλήτας επί πασσάλων (ή επί βάθρων). Σε ότι αφορά στο ανατολικό όριο της λιμενολεκάνης, λόγω των εξαιρετικά ήπιων κυματικών συνθηκών που επικρατούν στον όρμο, επαρκεί η πόντιση πλωτού κυματοθραύστη ικανού μήκους και παράλληλα προς τον προβλήτα επί πασσάλων. Επίσης προβλέπεται η απομάκρυνση κατά το δυνατόν της λιμενολεκάνης και ιδίως των θέσεων ελλιμενισμού από το παραλιακό μέτωπο του οικισμού, έτσι ώστε αυτό να χρησιμοποιείται ανεμπόδιστα από τους κατοίκους και το κοινό γενικότερα για περίπατο και αναψυχή, αλλά και από τις τουριστικές και εμπορικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρώτη σειρά κτισμάτων του οικισμού.

Σε συνδυασμό με την προαναφερθείσα οριοθέτηση της λιμενολεκάνης σε απόσταση από το παραλιακό μέτωπο, ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας προβλέπει τη διαμόρφωση νησίδας στο νότιο άκρο αυτής. Η εν λόγω νησίδα σχήματος «Γ» προσφέρεται για την ανέγερση κτιρίων (χρήσεις αναψυχής και τουρισμού) σε απόσταση από τον οικισμό. Λόγω έλλειψης επαρκών διαθέσιμων χερσαίων εκτάσεων (στενό παραλιακό μέτωπο σε άμεση επαφή με την πρώτη σειρά κτισμάτων του οικισμού), ο απαιτούμενος χερσαίος χώρος για την ανέγερση των κτιρίων της μαρίνας δύναται να εξασφαλισθεί μόνο μέσω επιχώσεων θαλασσίου πυθμένα. Η νησίδα αυτή επιτελεί ακριβώς τον σκοπό αυτό, επιτρέποντας (σε συνδυασμό με τους διαμορφούμενους παράκτιους χερσαίους χώρους στα νότια του οικισμού) την απομάκρυνση από το κέντρο του οικισμού του κύριου όγκου των αναγκών για τη βιωσιμότητα της μαρίνας κτισμάτων.

Η **χερσαία ζώνη** της Μαρίνας Βλυχού έχει συνολική επιφάνεια 134.015m², εκ των οποίων 40.748m² υφίστανται (υφιστάμενη ζώνη αιγιαλού), 13.247m² θα διαμορφωθούν επί πασσάλων (και αφορούν στον κεντρικό προβλήτα και στο γεφύρωμα πρόσβασης στη νησίδα της μαρίνας) και 80.020m² θα προκύψουν από επιχώσεις θαλασσίου πυθμένα.

Με την προβλεπόμενη διάταξη της χερσαίας ζώνης της μαρίνας, διακρίνονται σε αυτή τέσσερις (4) τομείς χρήσεων και λειτουργιών με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς δόμησης. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στη μαρίνα θα ανέρχεται σε 15.300 m² και θα περιλαμβάνει χρήσεις σχετικές με τη διοίκηση και τη λειτουργία της μαρίνας (όπως κτίριο διοίκησης, πύργο ελέγχου, καταστήματα ναυτιλιακών ειδών, super market, αποθηκευτικούς χώρους, χώρους υγιεινής, γραφεία, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων κλπ.) και χρήσεις τουρισμού και αναψυχής (όπως εστιατόρια, αναψυκτήρια, εμπορικά καταστήματα, ξενοδοχείο, συνεδριακό κέντρο κλπ.). Επίσης, προβλέπεται χώρος χερσαίας απόθεσης σκαφών με προβλέψεις για την αναγκαία κτιριακή υποδομή. Η μαρίνα θα περιλαμβάνει ακόμη διαμορφωμένες υπαίθριες εγκαταστάσεις, πεζοδρόμους, χώρους στάθμευσης και χώρους πρασίνου.

