



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 35/01-08-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 643-35/01-08-2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 01-08-2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση, δια περιφοράς, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 67297/35/01-08-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής	Πρόεδρος
2. Σάββας Κουλούρης	Τακτικό Μέλος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης	Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
5. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος	Τακτικό Μέλος

Χρήη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Ιωάννης Τρεπεκλής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης.

3ο Θέμα: Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας.

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Αλέξανδρου Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').

ε. του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

2. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β' 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»

3. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

4. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίου:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

5. Το με αριθ. πρωτ. Φ3.3/2135/30-4-2024 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων για την εύρεση χώρου στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. Κέρκυρας. Την υπ' αριθ. Οίκ. Οίκ.973/482/3.1.2024 με ΑΔΑ: ΕΥ0Ω7ΛΕ-ΞΩΡ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

6. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου με τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις όπως αυτά παρατίθενται στον πίνακα με τίτλο: «Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας.» για την κάλυψη των αναγκών στέγασης για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας.. Οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφες προσφορές. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί τουλάχιστον στον Πίνακα Ανακοινώσεων και στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

Β. Την έγκριση της σχετικής διακήρυξης και περίληψης αυτής.

Γ. Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) για την κάλυψη του κόστους δημοσίευσης της προκήρυξης σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος και την ανάθεση δημοσίευσης σε δύο τοπικές εφημερίδες και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία.

Η έγκριση διάθεσης πίστωσης για το τρέχον οικονομικό έτος έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. Οίκ.973/482/3.1.2024 με ΑΔΑ: ΕΥ0Ω7ΛΕ-ΞΩΡ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ενώ για τα επόμενα χρόνια θα καλύπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί δέσμευσης πιστώσεων για μισθώσεις.

Η προβλεπόμενη τριμελής **Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας**, η οποία είναι αρμόδια για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας έχει συγκροτηθεί με την υπ. αριθ. 39-6/25-2-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων (ΑΔΑ: ΨΖΘΛ7ΛΕ-ZK5) και αποτελείται από τους Περιφερειακούς Συμβούλους Μιχαήλ Διαβάτη και Σπυρίδωνα Αργυρό ως τακτικά μέλη, εκ των οποίων ο Μιχαήλ Διαβάτης ως Πρόεδρος, Θεόδωρο Κοντζιάλη και Ιωάννη Ζήκο ως αναπληρωματικά μέλη καθώς και Ιωάννα Γρανά, υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας κλάδου ΤΕ Μηχανικών ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή της τον Σπυρίδωνα Καλογερόπουλο, κλάδου ΠΕ Μηχανικών.

Πίνακας 1 Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. Κέρκυρας που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας		
1.	Συνολική επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα, που θα διαθέτει το ακίνητο	655
2.	Μέγιστη επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα από την ελάχιστη συνολική επιφάνεια που θα διαθέτει το ακίνητο, τα οποία δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως αποθήκη	20
3.	Μέγιστη απόσταση σε μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας	1.000
4.	Χρόνος Μίσθωσης με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για χρόνο ίσο με τον αρχικό	5 χρόνια
5.	Προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής	NAI
6.	Να διαθέτει κλιματισμό	NAI
7.	Να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους, εξαιρουμένων των αποθηκών.	NAI
8.	Πρόσβαση σε χώρο υγιεινής (W.C) αποκλειστικά για τους υπαλλήλους & τους πολίτες	NAI
9.	Το ακίνητο να έχει αυτόνομη πρόσβαση.	NAI
10.	Δυνατότητα παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου για χρήση πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως	NAI
11.	Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο Μίσθωσης ενός έτους.	NAI
12.	Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και τους πίνακες 1.1 και 1.2	NAI
13.	Ο χώρος να είναι χωρισμένος (ή να δύναται να χωριστεί με έξοδα του ιδιοκτήτη) σε αίθουσες σύμφωνα με τους πίνακες 1.1 και 1.2	NAI
14.	Να διαθέτει πρόσβαση για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες. Αν η δυνατότητα αυτή δεν είναι άμεσα διαθέσιμη θα πρέπει να τηρούνται οι προϋποθέσεις τοποθέτησης κατάλληλου μηχανισμού το κόστος του οποίου θα επιβαρύνει την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα.	NAI

Αναλυτικά οι απαιτούμενοι χώροι είναι οι παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1 Κέντρο Καινοτομίας	Απαιτούμενα τ.μ.
Εργαστήριο VR/MR	50
Εργαστήριο υπολογιστών (οκτώ (08) θέσεις εργασίας ΗΥ)	50
Εργαστήριο Ρομποτικής	50
Εργαστήριο/χώρος κατασκευών (FabLab)	20
Χώρος συναντήσεων και παρουσιάσεων (Κατάλληλος για περίπου 30 άτομα)	40
Γραφεία Διοικητικού Προσωπικού	20
Χώρος υποδοχής	20
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	250

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2 Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. Κέρκυρας		
Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ – ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ		Απαιτούμενη
Επιφάνεια Χώρου (τ.μ.)		
A1. Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	20
A2. Προϊστάμενος	Αίθουσα συνεδριάσεων Ολομέλειας	20
A3. Γραμματεία	Γραφειακός χώρος	10
Β. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ & ΕΙΔΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (Ε.Ε.Π.)		
B1. Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	130
B2. Υπάλληλοι ΕΔΥ	Γραφειακός χώρος	40
Γ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ		
Γ1. Αίθουσα αναμονής μαθητών προς αξιολόγηση και γονέων	Χώρος αναμονής	30
Γ2. Αίθουσες αξιολόγησης μαθητών	Γραφειακός χώρος	90
Γ3. Αίθουσα Λογοθεραπείας, Εργοθεραπείας & Φυσικοθεραπείας	Γραφειακός χώρος	45
Γ4. Αρχείο	Γραφειακός χώρος	20
Σύνολο μεικτής επιφάνειας χώρων		405

Λεπτομερέστερη περιγραφή των αναγκών και όρων θα παρατίθεται στο σώμα της διακήρυξης.

Συνημμένα: **α)** Το με αριθ. πρωτ. Φ3.3/2135/30-4-2024 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων.

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κέρκυρας

Αλέξανδρος Δήμου

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε τα εξής: «διατυπώνω την αντίρρηση μου για την συχνότητα χρησιμοποίησης της μεθόδου της "δια περιφοράς" συνεδρίασης.

Εν συνεχεία παρατηρώ ότι δεν υφίσταται, κατά την κρίση μου, κανένας κατεπείγον λόγος για την εισαγωγή των τριών θεμάτων της σημερινής ημερήσιας διάταξης. Τόσον το θέμα της μεταφοράς πόρων για την αντιμετώπιση αιρετών, όσο και τα δύο έτερα θέματα θα μπορούσαν να συζητηθούν στην προσεχή τακτική συνεδρίαση της ΠΕ.ΠΙΝ την ερχόμενη Τρίτη 6/8/2024.

Συνεπώς :

1. καταψηφίζω τον χαρακτηρισμό των θεμάτων ως "κατεπείγοντων"
2. Παρέχω λευκή ψήφο, στηριγμένη στην ως άνω ανάλυση, επί των θεμάτων της ΗΔ 1, 2, 3»

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου με τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις όπως αυτά παρατίθενται στον πίνακα με τίτλο: «Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας.» για την κάλυψη των αναγκών στέγασης για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας.. Οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφες προσφορές. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί τουλάχιστον στον Πίνακα Ανακοινώσεων και στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

2. Εγκρίνει τη διακήρυξη και περίληψη αυτής.

3. Εγκρίνει την διάθεση πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) για την κάλυψη του κόστους δημοσίευσης της προκήρυξης σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος και την ανάθεση δημοσίευσης σε δύο τοπικές εφημερίδες και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία.

Η έγκριση διάθεσης πίστωσης για το τρέχον οικονομικό έτος έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. Οίκ.973/482/3.1.2024 με ΑΔΑ: ΕΥ0Ω7ΛΕ-ΞΩΡ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ενώ για τα επόμενα χρόνια θα καλύπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί δέσμευσης πιστώσεων για μισθώσεις.

