



Λευκάδα 09 - 09 -2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ –
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Αρ. πρ.: 63105/9523

ΠΡΟΣ:

1. ΜΑΣΟΥΡΑ Ε.- ΠΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑ
Pantheon Villas, "ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΙΚΟ" Καλαμίτσι
31100 Λευκάδα
2. Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Δήμου Λευκάδας, 31100 Λευκάδα

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 31100, Λευκάδα
Πληροφορίες: Α. Ναστούλη, Θ. Καββαδάς
Τηλέφωνο: 26453 60778
E-mail: perivalon.lefkada@pin.gov.gr

(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ελέγχου που επέχει θέση Οριστικής έκθεσης έκτακτου μερικού ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στο αποχετευτικό σύστημα τουριστικού καταλύματος με διακριτικό τίτλο "VILLAS PANTHEON", ιδιοκτησία της επιχείρησης ΜΑΣΟΥΡΑ Ε.- ΠΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑ, στο Καλαμίτσι Λευκάδας.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

- 1) Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 2) Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 3) Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α') «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
- 4) Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α') «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ...».
- 5) Ν. 4964/22 (ΦΕΚ 150 Α/30-7-2022): Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις.
- 6) Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/ 08-03-2024) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 7) Η Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β' 8.3.2011) "Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις."
- 8) Η Υ.Α. οικ. 100079/2015 (ΦΕΚ 135/Β' 22.1.2015) «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 20488/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός Ποιοτικών Περιβαλλοντικών Προτύπων στον ποταμό Ασωπό και Οριακών Τιμών Εκπομπών υγρών βιομηχανικών αποβλήτων στη λεκάνη απορροής του Ασωπού (749/Β)» και συναφείς διατάξεις»
- 9) Η αριθμ. Πρωτ. Οικ. 145447/23-06-2011 (ΑΔΑ: 4Α3Υ0-4) Εγκύκλιος του Υ.ΠΕ.ΚΑ.
- 10) Η αριθμ. Πρωτ. Οικ. 205988/14-12-2011 (ΑΔΑ: 45Ψ40-5ΒΙ) Εγκύκλιος του Υ.ΠΕ.ΚΑ.
- 11) Η από 18-07-2024 αίτηση-καταγγελία του Πάντα Νικολάου.

12) Η με ημερομηνία 09-08-2024 έκθεση αυτοψίας.

ΘΕΜΑ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Στις 09/08/2024 πραγματοποιήθηκε έκτακτος μερικός έλεγχος από την Ναστούλη Αλεξάνδρα, Μηχανικό Περιβάλλοντος ΠΕ, υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος – Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Λευκάδας και τον Θωμά Καββαδά, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ, οι οποίοι είναι μέλη του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ) που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. Οικ. 34274/15614/17-04-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, στο τουριστικό κατάλυμα ιδιοκτησίας της επιχείρησης ΜΑΣΟΥΡΑ Ε.- ΠΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑ με διακριτικό τίτλο "VILLAS ΡΑΝΤΗΟΝ", στο Καλαμίτσι Λευκάδας, κατόπιν του από 18/07/2024 αιτήματος-καταγγελίας του κ. Πάντα Νικόλαου, σχετικά με την απόρριψη βοθρολυμάτων από την προαναφερόμενη επιχείρηση σε διπλανό υδατόρεμα.

Συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας.

Κατά την αυτοψία ήταν παρών ο κ. Μασούρας Στέλιος, ένας εκ των ιδιοκτητών της τουριστικής επιχείρησης.

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ:

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε:

Στο χώρο που δραστηριοποιείται η επιχείρηση υπάρχουν 6 τουριστικά καταλύματα σύμφωνα με τις γνωστοποιήσεις επεδείχθησαν για 4 από τα 6 καταλύματα ενώ για υπόλοιπα 2 επεδείχθη το ειδικό σήμα λειτουργίας από τον ιδιοκτήτη κ. Μασούρα Στέλιο. Σύμφωνα με τα ανωτέρω έγγραφα, ο αριθμός γνωστοποίησης καθώς και η δυναμικότητα για τα 4 από τα 6 καταλύματα είναι οι εξής:

1. Αριθμ. Γνωσ. 1308064, δυναμικότητας 24 κλινών
2. Αριθμ. Γνωσ. 1307942, δυναμικότητας 26 κλινών
3. Αριθμ. Γνωσ. 1307893, δυναμικότητας 6 κλινών
4. Αριθμ. Γνωσ. 1308367, δυναμικότητας 16 κλινών