Συγκεκριμένα, προβλέπονται οι ακόλουθοι τέσσερις (4) τομείς χρήσεων και λειτουργιών της χερσαίας ζώνης:

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ (%)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (μ.)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΜΕΑΣ	ΥΠΟΤΟΜΕΑΣ	7109	350		4,5 m + ύψος στέγης	Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας

1	1Α	33627		10	0,08	(από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες) της μαρίνας	
	ΥΠΟΤΟΜΕΑΣ 1Β		9690			-	-
	ΥΠΟΤΟΜΕΑΣ 1Γ		16828			2250	- Πύργος ελέγχου: 12,0m - Λουπά κτίρια: 8,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)
ΤΟΜΕΑΣ 2		20620	25	3700	0,18	4,5 m + ύψος στέγης(από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες) -Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας -Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής	
ΤΟΜΕΑΣ 3		35486	22	6600	0,19	7,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες) Χρήσεις τουρισμού- αναψυχής	
ΤΟΜΕΑΣ 4		44282	10	2300	0,06	-Υπόστεγα συντήρησης & φύλαξης σκαφών: 10,0 m - Λουπά κτίρια: 8,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες) - Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας - Χρήσεις χερσαίας απόθεσης & συντήρησης σκαφών Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής	
ΕΚΤΟΣ ΤΟΜΕΩΝ		(επί λιμενικών έργων)		100		3,50 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες) Αναγκαίες υποδομές για τη λειτουργία της μαρίνας (σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων & παραλαβής καταλοίπων σκαφών και λουπές βοηθητικές χρήσεις, αποθηκευτικοί χώροι, Η/Μ εγκαταστάσεις, πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρου, ζώνη εξυπηρέτησης σκαφών, χώροι στάθμευσης)	
ΣΥΝΟΛΟ Χ.Ζ.		134.015		15.300	0,12		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Χ.Ζ. ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ: Σ.Δ. = 15.300/134.015 = 0,114 < 0,20							



Επιπλέον, στα πλαίσια της γενικότερης οργάνωσης των λιμενικών χρήσεων στο μέτωπο του Βλυχού, προβλέπεται βόρεια της θέσης της μαρίνας, ως ανταποδοτικό μέτρο, η δημιουργία κατάλληλης λιμενικής υποδομής αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των αλιευτικών σκαφών (επαγγελματικών, ερασιτεχνικών) και των μικρών λέμβων των κατοίκων που προσεγγίζουν και σήμερα στον Όρμο Βλυχού.

Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) (σύμφωνα με την Σ.Μ.Π.Ε.)

Η Μαρίνα Βλυχού Λευκάδας βρίσκεται εντός των ορίων περιοχής του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986 όπως ισχύει, και συγκεκριμένα εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ. -Special Area of Conservation (SAC)) του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με τίτλο «Εσωτερικό αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Αρκούδι, Άτοκος, Βρόμωνας)» και κωδικό GR2220003 και για αυτό στην παρούσα Σ.Μ.Π.Ε περιλαμβάνεται Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.). Επισημαίνεται ότι η θαλάσσια περιοχή όπου χωροθετείται ο γενικός σχεδιασμός της Μαρίνας Βλυχού βρίσκεται εξ' ολοκλήρου εντός των ορίων της Ε.Ζ.Δ. , ενώ η αντίστοιχη υφιστάμενη χερσαία έκταση δεν ανήκει σε αυτή.

Σύμφωνα με την εν λόγω Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.) η βλάβη που θα υποστεί το οικοσύστημα από την κατάληψη θαλάσσιου πυθμένα για την κατασκευή των λιμενικών έργων και την εξασφάλιση της αναγκαίας χερσαίας έκτασης της μαρίνας καθώς και από τη διαταραχή για την εξασφάλιση των αναγκών ωφέλιμων βαθών δεν επηρεάζει τη συνολική δομή, λειτουργία και διατήρηση του, καθώς πρόκειται για περιορισμένης κλίμακας βλάβη στο νοτιοδυτικό τμήμα του όρμου, η οποία μάλιστα αφορά σε οριακό τμήμα της προστατευόμενης περιοχής (το σχέδιο αναπτύσσεται επί του ορίου της Ε.Ζ.Δ. και όχι στο εσωτερικό της). Η εν λόγω βλάβη αφορά σε περιορισμένης έκτασης περιοχή με *Cymodocea nodosa*, ενώ στο Όρμο Βλυχού δεν απαντώνται οικότοποι προτεραιότητας όπως τα λιβάδια Ποσειδωνίας 1120*

Σε κάθε περίπτωση το τμήμα θαλάσσιου πυθμένα με *Cymodocea nodosa* που θα καταληφθεί ή/και θα διαταραχθεί από την κατασκευή της μαρίνας είναι κατά πολύ μικρότερο σε σχέση με την έκταση του οικοτόπου που θα διατηρηθεί με την παύση της αγκυροβολίας και παραμονής σκαφών σε αυτό.

Με την άρση αυτής της πίεσης, ο οικότοπος με *Cymodocea nodosa* θα αποκατασταθεί σταδιακά σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, ανακτώντας στο σύνολό του την καλή κατάσταση

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Στην ΣΜΠΕ

- προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή του προτεινόμενου Γενικού Σχεδιασμού της Μαρίνας του Βλυχού. Ειδικότερα, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι πρωτογενείς και δευτερογενείς σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-,

μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές περιπτώσεις στους τομείς της βιοποικιλότητας, του πληθυσμού, της ανθρώπινης υγείας, της πανίδας, της χλωρίδας, του εδάφους, των υδάτων, του αέρα, του κλίματος, των υλικών περιουσιακών στοιχείων, της πολιτιστικής κληρονομιάς (αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής), του τοπίου, καθώς και οι σχέσεις μεταξύ των παραμέτρων αυτών

- καταγράφονται συγκεκριμένες προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα με στόχο την πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των πιθανών σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του γενικού σχεδιασμού ,
- προτείνεται σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης (monitoring) των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον από την υλοποίηση και λειτουργία των έργων ανάπτυξης της μαρίνας με σκοπό την έγκαιρη και ορθή λήψη μέτρων περιορισμού και αντιστάθμισης των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γνωμοδότηση- Προυποθέσεις

Η Υπηρεσία εισηγείται θετικά επί του περιεχομένου της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) Μαρίνας Βλυχού Λευκάδας με τους όρους και προϋποθέσεις:

1. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου και γενικότερα διαμόρφωσης της χερσαίας ζώνης, θα πρέπει να λαμβάνει υπ' όψη του τα ευρύτερα και τοπικά χαρακτηριστικά του παραλιακού μετώπου του Βλυχού και να παράγει ένα υψηλής ποιότητας και αισθητικής περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι τα τελικά ύψη των κτηρίων θα επιτρέπουν τη θέα προς τη θάλασσα και να αποφευχθεί η δημιουργία συμπαγών κτιριακών δομών.
2. Να υπάρχει ολοκληρωμένη διαχείριση όλων των παραγόμενων αποβλήτων επικινδύνων και μη από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία ζώνη της Μαρίνας, σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες σχεδιασμούς (Ε.Σ.Δ.Α., Ε.Σ.Δ.Ε.Α. και Π.Ε.Σ.Δ.Α.).
3. Να καταρτιστούν και να εγκριθούν αρμοδίως κατά τη λειτουργία της Μαρίνας Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την αντιμετώπιση θαλάσσιας ρύπανσης και Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων.
4. Να γίνει κατάλληλη επιλογή αυτόχθονων ειδών χλωρίδας που θα φυτευτούν στους νέους ή/και υφιστάμενους χώρους πρασίνου, ώστε να μην επηρεαστεί αρνητικά η βιοποικιλότητα και να μην αλλοιωθεί η εικόνα του τοπίου.
5. Ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας να υλοποιεί πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος στο οποίο θα περιλαμβάνονται μετρήσεις ποιότητας θαλάσσιου περιβάλλοντος, μέτρηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του θορύβου για το σύνολο των εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και πρόγραμμα εσωτερικού και εξωτερικού ελέγχου του θαλάσσιου και του χερσαίου τμήματος της Μαρίνας.. Να υποβάλει ετήσιες εκθέσεις παρακολούθησης της ποιότητας περιβάλλοντος και της διαχείρισης αποβλήτων στις αρμόδιες περιβαλλοντικά ελεγκτικές Αρχές προκειμένου να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις για να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.
6. Με ευθύνη του φορέα του έργου να γίνονται δεκτά σκάφη που θα διαθέτουν απαραίτητως δεξαμενές συγκράτησης λυμάτων ή συστήματα καθαρισμού λυμάτων εγκεκριμένου τύπου

Η παρούσα αφορά μόνο την διατύπωση απόψεων σχετικά με τις επιπτώσεις από την λειτουργία της δραστηριότητας, όπως περιγράφεται στην ΣΜΠΕ, στο περιβάλλον και στα αναγκαία μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την προστασία του και δεν άπτεται θεμάτων αρμοδιότητας άλλων υπηρεσιών (πληρότητα – έλεγχος φακέλου, τεχνικά χαρακτηριστικά, εγκρίσεις-αδειοδοτήσεις κ.λ.π).

**Ο Αναπληρωτής Δ/ντής
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

ΤΙΜΟΘΕΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Απόψεις των κ.κ. Βασιλικής & Ζωής Παπακωστοπούλου
2. Η αριθμ. Πρωτ. 7461/08-05-2024 επιστολή του Δημάρχου Λευκάδας
3. Απόσπασμα από το πρακτικό της αρ. 15ης/24 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας (Αρ. Αποφ. 102/24)
4. Απόψεις του κ. Θερμού Γεωργίου