Η προβλεπόμενη τριμελής **Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας**, η οποία είναι αρμόδια για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας έχει συγκροτηθεί με την υπ. αριθ. 39-6/25-2-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων (ΑΔΑ: ΨΖΘΛ7ΛΕ-ZK5) και αποτελείται από τους Περιφερειακούς Συμβούλους Μιχαήλ Διαβάτη και Σπυρίδωνα Αργυρό ως τακτικά μέλη, εκ των οποίων ο Μιχαήλ Διαβάτης ως Πρόεδρος, Θεόδωρο Κοντζιάλη και Ιωάννη Ζήκο ως αναπληρωματικά μέλη καθώς και Ιωάννα Γρανά, υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας κλάδου ΤΕ Μηχανικών ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή της τον Σπυρίδωνα Καλογερόπουλο, κλάδου ΠΕ Μηχανικών.

Πίνακας 1 Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. Κέρκυρας που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας	
15. Συνολική επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα, που θα διαθέτει το ακίνητο	655
16. Μέγιστη επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα από την ελάχιστη συνολική επιφάνεια που θα διαθέτει το ακίνητο, τα οποία δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως αποθήκη	20
17. Μέγιστη απόσταση σε μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας	1.000
18. Χρόνος Μίσθωσης με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για χρόνο ίσο με τον αρχικό	5 χρόνια
19. Προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής	NAI
20. Να διαθέτει κλιματισμό	NAI
21. Να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους, εξαιρουμένων των αποθηκών.	NAI
22. Πρόσβαση σε χώρο υγιεινής (W.C) αποκλειστικά για τους υπαλλήλους & τους πολίτες	NAI
23. Το ακίνητο να έχει αυτόνομη πρόσβαση.	NAI
24. Δυνατότητα παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου για χρήση πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως	NAI
25. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο Μίσθωσης ενός έτους.	NAI
26. Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και τους πίνακες 1.1 και 1.2	NAI
27. Ο χώρος να είναι χωρισμένος (ή να δύναται να χωριστεί με έξοδα του ιδιοκτήτη) σε αίθουσες σύμφωνα με τους πίνακες 1.1 και 1.2	NAI
28. Να διαθέτει πρόσβαση για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες. Αν η δυνατότητα αυτή δεν είναι άμεσα διαθέσιμη θα πρέπει να τηρούνται οι προϋποθέσεις τοποθέτησης κατάλληλου μηχανισμού το κόστος του οποίου θα επιβαρύνει την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα.	NAI

Αναλυτικά οι απαιτούμενοι χώροι είναι οι παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1 Κέντρο Καινοτομίας	Απαιτούμενα τ.μ.
Εργαστήριο VR/MR	50
Εργαστήριο υπολογιστών (οκτώ (08) θέσεις εργασίας ΗΥ)	50
Εργαστήριο Ρομποτικής	50
Εργαστήριο/χώρος κατασκευών (FabLab)	20
Χώρος συναντήσεων και παρουσιάσεων (Κατάλληλος για περίπου 30 άτομα)	40
Γραφεία Διοικητικού Προσωπικού	20
Χώρος υποδοχής	20
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	250

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2 Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. Κέρκυρας		
Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ – ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ		Απαιτούμενη
Επιφάνεια Χώρου (τ.μ.)		
A1. Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	20
A2. Προϊστάμενος	Αίθουσα συνεδριάσεων Ολομέλειας	20
A3. Γραμματεία	Γραφειακός χώρος	10
Β. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ & ΕΙΔΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (Ε.Ε.Π.)		
B1. Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	130
B2. Υπάλληλοι ΕΔΥ	Γραφειακός χώρος	40
Γ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ		
Γ1. Αίθουσα αναμονής μαθητών προς αξιολόγηση και γονέων	Χώρος αναμονής	30
Γ2. Αίθουσες αξιολόγησης μαθητών	Γραφειακός χώρος	90
Γ3. Αίθουσα Λογοθεραπείας, Εργοθεραπείας & Φυσικοθεραπείας	Γραφειακός χώρος	45
Γ4. Αρχείο	Γραφειακός χώρος	20
Σύνολο μεικτής επιφάνειας χώρων		405

Το Σχέδιο της Διακήρυξης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού.

Το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 643-35/01-08-2024

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Τρεπεκλής

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Αικατερίνη Μοθωναίου

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου