



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Σφ. Περιβ/ε Υδ/2024
13-5-2024

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.05.09
16:13:09 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Β27ΩΛΙ-Κ0Ρ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Αρ.Πρωτ. 40612/6168
Παραπομπή: 13-5-2024

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αρ. 15ης/24 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 102/2024

Στη Λευκάδα σήμερα στις 2 του μηνός Μαΐου, του έτους 2024, ημέρα Μ. Πέμπτη και ώρα 11:00 ήρθε σε δημόσια, δια ζώσης, τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 και τις υπ' αριθ. 1237/94548/06.11.2023, 98/8182/26.01.2024 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8811/26.04.2024 πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Σκλαβενίτης Ευστάθιος (Πρόεδρος)	1	Καραγιάννης Αθανάσιος
2	Σκληρός Φίλιππος	2	Μαργέλη Μαρία
3	Βεργίνης Σπυρίδων	3	Γιαννιώτης Παναγιώτης
4	Μπακογιώργος Χρήστος	4	Γιαννούτσος Χαράλαμπος
5	Αρματάς Γεράσιμος	5	Λύγδας Σπυρίδων
6	Λάζαρης Αρίστος	6	Αργυρός Νικόλαος
7	Κωνσταντινίδη Σεβαστή	7	Βερροιώτης Ευάγγελος
8	Σολδάτος Γεώργιος	8	Βεροιώτης Αλέξανδρος
9	Λάζαρης Νικόλαος	9	Κονιδάρης Κωνσταντίνος
10	Αραβανή Χριστίνα	10	
11	Καλός Χαράλαμπος	11	(οι οποίοι ήταν απόντες
12	Μπελεγρίνος Σπυρίδων	12	αν και κλήθηκαν νόμιμα)
13	Τσιρογιάννης Γεώργιος	13	
14	Πεντεσπίτης Νικόλαος	14	
15	Γαζής Γεώργιος	15	
16	Δρακονταειδής Κωνσταντίνος	16	
17	Σέρβος Κωνσταντίνος	17	
18	Θερμός Ευάγγελος	18	
19	Κάτσενου Θεοδώρα	19	
20	Γαντζίας Ιωάννης	20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	

Ο Δήμαρχος Δρ. Ξενοφών Ν. Βεργίνης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Οι Δ.Σ. Βερροιώτης Ευάγγελος, Βεροιώτης Αλέξανδρος και Καραγιάννης Αθανάσιος, προσήλθαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 1^ο: Δημοσιοποίηση και Διαβούλευση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Μαρinas Βλχού Λευκάδας.

Εισηγητής: Δρ. Ξενοφών Βεργίνης, Δήμαρχος

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και είναι παρών ο Βουλευτής Λευκάδας, κ. Αθανάσιος Καββαδάς, ενώ συνδέθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης ο κ. Άκης Σκλάβος, Γενικός Δ/ντής Στρατηγικών Επενδύσεων ENTERPRISE GREECE, και ο κ. Νικόλαος Φλώριος, Διευθύνων Σύμβουλος Marnet A.TE.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου κ. Ευστάθιος Σκλαβενίτης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Λευκάδας Δρ. Ξενοφώντα Βεργίνη ο οποίος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. τα εξής:

«Α. Χρονολογική αναδρομή της πορείας έως την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της Μαρίνας Βλυχού:

1. Το αριθμ. σχέδιο Τ-01/27-03-2018 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, κλίμακας 1:500, με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης χώρου εξομοιούμενου με ζώνη λιμένα», στο οποίο απεικονίζονται τα όρια χώρου Βλυχού Λευκάδας, που εξομοιώνονται με χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα.

2. Η με αριθμ. 97/2018 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου με θέμα «Εξομοίωση χώρου του λιμένα Βλυχού Λευκάδας με ζώνη λιμένα», με την οποία αποφασίσθηκε ο καθορισμός των ορίων της εξομοιούμενης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, με ζώνη λιμένα Βλυχού Λευκάδας, όπως εμφανίζεται στο αριθμ. σχέδιο Τ-01/27- 03-2018

3. Η με αριθμ. 203408/3-10-2018 (ΦΕΚ 245/τεύχος ΑΑΠ/22-10-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί της έγκρισης της με αριθμ. 97/2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, περί εξομοίωσης χώρου λιμένα Βλυχού Λευκάδας με ζώνη λιμένα.

4. Η με αριθμ. 433/5-11-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λευκάδας, του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας και της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ENTERPRISE GREECE», για την επενδυτική και αδειοδοτική ωρίμανση του έργου «Τουριστικός Λιμένας – Μαρίνα Βλυχού νήσου Λευκάδας»

5. Το με αριθμ. 22858/8-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου σχετικά με την υποβολή προς έλεγχο της με αριθμ 433/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας

6. Το από 15-11-2018 μνημόνιο (ΜΟΥ) συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λευκάδας, του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας και της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ENTERPRISE GREECE»

7. Με το με αριθμ.249645/20-11-2018 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Λευκάδας της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, σχετικά με τον έλεγχο της με αριθμ 433/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, αναφέρονται επισημάνσεις ως προ το περιεχόμενο της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης

8. Με το με αριθμ. 24710/17-12-2018 έγγραφο Δημάρχου Λευκάδας δίνονται επεξηγήσεις προς το Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Λευκάδας της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ότι «η εκτέλεση, εκμετάλλευση και συντήρηση έργων δεν σχετίζεται και δεν αποτελεί αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης» και είναι προπαρασκευαστικού χαρακτήρα.

