



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ.ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περιεχόμενα

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ.....	3
Β. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	3
Γ. Προεκτίμηση Τοπογραφικής Μελέτης.....	4
Δ. Προεκτίμηση επικαιροποίησης Αρχιτεκτονικής αποτύπωσης.....	4
Ε. Προεκτίμηση Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας.....	5
Ζ. Προεκτίμηση Τεχνικού ελέγχου, Υπαγωγής στο Ν. 4495/2017, Έκδοσης οικοδομικής Άδειας.....	7
Η. Προεκτίμηση Στατικής Μελέτης.....	7
Θ. Προεκτίμηση Η/Μ Μελέτης.....	9
Ι. Προεκτίμηση αμοιβής Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης.....	9
Κ. Προεκτίμηση αμοιβών Τευχών Δημοπράτησης.....	9
Λ. Προεκτίμηση ΣΑΥ-ΦΑΥ.....	10
Μ. Συνολική Δαπάνη Μελετών.....	11

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Η προεκτίμηση αφορά στη μελέτη αποκατάστασης και αναβάθμισης του κτιρίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων- Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας. Το κτίριο αποτελεί ένα εμβληματικό δημόσιο κτίριο της πόλης της Κέρκυρας.

Στόχος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, ώστε να περιοριστεί το περιβαλλοντικό αποτύπωμα, να γίνουν απαραίτητες επεμβάσεις αναβάθμισης στο κέλυφος του κτιρίου, να εκσυγχρονιστούν οι μηχανολογικές του εγκαταστάσεις, να βελτιωθούν οι συνθήκες περιβαλλοντικής άνεσης των χρηστών και οι συνθήκες εσωκλίματος και γενικότερα να αναβαθμιστεί η λειτουργία και η εικόνα του κτιρίου. Επιπλέον, στόχος της μελέτης είναι ο έλεγχος της στατικής επάρκειας του κτιρίου και η εξασφάλιση προσβασιμότητας στο κτίριο, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Επιπρόσθετα, θα απαιτηθεί υπαγωγή στον Ν. 4495/2017, έκδοση οικοδομικής άδειας και λόγω της θέσης του κτιρίου, θα απαιτηθεί υποστήριξη της μελέτης στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και το ΚΑΣ.

Το κτίριο της Περιφέρειας αποτελείται από ένα υπόγειο χώρο, υπερυψωμένο ισόγειο, 4 ορόφους και απόληξη στο δώμα. Το υπόγειο έχει εμβαδόν 1029,88 τ.μ., το ισόγειο 1.150,43 τ.μ. οι 4 όροφοι έχουν εμβαδόν 978,08 τ.μ. ο κάθε ένας και οι χώροι στο δώμα έχουν επιφάνεια 167,77 τ.μ. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι 6.260,40 τ.μ.

Συνολικά η προεκτίμηση περιλαμβάνει τις εξής μελέτες και στάδια:

1. Τοπογραφική μελέτη
2. Μελέτη Αρχιτεκτονικής αποτύπωσης
3. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας
4. Μελέτη προσβασιμότητας
5. Στατική μελέτη
6. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
7. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης

Επιπλέον, για την εκτίμηση των αμοιβών θα συνυπολογιστούν η αμοιβή για τον τεχνικό έλεγχο, την υπαγωγή στο Ν. 4495/2017, την έκδοση οικοδομικής Άδειας, τα Τεύχη Δημοπράτησης, καθώς και τη σύνταξη των ΣΑΥ/ΦΑΥ.

B. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με:

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/τ.β/20.07.2017, Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ 2024 = 1,399.

Γ. Προεκτίμηση Τοπογραφικής Μελέτης

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΑΔΕΙΑΣ

Άρθρο	Περιγραφή Εργασιών	Είδος Μονάδας	Ποσότητα	Υπουργική Απόφαση	Τιμή Μονάδας (ευρώ)	τκ	Δαπάνη (ευρώ)
ΤΟΠ.2	Τριγωνισμοί						
ΤΟΠ.2.3	Χρήση υπαρχόντων τριγωνομετρικών σημείων για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	τεμάχιο	3	ΦΕΚ Β/2519/20-07-2017	65	1,399	272,81
ΤΟΠ.3	Πολυγωνομετρίες						
ΤΟΠ.3.1.α	Πολυγωνομετρία εκτός κατοικημένων περιοχών	τεμάχιο	20	ΦΕΚ Β/2519/20-07-2017	50	1,399	1.399,00
ΤΟΠ.14	Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών						
ΤΟΠ.14.Α.3	Εφαρμογή κορυφών οικοδομικών τετραγώνων	κορυφές	40	ΦΕΚ Β/2519/20-07-2017	20	1,399	1.119,20
				Άθροισμα Δαπάνης			2.791,01

Συνεπώς η αμοιβή της Τοπογραφικής Μελέτης προκύπτει ίση με:

Σύνολο Σ = 2.791,01€

Δ. Προεκτίμηση επικαιροποίησης Αρχιτεκτονικής αποτύπωσης

Σύμφωνα με τον Κανονισμό των Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών, Άρθρο ΟΙΚ1 , παρ. 1.3., όπου απαιτείται αποτύπωση υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

Η αρχιτεκτονική μελέτη προεκτιμάται με βάση την Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) – Άρθρο ΟΙΚ.1.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων, με τις αντίστοιχες κατηγορίες και τους συντελεστές κ και μ, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα. Η αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης ορίζεται από τον εξής μαθηματικό τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt{\frac{E * (TA\sigma) * \Sigma B\nu * 100}{178.3 * \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TA\sigma) * \Sigma B\nu * \Sigma A * \tau\kappa$$

Συγκεκριμένα για το κτίριο το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 6.260,40 m² λαμβάνεται η κατηγορία IV που αφορά Αρχιτεκτονικές μελέτες που έχουν ως αντικείμενο κτίρια με σύνθετη λειτουργία και αυξημένες τεχνικές ή αισθητικές απαιτήσεις και συγκεκριμένα ως κτίριο διοίκησης.

Συγκεκριμένα, λαμβάνονται E=6.260,40 m², Ταο=9,75, ΣΒν=1,54, κ=2,40, μ= 52,00 και τκ = 1,399.

Έτσι η αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται ως εξής:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
Εμβαδόν	6260,40
ΤΑο	9,75
Σβν	1,54
ΣΑ	1,00
Κ	2,40
μ	52,00
τκ	1,399
Σύνολο (Α)	550.757,24

Η αμοιβή της προμελέτης υπολογίζεται ως εξής $A \times 10\% = 550.757,24 \times 10\% = 55.075,72 \text{ €}$

Συνεπώς η αμοιβή της Αρχιτεκτονικής αποτύπωσης υπολογίζεται ως εξής:

$55.075,72 \times 75\% = 41.306.79 \text{ €}$

Σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.8 του Κανονισμού των Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών, η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης. Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Για την επικαιροποίηση της Αρχιτεκτονικής αποτύπωσης εκτιμάται ως ποσοστό το 30% της προεκτιμώμενης αμοιβής της Αρχιτεκτονικής αποτύπωσης.

Συνεπώς η αμοιβή για την επικαιροποίηση της μελέτης Αρχιτεκτονικής αποτύπωσης υπολογίζεται ως εξής

$41.306.79 \times 20\% = 8.261,36\text{€}$

Ε. Προεκτίμηση Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας

Επιπλέον υπολογίζεται στον αρχιτέκτονα μηχανικό αμοιβή για τη **Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας** για το διοικητικό κτίριο. Σύμφωνα με τον κώδικα προεκτιμώμενων αμοιβών «Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η Ταο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών».

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt{\frac{E * (TAo) * \Sigma Bv * 100}{178.3 * \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TAo) * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau\kappa$$

Συνεπώς :

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	
Εμβαδόν	6260,40
ΤΑο	0,195
Σβν	1,54
ΣΑ	1,00
Κ	2,00
μ	35,00
τκ	1,399
Σύνολο (Α)	16298,11

Συνεπώς η αμοιβή για τη μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται ως εξής
Σύνολο Σ_{Γ-2} = 16.298,11 x 10% = 1.629,81€ (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%)

ΣΤ. Προεκτίμηση Μελέτης προσβασιμότητας

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Για τη μελέτη προσβασιμότητας του κτιρίου θα απαιτηθεί 1 επιστήμονας εμπειρίας από 10 έως 20 έτη οι οποίοι θα απασχοληθεί για 5 ανθρωποημέρες .

$$450 \cdot 1,399 \cdot 5 = 3.147,75$$

Συνεπώς η αμοιβή της Μελέτης Προσβασιμότητας προκύπτει ίση με:

$$\text{Σύνολο } \Sigma = 3.147,75\text{€}$$

Ζ. Προεκτίμηση Τεχνικού ελέγχου, Υπαγωγής στο Ν. 4495/2017, Έκδοσης οικοδομικής Άδειας

- για τον τεχνικό έλεγχο: 10 ανθρωποημέρες x 300 x 1,399 = 4.197,00€
- για την τακτοποίηση: 1 μήνας, ήτοι 22 ημέρες x 300 x 1,399 = 9.233,40 €
- για την έκδοση άδειας και τη συνεργασία με την Υδομ, το φάκελο και την υποστήριξη στην Υπηρεσία Νεωτέρων και το ΚΑΣ: 22 ημέρες x 300 x 1,399 = 9.233,40€

$$\text{Συνολο } \Sigma = 4.197,00 + 9.233,40 + 9.233,40 = 22.663,80 \text{ €}$$

Η. Προεκτίμηση Στατικής Μελέτης

Η προ εκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση στατικής μελέτης κτιριακών έργων υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθ. ΟΙΚ.2 της Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519/τ.Β'/2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8.δ του Άρθ.53 του Ν.4412/2016», χρησιμοποιώντας τον παρακάτω τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T A_0) \cdot \Sigma_{στ} \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T A_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma_{στ} \cdot \tau \kappa$$

Όπου:

Ε, η επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε m² που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο,

ΤΑΟ, Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m² κτιρίου ή έργου,

ΣΒν, συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας ανά m² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου,

Σστ, συντελεστής στατικής μελέτης που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής του φέροντα οργανισμού στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου,

τκ, ο συντελεστής του Άρθ. ΓΕΝ.3,

κ, μ, συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της στατικής μελέτης.

Από τον Πίνακα Ιβ, για «Κτίρια γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης»:

ΤΑΟ = 9,75 €,

ΣΒν = 1,40,

Σστ = 0,30.

Από τον Πίνακα Ιγ, για Κατηγορία μελέτης ΙV:

κ = 3,

μ = 37.

Ο συντελεστής τκ για το 2024 ισούται με 1,399 (Δ11/91366/28-3-2024)*

*έγγραφο της ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Δ11) / Τμήμα Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού).

Το σύνολο επιφάνειας του κτιρίου είναι E =6260,40 m².

Προκύπτει A =178.748,68€

Με προσαύξηση αντισεισμικού 1,80 το σύνολο ανέρχεται σε 321.747,62€

Με εφαρμογή των Αρθρ. ΟΙΚ. 2 παρ.5 & Αρθρ. ΟΙΚ.5 παρ.11 προκύπτει

Οριστική Μελέτη - Έλεγχος Στατικής Επάρκειας

Διερεύνηση -Τεκμηρίωση ΦΟ υφιστάμενου Κτιρίου, Εργαστηριακές δοκιμές υλικών κατασκευής = 15.000€ (κατ' αποκοπή)

75%χ [αμοιβ.προμελέτης (5%A)]= **12.065,54€ Στατική Μελέτη Εφαρμογής**

20% χ[μελέτης εφαρμ.(10%A) Με παράλειψη των λοιπών σταδίων] = **6.434,95€**

Άρα η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης στατικής επάρκειας και ενίσχυσης χωρίς ΦΠΑ ανέρχεται σε

15.000+12.065,54€+6.434,95€ =**33.500,49€**

Θ. Προεκτίμηση Η/Μ Μελέτης

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕ ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ	18.157,45€	3.950,00€
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	18.157,45€	3.950,00€
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	18.157,45€	10894,47€
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	14.529,50€	8.717,70€
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ- ΑΕΡΙΣΜΟΣ	90.191,23€	54.114,74€
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	52.317,95€	31.390,77€
BMS	7.512,54€	4.507,52€
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	7.512,54€	5.507,52€
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ- ΓΕΙΩΣΕΙΣ	10.647,95€	4.000,00€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	21.545,61€	21.545,61€
	258.729,67€	147.578,33€

Άρα η προεκτιμώμενη αμοιβή της Η/Μ μελέτης σε στάδιο προμελέτης και οριστικής μελέτης χωρίς ΦΠΑ είναι **147.578,33€**.

Ι. Προεκτίμηση αμοιβής Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης

Η μελέτη Ενεργειακής απόδοσης αποτελείται από το τμήμα που αφορά στο κέλυφος του κτιρίου και η αμοιβή της οποίας υπολογίζεται ως ποσοστό 20% της αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης και από το τμήμα που αφορά στις ΗΜ εγκαταστάσεις και η αμοιβή της οποίας υπολογίζεται ως ποσοστό 20% της αμοιβής της ΗΜ μελέτης του κτιρίου.

Συνεπώς η προ εκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης είναι:
 $8.261,36 \times 20\% + 147.578,33 \times 20\% = \mathbf{31.167,94€}$.

Κ. Προεκτίμηση αμοιβών Τευχών Δημοπράτησης

Η αμοιβή για τα Τεύχη Δημοπράτησης υπολογίζεται με ποσοστό 8% επί της συνολικής αμοιβής των μελετών και λογίζεται ως αμοιβή του αρχιτέκτονα μηχανικού της κατηγορίας 6. Συνεπώς:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη: **8.261,36 €**
- Μελέτη Παθητικής πυροπροστασίας: **1.629,81€**
- Μελέτη Προσβασιμότητας: **3.147,75€**

- Στατική Μελέτη: 33.500,49€
- Η/Μ Μελέτη: 147.578,33€

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ: 194.117,74€ (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%)

Έτσι η αμοιβή για τα τεύχη δημοπράτησης υπολογίζεται στο ποσό των **194.117,74 X 8% = 15.529,42€**.

Λ. Προεκτίμηση ΣΑΥ-ΦΑΥ

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.6 (Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ- ΦΑΥ) του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τον ν.4412/2016», η αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης ΣΑΥ- ΦΑΥ ορίζεται από τον εξής μαθηματικό τύπο:

$$A = \Sigma a_i * \beta * \tau_k$$

όπου:

Σα_i= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

B = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

Λαμβάνονται κ=0,4, μ= 8,00 και τ_κ = 1,399 (για το 2024).

Έτσι η αμοιβή της μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ υπολογίζεται ως εξής:

ΣΑΥ - ΦΑΥ	
ΣΑΙ	194.117,74
Κ	0,40
μ	8,00
ΤΚ	1,399
β	1,26
ΣΥΝΟΛΟ	3.433,59

Έτσι η αμοιβή για τα ΣΑΥ – ΦΑΥ υπολογίζεται στο ποσό των **3.433,59€**.

Μ. Συνολική Δαπάνη Μελετών

Η συνολική δαπάνη των απαιτούμενων μελετών υπολογίζεται ως εξής:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤ.	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	16		2.791,01
2	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	06		8.261,36
3	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	06		1.629,81
4	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	06		3.147,75
5	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	08		33.500,49
6	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	09		147.578,33
7	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Σύνολο)	14		31.167,94
8	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΥΠΑΓΩΓΗΣΤΟΝ. Ν.4495/17, ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ	02		22.663,80
9	ΣΑΥ-ΦΑΥ			3.433,59
10	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ			15.529,42
	ΣΥΝΟΛΟ 1			269.703,50
	Απρόβλεπτα 15%			40.455,52
	ΣΥΝΟΛΟ 2			310.159,02
	PRIM			12.406,36
	ΣΥΝΟΛΟ 3			322.565,38
	ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ			15,26
	ΦΠΑ 24%			77.419,36
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			400.000,00


Η συνολική δαπάνη των απαιτούμενων μελετών ανέρχεται στο ποσό των: **400.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Κέρκυρα, ~~03~~ 07 / 2024
Συντάχθηκε


Πηνελόπη Τράνακα
Τοπ. Μηχανικός ΠΕ/Δ'

Σπ. Καλογερόπουλος
Μηχ. Μηχανικός ΠΕ/Δ'

Κέρκυρα, ~~03~~ 07 / 2024
Εγκρίθηκε
Ο Προϊστάμενος τμ.
Κτιριακών & Υδραυλικών έργων


Κωνσταντίνος Γαστεράτος
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'

Κέρκυρα, ~~03~~ 07 / 2024
Θεωρήθηκε
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τ.Ε.Π.Ε.Κ.


Κωνσταντίνος Γαστεράτος
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'

