



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 28/26-06-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 527-28/26-06-2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Παράταση χρονικής διάρκειας της υπ' αριθμ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ"

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 26-06-2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 54607/28/21-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. |               |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος   | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης  | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος   | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Σάββας Κουλούρης   | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος   | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια η αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

**ΕΗΔ 4ο Θέμα:** Παράταση χρονικής διάρκειας της υπ' αριθμ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ"

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. , κ. Παναγιώτη Αντωνόπουλου η οποία έχει ως εξής:



ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης  
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

### ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

Ταχ. Δ/ση: 21<sup>ο</sup> χλμ. Λεωφ. Μαραθώνος  
Θέση "Οινοποιείο"  
Ταχ. Κώδικας: Ραφήνα, 19009  
Πληροφορίες: κ. Παναγιώτης Αντωνόπουλος  
Τηλέφωνο: 210 6043220  
E-mail: [texniki@evdimos.gr](mailto:texniki@evdimos.gr)

Πικέρμι, 21/06/2024  
Α.Π.: 320/21.06.2024

### ΠΡΟΣ:

Περιφερειακή Επιτροπή  
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

ΘΕΜΑ: Παράταση χρονικής διάρκειας της υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ"

### Έχοντας υπόψιν:

1. Την από 20/06/2024 ενημέρωση της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 65813/14617/14.11.2022 (ΑΔΑ: 90Γ57ΛΕ – ΞΟΛ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν., του Δ. Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.
2. Το από 21/06/2024 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 65813/14617/14.11.2022 (ΑΔΑ: 90Γ57ΛΕ – ΞΟΛ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν., του Δ. Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ"

Σύμφωνα με την από 14/11/2022 Προγραμματική Σύμβαση η οποία υπογράφηκε μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, του Δήμου Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με σκοπό την υλοποίηση του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ», ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ανέλαβε ως Φορέας Υλοποίησης α) την οργάνωση και προετοιμασία των τευχών του Διαγωνισμού, β) τη Δημοπράτηση και Συμβασιοποίηση του έργου και γ) την Επίβλεψη κατασκευής του έργου.

Έχοντας ολοκληρώσει τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά με τα Τεύχη του Διαγωνισμού και έχοντας εξασφαλίσει τις σχετικές αποφάσεις από τα αποφαινόμενα όργανα των συμβαλλομένων σχετικά με την έγκριση των Τευχών Δημοπράτησης και της Διακήρυξης, ο ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. προχώρησε στη Δημοπράτηση του Έργου.

Η υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης, ύστερα από την ολοκλήρωση των σταδίων Α (οργάνωση και προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης) και Β (δημοπράτηση και συμβασιοποίηση του έργου), βρίσκεται στο Γ' στάδιο με χρονική διάρκεια έως τις 14/11/2024 και αφορά στην κατασκευή και επίβλεψη των εργασιών του έργου. Το ολοκληρωμένο έως τώρα τεχνικό αντικείμενο του έργου όπως αναλυτικά περιγράφεται στο από 20/06/2024 πρακτικό της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης το οποίο έχει κοινοποιηθεί στα μέλη της παρούσας Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, αφορά σε μέρος του συνολικού αντικειμένου της κατασκευής του έργου, με το μεγαλύτερο μέρος αυτού να υπολείπεται.

Καθώς το μεγαλύτερο μέρος του έργου δεν έχει ακόμα υλοποιηθεί, λόγω καθυστερήσεων οι οποίες αφορούσαν κυρίως σε:

α) τη διαδικασία έκδοσης βεβαίωσης όρων δόμησης/πολεοδομικής άδειας από την Υ.Δομ. Δ. Αργαστολίου, η οποία εκδόθηκε στις 14/02/2024

β) περιόδους με έντονα καιρικά φαινόμενα τα οποία δεν επέτρεψαν να προχωρήσουν οι απαραίτητες εργασίες βρωει του χρονοδιαγράμματος (όπως περιγράφονται στο υπ' αριθ. πρωτ. 364/11.06.2024 έγγραφο του Αναδόχου του έργου)

γ) την προσωρινή παύση των εργασιών λόγω επανεκτίμησης της κατάστασης των τοιχοποιιών του κτιρίου, προκύπτει η ανάγκη παράτασης της διάρκειας της εργολαβικής σύμβασης κατά 139 μέρες, ήτοι έως τις 14/11/2024.

Ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου με τίτλο "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ" εισηγούμαστε την παράταση της υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ - ΒΘΩ - ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου, από τις 28/06/2024 που είναι η αρχική προθεσμία ολοκλήρωσής της, έως τις 14/11/2024.

<p>Η Διευθύνουσα Σύμβουλος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.</p> <p><b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ Α.Ε. ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΟΤΑ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΘΕΣΣΗ ΟΜΟΠΟΙΕΙΟ, Τ.Κ 19009 ΑΡ. ΓΕΜΗ 155877103000 ΑΦΜ : 801394611 - ΔΟΥ ΦΛΕ ΔΘΗΡΩΝ ΤΗΛ: 210 6043220 - 210 6038922 EMAIL: info@evdimos.gr</b></p> <p>Παρασκευή Τατούλη</p>	<p>Ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.</p> <p><b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.</b></p> <p>Παναγιώτης Αντωνόπουλος</p>
---	---

#### Συνημμένα

1. Το από 20/06/2024 ενημερωτικό έγγραφο της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 65813/14617/14.11.2022 (ΑΔΑ: 90Γ57ΛΕ - ΞΟΛ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν., του Δ. Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.
2. Το από 21/06/2024 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 65813/14617/14.11.2022 (ΑΔΑ: 90Γ57ΛΕ - ΞΟΛ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν., του Δ. Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.
3. Η υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ - ΒΘΩ - ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ"

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 14-11-2022 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ  
ΣΥΜΒΑΣΗΣ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», και του Δήμου Ιθάκης για το έργο: «Αποκατάσταση κτιρίου Ειρηνοδικείου για τη λειτουργία του ως Οδυσσειακό Κέντρο Δήμου Ιθάκης»

Σήμερα, 21/06/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ., τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του έργου «Αποκατάσταση κτιρίου Ειρηνοδικείου για τη λειτουργία του ως Οδυσσειακό Κέντρο Δήμου Ιθάκης», το οποίο χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και εκτελείται από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΟΤΑ «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», η οποία ορίστηκε με την αρ. πρωτ. οικ. 98544/21464 01-12-2022 (ΑΔΑ: ΩΖΟ87ΛΕ-0Θ9) απόφαση συγκρότησης και την υπ' αριθ. πρωτ. 18113/3430 (ΑΔΑ: Ρ25Β7ΛΕ-ΟΧ2) απόφαση επανασυγκρότησης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και την υπ' αριθ. 0214072022 απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΘΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α., συνεδρίασαν δια τηλεδιάσκεψης κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ. 87/τ.Α'/07-06-2010), όπως ισχύει και Β) της υπ' αρ. 427/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν οι:

- Στανίτσας Διονύσιος, Δήμαρχος Ιθάκης, ως πρόεδρος.
- Σαρδελή Σμαράγδα, Έπαρχος Ιθάκης, ως τακτικό μέλος.
- Τατούλη Παρασκευή, Διευθύνουσα σύμβουλος του Εύδημος Α.Ε.Ο.Τ.Α., ως τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε επίσης χωρίς δικαίωμα ψήφου ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας Παναγιώτης Αντωνόπουλος Πολιτικός Μηχανικός.

Το λόγο πήρε ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. κ. Παναγιώτης Αντωνόπουλος, ο οποίος ανέφερε όλες τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. μέχρι σήμερα, σχετικά με την υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης.