Επιπλέον, σύμφωνα πάντα τον ιδιοκτήτη κ. Μασούρα Στέλιο και τα έγγραφα που μας επέδειξε, ο αριθμός μητρώου επιχείρησης (ΜΗΤΕ) καθώς και η δυναμικότητα για τα 2 από τα 6 καταλύματα είναι οι εξής:

1. ΜΗΤΕ 0831Κ91000574100 (ΑΔΑ:7ΙΑΖ465ΧΘΟ-4ΜΣ), δυναμικότητας 38 κλινών
1. ΜΗΤΕ 0831Κ91000854400 (ΑΔΑ:772ΕΘ465ΧΘΟ-ΙΣΟ), δυναμικότητας 18 κλινών

Σύμφωνα με τον κ. Μασούρα Στέλιο τα λύματα των τουριστικών καταλυμάτων συγκεντρώνονται σε βόθρους. Μας επεδείχθη η θέση του βόθρου για τον οποίο δεν διαπιστώθηκε φρεάτιο επίσκεψης (στο τμήμα της καινούργιας προσθήκης). Στο τμήμα της παλαιότερης κατασκευής (πλησίον του ορίου της ιδιοκτησίας) ο βόθρος βρίσκεται μέσα στο παρτέρι και φέρει μεταλλικό καπάκι.

Κατά την διάρκεια της αυτοψίας δεν διαπιστώθηκε μακροσκοπικά παρουσία λυμάτων ούτε δυσσομία τόσο εντός του οικοπέδου της επιχείρησης όσο και στο όμορο οικόπεδο και ο χώρος πέριξ των βόθρων καθώς και του όμορου οικοπέδου ήταν στεγνός. Επιπλέον, δεν διαπιστώθηκε μακροσκοπικά παρουσία λυμάτων ούτε δυσσομία στο αποκαλούμενο, από τον καταγγέλλοντα κ. Πάντα Νικόλαο, ως υδατόρεμα. Η ανωτέρω περιοχή ήταν ιδιαιτέρως δύσβατη λόγω της μεγάλης κλίσης καθώς και της πυκνής βλάστησης με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η πλήρης πρόσβαση σε αυτήν.

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β' 8.3.2011) και την αριθμ. Πρωτ. Οικ.145447/23-6-2011 (ΑΔΑ:4Α3Υ0-4) εγκύκλιο δεν απαιτείται άδεια

επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων λυμάτων για τα ελεγχόμενα τουριστικά καταλύματα της επιχείρησης με διακριτικό τίτλο “VILLAS PANTHEON”, εφόσον η δυναμικότητα του κάθε καταλύματος είναι μικρότερη των 50 κλινών.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ /ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατά την διάρκεια της αυτοψίας δεν διαπιστώθηκαν πράξεις/ενέργειες που να στοιχειοθετούν παραβάσεις περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Η παρούσα σύμφωνα με την παρ. 11β) του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 επέχει θέση οριστικής έκθεσης αυτοψίας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ (Την τελευταία δεκαετία)

Δεν έχουν διενεργηθεί αντίστοιχοι έλεγχοι στην υπόψη δραστηριότητα κατά την τελευταία δεκαετία.

Το παρόν αποστέλλεται στην Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας για ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της για έλεγχο των βόθρων των τουριστικών καταλυμάτων της επιχείρησης με διακριτικό τίτλο “VILLAS PANTHEON” (νομιμότητα, στεγανότητα, επάρκεια, αποστάσεις).

Το παρόν κοινοποιείται στον ΕΟΤ-Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ιονίων Νήσων ως αδειοδοτούσα αρχή.

Το παρόν κοινοποιείται στο Τμ. Περ/κής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Λευκάδας για τυχόν ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του (έλεγχος τήρησης Υγειονομικών Διατάξεων και της εν γένει Υγειονομικής νομοθεσίας-χρήση χρωστικής ουσίας).

Το παρόν κοινοποιείται στο Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Λευκάδας για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α)

**Ο Αναπληρωτής Δ/ντής
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

**Κουτσάκης Ιωάννης
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα, ΤΚ 10192 (για ενημέρωση)
2. Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Λευκάδας
(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΠΙΝ)
3. ΕΟΤ-Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ιονίων Νήσων
Ριζοσπαστών Βουλευτών Ιονίου Βουλής 7 -49132 ΚΕΡΚΥΡΑ
4. Τμ. Περ/κής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Λευκάδας