



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 21ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, το Σάββατο 20 του μηνός Ιουλίου 2024, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.

Αριθ. Απόφασης 157-21/20-07-2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4*, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 157 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ESPERIDES RESORT" εντός γηπέδου εμβαδού 11.069,0 τ.μ. στη θέση «Λέσσα» Σπαρτοχωρίου του Δήμου Μεγανησίου της Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σήμερα, ημέρα Σάββατο 20 Ιουλίου 2024 και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας epresence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 1371/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 61383/63/12-07-2024 πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167 - 169 του Ν.3852/2010: «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου, Γραμματέας Π.Σ.
4. Αλέξανδρος Δήμου του Κωνσταντίνου
5. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
7. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
8. Σάββας Κουλούρης του Ευαγγέλου
9. Θεόδωρος Κοντζιάλης του Βασιλείου
10. Σπύρος Αργυρός του Νικολάου
11. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
12. Μιχαήλ Διαβάτης του Σπυρίδωνος
13. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
14. Γεώργιος Μάμαλος του Ιωάννη
15. Ευτύχιος Ζουριδάκης του Εμμανουήλ
16. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα
17. Ελένη Παπαναστασάτου του Γεωργίου
18. Νεκτάριος Αραβαντινός – Σιμωνέτος του Χαραλάμπους - Παναγή

19. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
20. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή του Ανδρέα - Στεφάνου
21. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλου
22. Διονύσιος Γιακουμέλος του Αναστασίου
23. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
24. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
25. Παναγιώτης Σοφός του Διονυσίου
26. Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ)

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
2. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
3. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα
4. Σμαραγδούλα Σαρδελή του Θεοδώρου
5. Κωνσταντίνος (Μολοντός) Τσιριγώτης του Διονυσίου
6. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου συζ. Αποστόλου
7. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
8. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
9. Μαρία Δρυ του Γεωργίου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι έξι (26) και η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής του Αναστασίου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο Εκτελεστικός Γραμματέας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τριανταφυλλούδης του Χρήστου.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} Εντός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, συνδέθηκαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αιμιλία Μόσχου, Σμαραγδούλα Σαρδελή, Κωνσταντίνος (Μολοντός) Τσιριγώτης και Μαρία Δρυ.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 2^ο Η.Δ.: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4*, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 157 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ “ESPERIDES RESORT” εντός γηπέδου εμβαδού 11.069,0 τ.μ. στη θέση «Λέσσα» Σπαρτοχωρίου του Δήμου Μεγανησίου της Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου εισηγήθηκε τα κάτωθι :



**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Λευκάδα 03 - 07 -2024

Αριθ. Πρωτ.:50025/7524

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ – ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
&
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

**ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιονίων Νησιών
Δ/νση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Σαμάρια 13, 491 00 Κέρκυρα**

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 31100, Λευκάδα
Πληροφορίες: Α. Ναστούλη
Τηλέφωνο : 26453 60779
E-mail :
perivalon.lefkada@pin.gov.gr

ΘΕΜΑ: ΕΚΦΡΑΣΗ ΑΠΟΨΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4*, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 157 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ “ESPERIDES RESORT”» εντός γηπέδου εμβαδού 11.069,0 τ.μ. στη θέση “Λέσσα” Σπαρτοχωρίου του Δήμου Μεγανησίου της ΠΕ Λευκάδας Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για το έργο «ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4*, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 157 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ “ESPERIDES RESORT”» εντός γηπέδου εμβαδού 11.069,0 τ.μ. στη θέση “Λέσσα” Σπαρτοχωρίου του Δήμου Μεγανησίου της ΠΕ Λευκάδας Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2	ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841 Β')	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες

		και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
3	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
4	ΥΑ οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
5	ΚΥΑ οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-4-2013)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»
6	ΚΥΑ οικ. 1915 (ΦΕΚ 304/Β'/02-02 2018)	«Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014».

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	X

4. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΣΑΝ ΥΠΟΨΗ

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της γνωμοδότησης μας, η υπηρεσία μας δεν έλαβε οποιαδήποτε άποψη από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο. Θα πρέπει να αναφερθεί πως η πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου δίνει τη δυνατότητα στο κοινό να εκφράσει την άποψη του μέσω του εντύπου Δ11 της ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014).

Αριθμ. ΠΕΤ: 2405006723

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022), όπως ισχύει, το συγκεκριμένο έργο ανήκει στην Ομάδα 6η (Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Έργα Αστικής Ανάπτυξης, Κτιριακού Τομέα, Αθλητισμού, Αναψυχής), με α/α 2 (Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός σχεδίων οικισμών, Εντός περιοχής Natura) και κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2.