*«Σύμφωνα με την από 14/11/2022 Προγραμματική Σύμβαση η οποία υπογράφηκε μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, του Δήμου Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με σκοπό την υλοποίηση του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ», ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ανέλαβε ως Φορέας Υλοποίησης α) την οργάνωση και προετοιμασία των τευχών του Διαγωνισμού, β) τη Δημοπράτηση και Συμβασιοποίηση του έργου και γ) την Επίβλεψη κατασκευής του έργου. Έχοντας ολοκληρώσει τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά με τα Τεύχη του Διαγωνισμού και έχοντας εξασφαλίσει τις σχετικές αποφάσεις από τα αποφαινόμενα όργανα των συμβαλλομένων σχετικά με την έγκριση των Τευχών Δημοπράτησης και της Διακήρυξης, ο ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. προχώρησε στη Δημοπράτηση του Έργου.*

*Η υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης, ύστερα από την ολοκλήρωση των σταδίων Α (οργάνωση και προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης) και Β (δημοπράτηση και συμβασιοποίηση του έργου), βρίσκεται στο Γ' στάδιο με χρονική διάρκεια έως τις 14/11/2024 και αφορά στην κατασκευή και επίβλεψη των εργασιών του έργου. Το ολοκληρωμένο έως τώρα*

τεχνικό αντικείμενο του έργου όπως αναλυτικά περιγράφεται στο από 20/06/2024 πρακτικό της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης το οποίο έχει κοινοποιηθεί στα μέλη της παρούσας Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, αφορά σε μέρος του συνολικού αντικειμένου της κατασκευής του έργου, με το μεγαλύτερο μέρος αυτού να υπολείπεται.

Καθώς το μεγαλύτερο μέρος του έργου δεν έχει ακόμα υλοποιηθεί, λόγω καθυστερήσεων οι οποίες αφορούσαν κυρίως σε:

α) τη διαδικασία έκδοσης βεβαίωσης όρων δόμησης/πολεοδομικής άδειας από την Υ.Δομ. Δ. Αργοστολίου, η οποία εκδόθηκε στις 14/02/2024

β) περιόδους με έντονα καιρικά φαινόμενα τα οποία δεν επέτρεψαν να προχωρήσουν οι απαραίτητες εργασίες βάσει του χρονοδιαγράμματος (όπως περιγράφονται στο υπ' αριθ. πρωτ. 364/11.06.2024 έγγραφο του Αναδόχου του έργου)

γ) την προσωρινή παύση των εργασιών λόγω επανεκτίμησης της κατάστασης των τοιχοποιιών του κτιρίου,

προκύπτει η ανάγκη παράτασης της διάρκειας της εργολαβικής σύμβασης κατά 139 μέρες, ήτοι έως τις 14/11/2024.

Για τα παραπάνω έλαβε γνώση η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και τα μέλη της υπογράφουν το παρόν πρακτικό.

**Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης**  
**της Προγραμματικής Σύμβασης**

**ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

**ΣΑΡΔΕΛΗ ΣΜΑΡΑΓΔΑ**

**DIONYSIOS STANITSAS**

**SMARAGDOULA SARDELI**  
22/06/2024 01:59

21.06.2024 10:14

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΘΑΚΗΣ**

**ΕΠΑΡΧΟΣ ΙΘΑΚΗΣ**

**ΩΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΩΣ ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΑΤΟΥΛΗ**

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ Α.Ε  
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΟΤΑ  
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΘΕΣΣΗ ΔΙΟΠΟΙΗΣΙΟΥ, Τ.Κ 19009  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 155877103000  
ΑΦΜ : 801394611 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ: 210 6063220 - 220 5038922  
EMAIL: info@evdimos.gr

**ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΕΥΔΗΜΟΣ**

**Α.Ε.Ο.Τ.Α. ΩΣ ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

24SYMV014121740.2024.01.11

ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ-ΒΘΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ  
ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Ημερ/νια: 29.12.2023

Αρ.πρωτ.: οικ. 111994/23550

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού: 398.020,16 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ 24%)

Για την κατασκευή του έργου: «**Διαμόρφωση παλαιού Ειρηνοδικείου Ιθάκης σε Ψηφιακό Οδυσσειακό Κέντρο**» στην Τ.Κ. Βαθέως, του Δήμου Ιθάκης, της Π.Ε. Κεφαλληνίας – Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, συμβατικού ποσού 320.984,00 ευρώ (230.679,65 ευρώ δαπάνη εργασιών, 41.522,34 ευρώ Γενικά έξοδα και Όφελος Εργολάβου 18%, 40.830,30 ευρώ Απρόβλεπτα 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε. & Ο.Ε., 6.700,00 ευρώ Απολογιστικές εργασίες, 1.202,99 ευρώ Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% απολογιστικών και 48,72 ευρώ Αναθεώρηση).

Στο Αργοστόλι σήμερα, την 29<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2023, ημέρα Παρασκευή, στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

**α. Ρόδη Κράτσα -Τσαγκαροπούλου**, Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος της **Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**, κατόπιν των αποφάσεων της οικονομικής Επιτροπής της Π.Ι.Ν. με αριθμό 874-54/2023 (ΑΔΑ: ΨΞ9Μ7ΛΕ-Τ5Γ) και 1256-74/2023 (ΑΔΑ: 9ΡΓΑ7ΛΕ-ΒΩΝ), εγκριτικών του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου,

**β. Κωνσταντίνος Παπανδρέου**, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ 346061 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε την 26.06.2006 από το Τ.Α. Βριλησίων, που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος σύμφωνα με το από 09.06.2023 Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**ΜΑ.CON.STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με διακριτικό τίτλο «**ΜΑ.CON.STRUCTION Α.Ε.**», με έδρα τα Βριλήσσια Αττικής, οδός Αναπαύσεως 43, Τ.Κ.:15235.

### ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

- (1) **Ο ΠΡΩΤΟΣ** των συμβαλλομένων **Ρόδη Κράτσα -Τσαγκαροπούλου**, Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, καλούμενος στο εξής **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
- α) Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των ΟΤΑ κλπ» (Α' 53),

24SYMV014121740 2024-01-11 ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ-ΒΘΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ  
ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

