

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ- ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΚΕΠΠΕ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ**
Ημερομηνία Ελέγχου: 26-04-2024

Υπόθεση : «Διενέργεια περιβαλλοντικού ελέγχου κατόπιν της Α.Β.Μ Β22/29/15-03-224 Εισαγγελικής παραγγελίας σχετικά με υποβάθμιση περιβάλλοντος από ενέργειες προερχόμενες από το ξενοδοχείο «HOTEL MARELEN» στην περιοχή 'Λούρος' Καλαμάκι Ζακύνθου».

Σχετικό : Το με αρ. Α/Α 04/2022/2132.3/1153/2024/19-04-2024 (πρωτ. υπηρεσίας μας 35347/6437/22-04-2024) έγγραφο Λιμεναρχείου Ζακύνθου

I. ΓΕΝΙΚΑ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

1. Μπουρδούμη Αλεξάνδρα, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Χωρικού Σχεδιασμού (Τ.Π.Υ.ΧΩ.ΣΧ.) της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου (Π.Ε.Ζ.),
2. Κωνσταντινίδης Ανέστης, υπάλληλος του Τμ. Περιβ/κης Υγιεινής & Υγιεινομικού Ελέγχου της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου Π.Ε. (Π.Ε.Ζ.),
έπειτα από:
 - Το με αρ. Α/Α 04/2022/2132.3/1153/2024/19-04-2024 (πρωτ. υπηρεσίας μας 35347/6437/22-04-2024) έγγραφο Λιμεναρχείου Ζακύνθου
 - Την με αρ. πρωτ. οικ.36245/6628/23-04-2024 Πρόσκληση της αντιπροέδρου του ΚΕΠΠΕ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Διενεργήσαμε:

την Παρασκευή 26/04/2024 και ώρα 11:15 μ.μ. περίπου, επιθεώρηση στην τοποθεσία που μας υποδεικνύεται στο υπ. αριθμ Α/Α 04/2022/2132.3/1153/2024/19-04-2024 έγγραφο Λιμεναρχείου Ζακύνθου και συγκεκριμένα στο ξενοδοχείο «HOTEL MARELEN» στην περιοχή 'Λούρος' στο Καλαμάκι Ζακύνθου.

Κατά την αυτοψία το ξενοδοχείο ήταν ανοικτό και γίνονταν εργασίες προετοιμασίας για την καλοκαιρινή περίοδο. Επίσης κατά την αυτοψία παραβρέθηκε ο κ. Ματαράγκας Διονύσιος ιδιοκτήτης του ξενοδοχείου «MARELEN». Όπως μας ανέφερε ο ιδιοκτήτης, το 2022 συνέβη ισχυρή νεροποντή με αποτέλεσμα να υπερχειλίσει η πισίνα του ξενοδοχείου. Τα πλεονάζοντα νερά της υπερχειλίσης εκτονώθηκαν με φυσική ροή προς τους κήπους του ξενοδοχείου και προς τον δρόμο που διέρχεται εμπροσθεν του ξενοδοχείου.

Ο ιδιοκτήτης μας προσκόμισε Βεβαίωση της ΔΕΥΑΖ (αρ. πρωτ. 810/2/06-03-2024) με την οποία βεβαιώνεται ότι το ξενοδοχείο «MARELEN» είναι συνδεδεμένο με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής το οποίο καταλήγει στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων της ΔΕΥΑΖ.

Κατά την αυτοψία, εντός της ξενοδοχειακής μονάδας και του περιβάλλοντος χώρου δεν υπήρχαν ενδείξεις περιβαλλοντικής υποβάθμισης. Δεν διαπιστώθηκε καμία εκροή υδάτων από το ξενοδοχείο προς τον παρακείμενο δρόμο, ο οποίος ήταν στεγνός.

Στη συνέχεια μεταβήκαμε στην παραλία, στο σημείο που καταλήγει η οδός που διέρχεται έμπροσθεν του ξενοδοχείου, όπου δεν διαπιστώθηκε καμία εκροή υδάτων προς τη θάλασσα.

