



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 27/19-06-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 492-27/19-06-2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση επί αίτησης αναδόχου για 1η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», αναδόχου ΜΤ Α.Τ.Ε. της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ»

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 19-06-2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την 17-06-2024 Ορθή Επανάληψη της με αριθμ. πρωτ. 51974/27 /13-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 19 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----|---|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος Τακτικό Μέλος |
| 5. | Σάββας Κουλούρης Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 5ο Θέμα: Εισηγήση επί αίτησης αναδόχου για 1η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», αναδόχου ΜΤ Α.Τ.Ε. της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ»

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 3 παρ. 2δ του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την

Οικονομική Επιτροπή που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 4.800.000,00 €.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 90255/37639/17-10-2019 της ΔΤΕΠΕΚ
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 0221 με Κ.Ε. 2020ΕΠ02210008
- ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Η δημοπρασία έγινε στις 29-04-2021
- ΑΡΙΘΜ ΑΠΟΦ: με την 1285-60/22-12-2021(ΑΔΑ: ΨΠ4Ο7ΛΕ-Υ57) απόφαση Οικ. Επιτροπής Π.Ι.Ν. εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε το έργο στην εταιρεία ΜΤ ΑΤΕ
- ΣΥΜΒΑΣΗ: 10422/4043(ΠΕ2021)/2022 (ΑΔΑΜ:22ΣΥΜΝ010746752/22-06-15)
- ΕΚΠΤΩΣΗ: 32%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 6.544.066,06 € (με Φ.Π.Α.)
- ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 14/06/2022
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΑΡΓΥΡΟΥ ΜΙΛΚΑ
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ:
- α) ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 14/06/2023
- β) ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ: 1^η προτεινόμενη έως 31-12-2024

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην εργολαβία συνοπτικά αφορούν σε :

- Εργασίες στερέωσης και επισκευής των κτιρίων σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της στατικής μελέτης.
- Εργασίες διαρρύθμισης, ώστε τα κτίρια να εξυπηρετούν τις νέες χρήσεις και να ανταποκρίνονται σε σύγχρονες προδιαγραφές.
- Εκ νέου κατασκευή όλων των Η/Μ εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης η/μ εγκαταστάσεων ώστε να καλύπτονται πλήρως λειτουργικά οι νέες χρήσεις των χώρων.
- Εργασίες συντήρησης διακοσμητικών στοιχείων.
- Εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσεως των κτιρίων (παλαιότητα, αλληπάλληλες οικοδομικές φάσεις, προσθήκες, κ.τ.λ) ενδέχεται να προκύψουν μη προβλεπόμενα εκ των προτέρων ζητήματα, κατά την φάση κατασκευής, τα οποία θα πρέπει κατά περίπτωση να αξιολογηθούν, να μελετηθούν και να αντιμετωπιστούν.

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Στεγανοποίηση κτιρίου

Στατική ενίσχυση Υπογείου, διαμόρφωση των χώρων (Η/Μ, Επιχρίσματα κλπ)

Στατική ενίσχυση ισογείου, διαμόρφωση των χώρων (Η/Μ, Επιχρίσματα κλπ)

2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ:

- Ποσό σύμβασης 4.126.134,07 € (με Φ.Π.Α.),
 Πρόοδος Φυσικού αντικειμένου 35%
 Πληρωμές (1^{ος} - 7^{ος} Λογαριασμοί) 699.929,84 χιλ€ (14,7%)

1. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος με την από 14-05-2024 (αρ. πρωτ. 43191/19482/2024) εμπρόθεσμη αίτησή του, ζητά παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση, κατά 200 ημερολογιακές ημέρες δηλαδή μέχρι και τις 31-12-2024, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 8-10 του Ν.4412/2016, χωρίς δική του υπαιτιότητα, για τους παρακάτω λόγους:

α) Με το υπ' αριθ. 111503/4844/2023 έγγραφό της, στις 28/12/2023 η εταιρεία μας υπέβαλε ΕΙΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, λόγω μη πληρωμής του 6ου λογαριασμού του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3, του άρθρου 161, του ν.4412/2016. Η διακοπή των εργασιών διήρκεσε έως 8-3-24, όποτε και αποπληρώθηκε ο 6ος λογαριασμός, ήτοι 70 ημερολογιακές ημέρες.

β) Λόγω επιπλέον εργασιών που απαιτήθηκαν για την κατασκευή αποστραγγιστικού δικτύου με φρεάτια άντλησης και ντρενάζ περιμετρικά του υπογείου. Κατά την διάρκεια των εκσκαφών του υπογείου διαπιστώθηκε ότι ο υδροφόρος ορίζοντας βρίσκονταν πάνω από τη στάθμη των δαπέδων και απαιτήθηκαν καθημερινές αντλήσεις υδάτων και η κατασκευή του παραπάνω αναφερόμενου αποστραγγιστικού δικτύου, ώστε να απομακρυνθούν τα ύδατα από το υπόγειο και να καταστεί εφικτή η συνέχιση των εργασιών.

γ) Λόγω του προβλήματος της ανισοσταθμίας των θεμελιώσεων του φέροντος οργανισμού του κτιρίου. Κατά την εκσκαφή στο υπόγειο διαπιστώθηκε ότι η στάθμη θεμελίωσης των λιθοδομών ήταν διαφορετική στα διάφορα τμήματα του κτιρίου και σε ορισμένες περιπτώσεις ήταν έως και 60 εκ. πάνω από την προβλεπόμενη στάθμη της πλάκας του υπογείου. Το πρόβλημα τέθηκε υπόψη της υπηρεσίας με το υπ' αριθμ. 29632/12484/6-4-2023 έγγραφό μας και δόθηκαν οδηγίες για επιπρόσθετες εργασίες κατασκευής υποθεμελιώσεων στους φέροντες τοίχους των λιθοδομών.

δ) Μετά την αποξήλωση των επιχρισμάτων του ισογείου, μπόρεσε να υπάρξει πληρέστερη εικόνα της κατάστασης των δομικών στοιχείων του κτιρίου, η οποία ανέδειξε ένα σύνολο από σοβαρά κατασκευαστικά προβλήματα, τα οποία η εταιρεία μας έθεσε υπ' όψιν της υπηρεσίας σας με το υπ' αριθμ. 104540/45392/6-12-2023 έγγραφό της. Για την επίλυση των προβλημάτων αυτών ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών, ζητήθηκαν οδηγίες από τον μελετητή του έργου, η παροχή των οποίων βρίσκεται σε εξέλιξη.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη :

- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου.
- Το γεγονός ότι πραγματοποιήθηκε διακοπή εργασιών λόγω μη πληρωμής του 6^{ου} λογαριασμού,
- Το γεγονός ότι κατά τις αποξηλώσεις και πρόοδο των εργασιών διαπιστώθηκαν τεχνικά ζητήματα τα οποία δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και η επίλυση των οποίων επέφερε αναγκαστική καθυστέρηση στην προγραμματισμένη πρόοδο των εργασιών
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου,

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την χορήγηση 1^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», αναδόχου ΜΤ Α.Τ.Ε. της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ», κατά 200 ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι 31-12-2024.

Συν/να

1. Αίτημα αναδόχου για παράταση
2. Σύμφωνη γνώμη της Ε.Υ.Δ. Π.Ι.Ν

Ε.Δ.

Χρ. Αρχείο

**Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'**

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Σάββας Κουλούρης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 1^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», αναδόχου ΜΤ Α.Τ.Ε. της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ», κατά 200 ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι 31-12-2024.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 492-27/19-06-2024

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Γεώργιος Μάμαλος

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου