



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  
ΕΠΙ ΤΗΣ  
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ),  
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ (ΚΥΑ)  
& ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΕΧΠ) ΓΙΑ ΤΟΝ  
ΤΟΥΡΙΣΜΟ**

**Σύνταξη:** Ομάδα Ειδικών Συμβούλων και Επιστημονικών Συνεργατών ΠΙΝ

*Κέρκυρα, Σεπτέμβριος 2024*

---

## Περιεχόμενα

<b>ΠΡΟΛΟΓΟΣ</b> .....	3
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ</b> .....	4
<b>Ο ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ</b> .....	4
<b>ΤΟ ΥΠΟ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ</b> .....	5
<b>ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ</b> .....	7
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΟΡΙΣΜΟΙ</b> .....	9
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΧΠ</b> .....	14
<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b> .....	14
<b>ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΣΧΟΛΙΑ επί του υπό διαβούλευση ΕΧΠ</b> .....	15
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΠΝ</b> .....	20
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΌΡΑΜΑ</b> .....	26
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ</b> .....	29
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ</b> .....	42

Λαμβάνοντας υπόψη το από 02/07/2024 υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/71833/4900 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σύμφωνα με το οποίο τίθενται προς διαβούλευση (α) η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και (β) το σχέδιο της ΚΥΑ για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) του Τουρισμού, συντάχθηκε το παρόν κείμενο με σκοπό την παρουσίαση σημείων που αφορούν το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Τ) το οποίο έχει τεθεί προς διαβούλευση με προθεσμία την 15<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024 και για την οποία διαβούλευση το Περιφερειακό Συμβούλιο μπορεί να υποβάλλει σχόλια.

Για τον λόγο αυτό τίθεται προς το Συμβούλιο με τη μορφή κατεπείγοντος.

## ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Καθώς η οικονομική δραστηριότητα του τουρισμού είναι κυρίαρχη στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (ΠΙΝ), τα προς διαβούλευση κείμενα έτυχαν ενδελεχούς μελέτης και κατανοήθηκε το πλαίσιο (θεσμικό και οικονομικό) ώστε οι όποιες προτάσεις να αντικατοπτρίζουν την επιθυμία βιώσιμης ανάπτυξης της τουριστικής δραστηριότητας της ΠΙΝ για τα επόμενα χρόνια επ' ευκαιρία του νέου χωροταξικού πλαισίου.

Μια σημαντική πρώτη παρατήρηση είναι πως το προς διαβούλευση σχέδιο επιχειρεί να αντιμετωπίσει οριζόντια το ζήτημα σε όλη την ελληνική επικράτεια, παραγνωρίζοντας έτσι ιδιαιτερότητες που υπάρχουν κατά τόπους όπως τα Ιόνια Νησιά. Ακόμα και εντός της ΠΙΝ, η διαφορά της τουριστικής ανάπτυξης ανάμεσα στα νησιά, έχει ιδιαιτερότητες που επιβάλλονται να ληφθούν υπόψη.

Αντιλαμβανόμενοι μεν την ανάγκη της κεντρικής εξουσίας να δημιουργήσει ένα πλαίσιο για τον τουρισμό, δεν μπορούμε να μην διεκδικήσουμε την ξεχωριστή αντιμετώπιση της ΠΙΝ ως σύνολο αλλά και κάθε νησιού ξεχωριστά καθώς το οποιοδήποτε σχέδιο τουριστικής ανάπτυξης για να είναι βιώσιμο πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.

Στο πνεύμα αυτό έγινε καταγραφή σχολίων τα οποία, εφόσον ενσωματωθούν στο τελικό ΕΧΠ-Τ μετά τη διαδικασία της διαβούλευσης, θεωρούμε πως θα βελτιώσουν το συγκεκριμένο σχέδιο και θα το καταστήσουν υλοποιήσιμο και βιώσιμο.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ**

Κατά το παρελθόν, η τουριστική ανάπτυξη κάθε άλλο παρά έτοιμη δεν είχε βρει τη χώρα τόσο από άποψης πολεοδομικού σχεδιασμού όσο και από άποψης κτιριακού δυναμικού και σχεδιασμού δικτύων υποδομών, με αποτέλεσμα στο μεγαλύτερο μέρος της να αναπτύσσονται περιοχές χωρίς οργανωμένο σχέδιο και κυρίως χωρίς πολεοδομικούς κανόνες (π.χ. οριοθέτηση περιοχών ανάπτυξης τουρισμού, βιομηχανίας, γεωργίας, σχέδια οικισμών, περιοχές παραθεριστικής κατοικίας, κ.ά.). Σε κάθε περίπτωση, είναι γενικώς αποδεκτό πως ο ελληνικός χώρος παρουσιάζει και πολλές ανομοιογένειες μεταξύ του, γεγονός το οποίο μπορεί να προσδιορίσει το είδος του επισκέπτη που δύναται να προσελκύσει κάθε περιοχή.

Ειδικότερα, η ΠΠΝ παρουσιάζει και κοινά στοιχεία (μεγάλο μήκος παραλίων σε όλα τα νησιά) αλλά κυρίως μία έντονη πολυμορφικότητα σε ότι έχει να κάνει με τον τουρισμό που έχει ήδη αναπτυχθεί. Για παράδειγμα, η Κέρκυρα ήδη από τη δεκαετία του '60 πρωτοστατούσε στην τουριστική ανάπτυξη, ενώ από την άλλη προορισμοί όπως η Ιθάκη διατηρεί ακόμα και σήμερα έναν ήπιο χαρακτήρα ανάπτυξης.

### **Ο ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ**

Η Ελλάδα όφειλε εδώ και πολλά χρόνια - σύμφωνα και με τις Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης - να έχει συστήσει χωρικά εργαλεία (χωρικά σχέδια) με τα οποία να ρυθμίζει την ανάπτυξη του παραγωγικού κλάδου του τουρισμού κάτι το οποίο έγινε για πρώτη φορά το 2009, ενώ ακολούθησε η αναθεώρησή του το 2013 (και η οποία κρίθηκε αντισυνταγματική).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το Ν. 4447/2016 (άρθρο 2), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 99 του Ν. 4685/2020, ο χωρικός σχεδιασμός ασκείται σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο και διακρίνεται, ανάλογα με τον χαρακτήρα του, σε χωροταξικό ή πολεοδομικό. Στην κατηγορία του χωροταξικού σχεδιασμού υπάγονται τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (πρώτο επίπεδο), τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια και τα Θαλάσσια Χωροταξικά Πλαίσια (δεύτερο επίπεδο).

Πρώτο στην ιεραρχία βρίσκεται το Γενικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΓΠΧΣΑΑ) που δίνει γενικές κατευθύνσεις σχετικά με διάφορα θέματα καθώς ορίζει τη στοχοθεσία για όλη τη χώρα.

Στη συνέχεια έρχονται τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (σχεδιασμός πρώτου επιπέδου) που κατευθύνουν την ανάπτυξη και τον σχεδιασμό σε διάφορους παραγωγικούς τομείς όπως για παράδειγμα ΑΠΕ, Βιομηχανία, Εξόρυξη, Υδατοκαλλιέργειες **και τον Τουρισμό**. Ακολουθούν τα πλαίσια που ανήκουν στο σχεδιασμό του δεύτερου επιπέδου και είναι τα *Θαλάσσια Χωροταξικά Πλαίσια* και τα *Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια*. Τα δεύτερα εξειδικεύουν σε επίπεδο περιφέρειας τις κατευθύνσεις των ειδικών πλαισίων και άλλα θέματα, μέσω της υπόδειξης συγκεκριμένων περιοχών. Στο τελευταίο επίπεδο (πολεοδομικός σχεδιασμός) βρίσκονται τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια στα οποία εξειδικεύεται σε επίπεδο «Καλλικρατικού Δήμου» ό,τι έχει δοθεί ως κατεύθυνση από τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

Παράλληλα υπάρχουν άλλα νομοθετήματα που ορίζουν διάφορες προδιαγραφές κυρίως για οργανωμένες συγκεντρώσεις (βιομηχανίας, τουρισμού) τα οποία ενδεχομένως να μπορούν να «ξεπεράσουν» τις κατευθύνσεις των παραπάνω όπως για παράδειγμα νομοθετήματα που αφορούν την εγκατάσταση ενός Επιχειρηματικού Πάρκου, μιας ιδιωτικής πολεοδόμησης, ενός Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (υπό προϋποθέσεις).

## **ΤΟ ΥΠΟ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ**

Το υπό διαβούλευση «σχέδιο» της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) εγκρίνει:

- α) Τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ),** του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (ΕΧΠ) για τον Τουρισμό με την ενσωμάτωση σε αυτό όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που ενδέχεται να προκύψουν από την εφαρμογή του.
- β) Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ)** για τον Τουρισμό, στο οποίο ενσωματώνονται οι αναγκαίοι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, που έχουν προκύψει κατά τη διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης.

Βασικός σκοπός του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό είναι ο προσδιορισμός μακροπρόθεσμων και μεσοπρόθεσμων στόχων και στρατηγικών κατευθύνσεων σε εθνικό επίπεδο για τη χωρική διάρθρωση του τομέα του τουρισμού,

με όρους οικονομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής βιωσιμότητας. (ΣΜΠΕ ΕΧΠ-Τουρισμού, 2024).

Οι ειδικότεροι στόχοι του νέου ΕΧΠ-Τουρισμού (ΣΜΠΕ ΕΧΠ-Τουρισμού, 2024) είναι:

- Η στήριξη της αυξητικής δυναμικής του Ελληνικού τουρισμού και η παγίωση της χώρας ως ανταγωνιστικού παγκόσμιου προορισμού, με την **προσφορά κατάλληλης γης και χωροθετικών όρων που θα διευκολύνουν τις τουριστικές επενδύσεις**.
- Η ανάπτυξη του Ελληνικού τουρισμού με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου, παράγοντες που συνιστούν βασικές προϋποθέσεις για την επιβίωση και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του τομέα.
- Η υποστήριξη θεματικών μορφών τουρισμού παράλληλα με τον τουρισμό "ήλιου-θάλασσας", η προώθηση σύγχρονων τουριστικών προϊόντων και καταλυμάτων (νέων και υφιστάμενων) υψηλής ποιότητας, και η ισορροπία μεταξύ κλασικών και αναδυόμενων τουριστικών μοντέλων (όπως ιδίως ο τουρισμός διαμοιρασμού και η τουριστική κατοικία).
- Οι διασυνδέσεις μεταξύ διαφορετικών μορφών τουρισμού με βάση την έννοια της σύνθετης τουριστικής εμπειρίας και της πολλαπλότητας των τουριστικών πόρων (φυσικών, πολιτιστικών κλπ.), και μεταξύ του τουρισμού και άλλων οικονομικών τομέων με βάση την έννοια της αλυσίδας αξίας.
- Η **μείωση των δια- και ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων τουριστικής ανάπτυξης** και η επέκταση της τουριστικής περιόδου, με εκμετάλλευση όλων των συγκριτικών πλεονεκτημάτων διαφόρων περιοχών.
- Η **προώθηση της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής συνιστώσας**, κυρίως μέσω του συντονισμού και της εναρμόνισης των τριών πυλώνων της νομοθεσίας που τις διέπει, δηλαδή της τομεακής, χωροταξικής/πολεοδομικής και περιβαλλοντικής.
- Η **χωρική οργάνωση του τουρισμού με άξονες την ενίσχυση των οργανωμένων μορφών χωροθέτησης**, την καινοτομία στο τουριστικό προϊόν, τη διεύρυνση της τουριστικής περιόδου, την ολοκληρωμένη διαχείριση των

προορισμών, την αντιμετώπιση φαινομένων υπερτουρισμού αξιοποιώντας με κατάλληλο τρόπο την ιδιαιτερότητα της ανομοιογένειας του Εθνικού χώρου.

- Η απλούστευση των διαδικασιών χωροθέτησης και ο συντονισμός όλων των βαθμίδων σχεδιασμού που επηρεάζουν τον τουρισμό.
- Η προσαρμογή του τουρισμού στην Κλιματική Αλλαγή
- Η προώθηση υποδομών γενικού οικονομικού ενδιαφέροντος αναγκαίων για την τουριστική ανάπτυξη, συμπεριλαμβανόμενων των μεταφορών, των περιβαλλοντικών υποδομών, και των ψηφιακών υποδομών.

## **ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ**

Στο προαναφερθέν υπό διαβούλευση πλαίσιο της αναθεώρησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Τ), εστιάζεται το παρόν κείμενο με σκοπό να εξεταστούν τα σημαντικά ζητήματα που πραγματεύεται το πλαίσιο και τα οποία σε έναν βαθμό θα προσδιορίσουν το μοτίβο της ανάπτυξης του τουρισμού στην Π.Ι.Ν.

Το παρόν κείμενο στη συνέχεια αποτελείται από τα παρακάτω κεφάλαια:

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2—ΟΡΙΣΜΟΙ:**

Περιλαμβάνει τους σημαντικότερους ορισμούς που χρησιμοποιούνται στο υπό διαβούλευση πλαίσιο και λειτουργεί συνοδευτικά προς την όλη εισήγηση προς διευκόλυνση της κατανόησης όσων προτείνονται στο κείμενο. Τοποθετούνται στην αρχή και σε ξεχωριστό κεφάλαιο για να είναι ευχερής η πρόσβαση σε αυτούς.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3—ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΧΠ:**

Αναλύονται κάποιες γενικές παρατηρήσεις επί του πλαισίου με αναφορά στα βασικά ζητήματα/θέματα που εντοπίστηκαν κατά την μελέτη του. Τέτοιες παρατηρήσεις έχουν να κάνουν με τη χρήση του «δείκτη» όπως παρουσιάζεται στη μελέτη, την κατηγοριοποίηση του χώρου ανά Δημοτική Ενότητα, τον τρόπο με τον οποίο αντιμετωπίζεται από το υπό διαβούλευση πλαίσιο ο «υπερτουρισμός» καθώς και διάφορα άλλα ζητήματα που έχουν να κάνουν με τον τύπο ανάπτυξης που προωθείται.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4—ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΙΝ:**

Παρατίθενται προτάσεις της ΠΙΝ με σκοπό την ενσωμάτωσή τους στην ΚΥΑ.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5—ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΑΜΑ:**

Αναπτύσσεται το αναπτυξιακό όραμα για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων σε ότι αφορά τον κλάδο του τουρισμού, της ανάπτυξης των συνοδών αυτού υποδομών, τη συσχέτισή του με άλλους κλάδους της οικονομίας, αλλά και τη θέση που θέλουμε να έχει η ΠΙΝ στο παγκόσμιο γίγνεσθαι ως τουριστικός προορισμός.

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι—ΣΧΟΛΙΑ / ΑΡΘΡΟ:**

Στο Παράρτημα Ι έχουν συγκεντρωθεί αναλυτικά όλα τα σχόλια που προέκυψαν από την ομάδα εργασίας για το υπό διαβούλευση πλαίσιο τόσο για τη ΣΜΠΕ όσο και για την ΚΥΑ δηλώνοντας τις περιπτώσεις που το σχόλιο είναι κοινό.

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ—ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:**

Στο Παράρτημα ΙΙ παρατίθενται οι διάφορες εισηγήσεις με παρατηρήσεις που συγκεντρώθηκαν από τους τοπικούς φορείς.



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΟΡΙΣΜΟΙ

Παρακάτω παρατίθενται ορισμοί (όπως αυτοί παρουσιάζονται στο κείμενο του πλαισίου), καθώς επίσης και επιπλέον ορισμοί με σκοπό να γίνει περισσότερο κατανοητή η χρήση τους κατά τις κατευθύνσεις και ρυθμίσεις που προτείνει το πλαίσιο.

Στο ΕΧΠ-Τουρισμού εντάσσονται οι παρακάτω Ορισμοί:

1. Μια περιοχή διαθέτει **«αναγνωρίσιμη τουριστική ταυτότητα»** όταν αποτελεί δημοφιλή τόπο (τουριστικό προορισμό) με ισχυρή φήμη και χαρακτηρίζεται από διαμορφωμένη υψηλή και συνεχή ζήτηση.
2. Ως **«μαζικός»** ορίζεται ο τουρισμός, που πληροί σωρευτικά τα παρακάτω: απευθύνεται στο ευρύ τουριστικό κοινό, διαμορφώνεται και διεκπεραιώνεται με οργανωμένο τρόπο από τουριστικούς φορείς και επιχειρήσεις και συνδέεται με τις εκάστοτε κυρίαρχες μορφές του.
3. Ως **«οργανωμένη μορφή ανάπτυξης τουρισμού και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων» (OMAT)** θεωρούνται οι «οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων», τα «σύνθετα τουριστικά καταλύματα» και τα «μεικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας» (τα οποία αναλύονται παρακάτω).
4. α. Ως **«οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων» (ΟΥΤΔ)** ορίζεται η περιοχή που αναπτύσσεται βάσει ενιαίου σχεδιασμού, προκειμένου να λειτουργήσει κατά κύρια χρήση ως οργανωμένος χώρος ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού-αναψυχής και άλλων συνοδευτικών του τουρισμού δραστηριοτήτων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 1 του ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175 Α').  
β. Ως **«οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης»** ορίζεται ο υποδοχέας με **ανώτατο συντελεστή δόμησης ίσο με το ½ του ισχύοντος στην αντίστοιχη κατηγορία υποδοχέα**, που συνδέεται λειτουργικά με εγκαταστάσεις και υποδομές ανάδειξης και αξιοποίησης περιβαλλοντικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών, αρχιτεκτονικών, ιστορικών, θρησκευτικών ή πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής, οι οποίες είτε βρίσκονται στο γήπεδο εκμετάλλευσης είτε εντός της οικείας Δημοτικής Ενότητας.

5. α. Ως «**σύνθετο τουριστικό κατάλυμα**» (ΣΤΚ) ορίζεται το ξενοδοχειακό κατάλυμα της υποπερίπτωσης δδ' της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.4276/2014, πιο συγκεκριμένα:

*Σύνθετα τουριστικά καταλύματα είναι τα ξενοδοχειακά καταλύματα που ανεγείρονται σε συνδυασμό:*

*α) με τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες*

*β) με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής. Ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής νοούνται συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, κέντρα θαλασσοθεραπείας, τουριστικοί λιμένες, χιονοδρομικά κέντρα, θεματικά πάρκα, Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού, υδροθεραπευτήρια, καθώς και οι εξής εγκαταστάσεις ειδικών μορφών τουρισμού: μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού θερμαλισμού, κέντρα αναζωογόνησης, κέντρα ευεξίας και αισθητικής και κέντρα καταδυτικού τουρισμού.*

*ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ:*

*\*Να αναπτύσσονται σε γήπεδα ίσα ή μεγαλύτερα των **150.000 τ.μ.***

*\*Τα ξενοδοχεία που συμπεριλαμβάνονται να κατατάσσονται στην κατηγορία των **πέντε αστέρων.***

*Υπεύθυνος για την έγκριση της δημιουργίας ενός Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος είναι τα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού (Νόμος 4002/2011, Άρθρο 9)*

- β. Ως «**σύνθετο τουριστικό κατάλυμα ήπιας ανάπτυξης**» ορίζεται το ξενοδοχειακό κατάλυμα της υποπερίπτωσης δδ της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.4276/2014, **με ανώτατο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης ίσο με το ½ του ισχύοντος στην αντίστοιχη κατηγορία σύνθετου τουριστικού καταλύματος**, που συνδέεται λειτουργικά με εγκαταστάσεις και υποδομές ανάδειξης και αξιοποίησης περιβαλλοντικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών, αρχιτεκτονικών, ιστορικών, θρησκευτικών ή πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής, οι οποίες είτε βρίσκονται στο γήπεδο εκμετάλλευσης, είτε εντός της οικείας Δημοτικής Ενότητας.

6. α. Ως «**μικτό τουριστικό κατάλυμα μικρής κλίμακας**» (ΜΤΚΜΚ) ορίζεται το ξενοδοχειακό κατάλυμα της υποπερίπτωσης ζζ' της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 όπως ισχύει, πιο συγκεκριμένα:
- Μικτά τουριστικά καταλύματα είναι τα ξενοδοχειακά καταλύματα που ανεγείρονται σε συνδυασμό με τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες*
- β. Ως «**μικτό τουριστικό κατάλυμα μικρής κλίμακας ήπιας ανάπτυξης**» ορίζεται το ξενοδοχειακό κατάλυμα της υποπερίπτωσης ζζ' της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 όπως ισχύει, **με ανώτατο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης ίσο με το ½ του ισχύοντος στην αντίστοιχη κατηγορία μικτού τουριστικού καταλύματος μικρής κλίμακας.**
7. Ως «**βραχονησίδα**» ορίζεται ένα μικρό και ακατοίκητο νησί χωρίς καμία οικονομική δραστηριότητα και χωρίς δυνατότητα να μπορεί να διατηρηθεί επ' αυτού ανθρώπινος πληθυσμός και να αναπτυχθεί αυτόνομη οικονομική ζωή (κτηνοτροφία ή καλλιέργεια).
8. Οι «**κατευθύνσεις**» και «**ρυθμίσεις**» του παρόντος προσδιορίζονται κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν.4447/2016 όπως ισχύει. Ειδικότερα, ως βαθμός δεσμευτικότητας των κατευθύνσεων προσδιορίζεται αυτός της «υποχρέωσης λήψης υπόψη από τα υποκείμενα σχέδια και όργανα» (υποπερίπτωση γγ της περίπτωσης στ της παρ.1).

Πέραν των παραπάνω ορισμών, παρακάτω παρατίθενται ορισμοί που έχουν να κάνουν με οργανωμένους υποδοχείς τουρισμού.

▪ **Π.Ο.Τ.Α.-Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξη**

Ως ΠΟΤΑ χαρακτηρίζονται δημόσιες ή ιδιωτικές εκτάσεις **εκτός** εγκεκριμένων **σχεδίων πόλεων**, **εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923** και **εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων** ή σε περιοχές **εντός ορίων ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ** με προβλεπόμενη **χρήση τουρισμός-αναψυχή**.

Η μόνη χρήση που δεν μπορεί να περιληφθεί στην περιοχή είναι το *καζίνο*.

Προϋπόθεση για τη δημιουργία ΠΟΤΑ είναι η έγκριση από το Υπουργείο της αίτησης κατασκευής της αλλά και η ύπαρξη **800 στρεμμάτων**. Η έκταση

αυτή πρέπει να εκμεταλλεύεται από τον ίδιο φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης σε ένα ή περισσότερα τμήματα εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας, ενώ πρέπει να είναι ιδιόκτητη κατά τουλάχιστον 80%.

▪ **Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ)**

Τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) μπορούν να καταρτίζονται για δημόσια ακίνητα που μεταβιβάζονται στο ΤΑΙΠΕΔ και άλλα ακίνητα που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου. Η υπαγωγή των ακινήτων αυτών γίνεται με ΚΥΑ. Πρόκειται και για είδος χωρικής πολιτικής συσταθέν με τον Ν. 3986/2011. Είναι ευέλικτα και ευκόλως τροποποιήσιμα. Τα ακίνητα συνιστούν το γεωγραφικό του πεδίο.

Μπορούν να δημιουργήσουν υπεραξία που φαίνεται στο τίμημα που καταβάλλουν οι υποψήφιοι επενδυτές και έτσι να υπηρετήσουν την αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου. Το ΕΣΧΑΔΑ είναι, λοιπόν, χωρικό σχέδιο, εργαλείο στρατηγικού σχεδιασμού για την επίτευξη συγκεκριμένου κοινωνικοοικονομικού σκοπού

▪ **Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ)**

Οι «στρατηγικές επενδύσεις» του Ν. 4864/2021 είναι οι παραγωγικές εκείνες επενδύσεις που επιφέρουν ποσοτικά και ποιοτικά αποτελέσματα σημαντικής εντάσεως στη συνολική εθνική οικονομία και προάγουν την έξοδο της χώρας από την οικονομική κρίση. Πραγματοποιούνται είτε από το Δημόσιο είτε από ιδιώτες είτε με ΣΔΙΤ είτε με συμβάσεις μικτής μορφής.

Το πλαίσιο για τις στρατηγικές επενδύσεις υποχρεώνει τον υποψήφιο επενδυτή να αιτιολογήσει την επιλογή της τοποθεσίας εγκαταστάσεως της επενδύσεως σε σχέση με τη συμβατότητά της με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό.

Κατά το στάδιο υπαγωγής μιας επενδυτικής προτάσεως στη διαδικασία στρατηγικών επενδύσεων γίνεται μια πρώτη εκτίμηση των χωροταξικών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας και όχι αξιολόγησή τους, προκειμένου να εφαρμοστούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες ταχείας αδειοδότησης επενδυτικών προτάσεων, που εμφανίζουν

υψηλές πιθανότητες υλοποίησης, βάσει του υποβαλλομένου από τον επενδυτή επιχειρησιακού σχεδίου και της αναλύσεως των αμέσων και εμμέσων επιπτώσεων της επενδύσεως στην ελληνική οικονομία σε βραχυπρόθεσμο, μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Η εκτίμηση αυτή δεν είναι δεσμευτική για τα κατά νόμο αρμόδια διοικητικά όργανα, τα οποία θα εκφέρουν κρίση σε μεταγενέστερο στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης της επενδύσεως κατά την έκδοση των απαραίτητων αδειών, ούτε υποκαθιστά την κρίση των οργάνων αυτών ως προς τα ζητήματα αυτά.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΧΠ

Λαμβάνοντας υπόψιν το υπό διαβούλευση «σχέδιο» της ΚΥΑ καθώς και το κείμενο της ΣΜΠΕ για το χωροταξικό του Τουρισμού, στη συνέχεια παρατίθενται γενικές παρατηρήσεις επί του συνόλου της μελέτης αλλά και κάποιες πιο εξειδικευμένες παρατηρήσεις επί συγκεκριμένων θεμάτων που αφορούν την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και οι οποίες συνοδεύονται από προτάσεις με απώτερο στόχο τη διόρθωσή τους. Η γενική εικόνα της μελέτης είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική, αλλά εντοπίζονται και σοβαρά θέματα όπως το γεγονός ότι αντιμετωπίζεται ο χώρος με ενιαίο τρόπο, ενώ τα στοιχεία τα οποία συγκρίνει η μελέτη αφορούν την περίοδο μεταξύ 2019-2022 εντός της οποίας αλλά και το έτος 2022 υπήρχαν περιορισμοί λόγω της πανδημίας του Covid-19, επομένως δεν είναι άκρως αντιπροσωπευτικά για το φαινόμενο του τουρισμού παγκοσμίως.

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Κατόπιν της μελέτης του συνόλου των κειμένων που έχουν τεθεί προς διαβούλευση, γίνεται αντιληπτό πως η προσέγγιση διαμόρφωσης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό έχει καταφέρει:

- (α) να αναλύσει με πολύ παραστατικό τρόπο όλες τις πτυχές του φαινομένου στην Ελλάδα,
- (β) να δώσει γενικά ορθές κατευθύνσεις ως προς τις περισσότερες κατηγορίες χώρου,
- (γ) να φέρει στο προσκήνιο νέες μορφές τουρισμού και
- (δ) να προσδιορίσει τα επόμενα βήματα αλλά και τις κατευθύνσεις προς τον υποκείμενο σχεδιασμό.

**Ωστόσο, παρατηρείται μία γενίκευση** στις κατευθύνσεις που δίνονται ανά κατηγορία χώρου, το οποίο έχει σαν αποτέλεσμα να μην λαμβάνεται υπόψη η διαφορετικότητα αυτού κατά τον σχεδιασμό. Αυτό σε συνδυασμό με τις κατευθύνσεις προς τον υποκείμενο σχεδιασμό που δίνονται, μπορεί να φανεί ιδιαίτερα δεσμευτικό στην εφαρμογή του πλαισίου από τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού.

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΣΧΟΛΙΑ επί του υπό διαβούλευση ΕΧΠ

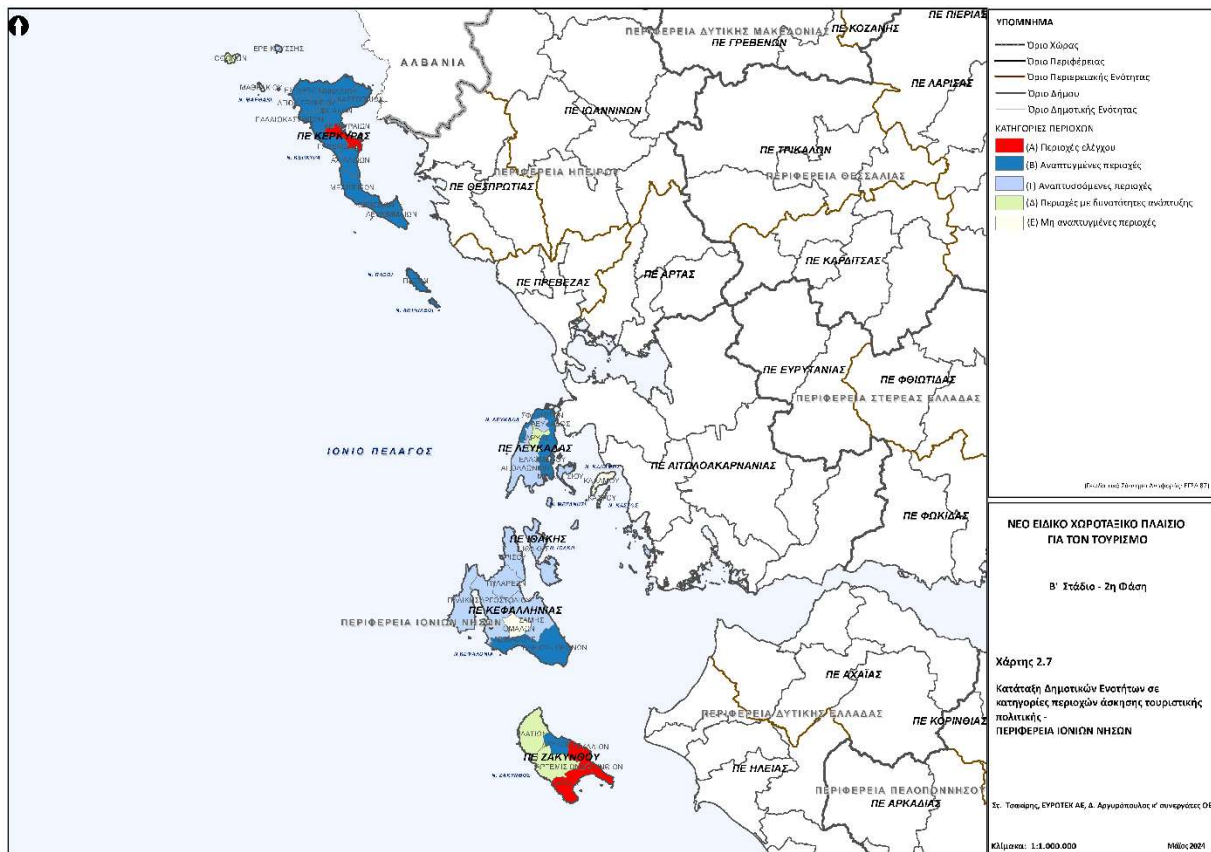
### ΔΕΙΚΤΗΣ

Η ΣΜΠΕ **κατηγοριοποιεί** τον Εθνικό χώρο βάσει της χωρικής διάρθρωσης σε επίπεδο έντασης του τουριστικού φαινομένου δίνοντας κατευθύνσεις και ρυθμίσεις ανά τύπο περιοχών.

Χρησιμοποιεί κατά κύριο λόγο ως **δείκτη** τον αριθμό τουριστικών κλινών ανά έκταση Δημοτικών Ενοτήτων (**κλίνες / έκταση**), κατατάσσοντας τον Εθνικό χώρο στις ακόλουθες κατηγορίες (*βλέπε σχετικό συνημμένο χάρτη*):

### **Κατηγοριοποίηση του Εθνικού χώρου με βάση την χωρική διάρθρωση των τουριστικών καταλυμάτων**

<b>Διαβάθμιση έντασης τουριστικής ανάπτυξης ΔΕ</b>	<b>Ονομασία τύπου Περιοχής άσκησης χωρικής τουριστικής πολιτικής</b>	<b>Χρωματικό υπόμνημα χάρτη</b>
Υπεραναπτυγμένες	<b>(Α)</b> Περιοχές ελέγχου	<b>ΚΟΚΚΙΝΟ</b>
Αναπτυγμένες	<b>(Β)</b> Αναπτυγμένες περιοχές	<b>ΜΠΛΕ</b>
Αναπτυσσόμενες	<b>(Γ)</b> Αναπτυσσόμενες περιοχές	<b>ΓΑΛΑΖΙΟ</b>
Αδύναμες	<b>(Δ)</b> Περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης	<b>ΠΡΑΣΙΝΟ</b>
Υπανάπτυκτες	<b>(Ε)</b> Μη αναπτυγμένες περιοχές	<b>ΛΕΥΚΟ</b>



## ΣΧΟΛΙΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Αναλύοντας «επί χάρτου» σε συγκεκριμένες περιοχές και με γνωστά και έγκυρα δεδομένα, προκύπτει ότι η προσπάθεια κατηγοριοποίησης του Εθνικού χώρου με ΜΟΝΟ τα παραπάνω κριτήρια, οδηγεί σε λανθασμένα αποτελέσματα.

Περιοχές με σαφή δυνατότητα τουριστικής ανάπτυξης, εμφανίζονται ως υπερανπτυγμένες.

Προτείνουμε την προσθήκη επιπλέον κριτηρίων χαρακτηρισμού της έντασης τουριστικής ανάπτυξης σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Για τις περιοχές ελέγχου (Α) (με κόκκινο στο χάρτη)



- Καθορισμός περιορισμών στον αριθμό των «χώρων τουρισμού διαμοιρασμού» και των απλών ενοικιαζόμενων δωματίων, ως ποσοστού των κλινών των κύριων τουριστικών καταλυμάτων.

### **ΣΧΟΛΙΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

Η τουριστική ανάπτυξη στα Ιόνια νησιά στηρίχθηκε και συνεχίζει να στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην ανάπτυξη των «ενοικιαζόμενων δωματίων – διαμερισμάτων». Αποτελεί μοχλό ανάπτυξης και ευημερίας για τα Ιόνια.

Η «ποσόστωση» που προτείνει το υπό διαβούλευση ΕΧΠ σε συνδυασμό με την οριζόντια κατηγοριοποίηση της τουριστικής έντασης θα πλήξει άμεσα τον κλάδο.

### **Προτείνουμε την απαλοιφή της «ποσόστωσης» από το ΕΧΠ και την δημιουργία ποιοτικών κριτηρίων για τον κλάδο.**

- **Θέσπιση ειδικού τέλους υπέρ του Πράσινου Ταμείου**, επί των δραστηριοτήτων του τουρισμού (συμπεριλαμβανόμενου του τουρισμού διαμοιρασμού και των απλών ενοικιαζόμενων δωματίων) που αναπτύσσονται στις περιοχές Α, με σκοπό να χρησιμοποιείται για την χρηματοδότηση αναπλάσεων και υποδομών που υποστηρίζουν τον τουρισμό.

### **ΣΧΟΛΙΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

**Με γνώμονα την στήριξη των «απλών ενοικιαζόμενων δωματίων» προτείνουμε την εξαίρεσή τους από το ειδικό τέλος.**

**Επίσης, προτείνουμε το ειδικό τέλος να αποδίδεται είτε συνολικά είτε ένα ποσοστό αυτού σε ειδικό λογαριασμό της Περιφέρειας με σκοπό να χρησιμοποιείται για την χρηματοδότηση αναπλάσεων και υποδομών που υποστηρίζουν τον τουρισμό.**

- **Μέχρι τον καθορισμό χρήσεων γης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, περιορισμός της δημιουργίας νέων εγκαταστάσεων/γρήσεων μη συμβατών με την τουριστική δραστηριότητα (ιδίως βιομηχανικές/βιοτεχνικές εγκαταστάσεις,**

εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις).

### **ΣΧΟΛΙΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

Πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι για την απρόσκοπτη λειτουργία των τουριστικών εγκαταστάσεων αλλά και την ανάπτυξή τους απαιτούνται υποστηρικτικές μονάδες όπως υπηρεσίες – εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης κλπ.

**Προτείνουμε να δοθεί ειδική μέριμνα για την χωροθέτηση απαιτούμενων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, καθώς επίσης να προωθηθεί και η ισόρροπη ανάπτυξη όλων των κλάδων αλλά και των επιχειρήσεων όλων των μεγεθών.**

- **Μέχρι τον καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, για την ανέγερση νέων ξενοδοχείων (ν. 4276/2014, αρ.1, παρ.2, περ. α, υποπερ. αα) το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν γηπέδου αυξάνεται σε δεκαέξι (16) στρέμματα.**

**Καθώς αυτό το μέτρο αυτόματα αποκλείει δυνητικούς-μικρότερους-επενδυτές από το να προχωρήσουν στην κατασκευή μίας ξενοδοχειακής μονάδας, προτείνουμε το παρόν πλαίσιο να μην είναι απόλυτα δεσμευτικό και να παραμείνει στα οκτώ (8) στρέμματα (όπως είναι σήμερα). Να δοθεί ρητά η δυνατότητα, από το παρόν κείμενο, η επιφάνεια αυτή να μπορεί να τροποποιηθεί αιτιολογημένα από τον υποκείμενο σχεδιασμό.**

---

### **Για τις Αναπτυγμένες περιοχές (B) (με μπλε στο χάρτη)**

Ισχύουν τα αντίστοιχα με τις περιοχές ελέγχου (A) με τη διαφορά:

- **Μέχρι τον καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, για την ανέγερση νέων ξενοδοχείων (ν.**

4276/2014, αρ.1, παρ.2, περ. α, υποπερ. αα) το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν γηπέδου αυξάνεται σε δώδεκα (12) στρέμματα.

Όπως πάνω.

---

Για τις Αναπτυσσόμενες περιοχές (Γ) (με γαλάζιο στο χάρτη)

- Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, με τη μετατροπή κτιρίων σε καταλύματα ή και με νέες μεγαλύτερου μεγέθους επενδύσεις με κίνητρα είτε προς τους σημερινούς ιδιοκτήτες είτε προς ενδιαφερόμενους επενδυτές.

ΣΧΟΛΙΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Εντός των ορίων της ΠΙΝ υπάρχουν «εγκαταλελειμμένοι οικισμοί» που θα μπορούσαν σύμφωνα με τα παραπάνω να μετατραπούν σε καταλύματα. Εν τούτοις οι οικισμοί αυτοί (λόγω των κριτηρίων της κατηγοριοποίησης) εμφανίζονται να βρίσκονται σε «υπερανεπτυγμένες» ή «ανεπτυγμένες» περιοχές της ΠΙΝ.

Προτείνουμε την οριζόντια εξίρεσή τους από τις περιοχές κατηγοριοποίησης και την σημειακή – αυτόνομη αντιμετώπισή τους από τις ευεργετικές διατάξεις του ΕΧΠ με βασική προϋπόθεση για την έγκρισή τους την διατήρηση του δημοσίου χαρακτήρα των κοινοχρήστων χώρων.

- **Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, τμημάτων των περιοχών της παρούσας κατηγορίας ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης** με προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

ΣΧΟΛΙΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Στο υπό διαβούλευση ΕΧΠ δεν αποτυπώνονται τα κριτήρια χαρακτηρισμού, ούτε η διαδικασία χαρακτηρισμού και εν κατακλείδι τα οφέλη από τη διαδικασία.

**Προτείνουμε την αποσαφήνιση της ανωτέρω παραγράφου του ΕΧΠ και όχι τη ρύθμισή της σε επόμενο νομοθέτημα.**

Στις κατευθύνσεις για το καθεστώς δόμησης των τουριστικών εγκαταστάσεων προτείνονται για τα **Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα** που δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας:

- Ο **επιτρεπόμενος αριθμός κλινών** στα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα που δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας **να μην υπερβαίνει τις επιτρεπόμενες κλίνες σε κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα**, σύμφωνα με την κατά περίπτωση ισχύουσα γενική χρήση γης.

### **ΣΧΟΛΙΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

Η παραπάνω παράγραφος του υπό διαβούλευση ΕΧΠ δεν θέτει αντικειμενικά – πραγματικά κριτήρια στις επιτρεπόμενες κλίνες των μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων. Για παράδειγμα θα μπορούσε κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα με άδεια λειτουργίας σε ισχύ να βρίσκεται σε αδράνεια για πολλά έτη αλλά να προσμετράει η δυναμικότητά του στις επιτρεπόμενες κλίνες.

**Προτείνουμε τη θέσπιση αντικειμενικών κριτηρίων που έχουν να κάνουν με το πραγματικό δυναμικό κλινών σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.**

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΙΝ**

Το υπό διαβούλευση σχέδιο ΚΥΑ που εγκρίνει την **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)**, στην οποία στηρίζεται το **Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ)** για τον Τουρισμό, έχει τη λογική της οριζόντιας κατάταξης σε επίπεδο Δημοτικών Ενοτήτων ανά την επικράτεια.

1. Δεν έχουν ληφθεί υπ' όψη οι ιδιαιτερότητες των Ιονίων νήσων και ειδικά της παλιάς πόλης της Κέρκυρας (έλλειψη χωροταξικού, χρήσεων γης, UNESCO κλπ).
2. Δημιουργεί μία «πίεση» στην δημιουργία νέων αλλά και στη διατήρηση των υφιστάμενων μικρών (οικογενειακών κατά κύριο λόγο) επιχειρήσεων **Ενοικιαζόμενων Δωματίων**.
3. Προσπαθεί να βάλει όριο στον αριθμό των «χώρων τουρισμού διαμοιρασμού» (AirBnb) εντάσσοντάς τα στο ίδιο πλαίσιο με τις επιχειρήσεις «**ενοικιαζόμενων δωματίων**».
4. Στις περιγραφές των διαφόρων μορφών Τουρισμού (πολιτιστικός, περιπατητικός κλπ.) δεν γίνεται καμία αναφορά ή πρόβλεψη για ΑΜΕΑ.

#### **ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

- Προτείνουμε την εισαγωγή στις διάφορες μορφές θεματικών τουρισμών τον **«Θεματικό Τουρισμό ΑμεΑ»**.

Τα άτομα με αναπηρία αντιπροσωπεύουν μια μεγάλη και αναπτυσσόμενη αγορά για τις τουριστικές επιχειρήσεις. Συνήθως ταξιδεύουν σε μεγάλες ομάδες, μένουν για μεγάλες χρονικές περιόδους, γίνονται πιο εύκολα «αφοσιωμένοι/πιστοί πελάτες» σε σύγκριση με τους τουρίστες χωρίς αναπηρία και επιστρέφουν σε μέρη που παρέχουν καλή προσβασιμότητα.

Τα προβλήματα προσβασιμότητας δημιουργούν ιδιαίτερες δυσκολίες στα άτομα με αναπηρίες όταν ταξιδεύουν ως τουρίστες σε διάφορα μέρη ή όταν αδυνατούν να απολαύσουν ισότιμα, παροχές και υπηρεσίες στον τόπο που έχουν επιλέξει να επισκεφθούν. Έτσι, ως καταναλωτές υπηρεσιών πλέον, συναντούν δυσκολίες σε μια σειρά από υποστηρικτικές διαδικασίες όπως για παράδειγμα, στις μετακινήσεις, στις λίγες επιλογές για ικανοποιητική διαμονή, στην ανυπαρξία πρόσβασης σε παραλίες ή άλλους χώρους τουριστικού ενδιαφέροντος, μουσεία, πάρκα, αεροδρόμια, μετρό, λεωφορεία, πλοία, αρχαιολογικούς χώρους, θέατρα, κινηματογράφους κ.λπ.)

Οι επαγγελματίες του τουριστικού κλάδου οφείλουν να προσαρμόσουν υποδομές και υπηρεσίες για την κάλυψη των τουριστικών αναγκών των ατόμων με αναπηρίες, ως μέρος των δράσεων για την κοινωνική τους ένταξη και αυτό να πιστοποιείται από την πολιτεία.

Η επιβράβευση αυτή μπορεί να αποτελεί κίνητρο για τους επιχειρηματίες στο χώρο του τουρισμού που σε συνδυασμό με μια διαφοροποίηση για το χρόνο απόσβεσης μιας τέτοιας επένδυσης, θα εδραιώσει την ανθρωποκεντρική προσέγγιση, όπου ο τουρισμός είναι καθολικό δικαίωμα, **συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας.**

- ✓ Προβολή των Ιόνιων Νησιών στο εξωτερικό ως συμπεριληπτικός τουριστικός προορισμός
- ✓ Δημιουργία κεντρικής βάσης δεδομένων με τους πιστοποιημένους προσβάσιμους πόρους, ελεύθερα προσβάσιμης, (πχ δημόσιοι χώροι, μέσα μεταφοράς, αξιοθέατα κοκ), ώστε οι εθνικές πλατφόρμες τουριστικής προώθησης, οι Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού οι φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης να μπορούν να αντλήσουν έγκυρες πληροφορίες.
- ✓ Κίνητρο: Ευρωπαϊκό Βραβείο Προσβάσιμης Πόλης – EU Access City, που έχει θεσμοθετήσει η Ευρωπαϊκή Ένωση από το 2010 και απονέμεται κάθε χρόνο σε πόλεις που βελτίωσαν την προσβασιμότητα των πολιτών (φυσική & διανοητική πρόσβαση) στην καθημερινότητά τους και κατ' επέκταση και στις τουριστικές υπηρεσίες (περιβάλλον, δημόσιοι χώροι, μεταφορές, υποδομές, πληροφορία, επικοινωνία, δημόσιες υπηρεσίες και εγκαταστάσεις).
- ✓ Δράσεις βελτίωσης προσβασιμότητας και ποιοτικής αναβάθμισης στην παραλία όπως: Βελτίωση προσβασιμότητας πεζών από το δημόσιο δρόμο στην είσοδο της περιοχής κολύμβησης και κατάλληλη σήμανση και δίκτυο διαδρομών πεζοπορίας στην παραλία, χωρίς εμπόδια, το οποίο περιλαμβάνει πεζοδρόμους / σταθερό και συνεχές μονοπάτι από ξύλο στην άμμο.
- ✓ Ανάπτυξη / βελτίωση υποδομών προσβασιμότητας και παροχών σε ΑμεΑ, άτομα με περιορισμένη κινητικότητα ή άτομα με περιορισμένη όραση (π.χ. σύστημα seatrac αυτόνομης εισόδου και εξόδου από τη θάλασσα ή μέσω πλωτών αναπηρικών αμαξιδίων) . Βελτίωση και ανάπτυξη κατάλληλων υποστηρικτικών δομών ιδιαίτερα σε παραλίες υψηλής επισκεψιμότητας.

Τοποθέτηση απαραίτητων σημάνσεων κατά μήκος της ακτογραμμής για την ασφάλεια των λούμενων

- ✓ Βελτίωση υποδομών μεταφορών (λιμάνια, συγκοινωνιακές πύλες) και συνθηκών πρόσβασης του αστικού περιβάλλοντος(με ράμπες, διαδρομές με κατάλληλη πλακόστρωση για τυφλούς, συστήματα σήμανσης, πληροφόρησης και διέλευσης πεζών, απελευθέρωση πεζοδρομίων από κάθε είδους εμπόδια για ανεμπόδιστη αστική κινητικότητα κ.α.) για εξασφάλιση προσβασιμότητας και πλήρους προσπελασιμότητας από άτομα με αναπηρία και μειωμένη κινητικότητα
- ✓ Βελτίωση του οδικού δικτύου που οδηγεί σε δημοφιλείς παραλίες της Περιφέρειας και σαφώς χωροθετημένοι χώροι παρκαρίσματος με εξορθολογισμό των τιμών στάθμευσης και δεσμευμένους χώρους για ΑμεΑ ή με περιορισμένη κινητικότητα, όσο το δυνατόν πιο κοντά στην είσοδο.
- ✓ Μια εκστρατεία ενημέρωσης (προγραμματισμένη δραστηριότητα) για την ενημέρωση του κοινού σχετικά με το θέμα των εμποδίων στους δημόσιους χώρους και των δραστηριοτήτων που αποσκοπούν στην εξάλειψή τους. Ένας από τους στόχους της εκστρατείας είναι επίσης να εκπαιδεύσει τους κατοίκους να είναι φιλικόι προς το περιβάλλον τους και να μην δημιουργούν (ασυνείδητα) εμπόδια για τους άλλους.
- ✓ Ως προς τους προσβάσιμους δημόσιους χώρους, το υπάρχον θεσμικό πλαίσιο θέτει μεν την προσβασιμότητα ως αναπόσπαστο στοιχείο των κτιρίων και των υπαίθριων χώρων, ωστόσο θα πρέπει να εισαχθούν βελτιώσεις, ενώ προκύπτουν περιπτώσεις όπου χρειάζεται οι υφιστάμενες διευκολύνσεις να συμμορφωθούν με τις απαιτούμενες προδιαγραφές. Μόλις γίνουν πλήρως προσβάσιμοι οι δημόσιοι χώροι, θα πρέπει να ελέγχονται, να πιστοποιούνται από ανεξάρτητο φορέα και να καταχωρούνται σε μια ελεύθερα προσβάσιμη κεντρική βάση δεδομένων.