Ελήφθησαν φωτογραφίες από την τοποθεσία και την ευρύτερη περιοχή.

II. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ

- Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη δυσάρεστων οσμών.
- Δεν διαπιστώθηκε καμία εκροή υδάτων (ακάθαρτα ή μη).
- Ο δρόμος έμπροσθεν της επιχείρησης ήταν στεγνός.
- Δεν διαπιστώθηκε καμία εκροή υδάτων προς την θάλασσα. Η θάλασσα στην περιοχή της αυτοψίας (στο σημείο που καταλήγει η οδός που διέρχεται έμπροσθεν του ξενοδοχείου) ήταν μακροσκοπικά καθαρή και διαυγής (φωτ.5).

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Δεν διαπιστώθηκε πρόκληση ρύπανσης ή υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Δεν διαπιστώθηκε καμία ένδειξη ρύπανσης της θάλασσας στο σημείο που καταλήγει η οδός που διέρχεται έμπροσθεν του ξενοδοχείου «HOTEL MARELEN».

Κατά την διάρκεια της αυτοψίας δεν διαπιστώθηκαν πράξεις/ενέργειες που να στοιχειοθετούν παραβάσεις περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Η παρούσα έκθεση αυτοψίας επέχει θέση οριστικής έκθεσης ελέγχου και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11β του άρθρου 20 του Ν 4014/2011 και της ενότητα (Γ) της Υ.Α υπ. αριθμ οικ. ΥΠΕΝ /ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024.

IV. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Φωτ.1



Φωτ:2



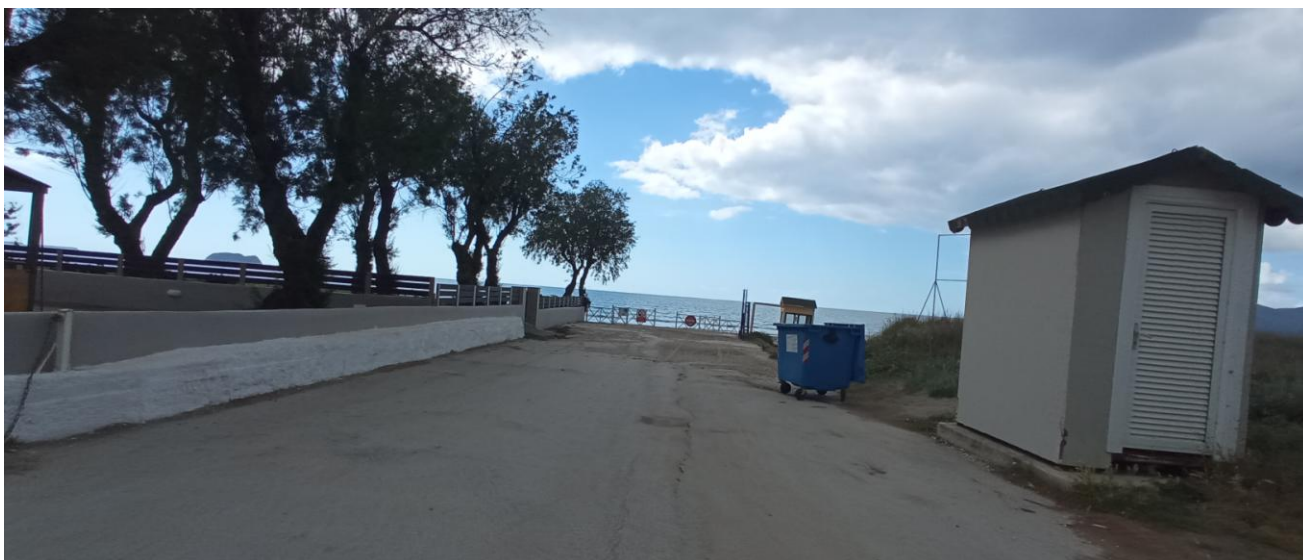
Φωτ:3



Φωτ:4



Φωτ:5



Οι διενεργήσαντες την αυτοψία

**Μπουρδούμη Αλεξάνδρα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**

**Κωνσταντινίδης Ανέστης
Επόπτης Δημόσιας Υγείας**