Αρμόδια Υπηρεσία για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου είναι η Δ/νση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκ/νης Διοίκησης Πελ/νήσου-Δυτ. Ελλάδας-Ιονίου.

Ομάδα 6η-“Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Έργα Αστικής Ανάπτυξης, Κτιριακού Τομέα, Αθλητισμού, Αναψυχής”

α/α	Είδος έργου Ομάδα	Κατηγορία - Υποκατηγορία
2	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός σχεδίων οικισμών, Εντός περιοχής Natura	A2

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας και κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμ. Συλλογικών οργάνων της Δ/νσης Διοίκησης της ΠΙΝ για το έργο- δραστηριότητα «ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4*, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 157 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ “ESPERIDES RESORT”» εντός γηπέδου εμβαδού 11.069,0 τ.μ. στη θέση “Λέσσα” Σπαρτοχωρίου του Δήμου Μεγανησίου της ΠΕ Λευκάδας Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, η εισήγησή μας μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την ξενοδοχειακή μονάδα «ESPERIDES RESORT» έχει εκδοθεί η με αριθμ. πρωτ. ΙΟΝ/0673/03-05- 2019 Απόφαση υπαγωγής σε ΠΠΔ, δυναμικότητας 100 κλινών και κατηγορίας 4*. Η μικρότερη λειτουργικά αδειοδοτημένη δυναμικότητα οφείλεται στο γεγονός ότι δεν είχε ολοκληρωθεί η υπαγωγή στο Ν. 4495/2017, η οποία έκλεισε με τη δήλωση με α/α 10996555/07-06-2019.

Το υπό μελέτη έργο είναι υφιστάμενο, στερούμενο περιβαλλοντικών όρων για το σύνολο της δυναμικότητας του όπως αυτή διαμορφώνεται σήμερα και με την παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατατίθεται αίτηση την έκδοση αυτών.

Η ΜΠΕ του έργου του θέματος συντάχθηκε προκειμένου να εκτιμηθούν οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής μελέτης από την λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας τεσσάρων αστέρων με διακριτικό τίτλο «ESPERIDES RESORT». Σύμφωνα με την ΜΠΕ, το ξενοδοχείο με την ονομασία «ESPERIDES» ανήκει στην εταιρεία “Ι. Ψωμάκης – Δ. Καρρά Ο.Ε.”

Πρόκειται για υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα και έλαβε την πρώτη άδεια λειτουργίας από τον ΕΟΤ το 2009.

Το αγροτεμάχιο με την ξενοδοχειακή μονάδα μεταβιβάστηκε από την Δ. ΣΙΜΟΣ – Α. ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ξ.Τ.Ε.Ε στην Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 10271/27-01-2024 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένη Δημητρίου Κάλλη.

Η μονάδα και το μεγαλύτερο ποσοστό των εγκαταστάσεων της, κτίστηκε σύμφωνα με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια 113/2004 και τις αναθεωρήσεις αυτής 244/2004 και 366/2006 του τμήματος πολεοδομίας της τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας.

Τα επόμενα έτη πραγματοποιήθηκαν προσθήσεις μικρών χώρων στον περιβάλλοντα χώρο όπως πέργολες, μπαρ κολυμβητικής δεξαμενής, αποθήκες και μεταβλήθηκε η χρήση τμήματος βοηθητικών χώρων στα υπόγεια των κτιρίων σε κύριους χώρους.

Το σύνολο των μεταβολών και προσθηκών τακτοποιήθηκαν πολεοδομικά με τελική εφαρμογή του Ν. 4495/2017 και α/α δήλωσης 10996555 και ηλεκτρονικό κλειδί ΕΦΑ344CCECE28F3F. Με τη δήλωση τακτοποιήθηκαν συνολικά 829.80 m² κυρίων χώρων και 710.85 m² χώρων μειωτικού συντελεστή (0.5).

Η υλοποιημένη δόμηση στην ξενοδοχειακή μονάδα, έχει ως εξής:

- Σύνολο δόμησης με Οικοδομική άδεια και αναθεωρήσεις: 2168.80 m²
- Σύνολο δόμησης βάσει και της υπ' αριθμ. 10996555 δήλωσης του Ν. 4495/17: 1603.65 m²
- Σύνολο δόμησης που δεν προσμετράται στην τακτοποίηση: 87.00 m²

Το γήπεδο του υπό μελέτη Έργου συνολικής επιφάνειας 11.069,0 τ.μ. βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση «Λέσσα» στο Δ.Δ. Σπαρτοχωρίου Μεγανησίου, Δήμου Μεγανησίου, στην Π.Ε. Λευκάδας και σύμφωνα με την ΜΠΕ, η πλησιέστερη στην περιοχή μελέτης προστατευόμενη περιοχή Natura είναι αυτή με κωδικό GR2220003 - SCI B και τίτλο «ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΙΟΝΙΟΥ (ΜΕΓΑΝΗΣΙ, ΑΡΚΟΥΔΙ, ΑΤΟΚΟΣ, ΒΡΩΜΟΝΑΣ)» η οποία βρίσκεται σε οριζόντια απόσταση περίπου 50 m βόρεια των ορίων του γηπέδου όπου αναπτύσσεται το έργο.