- **Προτάσεις ανά Περιφερειακή Ενότητα**

Παρακάτω παρατίθενται προτάσεις εξειδικευμένες ανά Περιφερειακή Ενότητα ΠΙΝ, ενώ στο Παράρτημα ΙΙ βρίσκονται εισηγήσεις, όπως αυτές κοινοποιήθηκαν στην Περιφέρεια.

### Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Μέσα από διαλογική συζήτηση που πραγματοποιήθηκε μεταξύ διάφορων φορέων στη Ζάκυνθο έγινε κατ' αρχήν αποδεκτό από όλους πως η ανάγκη για την **ολοκλήρωση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού σε Τοπικό επίπεδο** είναι βασική για την περαιτέρω ανάπτυξη του νησιού, καθώς μέσω αυτού του σχεδιασμού **θα οριστούν οι χρήσεις γης** στο σύνολο του νησιού και επομένως θα προσδιοριστούν με σαφή όρια οι περιοχές που μπορούν να αναπτυχθούν οι διάφορες οικονομικές δραστηριότητες. Επιτακτικής ανάγκης είναι επίσης και η **Μελέτη Φέρουσας Ικανότητας** για την Ζάκυνθο καθώς θα υποδείξει (α) το επίπεδο της υφιστάμενης κατάστασης στο νησί από άποψη κτιριακών κατασκευών, υποδομών αλλά και πόρων, (β) τα διάφορα προβλήματα που εντοπίζονται και (γ) τις δυνατότητες ανάπτυξης του τόπου. Πέραν αυτών συντάχθηκαν και οι παρακάτω, πιο εξειδικευμένες προτάσεις:

- Να γίνει η κατηγοριοποίηση των περιοχών ανά Τοπική κοινότητα και όχι ανά Δημοτική Ενότητα. Άλλες συνθήκες έχουν διαμορφωθεί για παράδειγμα στην Τοπική Κοινότητα Παντοκράτορα (Λαγανά) και άλλες στην Τοπική Κοινότητα Κερίου που ανήκουν στην Δημοτική Ενότητα Λαγανά.
- Οι Δημοτικές Ενότητες Ζακυνθίων – Λαγανά – Αρκαδίων να αλλάξουν κατηγορία από Περιοχές Ελέγχου, σε Ανεπτυγμένες Περιοχές και να εξεταστεί αν πρέπει να χαρακτηριστούν Περιοχές Ελέγχου συγκεκριμένες Τοπικές Κοινότητες, αυτών των Δημοτικών Ενοτήτων.
- Απαιτείται άμεση στήριξη της κυβέρνησης με χρηματοδοτικά εργαλεία προκειμένου να δημιουργηθούν οι απαραίτητες υποδομές. Με δεδομένη την σημαντική συνεισφορά της Ζακύνθου στο ΑΕΠ της χώρας μας, απαιτείται να υπάρχει ανταπόδοση με έργα από την Πολιτεία.
- Καθορισμός προδιαγραφών για τις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως περιοχές με Δυνατότητα Ανάπτυξης και Αναπτυσσόμενες Περιοχές.
- Καθορισμός προδιαγραφών για την δημιουργία νέων καταλυμάτων ή εκσυγχρονισμός παλαιών με έμφαση η ακόμα και υποχρέωση του μηδενικού περιβαλλοντικού αποτυπώματος από τις επιχειρήσεις



### Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ

Αναμένουμε προτάσεις για να συμπληρωθεί.

### Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Στην Π.Ε. Κεφαλληνίας διοργανώθηκε συνάντηση των διαφόρων φορέων μέσω της οποίας εξετάστηκε το Ειδικό Χωροταξικό του Τουρισμού στο σύνολό του. Οι διάφοροι φορείς διαμόρφωσαν τη δική τους γνώμη ο καθένας, το γενικό γνώρισμα, παρ' όλα αυτά, είναι πως..... **Εκκρεμεί η ενσωμάτωση των παρατηρήσεων που μας έχουν σταλεί.**

### Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Αναμένουμε προτάσεις για να συμπληρωθεί.

### Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Στην Π.Ε. Λευκάδας το θέμα εξετάστηκε από τους διάφορους Δήμους της περιοχής, οι οποίοι μέσα από διαλογικές συζητήσεις μας απέστειλαν τις απόψεις τους. Στην προκειμένη γίνεται αντιληπτό πως βασικό μέλημα όλων των Δήμων που απαρτίζουν την Π.Ε. είναι η βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη της περιοχής με ομαλή συνύπαρξη τουριστών και κατοίκων. Κατ' αρχήν εντοπίζεται η ανεπάρκεια ορθού χαρακτηρισμού των περιοχών μέσω του δείκτη που χρησιμοποιείται, ενώ χαρακτηρίζεται ως κυρίαρχης σημασίας ο σαφής προσδιορισμός των περιοχών που θα αναπτυχθεί ο τουρισμός κυρίως μέσω της **μελέτης για τη φέρουσα ικανότητα** αλλά και του **καθορισμού χρήσεων γης από τον υποκείμενο σχεδιασμό.**

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΌΡΑΜΑ

Κάθε περιοχή, και πόσο μάλλον τα Ιόνια νησιά, παρουσιάζει εντελώς διαφορετικά χαρακτηριστικά τόσο από άποψης ποσότητας κλινών και ποιότητας κτιριακού δυναμικού και υπαρχουσών υποδομών, όσο και από την άποψη των ειδικών κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών συνθηκών που υφίστανται σε αυτήν.

Το υπό εξέταση πλαίσιο έχει προσδιορίσει γενικές κατηγορίες χώρου και έχει ορίσει ειδικές κατευθύνσεις και ρυθμίσεις για τις περιοχές αυτές, χωρίς όμως να λαμβάνει υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής (όπως για παράδειγμα το που καταλέγεται το υφιστάμενο κτιριακό δυναμικό αυτής από άποψη τουριστικής κατάταξης), ούτε το αν έχει ή όχι την δυνατότητα (από άποψης φέρουσας ικανότητας) η περιοχή να φιλοξενήσει μεγάλους οργανωμένους υποδοχείς.

Τα Ιόνια Νησιά είναι ένας προικισμένος τόπος και τον θέλουμε ελκυστικό τόσο για τους κατοίκους τους όσο και για τους επισκέπτες τους.

Με σεβασμό στην ιστορία, τον πολιτισμό και το φυσικό περιβάλλον, ο τόπος μας χρειάζεται ένα ρεαλιστικό όραμα για την περαιτέρω βιώσιμη ανάπτυξή του.

Η κυριότερη οικονομική δραστηριότητα, ο τουρισμός, απαιτείται να παραμείνει ανθηρός και ενισχυόμενος σε μια βιώσιμη προοπτική.

Να αρθούν τα προβλήματα της εποχικότητας που τον υποβαθμίζουν και να δημιουργηθούν οι απαραίτητες και αυτονόητες υποδομές που φέρνουν σταθερές επενδύσεις και δημιουργούν αισιοδοξία για το μέλλον.

Τα Ιόνια Νησιά χρειάζονται:

- Βελτίωση των υποδομών για τη βιώσιμη ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος.
- Επιμόρφωση του προσωπικού που ασχολείται με τουριστικές δραστηριότητες και αποτελεί την πρώτη επαφή του επισκέπτη με τον τόπο μας.
- Στήριξη Περιφερειακής Οικονομίας (Δράσεις τουριστικής προβολής, Προβολή της γαστρονομίας των Ιονίων Νησιών και των τοπικών προϊόντων).
- Τουρισμός και Διαδίκτυο των Πραγμάτων (IoT)- Ευφυείς Πόλεις.

- Στήριξη ενεργειών για την προώθηση των εναλλακτικών μορφών τουρισμού, σύμφωνα με τα συγκριτικά πλεονεκτήματα κάθε νησιού.
- Ενέργειες διασύνδεσης τουριστικού προϊόντος με φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους.
- Δικτύωση φορέων και στήριξη για τη δημιουργία DMMO (Οργανισμός Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού). Σύμπραξη ΠΙΝ και Ιονίου Πανεπιστημίου, μαζί με ΟΤΑ Α΄-βαθμού και φορέων τουρισμού.

Η ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος αποτελεί το πρώτο και βασικότερο ζητούμενο για την τουριστική ανάπτυξη της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Ταυτόχρονα, απαιτείται μια προσαρμοστική και ευέλικτη στρατηγική για την στοχευμένη παρέμβαση σε τομείς οι οποίοι αφορούν ανώτερα επίπεδα λήψης αποφάσεων (μερικές φορές χωρίς τη συμβολή της τοπικής κοινωνίας).

Η στήριξη της επιχειρηματικότητας θα πρέπει κατά κύριο λόγο να επικεντρώνεται περισσότερο στην παροχή βοήθειας προς τις δυναμικές «μικρές» και «πολύ μικρές» επιχειρήσεις με στόχο να αναπτυχθούν στην «Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης» και στη συμβολή στην προσπάθεια της Περιφέρειας να βελτιώσει τη θέση της στην οικονομική αλυσίδα.

Η υψηλή αναγνωρισιμότητα της ΠΙΝ ως τουριστικού προορισμού της Μεσογείου, σε συνδυασμό με τους ποικίλους (φυσικοί, πολιτιστικοί, παραγωγικοί) πόρους των νησιών, παρέχει τη δυνατότητα αξιοποίησης της διεθνώς προωθούμενης αειφορίας του τουριστικού μοντέλου.

Ως κύριες κατευθύνσεις προτείνονται:

( **A** ) Το υπό διαβούλευση πλαίσιο να διευρυνθεί και συμπεριλάβει **«Σχέδιο Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης και Διαχείρισης Περιοχής»** (κατά τα ανωτέρω) με σκοπό να τονώσει την τουριστική ανάπτυξη υπό το πρίσμα των ιδιαιτεροτήτων της κάθε περιοχής.

