



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ.Ε. ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΤΕΡΝΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Φτερνό Λευκάδας
Ταχ. Κώδικας: 31100

Φτερνό 22-07-2024

Αρ. Πρωτ.: 9

ΠΡΟΣ:

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, Τμήμα

Γ (Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων), ταχ.
Δ/ση Αμαλιάδος 17, ΤΚ 115 23 Αθήνα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Αριθ. πρωτ. 6334/10022
Ημερομηνία 30-7-2024

Υπόψη: ΥΠΟΥΡΓΟΥ Κυρίου Θόδωρου
Σκυλακάκη, Μεσογείων 119, 11526
ΑΘΗΝΑ, τηλ. 2131515771

ΘΕΜΑ: «Ριζική αντίθεσή μας στην επιχειρούμενη χορήγηση αδειας λειτουργίας προς την ανώνυμη εταιρία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΑΕΒΕ», για εγκατάσταση «Μονάδας παρασκευής ετοίμου σκυροδέματος» στην θέση «ΛΙΝΙΚΟ» Φτερνού Λευκάδας, καθόσον δεν πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις για την χορήγηση της ως άνω αδειας»

Συνημμένα υποβάλλουμε:

- 1) Νόμιμο αντίγραφο της υπ' αριθ. 262-23/04.12.2023 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με την οποία αποφασίζει (γνωμοδοτεί) **αρνητικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Μονάδα παρασκευής ετοίμου σκυροδέματος (ready mix) και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις στη θέση «ΛΙΝΙΚΟ» Τ.Κ. Φτερνού, Δ.Ε. Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»,
- 2) Την υπ' αριθ. 34/28.02.2024 **ομόφωνη** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λευκάδας, με την οποία εκδόθηκε ψήφισμα που δηλώνει την απερίφραστη αντίθεση του Δημοτικού Συμβουλίου στην εγκατάσταση της εν λόγω μονάδας παρασκευής ετοίμου σκυροδέματος.
- 3) Την από Ιουνίου 2024 Τεχνική Έκθεση του Χημικού Μηχανικού – Περιβαλλοντολόγου Γεωργίου Θερμού, για την ΜΠΕ του έργου της δραστηριότητας «Μονάδα παρασκευής ετοίμου σκυροδέματος (ready mix) και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στη θέση «ΛΙΝΙΚΟ» Τ.Κ. Φτερνού, Δ.Ε. Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», που υποβλήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) και έλαβε την Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) 2207804622».

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Επιφυλασσόμενοι παντός νομίμου δικαιώματός μας

Ζητούμε.

Να μην χορηγηθεί άδεια λειτουργίας προς την ανώνυμη εταιρία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΑΕΒΕ», για άσκηση της δραστηριότητας «Μονάδα παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος (ready mix) και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στη θέση «ΛΙΝΙΚΟ» Τ.Κ. Φτερνού, Δ.Ε. Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».

Φτερνό Λευκάδας 22 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Φτερνού Λευκάδας, ως νόμιμος
τεκπρόσωπος αυτής,



Ηρακλής Μαυροκέφαλος

Κοιν:

1) ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΙΟΝΙΟΥ,
Γραφείο Κυρίου Συντονιστή, Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 158, Πάτρα 26442, τηλ.
2610490333 και

2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
Σαμάρια 13, 49100 Κέρκυρα

Υπόψη: Περιφερειάρχη Κυρίου Γιάννη Τραπεκλή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.03.01
12:11:05 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ9ΨΥΩΛΙ-ΘΜΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 6ης/24 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 34/2024

Στη Λευκάδα σήμερα στις 28 του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30 ήρθε σε δημόσια τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του Ν.5056/23 και την υπ' αριθ. 1237/94548/06.11.2023 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 4063/23.2.2024 πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Σκλαβενίτης Ευστάθιος (Πρόεδρος)	1	Γαντζιάς Ιωάννης
2	Καραγιάννης Αθανάσιος	2	Αραβανή Χριστίνα
3	Σκληρός Φίλιππος	3	Γιαννιώτης Παναγιώτης
4	Κάτσενου Θεοδώρα	4	Γιαννούτσος Χαράλαμπος
5	Βεργίνης Σπυρίδων	5	Τσιρογιάννης Γεώργιος
6	Μαργέλη Μαρία	6	
7	Μπακογιώργος Χρήστος	7	(οι οποίοι ήταν απόντες
8	Κονιδάκης Κωνσταντίνος	8	αν και κλήθηκαν νόμιμα)
9	Αρματάς Γεράσιμος	9	
10	Λάζαρης Αρίστος	10	
11	Κωνσταντινίδη Σεβαστή	11	
12	Σολδάτος Γεώργιος	12	
13	Λάζαρης Νικόλαος	13	
14	Καλός Χαράλαμπος	14	
15	Λύγδας Σπυρίδων	15	
16	Μπελεγγρίνος Σπυρίδων	16	
17	Πεντεσπίτης Νικόλαος	17	
18	Γαζής Γεώργιος	18	
19	Αργυρός Νικόλαος	19	
20	Δρακονταειδής Κωνσταντίνος	20	
21	Σέρβος Κωνσταντίνος	21	
22	Θερμός Ευάγγελος	22	
23	Βερροιώτης Ευάγγελος	23	
24	Βεροιιώτης Αλέξανδρος	24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	

Ο Δήμαρχος Δρ. Ξενοφών Ν. Βεργίνης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Τέθηκε για συζήτηση ένα (1) θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης

Οι Δ.Σ. Μπελεγγρίνος Σπυρίδων και Κάτσενου Θεοδώρα, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Θερμός Ευάγγελος, Μπακογιώργος Χρήστος και Λάζαρης Αρίστος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της Η.Δ. Ο Δ.Σ. Λάζαρης Αρίστος, επανήλθε πριν την συζήτηση του 17^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Καραγιάννης Αθανάσιος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 8^ο: Απόφαση ΔΣ για έγκριση ψηφίσματος περί μη εγκατάστασης μονάδων παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος στην Λυγιά και στο Φτερνό Λευκάδας».

Εισηγητής: Ευστάθιος Σκλαβενίτης, Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου κ. Ευστάθιος Σκλαβενίτης, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. το παρακάτω ψήφισμα:

«Βρίσκεται σε εξέλιξη η αίτηση ιδιωτικής επιχείρησης προς τις αρμόδιες αρχές, περί εγκατάστασης δύο μονάδων παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος στο νησί της Λευκάδας. Ειδικότερα, επιχειρείται η εγκατάσταση μιας μονάδας στην Λυγιά Λευκάδας, μέσα στον αστικό ιστό της Κοινότητας Λυγιάς – Κατούνας – Καρυωτών στην θέση "Βουρλάκι", δίπλα από το δημοτικό σχολείο – νηπιαγωγείο (σε απόσταση 280 μέτρων), κοντά σε κατοικίες και τουριστικά καταλύματα. Η εγκατάσταση της άλλης μονάδας επιχειρείται στο Φτερνό Λευκάδας, στην θέση "Λινικό", ανάμεσα από τις Κοινότητες Φτερνού – Πόρου – Μαραντοχωριού, σε περιοχή μεγάλης ανοικοδόμησης και ζωηρού ενδιαφέροντος για τουριστικές επενδύσεις, καθώς επίσης σε ελάχιστη απόσταση από την κεντρική επαρχιακή οδό Λευκάδας – Βασιλικής.

Η ενδεχόμενη λειτουργία των δύο μονάδων στις προαναφερόμενες αιτούμενες θέσεις, θα προκαλέσει μεγάλη επιβάρυνση του κεντρικού οδικού άξονα Λευκάδας – Βασιλικής, που ήδη έχει οξυμένα κυκλοφοριακά προβλήματα, ειδικά κατά τους μήνες της τουριστικής περιόδου, καθώς επίσης θα επιφέρει αναπόφευκτα τεράστια περιβαλλοντική, τουριστική και οικονομική υποβάθμιση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο για τους παραπάνω λόγους:

Δηλώνει απερίφραστα την αντίθεσή του στην εγκατάσταση μονάδων παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος στην θέση "Βουρλάκι" Λυγιάς Λευκάδας και στην θέση «Λινικό» Φτερνού Λευκάδας.»

**Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω
ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Την έκδοση του παρακάτω ψηφίσματος:

«Βρίσκεται σε εξέλιξη η αίτηση ιδιωτικής επιχείρησης προς τις αρμόδιες αρχές, περί εγκατάστασης δύο μονάδων παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος στο νησί της Λευκάδας. Ειδικότερα, επιχειρείται η εγκατάσταση μιας μονάδας στην Λυγιά Λευκάδας, μέσα στον αστικό ιστό της Κοινότητας Λυγιάς – Κατούνας – Καρυωτών στην θέση "Βουρλάκι", δίπλα από το δημοτικό σχολείο – νηπιαγωγείο (σε απόσταση 280 μέτρων), κοντά σε κατοικίες και τουριστικά καταλύματα. Η εγκατάσταση της άλλης μονάδας επιχειρείται στο Φτερνό Λευκάδας, στην θέση "Λινικό", ανάμεσα από τις Κοινότητες Φτερνού – Πόρου – Μαραντοχωριού, σε περιοχή μεγάλης ανοικοδόμησης και ζωηρού ενδιαφέροντος για τουριστικές επενδύσεις, καθώς επίσης σε ελάχιστη απόσταση από την κεντρική επαρχιακή οδό Λευκάδας – Βασιλικής.

Η ενδεχόμενη λειτουργία των δύο μονάδων στις προαναφερόμενες αιτούμενες θέσεις, θα προκαλέσει μεγάλη επιβάρυνση του κεντρικού οδικού άξονα Λευκάδας – Βασιλικής, που ήδη έχει οξυμένα κυκλοφοριακά προβλήματα, ειδικά κατά τους μήνες της τουριστικής περιόδου, καθώς επίσης θα επιφέρει αναπόφευκτα τεράστια περιβαλλοντική, τουριστική και οικονομική υποβάθμιση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο για τους παραπάνω λόγους:

Δηλώνει απερίφραστα την αντίθεσή του στην εγκατάσταση μονάδων παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος στην θέση "Βουρλάκι" Λυγιάς Λευκάδας και στην θέση «Λινικό» Φτερνού Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 34/2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 32ης/2023 έκτακτης συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, την Δευτέρα 04 του μηνός Δεκεμβρίου 2023, δια ζώσης στην Π.Ε. Κέρκυρας και με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.

Αριθ. Απόφασης 262-32/04-12-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έκφραση άποψης επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για το έργο «Μονάδα παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος (ready mix) και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις στη θέση "ΛΙΝΙΚΟ" Τ.Κ. Φτερνού, Δ.Ε Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σήμερα, ημέρα Δευτέρα 04 του μηνός Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 14:30 μ.μ., συνήλθαν σε έκτακτη συνεδρίαση δια ζώσης στην Π.Ε. Κέρκυρας και με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.: οικ. 102688/92/30-11-2023 πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167 και 169 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

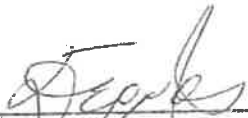
1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυριδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Γραμματέας Π.Σ.
4. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
5. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
6. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
7. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
8. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη – Σκορδίλη του Στεφάνου
9. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
10. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
11. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
12. Αθανάσιος Καραϊσκος του Κωνσταντίνου
13. Σπυριδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
14. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
15. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυριδωνος
16. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
17. Σπυριδων Σπύρου του Πέτρου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την ΜΠΕ του έργου της δραστηριότητας «Μονάδα παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος (ready mix) και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στη θέση «ΛΙΝΙΚΟ» Τ.Κ. Φτερνού, Δ.Ε. Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», που υποβλήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) και έλαβε την Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) 2207804622



ΑΘΗΝΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2024



ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 33627
ΤΗΛ: 210 6911694 - FAX: 210 6914870
E-mail: gthermos@otenet.gr
ΑΦΜ: 027775364 - ΔΟΥ: ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ

Γιώργος Θερίμος, Χημικός Μηχανικός Α.Μ. ΤΕΕ 33627 - Α.Μ. ΓΕΜ 5355
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΠΤΥΧΕΙΟ ΚΑΤ' 18 ΧΗΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & 27 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
Γ. ΘΕΡΜΟΣ & ΣΥΜΕΡΓΑΤΕΣ / ΛΑΚΩΝΟΣ 7, 11524 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 6976690026

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Πίνακας περιεχομένων

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2. ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΥΠΟΨΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ	5
2.1. Περιβαλλοντική κατάταξη	5
2.2. Δυναμικότητα βιομηχανικής μονάδας	5
2.3. Σχηματικό Διάγραμμα ροής – ΙΣΟΖΥΓΙΑ ΜΑΖΗΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	5
Σχόλιο 1.	6
2.4. Απαίτηση σε νερό παραγωγής	6
Σχόλιο 2.:	6
Σχόλιο 3	6
2.5. Χρήσεις γης στην θέση εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας	7
2.5.1. Υφιστάμενες χρήσεις γης στο γήπεδο του έργου και στην περιοχή μελέτης	7
2.5.2. Χρήσεις γης σε ακτίνα 1000 μέτρων περίξ του γηπέδου εγκατάστασης	7
2.5.3. ΘΕΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΡΙΞ του γηπέδου εγκατάστασης	8
2.5.4. Προτεινόμενη από την ΜΠΕ χρήση	9
2.6. Συνδέσεις με οδικό δίκτυο και δίκτυα υποδομών	9
2.7. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ(ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ)	10
Σχόλιο 4:	10
3. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΘΗΚΑΝ	11
4. Συμβατότητα της θέσης εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας με το εν ισχύ Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΧΠ) (ΦΕΚ16/Α.Α.Π./05-02-2019)	12
4.1. Συμβατότητα της θέσης εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας σε σχέση με τις περιοχές ανάπτυξης του δευτερογενούς τομέα	12
Σχόλιο 5:	13
Σχόλιο 6.	14
Σχόλιο 7	14
Σχόλιο 8:	14
4.2. Συμβατότητα της θέσης εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας σε σχέση με τις περιοχές ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού στην ενδοχώρα της ΠΕ Λευκάδας.	14
Σχόλιο 9 :	15



5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ με τα προβλεπόμενα στο ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59 Α' 114/29.06.2018 (Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής) όπως ισχύει.	15
Σχόλιο 10 :	16
6. Συμβατότητα της θέσης εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας σε σχέση με το άρθρο 24 του ν. 3325/ 2005, σε συνδυασμό με εκείνες του άρθρου 24 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 2742/1999, που ερμηνεύονται ενόψει των επιταγών του άρθρου 24 του Συντάγματος.	16
7. Συμβατότητα με το Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) Ιονίων Νήσων.....	19
8. Συμβατότητα με το υπό διαβούλευση ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ.....	19
9. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ-ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	20



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε κατόπιν αιτήματος της τοπικής κοινότητας ΦΤΕΡΝΟΥ του Δήμου Λευκάδας και αναφέρεται στην ΜΠΕ του έργου της δραστηριότητας «Μονάδα παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος (ready mix) και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στη θέση «ΛΙΝΙΚΟ» Τ.Κ. Φτερνού, Δ.Ε. Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», που υποβλήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) και έλαβε την Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) 2207804622

Για την σύνταξη της τεχνικής έκθεσης ελήφθησαν υπόψη:

- I. Η από 2-10-2023 απόφαση της τοπικής κοινότητας ΦΤΕΡΝΟΥ όπως κατετέθη στην δημόσια διαβούλευση από τον πρόεδρο της τοπικής κοινότητας και με την οποία τάσσεται κατά της ίδρυσης βιομηχανικής μονάδας σκυροδέματος στην συγκεκριμένη θέση επειδή από την λειτουργία της μονάδας θα προκληθούν μη αναστρέψιμες αρνητικές επιστώσεις στο περιβάλλον της περιοχής, ήτοι μόνιμη ηχορύπανση- μόνιμη αλλοίωση του φυσικού τοπίου- μόνιμη επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου από φορτηγά μεταφοράς χύδην αδρανών από την Ακαρνανία και προσθήκη νέων δρομολογίων μεταφοράς σκυροδέματος με δρομολόγια στα βόρεια και δυτικά του νησιού που σήμερα εξυπηρετούνται από μονάδες σκυροδέματος στην Ακαρνανία και Πρέβεζα, τα οποία σήμερα δεν χρειάζεται να διασχίζουν και να επιβαρύνουν περαιτέρω τον προβληματικό οδικό άξονα Λευκάδας Βασιλικής, μη αντιστρεπτή οικονομική απαξίωση της περιοχής στην οποία ήδη έχουν αναπτυχθεί τουριστικά καταλύματα εναλλακτικού τουρισμού, κλπ.
- II. Η 34/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία δηλώνει «απερίφραστα την αντίθεση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας στην εγκατάσταση μονάδων παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος στην Θέση «Λινικό» Φτερνού Λευκάδας» (ΑΔΑ : Ψ9ΨΥΩΛΙ-9ΜΑ)
- III. Η υπ. 262-32/04-12-2023 Αρνητική γνωμοδότηση του ΠΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ για την εν θέματι ΜΠΕ, αποδεχόμενο τις ανησυχίες της τοπικής κοινότητας και υποδεικνύοντας άλλη θέση εγκατάστασης που να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις.
- IV. Η ΜΠΕ του έργου όπως έχει αναρτηθεί στο δικτυακό τόπο του ΠΣ Ιονίων νήσων ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΗΣ.
- V. Η Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού (ΚΥΑ Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57 (ΦΕΚ 16/Α.Α.Π./05-02-2019),
- VI. Η Κ.Υ.Α. οικ. 170225 (ΦΕΚ 135/Β'/27-01-2014), Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (21/Β) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (209/Α), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

• Παράρτημα 2: «Βασικές Προδιαγραφές ΜΠΕ έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α»

• Παράρτημα 4 «Διαφοροποιημένες απαιτήσεις προδιαγραφών ΜΠΕ ανά ομάδα και υποκατηγορία...» και ειδικότερα το Παράρτημα 4.9: «Ομάδα 9η Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις»



- VII. Ο Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α'/11-03-05) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
- VIII. ΥΑ Αριθμ. 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β'/02-02-2018) «Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/ 2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2011/92/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2001/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημοσίων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014»
- IX. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α'/18-10-86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/02 (ΦΕΚ 91Α/25-04-02) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεως θεμάτων για υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- X. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- XI. Η με Α.Π. οικ: 901-2017(ΦΕΚ 4681Β/29-12-2017) «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας» και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- XII. Η απόφαση ΣτΕ 2472/2016 [Παράνομη αδειοδότηση μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος της Ν. Κιμώλου]
- XIII. Υπο διαβούλευση ΝΕΟ ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ Παραδοτέο Β' Σταδίου (2η φάση)/ Σχέδιο ΚΥΑ του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό Στ. Τσακίρης, ΕΥΡΩΤΕΚ Α.Ε., Δ. Αργυρόπουλος κ' συνεργάτες ΟΕ Μάιος 2024



2. ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΥΠΟΨΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ

2.1. Περιβαλλοντική κατάταξη

Πρόκειται για βιομηχανική μονάδα μέσης όχλησης και περιβαλλοντικά κατατάσσεται στην κατηγορία Α2.

Κατάταξη Δραστηριότητας

Για να γίνει η κατηγοριοποίηση της παραπάνω δραστηριότητας ελήφθησαν υπόψη:

Ο Ν. 4014/2011 και η Υ.Α. 1958/2012, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 20741/2012 την Υ.Α. 37674/2016 και την Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020.