9. Η με αριθμ. 48/2020 (ΦΕΚ 2952/τεύχος Β'/17-7-2020) Διυπουργική απόφαση με θέμα «Ένταξη του επενδυτικού σχεδίου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΛΥΧΟΣ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» του Δήμου Λευκάδας και του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας στις διαδικασίες των «Στρατηγικών Επενδύσεων» του ν. 3894/2010, όπως ισχύει

10. Με την με αριθμ. 95/14-7-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η τροποποίηση Επενδυτικού Σχεδίου «Δημιουργία Μαρίνας στη θέση Βλυχό ν. Λευκάδας» του Δήμου Λευκάδας και του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, σχετικά με το ύψος προϋπολογισμού και τις δημιουργούμενες θέσεις εργασίας, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ENTERPRISE GREECE» ως ακολούθως:

I. Την υπαγωγή του συνόλου του Επενδυτικού Σχεδίου στις διατάξεις του νόμου 4608/2019.

II. Σε περίπτωση που απαιτηθεί κατά την αδειοδοτική διαδικασία να δύναται να γίνει χρήση του χωρικού εργαλείου ΕΣΧΑΣΕ για την ανάπτυξη της επένδυσης.

III. Την αδειοδότηση του συνόλου της επένδυσης και των υποστηρικτικών εξωτερικών και εσωτερικών υποδομών της έκτασης μέσω των διατάξεων του νόμου 4608/2019.

IV. Την μη οικονομική επιβάρυνση του Δήμου Λευκάδας και του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας αναφορικά με την διαχειριστική αμοιβή για την επιμέλεια του φακέλου του έργου, καθώς και για την κατάρτιση του επενδυτικού σχεδίου, την δαπάνη ολοκλήρωσης των αναγκαίων υποστηρικτικών μελετών, την κατάρτιση του φακέλου δημοπράτησης της επένδυσης (σύνταξη διακήρυξης, σχεδίου σύμβασης ανάθεσης και κάθε άλλου αναγκαίου τεύχους δημοπράτησης, τα οποία στο σύνολό τους θα εκπονηθούν από την Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.)

11. Την με αριθμ. 75/27-5-2022 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (ΦΕΚ3632/τεύχος Β'/11-7-2022) σχετικά με την ανάκληση της υπ' αρ. 48/15.7.2020 (Β' 2952) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων περί ένταξης του επενδυτικού σχεδίου «Δημιουργία Μαρίνας στη θέση Βλυχός της νήσου Λευκάδας» του Δήμου Λευκάδας και του Διαδημοτικού Ταμείου Λευκάδας στις διαδικασίες των Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 3894/2010, και υπαγωγή του συνόλου του επενδυτικού σχεδίου

ως Δημόσια Στρατηγική Επένδυση, στις διαδικασίες του ν. 4864/2021 (Α' 237) και την υπαγωγή του συνόλου του επενδυτικού σχεδίου ως Στρατηγική Επένδυση στις διαδικασίες του νόμου 4864/2021 (Α' 237), την ένταξή του στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1» της περ. α (αβ) της παρ. 1 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 14 και την απόδοση των κινήτρων των άρθρων 6, 7 και 9 του ν. 4864/2021, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην από Μάρτιο του έτους 2022 εισήγηση της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε» προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων, όπως αυτή ενεκρίθη από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14.4.2022 (ΑΠΣ 395)

12. Το Μάρτιο του 2023 ολοκληρώθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία υπογράφηκε στις 10-4-2023 από την κ Βασιλική Τζανετάτου, η οποία είχε τον γενικό συντονισμό της μελέτης και τον κ Νικόλαο Φλώριο μέλος της Ομάδας Εκπόνησης της Μελέτης

Β. Πορεία της μελέτης ΣΜΠΕ μετά την κατάθεσή της

Με το με αριθμ. 24071/1591/4-3-2024 έγγραφό της, η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Διαβίβαση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Μαρίνας Βλυχού Λευκάδας» καλεί τους κάτωθι:

- 1) Την Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας Την Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού
 - 2) Το Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος της Διεύθυνση Υποδομής & Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου εθνικής Άμυνας
 - 3) Την Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
 - 4) Την Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
 - 5) Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, την Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας, την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού
 - 6) Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου της αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
 - 7) Περιφερειακό Συμβούλιο
 - 8) Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Ζακύνθου, Αίνου και Προστατευόμενων Περιοχών Ιονίων Νήσων του Οργανισμού φυσικού περιβάλλοντος και κλιματικής αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.)
- όπως διατυπώσουν τη γνώμη τους/απόψεις τους και τις τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου αυτής και παράλληλα το κοινοποιεί και στο Δήμο Λευκάδας και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για να λάβουν γνώση επί των καθορισμένων διαδικασιών.

Κατόπιν του ανωτέρω εγγράφου ο Πρόεδρος τους Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων καλεί με τη από η από 8-4-2024 ανακοίνωση –πρόσκληση όλους του Δήμους των Ιονίων Νήσων, για διαβούλευση ως προς την ΣΜΠΕ.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της Μαρίνας Βλυχού, όπως και η αντίστοιχη Έκθεση Χωροθέτησης (αυτοτελές παράρτημα της ΣΜΠΕ), αφορούν στο πρώτο στάδιο έγκρισης χωροθέτησης της μαρίνας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2160/93. Το πρώτο αυτό στάδιο θα ολοκληρωθεί με την έκδοση του προβλεπόμενου από τον ανωτέρω νόμο Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ.) έγκρισης του γενικού σχεδιασμού της μαρίνας.

Η ΣΜΠΕ θέτει το ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο για την ανάπτυξη της Μαρίνας Βλυχού, σκοπεύοντας στην ενίσχυση του θαλάσσιου τουρισμού στο Δήμο Λευκάδας, αλλά και στην περιβαλλοντική θωράκιση του.

Η εκπόνηση της ΣΜΠΕ προβλέπεται στα πλαίσια της διαδικασίας στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, σύμφωνα με την ΚΥΑ 107017/2006 όπως ισχύει, προκειμένου να αξιολογηθούν οι ενδεχόμενες σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις του Γενικού Σχεδιασμού της μαρίνας. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί χωροθέτησης και αδειοδότησης μαρινών (Κεφάλαιο Γ του Ν.2160/93), ο Γενικός Σχεδιασμός της μαρίνας, που εγκρίνεται στο πρώτο στάδιο χωροθέτησης, περιλαμβάνει:

- καθορισμό των ορίων της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης της μαρίνας (τα οποία προς τη ενδοχώρα δεν μπορούν να εκτείνονται πέραν του ορίου της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ή της οριογραμμής παραλίας),
- οριοθέτηση επί της Χερσαίας Ζώνης της μαρίνας, διακριτών τομέων χρήσεων και λειτουργιών, και
- καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης ανά τομέα χρήσεων και λειτουργιών.