Η ξενοδοχειακή μονάδα έχει αναπτυχθεί σε τρεις θέσεις στο συνολικό οικόπεδο. Στο κέντρο του οικοπέδου βρίσκεται το κεντρικό κτίριο – Κτίριο Α με τρεις πτέρυγες, ενώ δυτικά και ανατολικά αυτού τα Κτίρια Β και Γ αντίστοιχα.

Η διανομή των εγκαταστάσεων στη μονάδα, έχει ως εξής :

Κεντρικό κτίριο Α, υπογείου, ισόγειου και ορόφου, όπου αναπτύσσονται 31 δωμάτια και 75 κλίνες, ως εξής:

- Υπόγειο: 5 τρίκλινα δωμάτια
- Ισόγειο: 10 δίκλινα και 2 τρίκλινα δωμάτια
- Όροφος: 10 δίκλινα, 2 τρίκλινα δωμάτια και 2 τετράκλινες σουίτες
- Στο υπόγειο υπάρχουν αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, γυμναστήριο, χώρος ιατρείου, αποδυτήρια, χώρος πλυντηρίου και σιδερωτηρίου, γενικές αποθήκες, wc προσωπικού, χώρος υποσταθμού και Η/Ζ, μηχανοστάσιο και το λεβητοστάσιο

Κτίριο Β υπογείου, ισόγειου και ορόφου, όπου αναπτύσσονται 17 δωμάτια και 41 κλίνες, ως εξής:

- Υπόγειο: 5 τρίκλινα δωμάτια
- Ισόγειο: 5 δίκλινα και 1 τρίκλινο δωμάτιο

- Όροφος: 5 δίκλινα και 1 τρίκλινο δωμάτιο

Κτίριο Γ υπογείου, ισογείου και ορόφου, όπου αναπτύσσονται 17 δωμάτια και 41 κλίνες, ως εξής:

- Υπόγειο: 5 τρίκλινα δωμάτια
- Ισόγειο: 5 δίκλινα και 1 τρίκλινο δωμάτιο
- Όροφος: 5 δίκλινα και 1 τρίκλινο δωμάτιο

Στο υπόγειο των κτιρίων Β και Γ αναπτύσσονται τα λεβητοστάσια των κτιρίων, γυμναστήριο με αποδυτήρια και αποθήκες ιματισμού.

Στο βόρειο τμήμα της ξενοδοχειακής μονάδας λειτουργεί κολυμβητική δεξαμενή, η οποία έχει επιφάνεια 343.86 m² και συνολικό όγκο 510 m³.

Επίσης έχει προβλεφθεί εντός του γηπέδου χώρος στάθμευσης 30 θέσεων ΙΧ. Στον περιβάλλοντα χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας στεγάζονται μπαρ, αποδυτήρια – wc, αποθήκες μπαρ (βοηθητικοί χώροι), χώροι αποθηκών και στέγαστρα/πέργκολες.

Για την κάλυψη των αναγκών του ξενοδοχείου σε παροχή ζεστού νερού αλλά και για την παρασκευή φαγητού στο χώρο παρασκευής φαγητού στο εστιατόριο του κτιρίου Α' έχουν εγκατασταθεί τρεις υπόγειες δεξαμενές υγραερίου των 5000 L.

Η ψύξη/θέρμανση των χώρων του συγκροτήματος γίνεται μέσω κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (αντλίες θερμότητας) και συστήματα με fan coils για θέρμανση/ψύξη όλων των χώρων. Υπάρχει αυτονομία ανά δωμάτιο με χρήση θερμοστάτη.

Οι εγκαταστάσεις της μονάδας χρησιμοποιούν για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης συμπαραγωγή από λέβητες υγραερίου καθώς και από μπόιλερ ηλεκτρικό (σε περίπτωση ανάγκης). Το κάθε κτίριο διαθέτει στο υπόγειο, χώρο λεβητοστασίου με δικό του λέβητα υγραερίου και μπόιλερ 500 λίτρων

Επίσης, στο δυτικό μέρος του οικοπέδου υφίσταται και λειτουργεί εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων της ξενοδοχειακής μονάδας.

Τα υγρά απόβλητα, σύμφωνα με την ΜΠΕ, που θα παράγονται από τη λειτουργία της μονάδας θα καταλήγουν στο βιολογικό καθαρισμό, θα επεξεργάζονται κατάλληλα. Λόγω του σχετικά μικρού χώρου στον οποίο αναπτύσσεται η ξενοδοχειακή μονάδα επιλέχθηκε η μεγαλύτερη ποσότητα των επεξεργασμένων λυμάτων να διηθούνται στο έδαφος με σκοπό τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα και η υπόλοιπη ποσότητα αυτών να διατίθενται για πότισμα των χώρων πρασίνου. Οι ποσότητες της παραγόμενης λάσπης θα αποθηκεύονται στη δεξαμενή αποθήκευσης της ιλύος (κωνικής διαμόρφωσης όγκου 1800 lit), η οποία θα εκκενώνεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από βυτιοφόρο όχημα. Η λυματολάσπη καταλήγει στον ΒΙΟΚΑ Λευκάδας προς επεξεργασία.

Β) ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

1. Η διάθεση της ιλύος που προκύπτει κατά την επεξεργασία των λυμάτων να γίνεται σε εγκεκριμένους χώρους, κατόπιν επεξεργασίας αυτής σύμφωνα με την ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/41828/630/23 (ΦΕΚ 2692B/23).
2. Η μονάδα βιολογικού καθαρισμού να διαθέτει εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, και γενικότερα να προβλεφθεί εναλλακτικό σχέδιο σε περίπτωση δυσλειτουργίας του βιολογικού καθαρισμού ώστε να αποτραπεί κάθε πιθανότητα ρύπανσης του περιβάλλοντος.
3. Να πραγματοποιούνται μετρήσεις υπολειμματικού χλωρίου σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ 354/B/2011).
4. Να τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προβλέπονται στην ΜΠΕ.
5. Να εφαρμοσθεί το πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης που προβλέπεται στην ΜΠΕ.
6. Πριν την έκδοση της ΑΕΠΟ να έχουν εξασφαλιστεί οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες.

Η παρούσα αφορά μόνο την διατύπωση απόψεων σχετικά με τις επιπτώσεις από την λειτουργία του υφιστάμενου έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην ΜΠΕ, στο περιβάλλον και στα αναγκαία μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την προστασία του και δεν άπτεται θεμάτων αρμοδιότητας άλλων υπηρεσιών (πληρότητα – έλεγχος φακέλου, τεχνικά χαρακτηριστικά, εγκρίσεις-αδειοδοτήσεις κ.λ.π).

**Ο Αναπληρωτής Δ/ντής
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

**ΤΙΜΟΘΕΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΠΕΡ/ΛΟΓΟΣ ΠΕ/ Α΄**

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Αλεξάνδρα Μπαλού, τόνισε ότι το νομοθετικό πλαίσιο που ακολουθεί τις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, αφορά μια λειτουργία του Κράτους, η οποία στερείται «σοβαρότητας». Δημιουργεί ένα κυκλώνα διαδικασιών, που καταλήγει σε γνωμοδοτικού χαρακτήρα αποφάσεις, για να περάσει σε επόμενη Υπηρεσία που δεν την λαμβάνει, τις περισσότερες φορές, υπ' όψιν της. Επίσης δεν υπάρχουν οι κρατικοί μηχανισμοί, οι οποίοι μεριμνούν, ώστε να ελέγχονται και να εφαρμόζονται οι παρατηρήσεις που θέτουν οι μελέτες. Για τους ως άνω λόγους, δήλωσε ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

Η επικεφαλής της παράταξης «Μένουμε Ιόνιο», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Μαρία Δρύ δήλωσε ΠΑΡΩΝ, επειδή διαφωνούν με το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, το οποίο στην πραγματικότητα πάσχει. Συνέχισε επισημαίνοντας, ότι οι περιβαλλοντικοί όροι δεν εφαρμόζονται διότι κανείς δεν τους ελέγχει. Με αποτέλεσμα, αυτό να έχει αντίκτυπο στην κοινωνία, κυρίως όμως στο περιβάλλον.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4*, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 157 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ESPERIDES RESORT" εντός γηπέδου εμβαδού 11.069,0 τ.μ. στη θέση «Λέσσα» Σπαρτοχωρίου του Δήμου Μεγανησίου της Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ως η εισήγηση.

Ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Αλεξάνδρα Μπαλού, Νικόλαος Γκισγκίνης και Παναγιώτης Σοφός.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **157-21/20-07-2024**

Η Πρόεδρος Π.Σ.

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς