



Υπ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
13-5-2024

Λευκάδα 8/5/2024
Αριθμ. Πρωτ: 7461

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πληροφορίες: Ανθούλα Σταματέλου

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Λευκάδας
Ταχ. Κώδικας: 311 00-Λευκάδα
Τηλέφωνα: 2645360527
e-mail: info@lefkada.gov.gr

Προς: Την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Γενική Δ/ση Διοίκησης Οικονομικών &
Πληροφορικής
Συλλογικών Οργάνων
Σαμαρά 13
49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Αριθ. πρωτ. 40615/6169
Ημερομηνία: 13-5-2024

ΘΕΜΑ: Επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Μαρίνας Βλυχού Λευκάδας.

Σας γνωρίζουμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, με την αρ. 102/2024 απόφασή του, αντίγραφο της οποίας σας επισυνάπτουμε, αποφάσισε σχετικά με το θέμα, τα εξής:

«Είμαστε υπέρ της δημιουργίας «ΜΑΡΙΝΑΣ» στον όρμο Βλυχού, με βελτιώσεις στη μελέτη Σ.Μ.Π.Ε. που αφορούν την συνολική κάλυψη κυρίως μεσαίας αλλά και θαλάσσιας επιφάνειας, είτε με μείωση των συντελεστών, είτε με περιορισμό επιχειρηματικών δραστηριοτήτων – και πάντα στο πλαίσιο της φέρουσας ικανότητας του Όρμου.

Επιμένουμε στα ανταποδοτικά οφέλη, επί των οποίων και πριν και κατά τη διάρκεια εποπτείας υλοποίησης του έργου σε δράσεις, περιλαμβανομένης και της προστασίας του χώρου Natura, ο Δήμος θα παρέμβει υπέρ των κατοίκων της περιοχής υπό στενή & ευρεία έννοια.

Θέλουμε μια «ΜΑΡΙΝΑ» που θα προστατεύσει τον παραδοσιακό οικισμό και μαζί να αποτελέσει το εφαλτήριο για τον εκσυγχρονισμό και αειφόρο ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής που διατρέχουν τον κίνδυνο της συνεχούς υποβάθμισης».

Επίσης επισημαίνουμε τα κάτωθι:

Από την εξέταση της ΣΜΠΕ διαπιστώθηκε ότι δεν έχει εξετασθεί κάποια εναλλακτική λύση που να διαφοροποιείται ουσιαστικά από την προτεινόμενη ως προς την ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης εκτός του προσώπου του οικισμού προς τη θάλασσα. Η προτεινόμενη ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης στη ΣΜΠΕ και ειδικότερα η ανάπτυξης της ζώνης III μπροστά από τον οικισμό, δίκην νησίδας, η οποία μάλιστα, σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο Χωροταξικής Οργάνωσης Χερσαίας Ζώνης στη ΣΜΠΕ, αντιστοιχεί στον υψηλότερο δυνατό συντελεστή δόμησης (0,20) και σε κτίρια ύψους 13 μ, παρεμποδίζει τη θέα από τον οικισμό προς τη θάλασσα, καθώς και την κυκλοφορία της θαλάσσιας αύρας προς τον οικισμό, ο οποίος το καλοκαίρι ασφυκτιά από το βουνό και τον πλακιά που τα πυρώνει ο ήλιος. Για παράδειγμα, μια τέτοια εναλλακτική λύση θα μπορούσε να περιλαμβάνει χερσαία ζώνη κατά μήκος της ακτής με εξέδρες ελλιμενισμού, πλησίον, αλλά όχι εμπροσθεν του οικισμού. Μια τέτοια ζώνη θα επέτρεπε πιο ισόρροπη ανάπτυξη της μαρίνας στο χώρο, προσφέροντας επιπλέον και θέσεις ελλιμενισμού σε ελεύθερα σκάφη, ώστε να αποτραπεί πλήρως η αυθαίρετη αγκυροβόληση αρόδο και η υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Διαπιστώθηκε επίσης ότι δεν έχει αξιολογηθεί η φέρουσα ικανότητα του κόλπου του Βλυχού, ούτε ο ρυθμός ανανέωσης, παρά το ότι αποτελεί προστατευόμενη περιοχή, σε σχέση με το μέγεθος του προτεινόμενου έργου και τα φορτία που αυτό θα επιφέρει. Παρόμοια διαπίστωση έγινε και για τις υποδομές της ευρύτερης και της άμεσης περιοχής, όπως για παράδειγμα τις συγκοινωνιακές υποδομές, για τις οποίες δεν προβλέπεται στην ΣΜΠΕ αναβάθμιση της φέρουσας ικανότητας, παρά το ότι ο πρόσθετος πληθυσμός που θα εξυπηρετείται και θα χρειάζεται πρόσβαση στη μαρίνα, ανέρχεται σε αρκετές χιλιάδες. Τέτοια σκοπιμότητα θα μπορούσε να εξυπηρετηθεί μια περιφερειακή οδός του Βλυχού με θέα στον κόλπο και στην μαρίνα.

Ο Δήμαρχος Λευκάδας
Δρ. ΕΝΘΩΝ Ν. ΒΕΡΓΙΝΗΣ