Σημειώνεται ότι τόσο οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης όσο και ο προτεινόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της Χερσαίας Ζώνης που προτείνεται στη ΣΜΠΕ θα πρέπει να είναι σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του γενικού σχεδιασμού της μαρίνας, θα ακολουθήσει με μέριμνα και έλεγχο του Δήμου, η εκπόνηση των μελετών του δεύτερου σταδίου χωροθέτησης που ολοκληρώνεται με την έκδοση ΚΥΑ έγκρισης χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων. Στο δεύτερο αυτό στάδιο χωροθέτησης εγκρίνονται τα νέα λιμενικά έργα, οι λοιπές υποδομές και συγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Η συγκεκριμένη μελέτη αριθμεί 585 σελίδες και διακρίνεται σε δύο (2) τεύχη. **Το πρώτο τεύχος** αναφέρεται στην Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και **το δεύτερο** αναφέρεται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ). Η Μελέτη ολοκληρώθηκε στις 10-4-2023 και εστάλη στους Δήμους Ιονίων Νήσων για διαβούλευση στις 8-4-2024.

Σύμφωνα με τον πίνακα περιεχομένων **το πρώτο τεύχος**, (μελετητής Δρ Βασιλική Γ. Τζανετάτου) προβαίνει σε περιγραφή μη τεχνικών και γενικών στοιχείων ιστορικότητας και έρευνας, ως προς το αντικείμενο και στη συνέχεια αναλύει:

- την Σκοπιμότητα, τους στόχους και την περιγραφή του γενικού σχεδιασμού
- τις Εναλλακτικές Δυνατότητες
- την υφιστάμενη (σημερινή) κατάσταση Περιβάλλοντος και τέλος
- προβαίνει σε Εκτίμηση, Αξιολόγηση και Αντιμετώπιση των Επιπτώσεων του Γενικού Σχεδιασμού στο Περιβάλλον

Μιλάμε για Δημιουργία σύγχρονης Οργανωμένης Μαρίνας σε τμήμα του Όρμου Βλυχού. Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αναφέρεται αρχικά σε 134 στρέμματα χερσαίας ζώνης, εκ των οποίων: τα 40,7 στρέμματα υπάρχουν, τα 13,2 στρέμματα θα διαμορφωθούν επί πασσάλων και τα υπόλοιπα 80 στρέμματα θα προκύψουν από επιχώσεις.

Στην περίπτωση που τα στρέμματα της χερσαίας ζώνης θα είναι 138 στρέμματα: τότε στα 40,7 στρέμματα θα προστεθούν 97,3στρέμματα που θα προκύψουν από επιχώσεις.

Ο συντελεστής δόμησης θα είναι 0,114 και θα κατασκευασθούν: Διοίκηση και λειτουργία της Μαρίνας, απόθεση και συντήρηση σκαφών και τουρισμός αναψυχής. Αν όμως ο συντελεστής δόμησης θα είναι 0,20 τότε στα ανωτέρω προστίθεται ξενοδοχείο και κατοικίες για μακροχρόνια μίσθωση.

Στην **πρώτη** περίπτωση η συνολική εκμετάλλευση ανέρχεται σε 15.300τ.μ., ενώ στη **δεύτερη** περίπτωση (συντελεστής 0,20) η εκμετάλλευση θα αφορά 26.800 τ.μ.

Αν τα στρέμματα θα είναι 138 χερσαίας γης τότε τα εκμεταλλεύσιμα στρέμματα θα είναι κάτι παραπάνω.

Από το άλλο μέρος, η θαλάσσια ζώνη, σύμφωνα με την μελέτη θα καταλαμβάνει 324 στρέμματα.

Συνεπώς μιλάμε για μεσαίου προς μεγάλου μεγέθους Μαρίνα που χαρακτηρίζεται από δυναμικότητα της τάξεως των 500-800 θέσεων ελλιμενισμού.

Πρόσθετα, ως μην ξεχνάμε ότι η πορεία του θέματος Μαρίνα Βλυχού περνάει από δύο (2) διακεκριμένα στάδια και ο λόγος είναι ότι ο Όρμος περιλαμβάνει και περιοχή NATURA, αφού υπάρχει υδροβιότοπος που κάνει δύσκολη την αδειοδοτική διαδικασία. **Συγκεκριμένα:**

Το πρώτο στάδιο, που αφορά την χωροθέτηση της Μαρίνας, ολοκληρώνεται με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος έγκρισης του γενικού σχεδιασμού της Μαρίνας.

Το δεύτερο στάδιο, που αφορά εκπόνηση μελετών χωροθέτηση και περιβαλλοντικών όρων, ολοκληρώνεται με την Έκδοση ΚΥΑ (Κοινή Υπουργική Απόφαση) με την οποία εγκρίνονται νέα λιμενικά έργα, οι υποδομές και συγκεκριμένο κτηριολογικό πρόγραμμα.

Σημειώνω ότι η διπλή διαδικασία αδειοδότησης δημιουργεί καθυστέρηση χρόνου και αβεβαιότητα. Αβεβαιότητα γιατί παρεμβάλλονται οι απόψεις του Φορέα διαχείρισης του υδροβιότοπου αλλά και της Διεύθυνσης Υδάτων, που είναι ευαίσθητες σε τέτοιου είδους, ιδιαίτερα, φυσικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά.

Τέλος άποψη μου είναι:

α. Η σημερινή κατάσταση της χερσαίας ζώνης γύρω από τη θαλάσσια περιοχή παρουσιάζει εικόνα προχειρότητας και εγκατάλειψης με πολλαπλούς κινδύνους, που μαρτυρεί εικόνα του 1970. ΟΧΙ καλύτερη εμφανίζεται και η θαλάσσια ζώνη.

Τα προβλήματα και οι δυσλειτουργίες που παρουσιάζει ο Όρμος του Βλυχού μαρτυρούν στοιχειώδεις και ανεπαρκείς λιμενικές υποδομές (οργανωτικά και λειτουργικά) καθώς και τεχνικές ελλείψεις που επιβαρύνουν καθημερινά, όλο και περισσότερο, το θαλάσσιο περιβάλλον και τα οικοσυστήματα ΟΧΙ μόνο του Όρμου Βλυχού, αλλά και της ευρύτερης περιοχής από Βλυχό μέχρι Περιγιάλι.

Είναι προφανές ότι η κατάσταση αυτή προκαλεί αρνητικές επιπτώσεις, όχι μόνο στην Οικονομία, αλλά και στην ποιότητα του φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα στην ποιότητα ζωής των κατοίκων του οικισμού του Βλυχού.

Περισσότερο, παντός άλλου υποβαθμίζεται και η αισθητική της περιοχής που θέλει να επενδύσει με αξιώσεις στον τομέα του θαλάσσιου τουρισμού. Δηλαδή, σε μια περιοχή που αξιώνει να αποτελέσει Διεθνές Κέντρο Τουρισμού και Πολιτισμού.

β. Θέλουμε τη δημιουργία στον Όρμο Βλυχού μιας Μαρίνας που θα απαλλάξει τον συγκριμένο χώρο από τους πολλαπλούς κινδύνους που θα τον οδηγήσουν σε υποβάθμιση.

Θέλουμε η Μαρίνα να καταστεί συγχρόνως εφαλτήριο για τον εκσυγχρονισμό και αιεφόρο ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, από Βλυχό ως και το Περιγιάλι, αλλά και της νησιωτικής περιοχής, που διατρέχουν τον κίνδυνο της συνεχούς υποβάθμισης.

Επιμένω, για να υπάρξουν αυτά τα αποτελέσματα πρέπει να γίνει μια **συνολική μελέτη στρατηγικής ισόρροπης ανάπτυξης, ολόκληρης της περιοχής και όχι μερικής** που θα περιοριστεί στον Όρμο Βλυχού και θα αφορά και τις δύο (2) ζώνες: Θαλάσσιας και Χερσαίας με βάση τα συγκριτικά τους πλεονεκτήματα και μακριά από φαραωνικές υπερβολές, που θα διαταράξει ανεπανόρθωτα το σύστημα της ευρύτερης περιοχής.

Λάθη δεν δικαιολογούνται γιατί η επαναφορά και δύσκολα επιτυγχάνεται και το κόστος δυσβάσταχτο γίνεται.

Το «μέτρο» ως είναι η **αρχή των προσπάθειών μας.**

Πρόσθετα, υπογραμμίζω ότι πριν την τελική μας απόφαση απαιτείται ευρεία ενημέρωση των δημοτών και κατοίκων με αντικειμενικότητα και σεβασμό στην αρίθμηση και ζύγισμα των θετικών, αλλά και πιθανών αρνητικών επιπτώσεων, ώστε να επιτευχθεί η κοινωνική συνοχή.

Σε ό,τι με αφορά, θα εξαντλήσω όλες τις δυνατότητες ενημέρωσης όλων των ενδιαφερομένων, προκειμένου να δημιουργηθεί κλίμα βεβαιότητας και όχι αβεβαιότητας.»

Στη συνέχεια ο κ. Χαράλαμπος Καλός, κατέθεσε την εξής πρόταση:

«Λαμβάνοντας υπόψη το με Α.Π 23406/10678 έγγραφο από την Γεν. Δ/ΝΣΗ Διοίκησης Οικονομικών και Πληροφορικής της Π.Ι.Ν, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών

Επιπτώσεων οι φορείς του πίνακα αποδεκτών, μεταξύ αυτών και ο δήμος Λευκάδας, και διαπιστώνοντας τη μη ανταπόκριση του δήμου μας σε ένα τόσο μεγάλης σημασίας έργο για τον τόπο μας, εισηγούμαστε τα κάτωθι :

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στον γενικό σχεδιασμό της Μαρίνας Βλυχού, που χωροθετείται στο νοτιοανατολικό άκρο του νησιού της Λευκάδας, εντός του Όρμου Βλυχού και έμπροσθεν του οικισμού Βλυχού. Συγκεκριμένα, προτείνεται να αναπτυχθεί κατά κύριο λόγο έμπροσθεν του ομώνυμου οικισμού και εντός της πρόσφατα θεσμοθετημένης Εξομοιούμενης Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης του Λιμένα Βλυχού.

Η ανάπτυξη της Μαρίνας Βλυχού στοχεύει στην αποκλιμάκωση της επιβάρυνσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος που υφίσταται η περιοχή από σκάφη αναψυχής μέσω ανεξέλεγκτης χρήσης άγκυρας και διάθεσης αποβλήτων εντός του Όρμου, καθώς και επιτυγχάνει στη σαφή οριοθέτηση του τμήματος του όρμου που καταλαμβάνεται από πληθώρα σκαφών αναψυχής, διαφυλάσσοντας την ασφαλή ναυσιπλοΐα, τον ελεγχόμενο ελλιμενισμό και την πλήρη εξυπηρέτηση των διαφόρων τύπων σκαφών.

Επιπλέον, η ανάπτυξη της μαρίνας Βλυχού αποσκοπεί στην προώθηση του θαλάσσιου τουρισμού στην περιοχή της Λευκάδας και του κεντρικού Ιονίου γενικότερα, με την συνδρομή της στην κάλυψη της αυξημένης ζήτησης σε θέσεις ελλιμενισμού στην περιοχή. Ταυτόχρονα, επιδιώκεται η διαμόρφωση ενός σύγχρονου και ποιοτικού πόλου τουρισμού και αναψυχής για τους κατοίκους και επισκέπτες της ευρύτερης περιοχής.

Η νήσος Λευκάδα αποτελεί έναν από τους πλέον δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς της χώρας. Η δημιουργία ενός τουριστικού λιμένα στο Βλυχό θα ενισχύσει ουσιαστικά στην εξυπηρέτηση της αυξημένης τουριστικής κίνησης του νησιού, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην τουριστική ανάπτυξη του νότιου τμήματος του και κατ' επέκταση στη διάχυση του τουριστικού ρεύματος (που είναι ιδιαίτερα αυξημένο στο βόρειο τμήμα του νησιού) στο σύνολο της νήσου. Επιπροσθέτως, η δημιουργία της μαρίνας θα βελτιώσει ριζικά τη λειτουργικότητα των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών, που σήμερα δεν αξιοποιούνται στο σύνολό τους.

Με τη χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στην περιοχή αυτή της Λευκάδας ενισχύονται οι υποδομές θαλάσσιου τουρισμού με σκάφη αναψυχής και εξορθολογίζεται η κατανομή τους στην περιοχή του κεντρικού Ιονίου Πελάγους.

Ο γενικός σχεδιασμός της Μαρίνας Βλυχού προβλέπει τη διαμόρφωση μίας άρτια οργανωμένης λιμενολεκάνης με σύγχρονες παροχές προκειμένου να εξυπηρετήσει τον άνετο και ασφαλή ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής διαφόρων μεγεθών. Επίσης, προβλέπει την ανάπτυξη υποδομών υψηλού επιπέδου, για την άρτια εξυπηρέτηση των επιβαίνοντων στα σκάφη αλλά και την αναψυχή των επισκεπτών της μαρίνας γενικότερα, που διασφαλίζουν τη βιωσιμότητά της.

Επιπροσθέτως, ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας Βλυχού, με τη δημιουργία σύγχρονων υποδομών εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής, συμβάλει γενικότερα στην προστασία του συνόλου της Ε.Ζ.Δ. από τις επιπτώσεις του θαλάσσιου τουρισμού με σκάφη αναψυχής, δεδομένου ότι το Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου αποτελεί ένα από τους δημοφιλέστερους διεθνώς προορισμούς yachting που προσελκύει χιλιάδες σκάφη ετησίως με τις υφιστάμενες υποδομές τουριστικών λιμένων να απέχουν μακράν από την κάλυψη της ζήτησης αυτής.

Στα πλαίσια αυτά ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας επιδιώκει την ισόρροπη πλήρωση των κάτωθι τριών βασικών παραμέτρων:

(α) του περιορισμού στο μέγιστο δυνατό βαθμό της λιμενικής δραστηριότητας εντός του Όρμου Βλυχού, σε ένα συγκεκριμένο τμήμα αυτού και μάλιστα στην περιοχή που έχουν ήδη κατασκευαστεί στο παρελθόν λιμενικά έργα (λιμένας Βλυχού) με σκοπό τη διαφύλαξη και προστασία του προστατευόμενου θαλάσσιου περιβάλλοντος της Ε.Ζ.Δ. GR2220003,

(β) της εξασφάλισης ενός ποιοτικού και αισθητικά υψηλού επιπέδου παράκτιο μέτωπο για τους κατοίκους και επισκέπτες του οικισμού του Βλυχού αλλά και της ευρύτερης περιοχής των ανατολικών ακτών της Λευκάδας, και

(γ) την κάλυψη στο μέγιστο δυνατό βαθμό των αναγκών σε θέσεις ελλιμενισμού της περιοχής του Όρμου Βλυχού αλλά και της ευρύτερης και ταυτόχρονα την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της δραστηριότητας της μαρίνας.

Νομικό πλαίσιο – Αντικείμενο μελέτης

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 2160/1993 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δεδομένου ότι η Μαρίνα Βλυχού Λευκάδας βρίσκεται εντός των ορίων περιοχής του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986 όπως ισχύει, και συγκεκριμένα εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ. - Special Area of Conservation (SAC)) του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με τίτλο «Εσωτερικό αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Αρκούδι, Άτοκος, Βρόμωνας)» και κωδικό GR2220003, και λαμβανομένου υπόψη επιπροσθέτως ότι η χερσαία ζώνη της μαρίνας θα είναι μεγαλύτερη των 80.000 τ.μ., η χωροθέτησή της γίνεται σε δύο στάδια. Στο πρώτο στάδιο χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα εγκρίνεται ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ.).

Ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας θέτει τους βασικούς άξονες ανάπτυξης του τουριστικού λιμένα και συγκεκριμένα τα εξής:

1. Οριοθέτηση της ακριβούς έκτασης της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας.
2. Καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης ανά τομέα επί της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.
3. Καθορισμό των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση, επέκταση, μετατροπή ή μετασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και καθορισμό της έκτασης της απαιτούμενης περιφράξης.
4. Έγκριση των γενικών περιβαλλοντικών όρων για τη δημιουργία της μαρίνας, ύστερα από την υποβολή Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Όρων. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον Ν. 2160/1993 (άρθρο 31), ο γενικός συντελεστής δόμησης στο σύνολο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,2.

Επίσης, αναφέρεται ότι μεταξύ των επιτρεπόμενων χρήσεων γης μπορούν να περιλαμβάνονται αθλητικές εγκαταστάσεις, γραφεία / τράπεζες / κτίρια διοίκησης, τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, εστιατόρια / αναψυκτήρια / κέντρα διασκέδασης, κατοικίες για μακροχρόνια μίσθωση, χώροι συνάθροισης κοινού / πολιτιστικά κτίρια, χώροι πρασίνου, κτίρια / γήπεδα στάθμευσης και αποθήκευσης, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

Με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του γενικού σχεδιασμού της μαρίνας γίνεται και η έγκριση των γενικών περιβαλλοντικών όρων του γενικού σχεδιασμού της μαρίνας. Συναφώς, για την έκδοση του Π.Δ. απαιτείται η υποβολή Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), καθώς και η σύνταξη Έκθεσης Χωροθέτησης (η οποία υποβάλλεται ως αυτοτελές παράρτημα της Σ.Μ.Π.Ε.), αναφορικά με τις βασικές χωροθετικές επιλογές του προτεινόμενου γενικού σχεδιασμού και τη συμβατότητά του προς τα δεδομένα του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου.

