



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 24/04-06-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων  
Αριθμ. απόφασης 449-24/04-06-2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση τροποποίησης προγραμματικής σύμβασης για το έργο: «Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου» Π/Υ 2.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 04-06-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 47178/24/30-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Ιωάννης Τρεπεκλής	Πρόεδρος
2. Σάββας Κουλούρης	Τακτικό Μέλος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης	Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
5. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Ο πρόεδρος κ. Ιωάννης Τρεπεκλής προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> Θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

**ΕΗΔ 3ο Θέμα:** Έγκριση τροποποίησης προγραμματικής σύμβασης για το έργο: «Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου» Π/Υ 2.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού κ. Γεώργιου Μάμαλου, η οποία έχει ως εξής:

**Ιστορικό**

Το συγκεκριμένο έργο αφορά την αποκατάσταση του Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου, το οποίο στους σεισμούς του 2014 είχε κριθεί «κίτρινο» δηλαδή για επισκευή. Η μελέτη αποκατάστασης ανατέθηκε στη ΜΟΔ ΑΕ και λόγω του γεγονότος ότι το ανωτέρω έργο ήταν ώριμο προς δημοπράτηση αλλά δεν είχε την εξασφαλισμένη πίστωση ύψους 2.000.000,00 €, επιλέχθηκε η

λύση της τροποποίησης της απόφασης του συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με τη δωρεά των 5.000.000,00€ προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης. Επιλέχθηκε η αντικατάσταση του έργου ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων πόλης Ληξουρίου, για το οποίο δεν υπήρχε ώριμη μελέτη. Ως εκ τούτου, με την υπ' αριθμ. 178/2022-14.12.2022 απόφαση του συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 100/2017 (ΑΔΑ: ΨΚ707Λ7-07Ρ) απόφασή του με θέμα: «Δωρεά 5.000.000,00€ από την Περιφέρεια Αττικής προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τους σεισμούς του 2014», μόνο ως προς το μέρος που αφορά την αντικατάσταση του έργου «Αποκατάσταση, Επισκευή και ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Πόλης Ληξουρίου» με το έργο «Αποκατάσταση δημοτικού θεάτρου Ληξουρίου», με τον ίδιο προϋπολογισμό, ήτοι 2.000.000€.

### **Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση του έργου «**Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου**» από και για λογαριασμό του Κυρίου και Φορέα Υλοποίησης του Έργου, Δήμο Ληξουρίου με Φορέα Χρηματοδότησης την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Με την μελέτη του εν λόγω έργου προτείνονται οι κάτωθι κύριες παρεμβάσεις :

- Αποκατάσταση φέροντος οργανισμού του κτιρίου.
- Αποκατάσταση στέγης.
- Αποκατάσταση μη φερόντων στοιχείων του κτιρίου.
- Αποκατάσταση τελικών επιφανειών τοίχων, δαπέδων, οροφών και ψευδοροφών.
- Αποξηλώσεις κατεστραμμένου και τεχνολογικά απαξιωμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και αντικατάσταση του με σύγχρονο εξοπλισμό.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση συστήματος ψύξης – θέρμανσης με ταυτόχρονη βελτίωση του ενεργειακού αποτυπώματος του κτιρίου.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων.

### **Υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλόμενων**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

#### **Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Π.Ε. Κεφαλληνίας**

- Να χρηματοδοτήσει το έργο δια της δωρεάς της Περιφέρειας Αττικής, μέσω προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Ληξουρίου, όπως προβλέπεται στο αριθμ. 15 σχετικό. Η παρούσα πίστωση μπορεί να διατεθεί σε μία ή και περισσότερες εργολαβίες ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν.
- Να παράσχει στο Δήμο Ληξουρίου οποιαδήποτε βοήθεια και πληροφορία στα πλαίσια αυτής της σύμβασης για την υλοποίησή της.
- Όπου απαιτείται η συνδρομή και άλλων κρατικών φορέων για την υλοποίηση της σύμβασης, να παρεμβαίνει κατάλληλα και να συντονίζει τις ενέργειες των μερών προς τους φορείς αυτούς.
- Να ορίσει εκπρόσωπο ως μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με τον αναπληρωτή του.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του έργου σε συνεργασία με τον Κύριο και Φορέα Υλοποίησης του έργου.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

#### **Δήμος Ληξουρίου**

- Να εξασφαλίσει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για το έργο.
- Να ενημερώνει και να συνεργάζεται από κοινού με την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.), για την επιτυχή υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.

- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Χρηματοδότησης και να ενημερώνει αμελλητί τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για οποιοδήποτε πρόβλημα ανακύψει κατά τη διαδικασία των διαγωνισμών, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος του έργου και της προγραμματικής σύμβασης, αλλά και να παρακολουθεί τις χρηματοροές του έργου.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Χρηματοδότησης τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σύμφωνα με την αριθμ. 83/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ληξουρίου και το από 22-05-2024 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης, απαιτείται τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος ( με συνέπεια και την επέκταση της διάρκειας) της σύμβασης, η οποία έληγε

31-12-2024. Σημειώνεται ότι ο πρώτος διαγωνισμός που έγινε από το Δήμο Ληξουρίου, κατέστη άγονος και το έργο πρέπει να επαναδημοπρατηθεί.

Κατά τα λοιπά δεν ζητείται καμία άλλη τροποποίηση και ισχύει η από 20-06-2023 συναφθείσα προγραμματική σύμβαση .

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν τροποποιούνται το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής:

### Εισηγούμαστε

Την έγκριση τροποποίησης του ΑΡΘΡΟΥ 5 : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ και του παραρτήματος Α , τα οποία διαμορφώνονται ως εξής:

### ΑΡΘΡΟ 5

#### Χρονοδιάγραμμα - Διάρκεια υλοποίησης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ως εξής: Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει στις 31-12-2025. Το χρονοδιάγραμμα των ενεργειών που περιλαμβάνονται στην παρούσα προγραμματική σύμβαση, περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

Σημειώνεται ότι: Όποια πιθανή αναθεώρηση προκύψει επί του χρονοδιαγράμματος της Δημόσιας Σύμβασης Κατασκευής Έργου, συμπαρασύρει και την Προγραμματική Σύμβαση, οπότε με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης, έπειτα από εισήγηση της Δ/νουσας Υπηρεσίας, θα εισαχθεί η αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης προς έγκριση στην Περιφερειακή Επιτροπή (ή οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο όργανο στο οποίο θα μεταβιβαστεί η σχετική αρμοδιότητα, βάσει νομοθεσίας).

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

#### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΤΗ	2023												2024												2025											
ΜΗΝΕΣ	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1			
	4	5	6	7	8	9	0	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2			



**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ :48805/10764/20-06-2023**

**ΑΔΑ : 9ΦΣΦ7ΛΕ-19Ζ**

---

**ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΣΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

---

**ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**«Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας»**

**και**

**«Δήμος Ληξουρίου»**

**Αρ. Πρωτ.:.....**

για το Έργο

**«Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Ληξουρίου»**

Σήμερα, στις ....., ημέρα ....., οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας & Ιθάκης, η οποία εδρεύει στο Αργοστόλι και εκπροσωπείται κατά το Νόμο από τον Περιφερειάρχη Ιωάννη Τρεπεκλή
2. Ο Δήμος Ληξουρίου, ο οποίος εδρεύει στο Ληξούρι και εκπροσωπείται κατά το Νόμο από το Δήμαρχο κ. Κατσιβέλη Γεώργιο

Έχοντας υπόψη:

- 1.Την αριθμ.πρωτ.: 48805/10764/20-06-2023 (ΑΔΑ:9ΦΣΦ7ΛΕ-19Ζ)) ισχύουσα προγραμματική σύμβαση
2. Την υπ' αριθμ. 83/2024 (ΑΔΑ: ΡΕΡ946ΜΓ3Ξ-ΤΕΝ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Ληξουρίου, περί έγκρισης τροποποίησης της σχετικής προγραμματικής σύμβασης με την Π.Ι.Ν.
- 3.Το από 22-05-2024 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ισχύουσας προγραμματικής σύμβασης
- 4.Την υπ' αριθμ. .... (ΑΔΑ: .....) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, περί έγκρισης τροποποίησης της σχετικής προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Ληξουρίου

Με βάση τα παραπάνω, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και ο Δήμος Ληξουρίου προβαίνουν στη σύναψη της παρούσας τροποποιητικής προγραμματικής σύμβασης, ως προς το άρθρο 5 & το παράρτημα Α τα οποία διαμορφώνονται ως εξής :

#### ΑΡΘΡΟ 5

##### **Χρονοδιάγραμμα - Διάρκεια υλοποίησης**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ως εξής: Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει στις 31-12-2025. Το χρονοδιάγραμμα των ενεργειών που περιλαμβάνονται στην παρούσα προγραμματική σύμβαση, περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

Σημειώνεται ότι: Όποια πιθανή αναθεώρηση προκύψει επί του χρονοδιαγράμματος της Δημόσιας Σύμβασης Κατασκευής Έργου, συμπαρασύρει και την Προγραμματική Σύμβαση, οπότε με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης, έπειτα από εισήγηση της Δ/νουσας Υπηρεσίας, θα εισαχθεί η αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης προς έγκριση στην Περιφερειακή Επιτροπή (ή οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο όργανο στο οποίο θα μεταβιβαστεί η σχετική αρμοδιότητα, βάσει νομοθεσίας).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

## ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΤΗ	2023										2024												2025													
ΜΗΝΕΣ	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12			
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ Π.Σ	■	■	■																																	
ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ & ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ (ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ)				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ ΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΩΣ 31/08/2024 & ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟ 01-09-2024																			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΕ ΧΡΗΣΗ																																	■	■	■	■

Στο παρόν χρονοδιάγραμμα πιθανόν να υπάρξουν τροποποιήσεις- προσθήκες-συμπληρώσεις, δεδομένου ότι αυτό θα πρέπει να ενημερώνεται με βάση τις πραγματικές ημερομηνίες των ενεργειών με ευθύνη της Επιτροπής Παρακολούθησης & κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Δ/νουσας Υπηρεσίας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. πρωτ. 48805/10764/20-06-2023 (ΑΔΑ: 9ΦΣΦ7ΛΕ-19Ζ ) Προγραμματική Σύμβαση

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΕΠΕΚΛΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΙΒΕΛΗΣ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Σάββας Κουλούρης
2. Θεόδωρος Κοντζιάλης
3. Ιωάννης Αρμενιάκος
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Αικατερίνη Μοθωναίου
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.





**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 449-24/04-06-2024**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ιωάννης Τρεπεκλής**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σάββας Κουλούρης**

**Θεόδωρος Κοντζιάλης**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Γεώργιος Μάμαλος**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

**Θεόδωρος Γαλιατσάτος**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**