- γ) Την υπ' αριθ. πρωτ. 65813/14617/14.11.2022 Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και των άρθρων 44 & 12 του ν.4412/2016 μεταξύ του Δήμου Ιθάκης (Κύριος του Έργου), της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Προϊσταμένη Αρχή) και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» (Φορέας Υλοποίησης),
- δ) Την υπ' αριθμ. 66/26.04.2023 Απόφαση Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» για την έγκριση των όρων της Διακήρυξης για την Πράξη «Διαμόρφωση παλαιού Ειρηνοδικείου Ιθάκης σε Ψηφιακό Οδυσσειακό Κέντρο» και των οικονομικών και συμβατικών τευχών,
- ε) Την υπ' αριθμ. 358-19/26.04.2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την έγκριση των όρων της Διακήρυξης για την Πράξη «Διαμόρφωση παλαιού Ειρηνοδικείου Ιθάκης σε Ψηφιακό Οδυσσειακό Κέντρο» και των οικονομικών και συμβατικών τευχών,
- στ) Την υπ' αριθμ. 144/07.07.2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιθάκης για την έγκριση των όρων της Διακήρυξης για την Πράξη «Διαμόρφωση παλαιού Ειρηνοδικείου Ιθάκης σε Ψηφιακό Οδυσσειακό Κέντρο» και των οικονομικών και συμβατικών τευχών,
- ζ) Την υπ' αριθμ. 0514092023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» με την οποία επικυρώθηκε το Πρακτικό υπ' αριθμ. 772/05.09.2023 της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάθεση της σύμβασης κατασκευής του έργου «Διαμόρφωση παλαιού Ειρηνοδικείου Ιθάκης σε Ψηφιακό Οδυσσειακό Κέντρο» στο Βαθύ Ιθάκης, προϋπολογισμού 321.774,19 πλέον Φ.Π.Α., στον οικονομικό φορέα «**ΜΑ CONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», με κεντρικά γραφεία Αναπαύσεως 43, Βριλήσσια 15235, Αθήνα και ΑΦΜ 998384640/ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΑΔΑ: ΨΡΑΜ46Μ5ΙΔ-ΑΡ6).
- η) Την υπ' αριθμ. 95/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιθάκης με την οποία επικυρώθηκε το Πρακτικό υπ' αριθμ. 772/05.09.2023 της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάθεση της σύμβασης κατασκευής του έργου «Διαμόρφωση παλαιού Ειρηνοδικείου Ιθάκης σε Ψηφιακό Οδυσσειακό Κέντρο» στο Βαθύ Ιθάκης, προϋπολογισμού 321.774,19 πλέον Φ.Π.Α., στον οικονομικό φορέα «**ΜΑ CONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», με κεντρικά γραφεία Αναπαύσεως 43, Βριλήσσια 15235, Αθήνα και ΑΦΜ 998384640/ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΑΔΑ: ΨΙΨΒΩΕΟ-ΕΑΞ).
- θ) Την υπ' αριθμ. 874-54/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την οποία επικυρώθηκε το Πρακτικό υπ' αριθμ. 772/05.09.2023 της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάθεση της σύμβασης κατασκευής του έργου «Διαμόρφωση παλαιού Ειρηνοδικείου Ιθάκης σε Ψηφιακό Οδυσσειακό Κέντρο» στο Βαθύ Ιθάκης, προϋπολογισμού 321.774,19 πλέον Φ.Π.Α., στον οικονομικό φορέα «**ΜΑ CONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥ-**

24SYMV014121740 2024-01-11 ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ-ΒΘΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ  
ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

**ΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, με κεντρικά γραφεία Αναπαύσεως 43, Βριλήσσια 15235, Αθήνα και ΑΦΜ 998384640/ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΑΔΑ: ΨΞ9Μ7ΛΕ-Τ5Γ).

ι) Τα συμβατικά τεύχη της δημοπράτησης, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης του έργου.

ια) Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του υπόψιν Οικονομικού Φορέα και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του και που αναλύεται ως εξής:

Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά την προσφορά: ΣΔΕ	230.679,65
Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%	41.522,34
Μερικό Άθροισμα 1	272.201,99
Απρόβλεπτα 15%	40.830,30
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	6.700,00
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	1.202,99
Αναθεώρηση	48,72
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>320.984,00</b>
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%	77.036,16
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>398.020,16</b>

ιβ) Τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά και στοιχεία που κατέθεσε η ανάδοχος εταιρεία «**ΜΑ CONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**»

ιγ) Τον επανέλεγχο «του ανεκτελέστου υπολοίπου εργασιών» (λαμβάνοντας υπόψη και το παρόν έργο) της Εταιρείας «**ΜΑ CONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», κατά τον οποίο διαπιστώθηκε ότι το ανεκτελέστο αυτής δεν υπερβαίνει τα νόμιμα όρια

ιδ) Την υπ' αριθμ. 31/2023 Πράξη Προσυμβατικού Ελέγχου του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας με βάση την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου της παρούσας σύμβασης

ιστ) Την υπ' αριθ. 1256-74/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την οποία εγκρίθηκαν α) η οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, β) οι όροι της εργολαβικής σύμβασης και γ) η σύναψη της εργολαβικής σύμβασης για το έργο «Διαμόρφωση παλαιού Ειρηνοδικείου Ιθάκης σε Ψηφιακό Οδυσσειακό Κέντρο»



24SYMV014121740 2024-01-11 ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ-ΒΘΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ  
ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ιε) Την υπ' αριθμ.. πρωτ. 1068/18.12.2023 πρόσκληση προς τον ανάδοχο για την υπογραφή της παρούσας (άρθρο 105 παρ. 4 ν. 4412/2016), μέσω της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ,

#### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων **Κωνσταντίνο Παπανδρέου**, που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «**ΜΑ.CON.CONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», καλούμενο εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟ**, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**Διαμόρφωση παλαιού Ειρηνοδικείου Ιθάκης σε Ψηφιακό Οδυσσειακό Κέντρο**» στην Τ.Κ. Βαθέως, του Δήμου Ιθάκης, της Π.Ε. Κεφαλληνίας – Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ανάδοχος Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΜΑ CONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «**Διαμόρφωση παλαιού Ειρηνοδικείου Ιθάκης σε Ψηφιακό Οδυσσειακό Κέντρο**» στην Τ.Κ. Βαθέως, του Δήμου Ιθάκης, της Π.Ε. Κεφαλληνίας – Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρονται στη Διακήρυξη, που αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες της Υπηρεσίας.
- iii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου (Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή αναφέρεται στην εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού και φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1) ια της παρούσας σύμβασης.
- iv. Τη διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών, η οποία ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 156 ν. 4412/2016). Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών της σύμβασης εκτέλεσης δημόσιου έργου επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
  - Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη.
  - Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
  - Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

24SYMV014121740 2024-01-11 ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ-ΒΘΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ  
ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης. Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παρούσα, αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

- (2) **Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ** εκ των συμβαλλομένων, Κωνσταντίνος Παπανδρέου, και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

#### Δ Η Λ Ω Ν Ε Ι

- Ότι ο ανάδοχος δεν δικαιούται να προσβάλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής που είναι σύμφωνες με τα συμβατικά τεύχη.
- Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ, και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υ-

24SYMV014121740 2024-01-11 ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ-ΒΘΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ  
ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή / και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών/ καθαιρέσεων.
- ζ. Ότι ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης άδειας ή ενημέρωσης, οποιοδήποτε φορέα ή δημόσιου οργανισμού που εμπλέκεται στην κατασκευή του έργου.
- η. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- (3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (€)
1	e-194542	27.12.2023	ΤΜΕΔΕ	16.088,71
<b>Σύνολο:</b>				<b>16.088,71 Ευρώ</b>

β. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 181429/28.12.2023 βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής του ΤΜΕΔΕ, βεβαιώνεται η γνησιότητα της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που κατετέθηκε. Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες απαιτήσεις της Διακήρυξης.

- γ. Το υπ' αριθ. 229/28.12.2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της αναδόχου εταιρείας περί ορισμού ως επικεφαλής του εργοταξιακού γραφείου του **Τσιντήλα Γεωργίου** του Νικολάου και της Ρωξάνης, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, κατοίκου Βαθέως Ιθάκης, οδός Δουρείου Ίππου αρ. 1, κατόχου του υπ' αριθ. ΑΕ 782681 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδοθέντος από Τ.Α. Ιθάκης, με ΑΦΜ 111360745 ΔΟΥ Αργοστολίου, υπηκοότητας Ελληνικής και με ηλεκτρονική διεύθυνση (email): tsidilas@otenet.gr με αναπληρωτή του τον Τσιντήλα Τηλέμαχο του Νικολάου και της Ρωξάνης, Ηλεκτρολόγου,

24SYMV014121740 2024-01-11 ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ-ΒΘΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ  
ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

κατοίκου Βαθέως Ιθάκης, οδός Δ. Ίππου αρ. 1, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΕ 782561 Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Ιθάκης, με ΑΦΜ 111365427 ΔΟΥ Αργοστολίου και με ηλεκτρονική διεύθυνση tsidilas@otenet.gr ο οποίος θα ασχοληθεί με την κατασκευή του υπόψη έργου, καθώς και την από 29.12.2023 δήλωση αυτού περί αποδοχής του ορισμού του.

- δ. Το υπ' αριθ. 229/28.12.2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της αναδόχου εταιρείας περί ορισμού ως αντικλήτου του **Τσιντήλα Γεωργίου** του Νικολάου και της Ρωξάνης, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, κάτοικο Βαθέως Ιθάκης, οδός Δουρείου Ίππου αρ. 1, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΕ 782681 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδοθέντος από Τ.Α. Ιθάκης, με ΑΦΜ 111360745 ΔΟΥ Αργοστολίου, υπηκοότητας Ελληνικής και με ηλεκτρονική διεύθυνση (email): tsidilas@otenet.gr, καθώς και την από 28.12.2023 δήλωση αυτού περί αποδοχής του ορισμού του.
- ε. Την από 28.12.2023 υπεύθυνη δήλωση του Κωνσταντίνου Παπανδρέου του Δημητρίου και της Ιωάννας υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, περί του ότι δεν συντρέχουν στα πρόσωπα της Αναδόχου Εταιρείας οι ασυμβίβαστες ιδιότητες του ν. 3310/2005.
- (4) Οι στο σύνολο και κατά τμήματα προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 5 της ΕΣΥ. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες**, από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
- (5) Σε περίπτωση παραβίασης προθεσμιών του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 148 του ν. 4412/2016, ορίζονται ποινικές ρήτρες οι οποίες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητά του, τη συνολική και τις τυχόν τεθείσες τμηματικές προθεσμίες κατασκευής του έργου. Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Ειδικότερα: Η ποινική ρήτρα, που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Ως μέση ημερήσια αξία, νοείται το πηλίκο της αξίας της σύμβασης δηλαδή του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία του έργου δηλαδή την αρχική συνολική προθεσμία και όλες τις παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου. Οι ποινικές ρήτρες, που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.. Εφόσον, στη σύμβαση ορίζονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζονται υποχρεωτικά και το ποσοστό των ποινικών ρητρών ανά ημέρα υπέρβασης, καθώς και ο συνολικός χρόνος για την επιβολή τους. Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των αποκλειστικών

24SYMV014121740 2024-01-11 ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ-ΒΘΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ  
ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

- (6) Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου ο ανάδοχος μεριμνά για την εκπόνηση σχεδίου ασφάλειας και υγείας και για την κατάρτιση φακέλου ασφάλειας και υγείας, κατά το π.δ. 305/1996. Το σχέδιο και ο φάκελος ασφάλειας και υγείας αναπροσαρμόζονται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει.
- (7) Απαιτείται η εκπόνηση Προγράμματος Ποιότητας Έργου, σύμφωνα άρθρο 158 ν. 4412/2016, εντός εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της παρούσας και υποβολή αυτού στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για έγκριση.
- (8) Η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (9) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης και τις διαδικασίες των άρθρων 152 και επ. του ν. 4412/2016.
- (10) Σε κατάλληλο σημείο και σε εμφανή θέση, ο ανάδοχος υποχρεούται, με δικά του έξοδα, εντός μηνός από την έναρξη υλοποίησης του έργου να αναρτήσει στο εργοτάξιο πληροφοριακή πινακίδα. Η πληροφοριακή αυτή πινακίδα αντικαθίσταται από μόνιμη επεξηγηματική πινακίδα κατά την ολοκλήρωση του έργου. Στην πληροφοριακή και τη μόνιμη επεξηγηματική πινακίδα αναφέρεται ρητά ο τίτλος του έργου όπως προκύπτει από την παρούσα σύμβαση και τα στοιχεία των συμβαλλομένων, ήτοι: α) ο Κύριος του έργου (Δήμος Ιθάκης), β) ο φορέας κατασκευής του έργου (Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.»), γ) ο ανάδοχος (ΜΑ.CON.STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ), δ) Ο φορέας χρηματοδότησης του έργου (Περιφέρεια Ιονίων Νήσων) και ε) ο προϋπολογισμός του έργου. Σε περίπτωση μη τοποθέτησης των Πινακίδων στην προθεσμία αυτή, η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση τους γίνεται από την Υπηρεσία σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.
- (11) Ο Ανάδοχος, κατά την εκτέλεση της σύμβασης σε κάθε περίπτωση αναλαμβάνει, σύμφωνα με τα παραπάνω, έναντι του Κυρίου του Έργου και στο ακέραιο, όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που πηγάζουν από την σύμβαση για την κατασκευή του υπόψη έργου.

Επιπλέον, στις υποχρεώσεις του είναι:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6952/2011 Κ.Υ.Α. (Β' 420) η λήψη μέτρων για την ασφαλή διεξόδηση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων.

Η τήρηση ημερολογίου έργου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 146 του ν. 4412/2016.

Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει να πάρει, με δικά του έξοδα τα κατάλληλα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας του, ώστε να εξασφαλίζεται (να μη παρεμποδίζεται άμεσα ή έμμεσα) η κυκλοφορία οχημάτων, δικύκλων και πεζών από τη διακίνηση των μηχανα-

24SYMV014121740 2024-01-11 ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ-ΒΘΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ  
ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

νικών του μέσω, την εκτέλεση των έργων, την απόθεση υλικών, τη δημιουργία βοηθητικών εγκαταστάσεων και κατασκευών, τη μεταφορά υλικών κλπ.

Με την έναρξη των εργασιών και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης τους, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται με δικές του δαπάνες και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του, να προβαίνει στην πλήρη σήμανση του εργοταξίου, σε περίφραξη και ιδιαίτερη σήμανση κάθε επικίνδυνης θέσης σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας όπως ισχύει σήμερα, και την υπ' αριθμ ΔΙΠΑΔ/οικ/502/2003 (Β' 946) Υ.Α. «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελουμένων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια». Η σήμανση θα γίνεται, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις με κατάλληλα, ευδιάκριτα, μέρα και νύκτα, σήματα για την πλήρη διασφάλιση της κυκλοφορίας.

- (12) Κατά τη διάρκεια των εργασιών και μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργαστηριακές δοκιμές του έργου που προβλέπονται είτε από την Ε.Σ.Υ, είτε από τις ισχύουσες Π.Τ.Π (Κ.Τ.Σ).

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Για όσα θέματα δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και οι όροι της διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) πρωτότυπα, από τα οποία τα δύο (2) έλαβε ο πρώτος των συμβαλλομένων Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, ένα (2) έλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων Ανάδοχος του Έργου, ένα (1) κατατέθηκε στον Φορέα Κατασκευής για τον φάκελο του έργου και ένα (1) τηρείται στο αρχείο του Κυρίου του Έργου, Δήμου Ιθάκης.

Αργοστόλι, 29/12/2023

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

24SYMV014121740 2024-01-11 ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ-ΒΘΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ  
ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Για τον Ανάδοχο

RODI KRATSA  
29/12/2023 14:25

Ρόδη Κράτσα -Τσαγκαροπούλου  
Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων

KONSTANTINOS  
OS  
PAPANDREOU  
U

Digitally signed by  
KONSTANTINOS  
PAPANDREOU  
Date: 2023.12.29  
14:56:36 +02'00'

Κωνσταντίνος Παπανδρέου Πρόεδρος και  
Δ/νων Σύμβουλος MA.CON.STRUCTION A.E.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι διαφωνεί με την συμμετοχή του ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε στη διαδικασία επισημαίνοντας και την καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του έργου και για αυτούς τους λόγους ψηφίζει λευκό

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Σάββας Κουλούρης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ" , από τις 28/06/2024 που είναι η αρχική προθεσμία ολοκλήρωσής της, έως τις 14/11/2024.

Το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό

### **Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 527-28/26-06-2024**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

#### **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Θεόδωρος Κοντζιάλης**

**Γεώργιος Μάμαλος**

**Σάββας Κουλούρης**

**Θεόδωρος Γαλιατσάτος**

#### **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**