Στο δεύτερο στάδιο χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα εγκρίνονται με την έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης οι προτεινόμενες λιμενικές και χερσαίες υποδομές, καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι υλοποίησης και λειτουργίας των έργων ανάπτυξής του.

Η παρούσα Σ.Μ.Π.Ε. συντάχθηκε στα πλαίσια του πρώτου σταδίου χωροθέτησης του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 και αφορά στον γενικό σχεδιασμό της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Βλυχού Λευκάδας.

Συγκεκριμένα, η Σ.Μ.Π.Ε. αφορά στον εντοπισμό, περιγραφή και αξιολόγηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του προτεινόμενου γενικού σχεδιασμού. Επίσης, περιλαμβάνει παρουσίαση των λογικών εναλλακτικών δυνατοτήτων, συμπεριλαμβανομένης της μηδενικής λύσης (δηλαδή διατήρησης της υφιστάμενης κατάστασης), τεκμηρίωση της επιλογής τους, καθώς και περιβαλλοντική αξιολόγηση των εναλλακτικών αυτών.

Σημειώνεται ότι η Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες αναφορικά με τον γενικό σχεδιασμό της μαρίνας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις τόσο του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 όσο και της Κ.Υ.Α. 107017/28.08.2006 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/05.09.2006). Πληροφορίες οι οποίες απαιτούνται κατά το δεύτερο στάδιο χωροθέτησης του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 και αφορούν ειδικότερα στην υλοποίηση συγκεκριμένων έργων, θα εξεταστούν κατά την εκπόνηση του Φακέλου Έγκρισης Χωροθέτησης και της αντίστοιχης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η εκπόνηση της Σ.Μ.Π.Ε. του γενικού σχεδιασμού της Μαρίνας Βλυχού έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2160/1993, Ν. 4179/2013, Φ.Ε.Κ. 175/Α/08.08.2013 και Κ.Υ.Α. 107017/28.08.2006 όπως ισχύει, Φ.Ε.Κ. 1225/Β/05.09.2006 και Φ.Ε.Κ. 3759/Β/25.10.2017, με την οποία έγινε η εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων).

Συγκεκριμένα, η Σ.Μ.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 και το Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της Κ.Υ.Α. 107017/2006 και θα δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 της Κ.Υ.Α. 107017/2006.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην προτεινόμενη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων το Δ.Σ. Λευκάδας αποφασιάζει :

- 1) Συμφωνεί με την κατασκευή μαρίνας στο Βλυχό, ως ένα έργο αναγκαίο, αναπτυξιακό και βιώσιμο.
- 2) Την έγκριση της ΣΜΠΕ με την προϋπόθεση ότι στην έκδοση της σχετικής Κ.Υ.Α να περιοριστεί κυρίως η χερσαία ζώνη λιμένα και δευτερευόντως η θαλάσσια ζώνη λιμένα, έτσι ώστε ο συνολικός προϋπολογισμός της επένδυσης να κινηθεί στο κατώτερο όριο της Δημόσιας Στρατηγικής Επένδυσης, (40.000.000 ευρώ).
- 3) Την πραγματοποίηση, με πρωτοβουλία του δήμου Λευκάδας, διεξοδικής παρουσίασης και συζήτησης με τους κατοίκους του Βλυχού παρουσία και εκπροσώπων του μελετητικού γραφείου, αφού πρώτα δημιουργηθούν, α) τρισδιάστατη εκτύπωση της προτεινόμενης χωροθέτησης της μαρίνας και β) βίντεο με εικονική περιήγηση έτσι ώστε να αντιληφθούμε όλοι την ανάπτυξη των προτεινόμενων υποδομών χερσαίων και θαλασσιών, καθ' ύψος και κατ' έκταση, αντιστοίχως.»

Ο κ. Δρακονταειδής Κων/νος, κατέθεσε την εξής πρόταση:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας αφού μελέτησε, αξιολόγησε και συζήτησε την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) επισημαίνει:

1. Συμφωνεί με την κατασκευή Μαρίνας στην κοινότητα Βλυχού, δεδομένου ότι με την υπάρχουσα κατάσταση οι αρνητικές επιπτώσεις (περιβαλλοντικές, αναπτυξιακές, οικονομικές,) είναι σοβαρές. **Ως όμως ένα έργο αναγκαίο με πολλαπλές συνέπειες, πρέπει να υπηρετεί πρωτίστως την λογική της σύγχρονης και αξιολύτωσης ανάπτυξης, την περιβαλλοντική προστασία και αισθητική της ευρύτερης περιοχής, την οικονομική βιωσιμότητα και όχι την όποια μεγιστοποίηση των κερδών του επενδυτή.**

2. Ο σχεδιασμός της συγκεκριμένης Σ.Μ.Π.Ε.:

α) Προβλέπει την δημιουργία Μαρίνας 850 θέσεων ελλιμενισμού, με την παραχώρηση του συνόλου σχεδόν της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης 458 στρ. (134 στρ. χερσαίας + 324 στρ. θαλάσσιας), την επιχωμάτωση θαλάσσιας έκτασης 80 στρ. συν 13,2 στρ. με πασσάλωση ή εναλλακτικά 97,3 στρ. με επιχωμάτωση, δημιουργώντας μια τεράστια νησιδάστη μέση σχεδόν του κόλπου. **Η παραχώρηση του συνόλου σχεδόν της χερσαίας ζώνης, άρα και του θαλάσσιου μετώπου του οικισμού για την κατασκευή Μαρίνας, στην πράξη ελαχιστοποιεί την πρόσβαση των κατοίκων της περιοχής σε ελεύθερους λιμενικούς χώρους.**

β) Προβλέπει την δόμηση το λιγότερο 15.300 τ.μ., έως και 27.600 τ.μ. κτιριακών εγκαταστάσεων στα δυο προτεινόμενα σενάρια, που περιλαμβάνουν χιλιάδες τ.μ. τουριστικών εγκαταστάσεων, ανάμεσα στα άλλα και κατοικία για μακροχρόνια μίσθωση (!!!). Εδώ αξίζει να σημειωθεί, ως μέτρο σύγκρισης, ότι στην Μαρίνα της Λευκάδας, δυναμικότητας ελλιμενισμού περίπου ίδιας με την προτεινόμενη, οι κτιριακές της εγκαταστάσεις καταλαμβάνουν έκταση 7.000 τ.μ.. το 46% δηλαδή των προτεινόμενων για την Μαρίνα στο Βλυχό. Αντιστοίχως, στη μαρίνα των Γουβιών Κέρκυρας με 1068 θέσεις ελλιμενισμού οι κτιριακές της εγκαταστάσεις καταλαμβάνουν έκταση 4.300 τ.μ. και με την μελλοντική τους επέκταση άλλα 2.400, σύνολο 6.700 τ.μ..

γ) Προβλέπει μεγάλα ύψη κτιρίων, ειδικά στον τομέα 3 (νησίδα), ύψους περίπου 10 μ. (7,5 μ +στέγη) με συντελεστή κάλυψης 22% και συνολική επιφάνεια 6.600 τ.μ..

3.Δεν προβλέπει ρητά εκβαθύνσεις, εκτός της λιμενολεκάνης του έργου, ιδιαίτερα στην περιοχή του στομίου του κόλπου, πλάτους 125 μ. και μέσου βάθους 6 μ., αλλά και συνολικότερα εντός του κόλπου, όπου απαιτείται, για την καλύτερη κυκλοφορία και οξυγόνωση των υδάτων.

Οι μοναδικές αναφορές που γίνονται στη μελέτη για εκβαθύνσεις είναι στη σελ. 34, όπου αναφέρεται ότι «...Στο δεύτερο στάδιο χωροθέτησης της μαρίνας μελετώνται και οι αναγκαίες εκβαθύνσεις θαλασσίου πυθμένα εντός της λιμενολεκάνης καθώς και στη θαλάσσια περιοχή πρόσβασης στη μαρίνα προκειμένου για την επίτευξη του αναγκαίου ωφέλιμου βάθους, όπου απαιτείται.» και στη σελ. 188, όπου αναφέρεται «...Παράλληλα, τα έργα διαμόρφωσης της λιμενολεκάνης πρέπει να παρέχουν τις κατάλληλες συνθήκες για την κυκλοφορία των υδάτων, έτσι ώστε αυτά να αναμειγνύονται με αυτά του υπόλοιπου όρμου και να οξυγονώνονται ικανοποιητικά.»

4.Δεν προτείνει κανένα σημαντικό έργο κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

Το ΜΟΝΑΔΙΚΟ, ως το πούμε «ανταποδοτικό», έργο που προτείνεται είναι η δημιουργία λιμενικής υποδομής για την εξυπηρέτηση αλιευτικών σκαφών (επαγγελματικών, ερασιτεχνικών) και μικρών λέμβων των κατοίκων. Έργο,ούτως ή άλλως αυτονόητο, προκειμένου να υλοποιηθεί η κατασκευή της Μαρίνας.

Για τους λόγους αυτούς

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα παραπάνω, εκφράζει την διαφωνία του και γνωμοδοτεί αρνητικά επί της συγκεκριμένης Σ.Μ.Π.Ε. Παράλληλως ζητά την ανασύνταξή της, στη βάση των εξής κατευθύνσεων:

I. Το σχεδιασμό Μαρίνας με μέγιστο αριθμό θέσεων ελλιμενισμού 500 – 550, ο οποίος συνάδει πολύ καλύτερα με την περιβαλλοντικά και αισθητικά φέρουσα ικανότητα του κόλπου..

II. Τον αντίστοιχο περιορισμό της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, άρα και παραχώρησης μικρότερου θαλάσσιου λιμενικού μετώπου, ώστε να διασφαλισθεί η ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών σ' αυτό.

III. Σημαντική μείωση των προτεινόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, με χαμηλότερους συντελεστές κάλυψης - δόμησης και μικρότερα ύψη κτιρίων.

IV. Σαφείς αναφορές - δεσμεύσεις για εκβαθύνσεις και εκτός λιμενολεκάνης του έργου, ιδιαίτερα στην περιοχή του στομίου του κόλπου, αλλά και συνολικότερα εντός του κόλπου όπου απαιτείται για την καλύτερη κυκλοφορία και οξυγόνωση των υδάτων.

V.Την εκτέλεση έργων κοινωνικής ανταποδοτικότητας, όπως:

α) **Η κατασκευή νέας Περιφερειακής επαρχιακής οδού.** Η υπάρχουσα οδός δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εξυπηρετήσει τον όγκο της σημερινής κίνησης, πολύ περισσότερο με την δημιουργία Μαρίνας. Άρα καθίσταται περισσότερο από αναγκαία η κατασκευή νέας Περιφερειακής επαρχιακής οδού.

β) **Την δημιουργία ήπιων αθλητικών εγκαταστάσεων και ενός μικρού Πάρκου** στην περιοχή της «Ξέρας» ή σε άλλο σημείο για χρήση από τους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής.

Τέλος η Δημοτική Αρχή και το Δημοτικό Συμβούλιο δεσμεύεται για την **πλήρη και αναλυτική ενημέρωση των πολιτών, ιδιαίτερα της ευρύτερης περιοχής του έργου,** με κάθε πρόσφορο τρόπο.»

Ο κ. Βερροιώτης Ευάγγελος, κατέθεσε την εξής πρόταση:

Εκφράζουμε την αντίθεση μας στη δημιουργία μαρίνας στον κόλπο του Βλυχού και γνωμοδοτούμε αρνητικά επί της ΣΜΠΕ. Είναι επιλογή που έχει να κάνει μόνο με τα συμφέροντα των μεγαλοεπιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στους κλάδους των κατασκευών και της διαχείρισης μαρινών, σκαφών αναψυχής κλπ. Αλλοιώνει το χαρακτήρα ολόκληρης της περιοχής που είναι Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους. Θα αποκλείσει όλο το χωριό από την πρόσβαση στο παραλιακό μέτωπο του. Θα δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στο περιβάλλον κι ως επικαλείται η μελέτη τα μέτρα ασφαλείας που θα κληθεί να πάρει ο επενδυτής, αλλά στην πράξη δε θα εφαρμόσει.

Ο τόπος μας χρειάζεται λιμενικές υποδομές. Τέτοιες υποδομές που να στηρίζουν την πρωτογενή παραγωγή, την αλιεία και που να μπορούν να εξυπηρετήσουν την τουριστική δραστηριότητα σεβόμενοι το χαρακτήρα της περιοχής. Η χωροθέτηση τους πρέπει να εντάσσεται σε έναν ευρύτερο σχεδιασμό που να εξυπηρετεί τις λαϊκές ανάγκες και όχι τα επενδυτικά σχέδια μεγαλοεπιχειρηματιών που μυρίστηκαν κέρδη με μεγάλες προοπτικές. Υποδομές που να είναι δημόσιες, δωρεάν για τους ντόπιους, με αντίτιμο, όταν, όπου και όσο χρειάζεται για την λειτουργία τους, από τους αλλοδαπούς χρήστες σκαφών αναψυχής.»

Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος Δρ. Ξενοφών Ν. Βεργίνης, κατέθεσε προς ψήφιση την παρακάτω πρόταση:

«Είμαστε υπέρ της δημιουργίας «ΜΑΡΙΝΑΣ» στον όρμο Βλυχού, με βελτιώσεις στη μελέτη Σ.Μ.Π.Ε. που αφορούν την συνολική κάλυψη κυρίως μεσαίας αλλά και θαλάσσιας επιφάνειας, είτε με μείωση των συντελεστών, είτε με περιορισμό επιχειρηματικών δραστηριοτήτων – και πάντα στο πλαίσιο της φέρουσας ικανότητας του Όρμου.

Επιμένουμε στα ανταποδοτικά οφέλη, επί των οποίων και πριν και κατά τη διάρκεια εποπτείας υλοποίησης του έργου σε δράσεις, περιλαμβανομένης και της προστασίας του χώρου Natura, ο Δήμος θα παρέμβει υπέρ των κατοίκων της περιοχής υπό στενή & ευρεία έννοια.

Θέλουμε μια «ΜΑΡΙΝΑ» που θα προστατεύσει τον παραδοσιακό οικισμό και μαζί να αποτελέσει το εφαλτήριο για τον εκσυγχρονισμό και αειφόρο ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής που διατρέχουν τον κίνδυνο της συνεχούς υποβάθμισης».

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία, επί των ανωτέρω προτάσεων.

Υπέρ της πρότασης του κ. Δημάρχου, ψήφισαν δώδεκα (12) Δ.Σ. οι κ.κ. Σκλαβενίτης Ευστάθιος, Σκληρός Φίλιππος, Κάτσενου Θεοδώρα, Βεργίνης Σπυρίδων, Μπακογιώργος Χρήστος, Αρματάς Γεράσιμος, Λάζαρης Αρίστος, Γαντζίας Ιωάννης, Κωνσταντινίδη Σεβαστή, Σολδάτος Γεώργιος, Λάζαρης Νικόλαος και Αραβανή Χριστίνα.

Υπέρ της πρότασης του κ. Χαράλαμπου Καλού, ψήφισαν πέντε (5) Δ.Σ. οι κ.κ. Καλός Χαράλαμπος, Μπελεγρίνος Σπυρίδων, Τσιρογιάννης Γεώργιος, Πεντεσπίτης Νικόλαος και Γαζής Γεώργιος.

Υπέρ της πρότασης του κ. Δρακονταειδή Κων/νου, ψήφισαν τρεις (3) Δ.Σ. οι κ.κ. Δρακονταειδής Κων/νος, Σέρβος Κων/νος και Θερμός Ευάγγελος.

Υπέρ της πρότασης του κ. Βερροιώτη Ευάγγελου, ψήφισαν δύο (2) Δ.Σ. οι κ.κ. Βερροιώτης Ευάγγελος και Βερροιώτης Αλέξανδρος.

Ο Δ.Σ. Καραγιάννης Αθανάσιος, έχει αποχωρήσει.

**Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

«**Είμαστε** υπέρ της δημιουργίας «ΜΑΡΙΝΑΣ» στον όρμο Βλυχού, με βελτιώσεις στη μελέτη Σ.Μ.Π.Ε. που αφορούν την συνολική κάλυψη κυρίως μεσαίας αλλά και θαλάσσιας επιφάνειας, είτε με μείωση των συντελεστών, είτε με περιορισμό επιχειρηματικών δραστηριοτήτων – και πάντα στο πλαίσιο της φέρουσας ικανότητας του Όρμου.

Επιμένουμε στα ανταποδοτικά οφέλη, επί των οποίων και πριν και κατά τη διάρκεια εποπτείας υλοποίησης του έργου σε δράσεις, περιλαμβανομένης και της προστασίας του χώρου Natura, ο Δήμος θα παρέμβει υπέρ των κατοίκων της περιοχής υπό στενή & ευρεία έννοια.

Θέλουμε μια «ΜΑΡΙΝΑ» που θα προστατεύσει τον παραδοσιακό οικισμό και μαζί να αποτελέσει το εφαλτήριο για τον εκσυγχρονισμό και αειφόρο ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής που διατρέχουν τον κίνδυνο της συνεχούς υποβάθμισης».

Η απόφαση αυτή πήρε αρ.102/2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