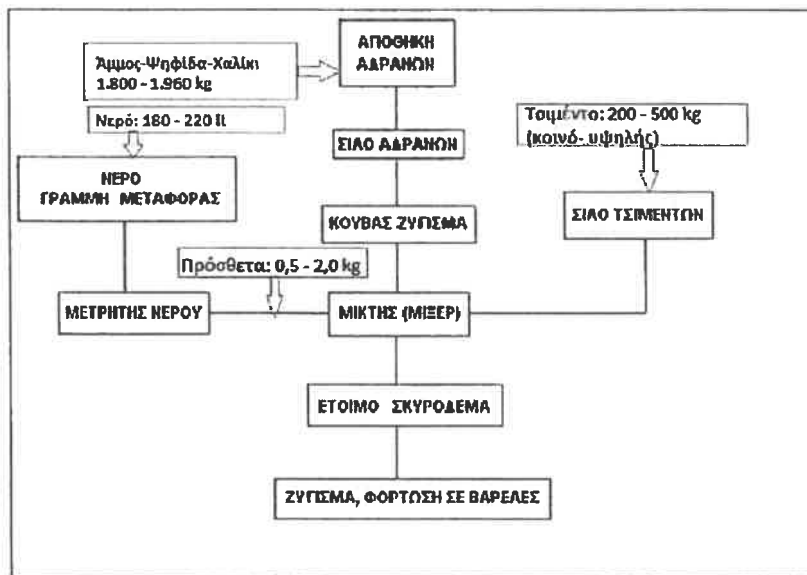
ΟΜΑΔΑ	Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΩΔ. ΕΣΥΕ
9η	128	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	Α2: Το σύνολο	23.63.10

2.2. Δυναμικότητα βιομηχανικής μονάδας

Η συνολική ισχύς του εξοπλισμού της μονάδα παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος είναι 369,95 HP ή 275,87 KW.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της δραστηριότητας έχει δυναμικότητα της τάξεως των 1.000 m³ ετοιμού σκυροδέματος ανά 8ωρο, διαφόρων ποιοτήτων και τύπων (ΣΕΛ. 8 ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ « ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ » της ΜΠΕ).

2.3. Σχηματικό Διάγραμμα ροής – ΙΣΟΖΥΓΙΑ ΜΑΖΗΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ



Διάγραμμα ροής- ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΜΑΖΗΣ με ενδεικτικές εισροές εισερχόμενων προϊόντων για την παραγωγή 1m³σκυροδέματος



Σύμφωνα με την ΜΠΕ (σελ. 14 του τεύχους ΜΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ), η παραγωγή (εκροή) των 1.000 m³/ΗΜΕΡΑ έτοιμου σκυροδέματος απαιτεί την εισροή 697 m³ θραυστών αδρανών υλικών (άμμος, ψηφίδα, χαλίκι), 92 m³ τσιμέντο και 27 m³ πρόσθετα. Οι αναμενόμενες απαιτήσεις σε νερό ανέρχονται κατά μέγιστο σε 220Kg νερού/m³ έτοιμου προϊόντος. Για τη ημερήσια παραγωγική δυναμικότητα (1.000 m³/ημέρα) της εγκατάστασης, η αντίστοιχη κατανάλωση νερού διαμορφώνεται σε 182,72 tn ή περίπου 183 m³ /ημέρα. (βλ. σελ. 14 του τεύχους ΜΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ).

Σχόλιο 1: Όλα τα αδρανή υλικά θα προμηθεύονται από λατομεία αδρανών της Αιτωλοακαρνανίας ή και της Πρέβεζας και τσιμέντο από ελληνικές τσιμεντοβιομηχανίες (ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, ΤΙΤΑΝ) (σελ. 26 της ΜΠΕ), ήτοι για ημερήσια ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ θα απαιτηθούν περίπου 60 +60 δρομολόγια φορτηγών /ΗΜΕΡΑ μεταφοράς χύδην αδρανών και διανυόμενη απόσταση εντός του νησιού, περίπου 30+30 χιλιομέτρων ανά φορτίο, με ότι αυτό συνεπάγεται στην κυκλοφοριακή επιβάρυνση στον ανατολικό οδικό άξονα Λευκάδας – Βασιλικής ιδιαίτερα τους μήνες της τουριστικής σαιζόν. Σ αυτή την επιβάρυνση θα έπρεπε να συνυπολογισθούν και τα φορτία έτοιμου σκυροδέματος από την μονάδα προς τα βόρεια βορειοδυτικά του νησιού όπου παρατηρείται και η μεγάλη οικοδομική δραστηριότητα, η οποία σήμερα εξυπηρετείται από μονάδες σκυροδέματος της Ακαρνανίας & Πρέβεζας όπου υπάρχουν εκτός από τα λατομεία αδρανών και επαρκής δυνατότητα υδροληψίας.

2.4. Απαίτηση σε νερό παραγωγής

Για την ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (1000 m³ /8-ωρο) η μέση απαίτηση σε νερό παραγωγής είναι 183 m³ νερού / ημέρα, μη υπολογίζοντας και το νερό διαβροχής και πλύσεων ήτοι ποσότητα που αντιστοιχεί σε ισοδύναμο πληθυσμό 1200 έως 1500 κατοίκων.

Σχόλιο 2.: Αυτή η ποσότητα (για την οποία και αδειοδοτείται η εγκατάσταση σύμφωνα με την νομοθεσία) δεν μπορεί να εξασφαλισθεί από το δημοτικό δίκτυο υδροδότησης (σχετ. η από 6-12-2023 βεβαίωση του τμήματος ύδρευσης του Δήμου Λευκάδας μόνο για δυνατότητα πέντε (5) m³ μέγιστης ημερήσιας υδροδότησης)

Συνεπώς εσφαλμένα αναφέρεται στην ΜΠΕ ότι : Η προμήθεια του απαιτούμενου νερού θα γίνεται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και ότι «εκτιμάται ότι η κατανάλωση νερού θα ανέρχεται στα 6.800 m³/έτος (σελ. 12 του τεύχους ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ) καθόσον για την ημερήσια δυναμικότητα των 1000 έτοιμου σκυροδέματος, η ετήσια ποσότητα νερού που απαιτείται ανέρχεται σε :

183 m³ νερού / ημέρα * 200 ημέρες λειτουργίας / έτος = 37.000 m³ νερού /έτος και

για αυτή εξάλλου την δυναμικότητα θα αδειοδοτηθεί η μονάδα με την έκδοση της ΑΕΠΟ.

Σχόλιο 3 : Επίσης εσφαλμένα γνωμοδότησε η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ ΙΟΝΙΟΥ / ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ που αναφέρει ότι «Ως προς την Υδρευση της δραστηριότητας, αυτή γίνεται μέσω δεξαμενής η οποία χωροθετείται εντός του γηπέδου της δραστηριότητας . Η δεξαμενή τροφοδοτείται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης & Πριν την έκδοση των Περιβαλλοντικών όρων από την Αρμόδια Αρχή θα πρέπει να της προσκομισθεί, βεβαίωση από το Δήμο Λευκάδας ότι μπορεί να καλύψει από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης την μέση ημερήσια κατανάλωση νερού της δραστηριότητας η οποία ανέρχεται σε 27m³ !!!».



Κατ' αρχήν η δεξαμενή νερού που προβλέπεται στην ΜΠΕ είναι χωρητικότητας μόλις 20m³ (η δεξαμενή των 150 κ.μ. αφορά την δεξαμενή επεξεργασίας των υγρών πλύσεων του εξοπλισμού και των μπτετονιέρων) και είναι φανερό ότι τα 20 m³ δεν επαρκούν ούτε για 1 ώρα λειτουργίας της μονάδας.

Η ίδια λανθασμένη αναφορά περί προβλεπόμενης δεξαμενής 150 m³ νερού που θα γεμίζει τον χερσόλιθο, γίνεται και στην εισήγηση της υπηρεσίας «ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ – ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ» Αριθ. πρωτ.: 75786/11872/ 12-10-2023 προς το ΠΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ στην οποία εισήγηση επαναλαμβάνεται επίσης λανθασμένα ότι η δυναμικότητα της αδειοδοτούμενης δραστηριότητας είναι 200 m³ έτοιμου σκυροδέματος /ημέρα και ότι η ετήσια ανάγκη σε νερό περιορίζεται σε 6800 m³.

2.5. Χρήσεις γης στην θέση εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας

2.5.1. Υφιστάμενες χρήσεις γης στο γήπεδο του έργου και στην περιοχή μελέτης

- Τμήμα του γηπέδου της εγκατάστασης (11.845,81 m²) είναι ελαιώνας δηλαδή αγροτική γη και το υπόλοιπο (2.168,74 m²) έχει χαρακτηρισμό δασικής εν γένει έκτασης στον δασικό χάρτη και βρίσκεται εντός ευρύτερης περιοχής αγροτικών καλλιεργειών με ελαιώνες και αμπέλια ενώ σημειακά έχουν αναπτυχθεί μικρές αγροτικές βιοτεχνίες (οينوποιείο-ελαιοτριβείο) και καταλύματα εναλλακτικού ήπιου τουρισμού.

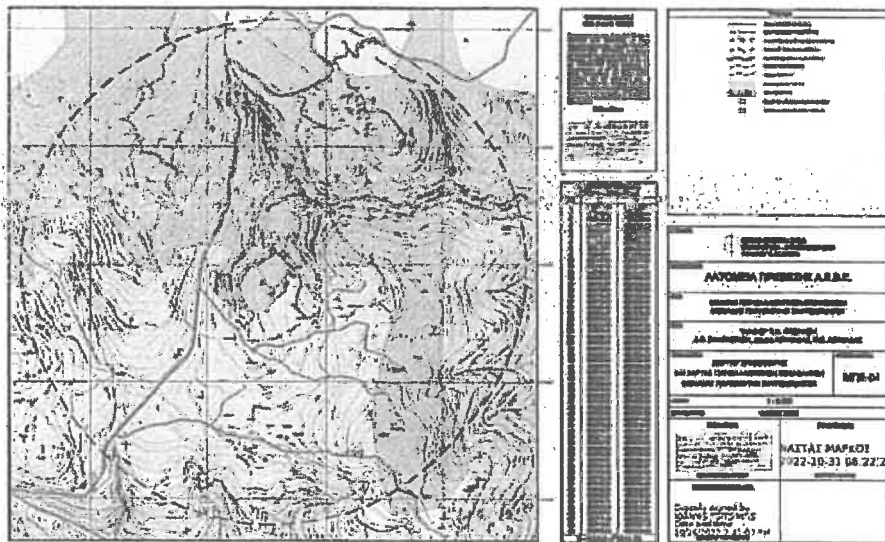
2.5.2. Χρήσεις γης σε ακτίνα 1000 μέτρων περίξ του γηπέδου εγκατάστασης

Σύμφωνα με τον χάρτη ΜΠΕ-04 ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ενός του ορίου περιοχής μελέτης υφίστανται:

- ✓ 11 τουριστικές κατοικίες
- ✓ 3 αγροτικές βιοτεχνίες

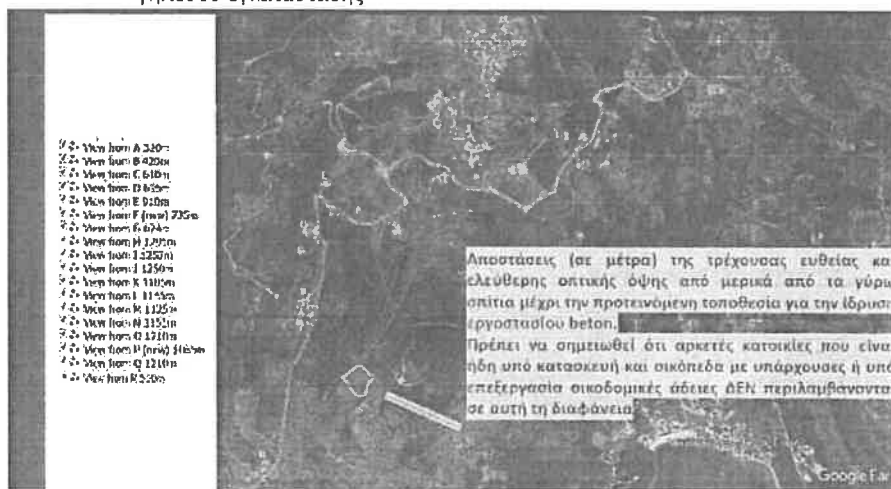
Για τις οποίες προφανώς έχουν εκδοθεί σχετικές διοικητικές πράξεις εγκατάστασης σε χρόνο που δεν ανέμεναν και ούτε φαντάζονταν οι ιδιοκτήτες τους ότι η περιοχή θα μετατρέπονταν σε ζώνη υποδοχής οχλουσών βιομηχανικών δραστηριοτήτων.





Πηγή ΜΠΕ : Χρτης ΜΠΕ-04

2.5.3.ΘΕΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕΡΙΣ ΤΟΥ γηπέδου εγκατάστασης



Πηγή : Από Σχόλιο κατοίκου στην περιοχή που κατετέθη στην δημόσια διαβούλευση





Πηγή : Από Σχόλιο κατοίκου στην περιοχή που κατετέθη στην δημόσια διαβούλευση

2.5.4. Προτεινόμενη από την ΜΠΕ χρήση

Προτείνεται η διαμόρφωση με χωματουργικές /οικοδομικές εργασίες πλατείας εννέα (9) στρεμμάτων (Γνωμ. ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΠΑΛΑΙΟΑΝΘΡΩΠΟΛΟΓΙΑΣ ΣΠΗΛΑΙΟΛΟΓΙΑΣ /Τμήμα Αρχαιοτήτων των Προϊστορικών και Ιστορικών Περιόδων Τμήμα Αρχαιοτήτων των Προϊστορικών και Ιστορικών Περιόδων), επί της οποίας χωροθετούνται:

- Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας
- Οι συνοδές - λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις μαζί και με τον χώρο του παρασκευαστηρίου σκυροδέματος (μίξερ) που θα καταλαμβάνουν μια έκταση 600 m² περίπου
- Εσωτερική οδοποιία 2400 m²
- Χώρος στάθμευσης 1200 m²
- Υπαιθριες αποθήκες αδρανών 4* 100 m³
- Δεξαμενή νερού 20 m³
- Δεξαμενή επεξεργασίας ξεπλυμάτων 150 m³
- Σιλό τσιμέντου 3*35 m³
- Ράμπα και δεξαμενή πλύσης οχημάτων
- Απορροφητικός βόθρος λυμάτων προσωπικού

2.6. Συνδέσεις με οδικό δίκτυο και δίκτυα υποδομών

- Η πρόσβαση στο γήπεδο που εξετάστηκε **δεν εξασφαλίζεται μέσω υφιστάμενης δημοτικής οδού** όπως αναφέρεται στην ΜΠΕ **αλλά μέσω αγροτικής οδού μικρού πλάτους (3,5-4,5 μέτρα).**
- **Δεν υπάρχει σύνδεση με αποχετευτικό δίκτυο**
- **Δεν υπάρχει σύνδεση με υδρευτικό δίκτυο**



2.7. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ (ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ)



ΠΛΗΣΙΕΣΤΗΡΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΗ (ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 300 ΜΕΤΡΩΝ):

Κωδικός	ΕΜΣΥ:	0400001656877
Συντεταγμένη	Χ:	210947.24
Συντεταγμένη	Υ:	4282263.53
Περιφέρεια	:	ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ
Περιφερειακή	ενότητα	: ΛΕΥΚΑΔΑ
Δήμος	(Καλλικράτη)	: ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δημοτική	Ενότητα	: Δ. ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ
Δημοτική	Τοπική Κοινότητα	: ΤΚ ΦΤΕΡΝΟΥ
Υδατικό	διαμέρισμα	: 04
Λεκάνη	απορροής	: Λευκάδας
Υδατικό	σύστημα	: GR0400160
Καθεστώς	ιδιοκτησίας:	Δημοτικό
Καθεστώς	χρήσης:	Ενεργό
Είδος Σ.Υ.:	Γεώτρηση	

Σχόλιο 4: Στην ΜΠΕ αλλά και στην θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας της περιφέρειας ουδεμία αναφορά γίνεται στην ύπαρξη των σημείων υδροληψίας μεταξύ των οποίων και η γεώτρηση ύδρευσης του οικισμού ΦΤΕΡΝΟΥ (στα 300 μέτρα) και ούτε προτείνονται μέτρα πρόληψης ενδεχόμενης ρύπανσης του υδροφόρου σε περίπτωση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν σε έκτακτες συνθήκες λειτουργίας της βιομηχανική μονάδας (π.χ. διαρροές από περιέκτες χημικών πρόσθετων- λιπαντικών ελαίων κ.λ.π.)

Επιπλέον καμία αναφορά δεν γίνεται στα Μέτρα προστασίας των υπόγειων υδατικών συστημάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση, μέσω του καθορισμού ζωνών ασφαλείας για τα ΥΥΣ- σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην Οδηγία (ΕΕ) 2020/2184 (Άρθρο 8:Εκτίμηση κινδύνου και διαχείριση κινδύνου των λεκανών απορροής για σημεία υδροληψίας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης) όπως περιγράφονται στην Κατάρτιση 2ης Αναθεώρησης Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (ΕΛ04) και ειδικότερα στον καθορισμό προσωρινής ελεγχόμενης ζώνης προστασίας II , της υδρογεώτρησης (Κωδικός ΕΜΣΥ: 0400001656877) εντός της οποίας χωροθετείται η υπό αδειοδότηση βιομηχανική μονάδα. (ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΡΟΥ: M04B0401)



3. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΘΗΚΑΝ :

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία απαραίτητη προϋπόθεση ουσιαστικής περιβαλλοντικής αξιολόγησης νέων έργων είναι να μελετώνται τόσο ουσιαστικές εναλλακτικές λύσεις όσο και η λεγόμενη μηδενική λύση.

Εν προκειμένω στην ΜΠΕ αναφέρεται (ΚΕΦ. 6: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ) του τεύχους μη τεχνική περίληψη της ΜΠΕ :

«Η μηδενική λύση στην παρούσα φάση, που ήδη είναι διάμορφωμένος ο χώρος των

εγκαταστάσεων μετά την πολυετή λειτουργία αυτής, δεν είναι δόκιμο να εξετασθεί» (σελ. 24)

Προφανώς η παραπάνω αναφορά δεν σχετίζεται με το εξεταζόμενο έργο καθόσον στην επιλεγείσα από την ΜΠΕ θέση, υπάρχει σήμερα ένας μισθωμένος ελαιώνας που πράγματι είναι πολυετής καλλιέργεια, εντός της οποίας κάθε άλλο παρά βιομηχανία λειτουργεί και αν μη τι άλλο καταδεικνύει τουλάχιστον προχειρότητα τόσο στην εκπόνηση της μελέτης όσο και των αρμοδίων για το θέμα υπηρεσιών που εξέδωσαν θετική γνωμοδότηση.

Περαιτέρω και αν το παραπάνω ήθελε διορθωθεί, ως μηδενική λύση ειδικά όσον αφορά την θέση της εγκατάστασης θα έπρεπε να εξετασθεί η θέση της εγκατάστασης να μη γίνει στην συγκεκριμένη αλλά και ούτε και στην ευρύτερη περιοχή καθόσον η περιοχή αποτελεί καλλιεργούμενη αγροτική γη με δυνατότητες ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού.

Όσον αφορά τις τρεις εναλλακτικές γειτονικές θέσεις που εξετάσθηκαν και οι τρεις όπως και η επιλεγείσα, βρίσκονται εντός της ίδιας περιοχής (βλ. Αρ. Σχεδ. ΜΠΕ-10) εντός της οποίας οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές της Γενικής κατηγορίας «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ» και Εναλλακτικός Τουρισμός, αποκλεισμένης της χωροθέτησης βιομηχανικής μονάδας μέσης όχλησης που δεν σχετίζεται με την αγροτική παραγωγή, σύμφωνα με το ΠΔ 59 Α' 114/29.06.2018 και ΣτΕ 2472/2016 :Παράνομη αδειοδότηση μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος ..., (ΣΚΕΨΗ 8. «Επειδή, κατά την έννοια των προαναφερόμενων διατάξεων του ν. 3325/ 2005, σε συνδυασμό με εκείνες του άρθρου 24 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 2742/1999, που ερμηνεύονται ενόψει των επιταγών του άρθρου 24 του Συντάγματος, η εγκατάσταση βιομηχανικής ή βιοτεχνικής επιχείρησης είναι επιτρεπτή μόνο σε ειδικώς εκ των προτέρων καθορισμένες περιοχές και όχι σε όσες περιοχές απλώς και μόνο δεν απαγορεύεται ρητά η συγκεκριμένη χρήση. Ειδικότερα, η εγκατάσταση αυτή, που από τη φύση της επάγεται οχλήσεις και για τις οικιστικές περιοχές και για το περιβάλλον, είναι επιτρεπτή, ενόψει των ορισμών των άρθρων 24 παρ. 2 και 106 παρ. 1 του Συντάγματος, μόνο σε περιοχές που εκ των προτέρων και με βάση νόμιμα κριτήρια έχουν καθορισθεί ως περιοχές προοριζόμενες για την ανάπτυξη της εν λόγω δραστηριότητας. Τα κριτήρια αυτά πρέπει να ανάγονται τόσο στην ανάγκη ανάπτυξης της παραγωγικής δραστηριότητας, όσο και στην ανάγκη προστασίας του φυσικού, οικιστικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, ούτως ώστε η ανάπτυξη που επιδιώκεται με την εγκατάσταση της επιχειρηματικής μονάδας να παραμένει στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας.»)



4. Συμβατότητα της θέσης εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας με το εν ισχύ Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΧΠ) (ΦΕΚ16/Α.Α.Π./05-02-2019)

4.1. Συμβατότητα της θέσης εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας σε σχέση με τις περιοχές ανάπτυξης του δευτερογενούς τομέα

Σύμφωνα με την Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού (ΚΥΑ Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57 (ΦΕΚ 16/Α.Α.Π./05-02-2019), ως βιομηχανικοί – βιοτεχνικοί πόλοι ανάπτυξης προτείνονται τα περιφερειακής εμβέλειας Επιχειρηματικά Πάρκα Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας - Χονδρεμπορίου, στις έδρες των Π.Ε., (πλην Ιθάκης): Κέρκυρα, Λευκάδα, Αργοστόλι και Ζάκυνθο. Όλοι οι προαναφερθέντες πόλοι ανάπτυξης, νοούνται ως χωρικοί υποδοχείς και προτείνεται να οριοθετούνται, να ελέγχεται η εκτός σχεδίου δόμηση, να προστατεύονται οι πλουτοπαραγωγικοί πόροι, το φυσικό και αστικό τοπίο, σε συνδυασμό με έργα αναπλάσεων και εξυγίανσης-αναβάθμισης.

Πιο συγκεκριμένα στο Άρθρο 11 «Χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών δραστηριοτήτων» αναφέρονται:

Β. Περιοχές ανάπτυξης του δευτερογενούς τομέα - μεταποίηση

Η μεταποιητική δραστηριότητα στην Περιφέρεια σχετίζεται με την καθετοποίηση των τοπικών αγροτικών προϊόντων και έχει κλαδική φυσιογνωμία, κατεύθυνση η οποία από το παρόν προτείνεται να υποστηριχθεί και να ενισχυθεί. Οι κύριες επιλογές για τον τομέα της μεταποίησης είναι οι ακόλουθες:

- Ο μεταποιητικός τομέας θα πρέπει να οργανώνεται σε χωρικούς υποδοχείς, στον περιστατικό χώρο των πόλεων της Περιφέρειας με τη μορφή Επιχειρηματικών Πάρκων μέσης και χαμηλής όχλησης, στα μικρά αστικά κέντρα και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο από τον υποκείμενο σχεδιασμό, με τη μορφή πολεοδομημένων περιοχών, με δραστηριότητες που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή (π.χ. μεταποίηση και τυποποίηση αγροτικών προϊόντων), την κατασκευαστική δραστηριότητα, υπηρεσίες του τριτογενούς τομέα και την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ.

- ΜΟΝΟ στα μικρά νησιά η μεταποιητική δραστηριότητα αναπτύσσεται με σημειακές χωροθετήσεις.

Για τη χωρική οργάνωση του μεταποιητικού τομέα στην Περιφέρεια και σε εφαρμογή των κατευθύνσεων του Ειδικού Πλαισίου για τη βιομηχανία, προτείνονται

τα εξής:

- Η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό Επιχειρηματικών Πάρκων (Ε.Π.) βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου του ν. 3982/2011. Ειδικότερα προτείνονται Επιχειρηματικά Πάρκα τύπου Β (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης) στις τέσσερις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων πλην της Ιθάκης (Κέρκυρα, Λευκάδα, Ζάκυνθος, Αργοστόλι), με ταυτόχρονη απανόρευση της



διάσπαρτης χωροθέτησης και της παρόδιας ανάπτυξης δραστηριοτήτων βιοτεχνίας, βιομηχανίας, χονδρεμπορίου στα μεγάλα νησιά.

• Από την παραπάνω κατεύθυνση εξαιρούνται: **(α) οι χωρικές ενότητες του πρωτογενούς τομέα, στις οποίες προτείνεται να επιτρέπεται η ανάπτυξη μονάδων συσκευαστήριων / τυποποιητήριων των κατά τόπους παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και (β) τα μικρά νησιά** στα οποία προτείνεται να επιτρέπεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μεταποιητικών μονάδων των κατά τόπους παραγόμενων αγροτικών προϊόντων καθώς και συσκευαστήριων / τυποποιητήριων των προϊόντων αυτών.

• Χωροθέτηση των Ε.Π. στον περιαστικό χώρο και κατά προτεραιότητα στις περιοχές όπου **υπάρχουν ήδη σχετικές συγκεντρώσεις παρόμοιων δραστηριοτήτων.**

• Μετεγκατάσταση των οχλουσών δραστηριοτήτων που λειτουργούν εντός των πόλεων και των οικισμών στα Ε.Π. και στους χωρικούς υποδοχείς ενδιάμεσου βαθμού Οργάνωσης

Τα ποσοτικά μεγέθη για την έκτασή των χωρικών υποδοχέων της μεταποίησης θα συναχθούν από τα προγραμματικά μεγέθη και τα σταθεροτυπα **κατά την εκπόνηση των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου για τη βιομηχανία.**

Σχόλιο 5: Σημειακές χωροθετήσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων αναπτύσσονται **μόνο στα μικρά νησιά.**

Στα μεγάλα νησιά όπως εν προκειμένω στην Λευκάδα ο μεταποιητικός τομέας θα πρέπει να οργανώνεται σε χωρικούς υποδοχείς, στον περιαστικό χώρο των πόλεων της Περιφέρειας με τη μορφή Επιχειρηματικών Πάρκων μέσης και χαμηλής όχλησης, στα μικρά αστικά κέντρα και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο από τον υπακείμενο σχεδιασμό, με τη μορφή πολεοδομημένων περιοχών, με δραστηριότητες που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή (π.χ. μεταποίηση και τυποποίηση αγροτικών προϊόντων), την κατασκευαστική δραστηριότητα, υπηρεσίες του τριτογενούς τομέα και την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ.

Στο Άρθρο 18 «Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος» προβλέπεται:

6.2. Η χωροθέτηση των έργων και δραστηριοτήτων που θα προκύψουν από την εφαρμογή του Σχεδίου **να πραγματοποιείται κατά προτεραιότητα σε ειδικά θεσμοθετημένες περιοχές,** αντί φυσικών ή αγροτικών περιοχών γης υψηλής παραγωγικότητας.

Ειδικά, **κατά την επιλογή θέσεων για την εγκατάσταση νέων βιομηχανικών μονάδων,** πρέπει ως προτεραιότητα να εξετάζεται η δυνατότητα εγκατάστασης **σε οργανωμένους και θεσμοθετημένους χώρους ειδικής χρήσεως όπως Επιχειρηματικά Πάρκα προκειμένου να περιορίζεται σε μικρότερη γεωγραφική ζώνη ο κίνδυνος από πιθανά ατυχήματα και η διασπορά ρύπων.**

10.4. Να προωθηθεί **η οργάνωση της βιομηχανικής δραστηριότητας σε ειδικά ελεγχόμενες ζώνες,** με σταδιακή μετεγκατάσταση και των λοιπών διάσπαρτων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων, μέσης και χαμηλής όχλησης, ώστε να ανασχεθεί η αλλοίωση των γεωργικών περιοχών.

14.4. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου, **να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.**

14.5. Να γίνει αξιοποίηση των αποτελεσμάτων της Μελέτης Τοπίου που συντάχθηκε στο πλαίσιο της αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ.



Σχόλιο 6 : Όλες οι ως άνω προβλέψεις του ισχύοντος Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΚΥΑ Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57 (ΦΕΚ 16/Α.Α.Π./05-02-2019) όχι μόνο δεν έχουν ληφθεί υπόψη στην ΜΠΕ αλλά και ευρίσκονται σε πλήρη αντίθεση με την επιλεγείσα θέση της εγκατάστασης.

Η μόνη σχετική αναφορά που γίνεται στην ΜΠΕ είναι αυτή στο Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.Π. (Σημείωση έχει αναθεωρηθεί ως ανωτέρω) και συγκεκριμένα ότι «παραβλέπεται ο εξορθολογισμός της χωροθέτησης βιομηχανικών μονάδων και η μετεγκατάσταση τους εντός της θεσμοθετημένης βιομηχανικής περιοχής. Οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών κι επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ως επίσης κι άλλων διαφόρων ειδών, όπως επιχειρηματικά πάρκα, περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης και περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών, κλπ, δεν υπάρχουν στην περιοχή μελέτης. Στην ευρύτερη περιοχή αυτής όμως και πλησίον της πόλης της Λευκάδας υπάρχουν σε λειτουργία βιομηχανική περιοχή (Β.Ι.Π.Ε. Λευκάδας ?) με εγκατεστημένες αρκετές μεταποιητικές μονάδες»

Σχόλιο 7 : Πρόκειται για περιοχή που σύμφωνα με το ΓΠΣ της πόλης της Λευκάδας προτείνεται για ανάπτυξη Βιοτεχνικού πάρκου (ΒΙΟΠΑ) στα νοτιοανατολικά της πόλης .

Σχόλιο 8: Παρά τα ως άνω αναφερόμενα σε καμία από τις εναλλακτικές που εξετάστηκαν δεν περιλαμβάνεται θέση που να είναι συμβατή με τα ως άνω προβλεπόμενα στο εν ισχύ Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΧΠ της ΠΙΝ) (ΦΕΚ16/Α.Α.Π./05-02-2019).

4.2. Συμβατότητα της θέσης εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας σε σχέση με τις περιοχές ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού στην ενδοχώρα της ΠΕ Λευκάδας.

Η θέση της εγκατάστασης βρίσκεται στις Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού

Στις περιοχές αλληλεπικάλυψης των περιοχών ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού με τις χωρικές ενότητες του πρωτογενούς τομέα προτείνεται η ανάπτυξη αγροτουριστικών καταλυμάτων (π.χ.επισκέψιμες φάρμες και αγροκτήματα) που μπορούν να προσαρμοστούν στο προτεινόμενο αγροδιατροφικό πρότυπο ανάπτυξης, σύμφωνα με τον ν. 4276/2014 όπως ισχύει. Προτείνεται επίσης η ανάπτυξη υποδομών προσαρμοζόμενων στη μικρή κλίμακα του νησιωτικού χώρου (ξενώνες εντός οικισμών, μουσεία, χώροι πολιτισμού κ.λπ.)

Για τις περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Διατήρηση, προστασία και ανάδειξη των φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών, κ.α. σημείων του χώρου, καθώς και της κλίμακας των οικισμών.
- Προσαρμογή της τυπολογίας των καταλυμάτων (μορφολογικοί περιορισμοί, δυναμικότητα, κατηγορίες) και άλλων σχετικών με τον τουρισμό υποδομών σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και των ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού που υποστηρίζουν
- Η συνύπαρξη του τουρισμού με τη σημειακή χωροθέτηση της βιομηχανίας - βιοτεχνίας (συσκευαστήρια, τυποποιητήρια, μονάδες χειροτεχνίας, σε συνδυασμό με εκθετήρια - πωλητήρια), με την προϋπόθεση ότι δεν θίγει το περιβάλλον και το τοπίο. Συγκεκριμένα θα πρέπει να προβλέπεται στους περιβαλλοντικούς όρους των δραστηριοτήτων αυτών η μη αλλοίωση του τοπίου (κυρίως σε επικλινείς περιοχές που απαιτούν μεγάλο όγκο χωματουργικών εργασιών), η



εναρμόνιση τους με την τοπική αρχιτεκτονική και τις τοπικές κατασκευαστικές πρακτικές και η αποφυγή της ρύπανσης κάθε είδους.

Σχόλιο 9 : Είναι σαφές ότι η αναφορά που γίνεται σε σημειακή χωροθέτηση της βιομηχανίας – βιοτεχνίας στις περιοχές ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού αναφέρεται μόνο σε συσκευαστήρια και τυποποιητήρια αγροτικών προϊόντων και όχι σε βιομηχανικές μονάδες μέσης όχλησης όπως η εξειδικωμένη για τις σπείρες ισχύουν τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο 2.6.1 ανωτέρω.

Χαρακτηριστικά εν προκειμένω αναφέρεται η αδειοδοτημένη και νόμιμως λειτουργούσα μονάδα επισκέψιμου οινοποιείου/ εναλλακτικού καταλύματος, πλησίον του μελετώμενου έργου και συγκεκριμένα, επί της ε.ο. Νυδρίου – Βασιλικής, 8ο χιλιόμετρο, στη θέση Τρυπητες», της κοινότητας Φτερνού Λευκάδας και σε απόσταση περίπου 520 μέτρων, ο εκπρόσωπος της οποίας, με παρέμβασή του στην δημόσια διαβούλευση της ΜΠΕ, σημειώνει ότι η εγκατάσταση της οχλούσας βιομηχανικής μονάδας στην συγκεκριμένη θέση θα αλλοιώσει τον χαρακτήρα και το τοπίο της περιοχής και θα ζημιώσει ανέπιστα την αδειοδοτημένη επιχείρησή του και εν γένει θα υποβαθμίσει περιβαλλοντικά και οικονομικά την περιοχή.

5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ με τα προβλεπόμενα στο ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59 Α' 114/29.06.2018 (Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης) όπως ισχύει.

A) Η βιομηχανική μονάδα μέσης όχλησης υπάγεται στην ειδική κατηγορία με α. 23.Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης) του άρθρου 1,II, II. ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ του ΠΔ 59 Α' 114/29.06.2018

Το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται στην εκτός του οικισμού ΦΤΕΡΝΟ αγροτική περιοχή με επικρατούσες καλλιέργειες την ελαιοκομία και την αμπελοουργία.

Από τις αναφερόμενες στο ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59 Α' 114/29.06.2018 (Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης) γενικές κατηγορίες χρήσεων η περιοχή μελέτης κατατάσσεται στην γενική κατηγορία χρήσεων : «Αγροτική Χρήση» με επιτρεπόμενες χρήσεις μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 12 μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η ειδική κατηγορία χρήσεων (23) Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, συσσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.

Καθίσταται φανερό ότι Βιομηχανική εγκατάσταση παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος, με πρώτες ύλες μάλιστα μεταφερόμενες από λατομεία εκτός της περιφέρειας ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ, δεν σχετίζεται με την συσκευασία ή την μεταποίηση ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ και επομένως δεν περιλαμβάνεται στην ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ «Αγροτική χρήση» ΤΟΥ 59 Α' 114/29.06.2018 (Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης) .

B) Σύμφωνα με το με το εν ισχύ Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΧΠ) (ΦΕΚ16/Α.Α.Π./05-02-2019) η περιοχή ορίζεται ως περιοχή ανάπτυξης του εναλλακτικού τουρισμού υπαγόμενη στην Γενική κατηγορία χρήσεων : «Τουρισμός & Αναψυχή» με επιτρεπόμενες χρήσεις μόνο αυτές που αναφέρονται στο άρθρο 5 του ΠΔ μεταξύ των οποίων δεν περιλαμβάνεται η ειδική κατηγορία χρήσεων «23.Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης).

Καθίσταται φανερό ότι η βιομηχανική μονάδα παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος υπάγεται στην Ειδική κατηγορία χρήσεων «23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης» και δεν αποτελεί μονάδα συσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων



αγροτικών προϊόντων και ως εκ τούτου πρέπει να χωροθετείται στις περιοχές που καθορίζονται ως χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης.

Σχόλιο 10 : Η χωροθέτηση βιομηχανικής μονάδας μέσης όχλησης που δεν σχετίζεται με την μεταποίηση αγροτικών προϊόντων, όπως η εξεταζόμενη επιτρέπεται μόνο εντός διοικητικά οριοθετημένου χώρου υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με το ΠΔ περί χρήσεων γης.

6. Συμβατότητα της θέσης εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας σε σχέση με το άρθρο 24 του ν. 3325/2005, σε συνδυασμό με εκείνες του άρθρου 24 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 2742/1999, που ερμηνεύονται ενόψει των επιταγών του άρθρου 24 του Συντάγματος.

Τα θέματα που αφορούν την εγκατάσταση και λειτουργία βιομηχανιών και βιοτεχνιών ρυθμίζονται, μεταξύ άλλων, με διατάξεις του ν. 3325/2005 (Α' 68), όπως ισχύει. Ειδικότερα, με την διάταξη του άρθρου 6 παρ. 1 του νόμου αυτού προβλέπεται απαγόρευση εγκατάστασης δραστηριοτήτων, οι οποίες δεν είναι συμβατές προς τις χρήσεις γης που έχουν οριστεί για τη συγκεκριμένη περιοχή με τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, και με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι «α) Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης για δραστηριότητες που υπάγονται στον παρόντα νόμο σε περιοχές, όπου δεν έχει καθορισθεί από τις πολεοδομικές διατάξεις συγκεκριμένη χρήση γης ή σε περιοχές, όπου η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι συμβατή με τις χρήσεις που υπάρχουν, πρέπει να λαμβάνονται υπόψη:

αα) Οι διατάξεις του ν. 1650/1986 όπως ισχύει καθώς και τυχόν περιορισμοί που ισχύουν με βάση κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος.

ββ) Οι αναγκαίες γνώμες ή εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών ή αρχών, ε βάση τα οποία χορηγείται η άδεια εγκατάστασης στις δραστηριότητες του παρόντος νόμου, είναι τα εξής: αα) Η αρτιότητα και η τεχνολογική στάθμη του μηχανολογικού εξοπλισμού.

ββ) Η φυσιογνωμία της περιοχής και οι επιπτώσεις της δραστηριότητας στο περιβάλλον.

γγ) Η ασφάλεια των εργαζομένων στην εγκατάσταση, καθώς και των περιοίκων.

δδ) Οι υφιστάμενες συνθήκες γειτνίασης του γηπέδου ή του χώρου εγκατάστασης της δραστηριότητας...».

Περαιτέρω, με το άρθρο 24 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 2742/1999 (Α' 207), προβλέπεται ο καθορισμός ειδικών ζωνών ανάπτυξης για την άσκηση παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ειδικότερα, με την παρ. 1 του άρθρου αυτού ορίζεται ότι «Ως περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.) χαρακτηρίζονται θαλάσσιες εκτάσεις, καθώς και χερσαίες περιοχές, που είναι πρόσφορες, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού, για την ανάπτυξη παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς, δευτερογενούς ή τριτογενούς τομέα ... Οι περιοχές αυτές μπορεί να εξειδικεύονται κατά κλάδο δραστηριότητας ή τομέα παραγωγής ή είδος και προορισμό λειτουργίας και να διακρίνονται σε περιοχές αποκλειστικής χρήσης στις οποίες απαγορεύεται κάθε άλλη δραστηριότητα, εκτός από εκείνη στην οποία αποθλέπει ο χαρακτηρισμός τους και σε περιοχές κύριας χρήσης, όπου επιτρέπονται και άλλες δραστηριότητες υπό όρους ...».

3.α. Ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση εκτάσεων ως Π.Ο.Α.Π. γίνεται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις συγκεκριμένων Περιφερειακών Πλασίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. β. ... Ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση εκτάσεων ως Π.Ο.Α.Π. γίνονται με κοινή



- απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, ύστερα από γνώμη του νομαρχιακού συμβουλίου και του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Ο.Π.).

Συγκεκριμένα, κατά την έννοια των προαναφερόμενων διατάξεων του ν. 3325/2005, σε συνδυασμό με εκείνες του άρθρου 24 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 2742/1999, που εφαρμόζονται ενόψει των επιταγών του άρθρου 24 του Συντάγματος, η εγκατάσταση βιομηχανικής ή βιοτεχνικής επιχείρησης είναι επιτρεπτή μόνο σε ειδικώς εκ των προτέρων καθορισμένες περιοχές και όχι σε όσες περιοχές απλώς και μόνο δεν απαγορεύεται ρητά η συγκεκριμένη χρήση. Ειδικότερα, η εγκατάσταση βιομηχανικής παρασκευής σκυροδέματος, που από τη φύση της επάγεται οχλήσεις και για τις οικιστικές περιοχές και για το περιβάλλον, είναι επιτρεπτή, ενόψει των ορισμών των άρθρων 24 παρ. 2 και 106 παρ. 1 του Συντάγματος, μόνο σε περιοχές που εκ των προτέρων και με βάση νόμιμα κριτήρια έχουν καθορισθεί ως περιοχές προοριζόμενες για την ανάπτυξη της εν λόγω δραστηριότητας. Τα κριτήρια αυτά πρέπει να ανάγονται τόσο στην ανάγκη ανάπτυξης της παραγωγικής δραστηριότητας, όσο και στην ανάγκη προστασίας του φυσικού, οικιστικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, ούτως ώστε η ανάπτυξη που επιδιώκεται με την εγκατάσταση της επιχειρηματικής μονάδας να παραμένει στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας. Μέχρι δε να εκπονηθούν και εγκριθούν τα χωροταξικά σχέδια, και εφόσον το ζήτημα του τόπου άσκησης της σχετικής δραστηριότητας δεν γίνεται με εγκεκριμένο ρυθμιστικό ή χωροταξικό ή πολεοδομικό σχέδιο ή με Ζ.Ο.Ε. ή με την πρόβλεψη βιομηχανικής ή βιοτεχνικής ζώνης, η εγκατάσταση βιομηχανιών επιτρέπεται, κατά την έννοια των ανωτέρω διατάξεων, σε περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, (Π.Ο.Α.Π.Δ.) καθοριζόμενες κατά το άρθρο 24 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 2742/1999. Συγκεκριμένα, δεν είναι επιτρεπτή η εγκατάσταση βιομηχανίας ή βιοτεχνίας σε περιοχή που δεν έχει αναγνωρισθεί με διοικητική πράξη ως κατάλληλη για την ανάπτυξη βιομηχανικής ή βιοτεχνικής δραστηριότητας. Στον κανόνα αυτόν, όμως, δεν υπάγονται, κατά την έννοια των ανωτέρω διατάξεων του ν. 3325/2005, παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, οι οποίες έχουν ως αντικείμενο την επεξεργασία προϊόντων αγροτικών καλλιεργειών, κτηνοτροφίας ή δασοπονίας που κατά παράδοση αναπτύσσονται στην περιοχή εγκατάστασης της μονάδας, δεδομένου ότι δεν προκύπτει βούληση του νομοθέτη να αποκλείσει τη δυνατότητα λειτουργίας, έστω και εκτός περιοχής που έχει καθορισθεί με διοικητική πράξη για την ίδρυση βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων, των δραστηριοτήτων εκείνων, οι οποίες συνεπάγονται μικρής κλίμακας επιπτώσεις στο περιβάλλον και οι οποίες, ως εκ του αντικειμένου τους, είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με τον χαρακτήρα της περιοχής και με την οικονομική και κοινωνική ζωή των κατοίκων της (πρβλ. Σ.τ.Ε. 4117/2013, 2468/2011 7μ., 3825/2010, 3175/2009).

Σε εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207/1999), με την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57 απόφαση του ΥΠΟΥΡΓΟΥ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ εγκρίθηκε Έγκριση αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και η Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού (ΦΕΚ16/Α.Α.Π./05-02-2019). Με τα άρθρα 1 και 2 του Περιφερειακού Πλαισίου προσδιορίζονται οι βασικές προτεραιότητες και οι στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωμένη και αειφόρο ανάπτυξη του χώρου στο επίπεδο της Περιφέρειας, καθορίζονται οι στόχοι του Περιφερειακού Πλαισίου, στους οποίους περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η εναρμόνιση με τα εγκεκριμένα ή υπό διαμόρφωση κείμενα του Γενικού και των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και η εξειδίκευση και συμπλήρωση των βασικών προτεραιοτήτων και επιλογών τους στο επίπεδο της Περιφέρειας, η προώθηση της αειφόρου, ισόρροπης και διαρκούς ανάπτυξης της Περιφέρειας σύμφωνα με τις φυσικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητές της, η ενσωμάτωση των κατευθύνσεων των αναπτυξιακών προγραμμάτων και η εξειδίκευση και



συμπλήρωση των βασικών προτεραιοτήτων και επιλογών των χωρικών κατευθύνσεων Ειδικά στον Δευτερογενή τομέα:

«Προωθείται η χωρική οργάνωση της μεταποιητικής δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία της μικρής και ποιοτικής παραγωγής μεταποιημένων προϊόντων για την κλίμακα του νησιωτικού χώρου και την προβολή της τοπικότητας των Ιονίων και του κάθε νησιού ξεχωριστά»

Στο άρθρο 4 (Αρχές οργάνωσης του χωρικού προτύπου) σημειώνεται ότι η πολιτική γης στο χωρικό πρότυπο κρίνεται σκόπιμο να επιτευχθεί με τη σύνταξη Τοπικών Χωρικών Σχεδίων, σε όλους τους δήμους, με στόχο την παραγωγική και κοινωνική ανασυγκρότηση σε χωρικές ενότητες που θα οδηγούν σε ανάσχεση συγκρούσεων, σε ισόρροπη ανάπτυξη και στην προστασία και διατήρηση του φυσικού αποθέματος.

Στο Άρθρο 11 «Χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών Δραστηριοτήτων» ειδικά για «Β. Περιοχές ανάπτυξης του δευτερογενούς τομέα – μεταποίηση» ορίζεται :

Η μεταποιητική δραστηριότητα στην Περιφέρεια σχετίζεται με την καθετοποίηση των τοπικών αγροτικών προϊόντων και έχει κλαδική φυσιογνωμία, κατεύθυνση η οποία από το παρόν προτείνεται να υποστηριχθεί και να ενισχυθεί. Οι κύριες επιλογές για τον τομέα της μεταποίησης είναι οι ακόλουθες:

- Ο μεταποιητικός τομέας θα πρέπει να οργανώνεται σε χωρικούς υποδοχείς, στον περιαστικό χώρο των πόλεων της Περιφέρειας με τη μορφή Επιχειρηματικών Πάρκων μέσης και χαμηλής όχλησης, στα μικρά αστικά κέντρα και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο από τον υποκείμενο σχεδιασμό, με τη μορφή πολεοδομημένων περιοχών, με δραστηριότητες που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή (π.χ. μεταποίηση και τυποποίηση αγροτικών προϊόντων), την κατασκευαστική δραστηριότητα, υπηρεσίες του τριτογενούς τομέα και την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ.

- MONO στα μικρά νησιά η μεταποιητική δραστηριότητα αναπτύσσεται με σημειακές χωροθετήσεις.

Για τη χωρική οργάνωση του μεταποιητικού τομέα στην Περιφέρεια και σε εφαρμογή των κατευθύνσεων του Ειδικού Πλαισίου για τη βιομηχανία, προτείνονται τα εξής:

- Η χωροθέτηση από τον υποκείμενο σχεδιασμό Επιχειρηματικών Πάρκων (Ε.Π.) βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου του ν. 3982/2011. Ειδικότερα προτείνονται Επιχειρηματικά Πάρκα τύπου Β (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης) στις τέσσερις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων πλην της Ιθάκης (Κέρκυρα, Λευκάδα, Ζάκυνθος, Αργοστόλι), με ταυτόχρονη απαγόρευση της διάσπαρτης χωροθέτησης και της παρόδιας ανάπτυξης δραστηριοτήτων βιοτεχνίας, βιομηχανίας, χονδρεμπορίου στα μεγάλα νησιά.

- Από την παραπάνω κατεύθυνση εξαιρούνται: (α) οι χωρικές ενότητες του πρωτογενούς τομέα, στις οποίες προτείνεται να επιτρέπεται η ανάπτυξη μονάδων συσκευαστηρίων / τυποποιητηρίων των κατά τόπους παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και (β) τα μικρά νησιά στα οποία προτείνεται να επιτρέπεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μεταποιητικών μονάδων των κατά τόπους παραγόμενων αγροτικών προϊόντων καθώς και συσκευαστηρίων / τυποποιητηρίων των προϊόντων αυτών.

- Χωροθέτηση των Ε.Π. στον περιαστικό χώρο και κατά προτεραιότητα στις περιοχές όπου υπάρχουν ήδη σχετικές συγκεντρώσεις παρόμοιων δραστηριοτήτων.



- Μετεγκατάσταση των οχλουσών δραστηριοτήτων που λειτουργούν εντός των πόλεων και των οικισμών στα Ε.Π. και στους χωρικούς υποδοχείς ενδιάμεσου βαθμού Οργάνωσης

Τα ποσοτικά μεγέθη για την έκταση των χωρικών υποδοχών της μεταποίησης θα συναχθούν από τα προγραμματικά μεγέθη και τα σταθεροτυπα κατά την εκπόνηση των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου για τη βιομηχανία.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και η Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού (ΦΕΚ16/Α.Α.Π./05-02-2019) εναρμονιζόμενο προς τις διατάξεις που παρατέθηκαν παραπάνω, προβλέπει τη δημιουργία οργανωμένων Επιχειρηματικών Πάρκων τύπου Β (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης) στις τέσσερις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων πλην της Ιθάκης (Κέρκυρα, Λευκάδα, Ζάκυνθος, Αργοστόλι), με ταυτόχρονη απανόρευση της διάσπαρτης χωροθέτησης και της παρόδιας ανάπτυξης δραστηριοτήτων βιοτεχνίας, βιομηχανίας, χονδρεμπορίου στα μεγάλα νησιά.

Εν προκειμένω, από τα στοιχεία του φακέλου περιβαλλοντικής αδειοδότησης δεν προκύπτει ότι έχει εγκριθεί μελέτη χωροταξικής και πολεοδομικής οργάνωσης για την περιοχή εγκατάστασης της επίμαχης μονάδας, στην οποία να είναι επιτρεπτή η δραστηριότητα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, ή ότι έχει γίνει χαρακτηρισμός περιοχής ειδικής χωρικής παρέμβασης με αντίστοιχη χρήση στην οποία να εμπίπτει η θέση της μονάδας.

7. Συμβατότητα με το Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) Ιονίων Νήσων

Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει εκπονηθεί Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) του οποίου η διαδικασία έγκρισης είναι υπό εξέλιξη. Στο ΠεΣΠΚΑ Ιονίων Νήσων περιλαμβάνονται μεταξύ των άλλων και οι κάτωθι δράσεις που σχετίζονται με τους υδατικούς πόρους:

- Περιορισμός των υδροβόρων εγκαταστάσεων (υδροβόρες καλλιέργειες, πισίνες κ.α.)
- Έλεγχος και προστασία των υδρευτικών γεωτρήσεων

Στην ΜΠΕ δεν γίνεται καμία αναφορά για την προστασία των γειτονικών στην εγκατάσταση υδρευτικών γεωτρήσεων, απ' όπου υδρεύονται οι τοπικές κοινότητες, λαμβάνοντας υπόψη ότι στην παραγωγική διαδικασία χρησιμοποιούνται, άρα και αποθηκεύονται προσωρινά, ειδικά χημικά πρόσθετα όπως αναφέρεται στο σχετικό κεφάλαιο της ΜΠΕ.

8. Συμβατότητα με το υπό διαβούλευση ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

360101	ΛΕΥΚΑΔΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Β
360102	ΑΠΟΛΛΟΝΙΩΝ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Γ
360103	ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Β
360104	ΚΑΛΑΜΟΥ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Ε
360105	ΚΑΡΥΑΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Δ
360106	ΚΑΣΤΟΥ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Ε
360107	ΣΦΑΚΙΩΤΩΝ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Γ
360200	ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Γ

Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ κατατάσσεται στις **Αναπτυγμένες περιοχές (Β) (ΔΕ ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ)** σύμφωνα με το Άρθρο 3: ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ.



Στο Άρθρο 4: Κατευθύνσεις για τον υποκείμενο σχεδιασμό (Χωροταξικό και Πολεοδομικό) προβλέπεται για την βιομηχανία στις τουριστικές περιοχές:

«2. Επίλυση συγκρούσεων με άλλες χρήσεις

Α. Τουρισμός – Βιομηχανία:

Στις περιοχές ελέγχου (Α), αναπτυσσόμενες (Β) ή αναπτυσσόμενες (Γ) η χωροθέτηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης επιβάλλεται κατά κανόνα να γίνεται σε οργανωμένους υποδοχείς. Η τυχόν σημειακή χωροθέτηση της βιομηχανίας δεν πρέπει να θίγει το περιβάλλον και το τοπίο ως τουριστικούς πόρους.»

Μόνο «Η συνύπαρξη της παραδοσιακής βιοτεχνίας – χειροτεχνίας καθώς και μονάδων τυποποίησης τοπικών προϊόντων με τον τουρισμό κρίνεται επιθυμητή.»

9. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ-ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

1. Η υπό αδειοδότηση μονάδα σύμφωνα με την ΜΠΕ έχει δυναμικότητα παραγωγής 1000 κ.μ. έτοιμου σκυροδέματος/ημέρα και γι αυτή την ημερήσια δυναμικότητα πρέπει να αξιολογηθούν τόσο οι απαιτήσεις πρώτων υλών (δρομολόγια φορτηγών με αδρανή λατομείου από Ακαρνανία & Πρέβεζα) όσο και οι ημερήσιες ανάγκες σε νερό παραγωγής (185 m3/ημέρα έναντι 27 που αναφέρεται στην ΜΠΕ και στις σχετικές γνωμοδοτήσεις)
2. Στην ΜΠΕ δεν έχουν αξιολογηθεί οι μόνιμες αρνητικές επιπτώσεις (κυκλοφοριακός φόρτος-ηχορύπανση- σκόνης που θα υφίστανται νομίμως υφιστάμενες γειτονικές στην μονάδα και στον άξονα μεταφοράς των πρώτων υλών εγκαταστάσεις, κατοικίες & τουριστικά καταλύματα) που θα προκληθούν από την λειτουργία της μονάδας ειδικά την τουριστική περίοδο τόσο στην άμεση περιοχή του έργου όσο και στον ανατολικό οδικό άξονα Λευκάδας Βασιλικής.
3. Στην ΜΠΕ δεν έχουν αξιολογηθεί οι δυναμικές αρνητικές επιπτώσεις (αρχή της πρόληψης σε περίπτωση διαρροών των χημικών πρόσθετων) στις γειτονικές στην θέση εγκατάστασης δημοτικές υδρογεωτρήσεις και λουπά σημεία υδροληψίας όπως καταγράφονται στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (συμμόρφωση με το μέτρο
4. Στην ΜΠΕ δεν γίνεται καμία αναφορά στα Μέτρα προστασίας των υπόγειων υδατικών συστημάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση, μέσω του καθορισμού ζωνών ασφαλείας για τα ΥΥΣ- σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην Οδηγία (ΕΕ) 2020/2184 (Άρθρο 8:Εκτίμηση κινδύνου και διαχείριση κινδύνου των λεκανών απορροής για σημεία υδροληψίας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης)
5. Η ευρύτερη περιοχή της Θέσης εγκατάστασης σύμφωνα με το εν ισχύ « Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού (ΚΥΑ Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57 (ΦΕΚ 16/Α.Α.Π./05-02-2019) κατατάσσεται στις αγροτικές περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού και στην συγκεκριμένη περιοχή δεν προβλέπεται χωροθέτηση ΒΙ.ΠΕ. ή άλλου είδους υποδοχέας βιομηχανικών δραστηριοτήτων.
6. Η μονάδα από την φύση της είναι οχλούσα βιομηχανική δραστηριότητα μη σχετιζόμενη με αγροτική δραστηριότητα και ως εκ τούτου η χωροθέτησή της στην υπό αδειοδότηση θέση (ΛΙΝΙΚΟ ΦΤΕΡΝΟΥ) δεν είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες για εγκατάσταση στις εκτός χωρικών υποδοχέων του δευτερογενούς τομέα σύμφωνα με το ΠΔ περί χρήσεων γης.
7. Η εγκατάσταση βιομηχανικής παρασκευής σκυροδέματος, που από τη φύση της επάγεται οχλήσεις και για τις οικιστικές περιοχές και για το περιβάλλον, είναι επιτρεπτή, ενόψει των ορισμών των άρθρων 24 παρ. 2 και 106 παρ. 1 του Συντάγματος, μόνο σε περιοχές που εκ των



προτέρων και με βάση νόμιμα κριτήρια έχουν καθορισθεί ως περιοχές προοριζόμενες για την ανάπτυξη της εν λόγω δραστηριότητας.

8. Η υπό αδειοδότηση **σημειακή χωροθέτηση** δηλ. εκτός χωρικού υποδοχέα προοριζόμενου για την ανάπτυξη της εν λόγω δραστηριότητας, της βιομηχανικής μονάδας στην νήσο της Λευκάδας που δεν υπάγεται στα μικρά νησιά της ΠΙΝ, είναι σε ευθεία αντίθεση με τα προβλεπόμενα στο εν ισχύ Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και την Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού. Άρθρο 11 «Χωρική διαίρεση, ρεγούλευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών δραστηριοτήτων» (ΚΥΑ Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΧΩΤΣ/4659/57 (ΦΕΚ 16/Α.Α.Π./05-02-2019).
9. Η χωροθέτηση βιομηχανικής μονάδας σε περιοχή που σύμφωνα με το υπό διαβούλευση ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ υπάγεται στην κατηγορία Β (αναπτυγμένες περιοχές), «επιβάλλεται κατά κανόνα να γίνεται σε οργανωμένους υποδοχείς», και σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν. 4447/2016, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 10 και 11 αντίστοιχα του Ν. 4759/2020, τα ΤΠΣ και τα ΕΠΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των ΕΧΠ και περιλαμβάνουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validdate



Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20240706162325+03'00'

Υπογραφή:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΡΜΟΣ
Πατρώνυμο: ΛΑΜΠΡΟΣ
ΑΦΜ: 027775364

Ημ. Υπογραφής: 06/07/2024 16:23:16