( **B** ) Η ανασυγκρότηση του τουριστικού προϊόντος των Ιονίων Νήσων και η επίτευξη των επιθυμητών στόχων ανάπτυξης πρέπει να αποτελέσει Εθνικό Στόχο με την συγκρότηση ενός πολυχρηματοδοτούμενου **«Ειδικού Τοπικού Αναπτυξιακού**

**Προγράμματος»** εξειδικευμένο στις ιδιαιτερότητες της Περιφέρειας, ως αποτέλεσμα του παραπάνω σχεδίου ολοκληρωμένης ανάπτυξης (Α).

Η μονοκαλλιέργεια του τουρισμού αποτελεί αδιαμφισβήτητο δεδομένο της παραγωγικής οργάνωσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με ειδικότερα χαρακτηριστικά τη σχετικά χαμηλή ποιότητα των καταλυμάτων και άλλων τουριστικών υπηρεσιών καθώς και την υπερβολική εξάρτηση από την αγορά ακινήτων και την οικοδομή.

Πρέπει να τονιστεί ότι το Ιόνιο (και ειδικά η Κέρκυρα) δεν είναι κορεσμένες περιοχές ελέγχου αλλά γερασμένες. **Η ανασυγκρότηση αυτή θα πρέπει να αποτελέσει Εθνικό Στόχο με την αρωγή της πολιτείας.**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

Α/Α	ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΚΕΙΜΕΝΟ	ΣΧΟΛΙΟ
1	ΚΥΑ, σελ. 5	<p><i>Β. Εκτιμώντας ιδίως ότι:</i></p> <p><i>8. Η δαπάνη ανά ταξίδι σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος το 2009 άγγιξε τα 697 ευρώ, ενώ το 2019 η δαπάνη ανά ταξίδι φτάνει τα 535 ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση, η οποία εν μέρει οφείλεται και στη μείωση της μέσης διάρκειας παραμονής μεταξύ των δύο συγκρινόμενων ετών</i></p>	<p>Το οποίο, ωστόσο, μπορεί και να υποδεικνύει το ότι επισκέπτεται τον τόπο κόσμος που έχει λιγότερα χρήματα να δαπανήσει.</p>
2	ΚΥΑ, σελ. 5	<p><i>Β. Εκτιμώντας ιδίως ότι:</i></p> <p><i>9. Ο ελληνικός τουρισμός έχει υποστεί πλήγματα (Covid19 κ.λπ.) που επηρέασαν την ανοδική πορεία του. Ωστόσο κατά την ανάκαμψη,...</i></p>	<p>Είναι λίγο οξύμωρο να μιλάμε για ανάκαμψη το 2022, όταν ακόμα δεν είχαν αρθεί εξ' ολοκλήρου οι περιορισμοί από την πανδημία (και σε άλλα κράτη όχι μόνο στην Ελλάδα).</p>
3	ΚΥΑ, σελ. 7, ΑΡΘΡΟ 1	<p><i>2.ε) ..., την αντιμετώπιση φαινομένων υπερτουρισμού αξιοποιώντας με κατάλληλο τρόπο την ιδιαιτερότητα της ανομοιογένειας του Εθνικού χώρου.</i></p>	<p>Δηλαδή όπου υπάρχει υπερτουρισμός θα προωθείται ο κόσμος στις γειτονικές περιοχές; πχ ΠΙΝ θα στέλνει τον κόσμο στην Ήπειρο-Δυτική Ελλάδα, Πελοπόννησο; Αν συμβαίνει αυτό, ο τόπος ο οποίος "χάνει" τον κόσμο να έχει κάποια αντισταθμιστικά οφέλη.</p>
4	ΚΥΑ, σελ 9, ΑΡΘΡΟ 3	<p><i>Οι περιοχές αυτές απεικονίζονται στον Χάρτη 1 και τα όρια τους ταυτίζονται με τα όρια των Δημοτικών Ενοτήτων.</i></p>	<p>Το δεδομένο αυτό σε συνάρτηση με τη χρήση του δείκτη (κλίνας/1000 στρέμματα) μπορεί μερικώς να έχει οδηγήσει σε εσφαλμένη κατηγοριοποίηση του χώρου με βάση τη χωρική διάρθρωση των τουριστικών</p>

			καταλυμάτων προκαλώντας γενικεύσεις σε περιοχές οι οποίες στην πραγματικότητα παρουσιάζουν αυτά τα χαρακτηριστικά μόνο σε ένα τμήμα της ΔΕ. Θα ήταν σοφότερο να χρησιμοποιηθεί σε κατώτερο επίπεδο, ίσως Δημοτικής Κοινότητας.
5	ΚΥΑ, σελ 9, ΑΡΘΡΟ 4	<i>1. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 8 του Ν. 4759/2020, τα ΠΧΠ δεσμεύονται από τις ρυθμίσεις και εναρμονίζονται προς τις κατευθύνσεις των ΕΧΠ, τις οποίες συντονίζουν, εξειδικεύουν και συμπληρώνουν σε επίπεδο Περιφέρειας, καθώς και τροποποιούν, μόνον εάν παρέχεται ρητώς η δυνατότητα αυτή από το ΕΧΠ.</i>	Λόγω της ιδιαιτερότητας του ελληνικού χώρου, καλό θα ήταν να δίνεται η δυνατότητα στα ΠΧΠ να προσαρμόζει τις κατευθύνσεις και τις ρυθμίσεις που ορίζονται στο παρόν, ώστε να ανταποκρίνονται το μέγιστο δυνατό στις διαφορετικές συνθήκες που έχει κάθε Περιφέρεια.
6	ΚΥΑ, σελ 9, ΑΡΘΡΟ 4	<i>3. Κατά την ανωτέρω διαδικασία εναρμόνισης των ΠΧΠ και των ΘΧΠ, πρέπει να λαμβάνονται ειδικότερα υπόψη τα ακόλουθα: α. Τα ΠΧΠ μπορούν να διατυπώνουν αναλυτικότερα τις κατευθύνσεις ή ρυθμίσεις του παρόντος ΕΧΠ και να προσθέτουν νέα στοιχεία σε αυτές, τα οποία όμως δεν θα έρχονται σε αντίθεση με τον πυρήνα αυτών των κατευθύνσεων ή ρυθμίσεων.</i>	Όπως πάνω, η εξειδίκευση των κατευθύνσεων και ρυθμίσεων της κάθε περιοχής να προκύπτει από τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και τις ιδιαιτερότητές της.
7	ΚΥΑ, σελ 10, ΑΡΘΡΟ 4	<i>1. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ Οι περιοχές στις οποίες κατηγοριοποιείται ο εθνικός χώρος σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος πλαισίου, μπορούν να τροποποιούνται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό Α' επιπέδου, μεταβάλλοντας κατά μία το πολύ βαθμίδα τον χαρακτηρισμό, σε επίπεδο διοικητικής υποενοτήτας (Δημοτικής – Τοπικής Κοινότητας) ή τμήματος αυτής, καθώς</i>	Καλό θα ήταν το πλαίσιο να παραμείνει αυστηρό και να επηρεαστεί ελάχιστα (κυρίως ως προς την κατάταξη των περιοχών) από τον υποκείμενο σχεδιασμό, ο οποίος ενίοτε και λόγω πιέσεων δεν διατηρεί την απαιτούμενη υποκειμενικότητα.

		<i>επίσης μπορεί να τροποποιείται το απαιτούμενο με βάση το παρόν ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου και οι επιτρεπόμενες κατηγορίες νέων καταλυμάτων.</i>	
8	ΚΥΑ, σελ. 10, ΑΡΘΡΟ 4	<i>2. ΕΠΙΛΥΣΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΩΝ ΜΕ ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ, Α. Τουρισμός - Βιομηχανία: Στις περιοχές ελέγχου (Α), αναπτυγμένες (Β) ή αναπτυσσόμενες (Γ) η χωροθέτηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης επιβάλλεται κατά κανόνα να γίνεται σε οργανωμένους υποδοχείς</i>	Συμφωνούμε με το να δημιουργηθούν οργανωμένοι υποδοχείς-να εξεταστεί το αν προκρίνεται στην εθνική νομοθεσία η κατασκευή οργανωμένου υποδοχέα και τι μορφής-να εναρμονιστεί και το ΕΧΠ Βιομηχανίας όπου χρειάζεται.
9	ΚΥΑ, σελ. 10, ΑΡΘΡΟ 4	<i>2. ΕΠΙΛΥΣΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΩΝ ΜΕ ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ, Α. Τουρισμός - Βιομηχανία: Η τυχόν σημειακή χωροθέτηση της βιομηχανίας δεν πρέπει να θίγει το περιβάλλον και το τοπίο ως τουριστικούς πόρους.</i>	Δεν προβλέπεται πουθενά το τι θα γίνει με τις υφιστάμενες μονάδες , όπως πχ το αν θα διατηρήσουν τη θέση τους ή αν θα πρέπει να μετακινηθούν σε περίπτωση που βρίσκονται εντός 'τουριστικής ζώνης'. Προτείνεται να δοθούν επιπλέον κίνητρα για μετεγκατάσταση των μονάδων αυτών σε οργανωμένο υποδοχέα αλλά και να προσδιοριστούν όλες οι διευκρινήσεις από τον υποκείμενο σχεδιασμό.
10	ΚΥΑ, σελ. 10, ΑΡΘΡΟ 4	<i>2. ΕΠΙΛΥΣΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΩΝ ΜΕ ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ, Β. Τουρισμός - Εξόρυξη: .... Η επέκταση της δραστηριότητας στις περιοχές αυτές και σε τμήματα που εντοπίζονται νέα κοιτάσματα, είναι δυνατή ύστερα από συνεκτίμηση κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων</i>	Να υπάρξει πρόβλεψη για το τι θα γίνει με τις θαλάσσιες εξορύξεις αλλά και τις περιοχές που θα βρίσκονται κοντά σε αυτές και (μπορεί να) εξαρτώνται από τον τουρισμό.
11	ΚΥΑ, σελ. 10, ΑΡΘΡΟ 4	<i>2. ΕΠΙΛΥΣΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΩΝ ΜΕ ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ, Δ. Τουρισμός - Υδατοκαλλιέργειες: Η χωροθέτηση νέων μονάδων υδατοκαλλιέργειών πρέπει να αποφεύγεται στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως</i>	Θεωρούμε ότι θα ήταν πιο σοφό να οριστούν συγκεκριμένες περιοχές από τον υποκείμενο σχεδιασμό

		<i>Περιοχές ελέγχου (Α), αναπτυγμένες (Β), αναπτυσσόμενες (Γ), ή παρουσιάζουν μεγάλο ενδιαφέρον για την ανάπτυξη θαλάσσιου τουρισμού.</i>	καθώς στα νησιά έχουμε ήδη εγκατεστημένες μονάδες υδατοκαλλιέργειών.
12	ΚΥΑ, σελ. 11, ΑΡΘΡΟ 5	<i>(Α) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, Κατευθύνσεις: 2. Μερική ή ολική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, και κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο.</i>	Προτείνουμε να προωθηθεί και η επανάχρηση/απόδοσή τους σε άλλες χρήσεις όπως για παράδειγμα ξενώνες φιλοξενίας νεών, δασκάλων, ιατρών, πυροσβεστών, κα. Θα πρέπει να γίνει ορθότερος προσδιορισμός κριτηρίων προ κατεδάφισης πχ παροχή οικονομικών ανταμοιβών στους ιδιοκτήτες. Να προβλεφθεί σαφώς το τι θα γίνει με τις εν ενεργεία μονάδες, οι οποίες θα κριθούν μή αξιόλογες και αυτό να οριστεί στις μεταβατικές διατάξεις.
13	ΚΥΑ, σελ. 11, ΑΡΘΡΟ 5	<i>(Α) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, Κατευθύνσεις: 3. Αναβάθμιση και μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε ΟΜΑΤ.</i>	Κρίνουμε πως μία τέτοια κίνηση θα ενισχύσει περαιτέρω τον μαζικό τουρισμό σε μονάδες απροσπέλαστες από έξω και πως η τοπική οικονομία δεν επωφελείται σε μεγάλο βαθμό από την κατασκευή οργανωμένων υποδοχέων. Προτείνουμε: 1) Να οριστεί μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός οργανωμένων μονάδων ανά νησί από τη μελέτη φέρουσα ικανότητας. 2) Να θεσπιστούν αυστηρότεροι όροι διατήρησης της άδειας λειτουργίας των μονάδων αυτών και 3) Να προσδιοριστούν από την νομοθεσία ισχυρότεροι μηχανισμοί ελέγχου-με παράλληλη υπαλληλική στήριξη των αρμόδιων υπηρεσιών.
14	ΚΥΑ, σελ. 12, ΑΡΘΡΟ 5	<i>(Α) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, Κατευθύνσεις: 10. Καθορισμός περιορισμών στον αριθμό των «χώρων τουρισμού διαμοιρασμού» και των απλών ενοικιαζόμενων</i>	Καθώς υπάρχει μία παρανόηση στο κείμενο της ΚΥΑ, όπου σε άλλο σημείο ο περιορισμός ορίζεται με απόλυτο μέγεθος αριθμού κλινών (και όχι ως ποσοστό),



		<i>δωματίων, ως ποσοστού των κλινών των κύριων τουριστικών καταλυμάτων.</i>	προτείνουμε αρχικά να προσδιοριστεί σε απόλυτο αριθμό και δευτερευόντως οι περιορισμοί αυτοί να εξειδικεύονται ξεχωριστά για τους χώρους διαμοιρασμού και ξεχωριστά για τα ενοικιαζόμενα δωμάτια-καθώς αποτελούν διαφορετική μορφή τουριστικού προϊόντος.
15	ΚΥΑ, σελ. 12, ΑΡΘΡΟ 5	<i>(Α) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, Κατευθύνσεις: 11. Θέσπιση ειδικού τέλους υπέρ του Πράσινου Ταμείου, επί των δραστηριοτήτων του τουρισμού (συμπεριλαμβανόμενου του τουρισμού διαμοιρασμού και των απλών ενοικιαζόμενων δωματίων)</i>	Συμφωνούμε επί της αρχής με τη θέσπιση ειδικού τέλους και συνδυαστικά προτείνουμε: 1. Να εξαιρεθούν τα απλά ενοικιαζόμενα, καθώς στο παρελθόν το παρόν μέτρο δεν έχει λειτουργήσει ποτέ ανταποδοτικά. 2. Κατεύθυνση των τελών αυτών απευθείας στην τοπική αυτοδιοίκηση και όχι στο Πράσινο Ταμείο ή έστω ένα ποσοστό να αποδίδεται στο πράσινο ταμείο. 3. Να προβλεφθεί ο ορισμός τελών στους χρήστες του αεροδρομίου και των λιμένων τα οποία θα εισπράττονται απευθείας κατά το κλείσιμο του εισιτηρίου και να αποδίδονται στην τοπική αυτοδιοίκηση.
16	ΚΥΑ, σελ. 12, ΑΡΘΡΟ 5	<i>(Α) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, Κατευθύνσεις: 12. Μέχρι τον καθορισμό χρήσεων γης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου</i>	Ο σχεδιασμός χρήσεων γης μεταξύ άλλων θα πρέπει να στοχεύει: στον διαχωρισμό των οικιστικών περιοχών από τις βιομηχανικές περιοχές για την αποφυγή των επιπτώσεων των τεχνολογικών καταστροφών λαμβάνοντας υπόψη τους φυσικούς κινδύνους που μπορεί να απειλούν την ευρύτερη περιοχή.
17	ΚΥΑ, σελ. 12, ΑΡΘΡΟ 5	<i>(Α) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, Κατευθύνσεις: 12. ...περιορισμός της δημιουργίας νέων εγκαταστάσεων/χρήσεων μη συμβατών με την τουριστική</i>	Να μην προωθηθεί η μονοκαλλιέργεια του τουρισμού. Να οριστούν οργανωμένοι υποδοχείς κατά

		<i>δραστηριότητα (ιδίως βιομηχανικές/βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις).</i>	προτεραιότητα σε περιοχές που εξαρτώνται κατά βάση από τον τουρισμό πχ Κέρκυρα.
18	ΚΥΑ, σελ. 12, ΑΡΘΡΟ 5	<i>(Α) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, Ρυθμίσεις: 1. ...Στις ίδιες περιοχές εντός του δικτύου Φύση 2000 η ανάπτυξη νέων τουριστικών υποδομών επιτρέπεται μόνο μετά τον καθορισμό σχεδίων διαχείρισης.</i>	Προτείνουμε να θεσπιστούν, ήδη από την παρούσα ΚΥΑ, πιο αυστηροί περιορισμοί για τις περιοχές προστασίας και ακριβέστερος προσδιορισμός των ειδικών όρων που θα ισχύουν, πχ ανάπτυξη μόνο εναλλακτικού τουρισμού χωρίς κατασκευές ήπιας ανάπτυξης που προτείνονται σε άλλο σημείο.
19	ΚΥΑ, σελ. 12, ΑΡΘΡΟ 5	<i>(Α) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, Ρυθμίσεις: 2. Επιτρεπόμενη κατασκευή νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 4 και 5 αστερών. Υιοθέτηση της ρύθμισης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος.</i>	Προτείνουμε να προστεθεί στο παρόν και πρόβλεψη για συγχώνευση υφιστάμενων μονάδων με σκοπό την λειτουργική τους αναβάθμιση. Ίσως παροχή (φορολογικών) κινήτρων για την αναβάθμιση των υφιστάμενων μονάδων.
20	ΚΥΑ, σελ. 13, ΑΡΘΡΟ 5	<i>(Γ) ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ</i>	Δεν ορίζονται στην παρούσα όρια αρτιότητας και δεν περιγράφεται τι θα γίνει με τις προστατευόμενες περιοχές που εντοπίζονται σε αυτή την κατηγορία χώρου.
21	ΚΥΑ, σελ. 13, ΑΡΘΡΟ 5	<i>(Γ) ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ, Κατευθύνσεις: 5. Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, με τη μετατροπή κτιρίων σε καταλύματα ή και με νέες μεγαλύτερου μεγέθους επενδύσεις με κίνητρα είτε προς τους σημερινούς ιδιοκτήτες είτε προς ενδιαφερόμενους επενδυτές.</i>	Δεν είμαστε αρνητικοί επί της αρχής, ωστόσο καλό θα ήταν να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω: 1. Σύμφωνα με την κατάταξη του χώρου δεν προβλέπεται σε μεγάλο μέρος της ΠΙΝ η δημιουργία τέτοιων οικισμών (πχ η Κέρκυρα κατατάσσεται στις κατηγορίες Α και Β). 2. Πρέπει μέσω του παρόντος να οριστούν σοβαροί περιορισμοί, καθώς επίσης να διασφαλιστεί πως αυτοί οι οικισμοί θα παραμείνουν προσβάσιμοι στο κοινό.

			<p>3. Να οριστεί ένα ποσοστό επί των οικημάτων των οικισμών και όχι το σύνολο του οικισμού.</p> <p>4. Να τεθούν υποχρεώσεις ανταποδοτικού χαρακτήρα προς τους επενδυτές σχετικές με τον δημόσιο χώρο (πχ υποχρέωση για αναπλάσεις).</p>
22	ΚΥΑ, σελ. 15, ΑΡΘΡΟ 5	<i>(Ε) ΜΗ ΑΝΑΠΤΥΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ, Κατευθύνσεις: 5. Παροχή κινήτρων από τα εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου στο πλαίσιο της παρ. 2 του άρθρου 32 και των άρθρων 34 έως 38 του ν. 4759/2020 (όπως ευνοϊκότεροι όροι δόμησης, μείωση των απαιτούμενων κριτηρίων του άρθρου 38, κ.λπ.).</i>	Θεωρούμε πως κάτι τέτοιο ενδεχομένως να προωθήσει την αύξηση της δόμησης σε περιοχές που τώρα είναι αδόμετες. Προτείνουμε να παραμείνουν αυστηροί οι όροι μέσω του παρόντος και να μην δοθεί τόσο μεγάλη ευχέρεια στον υποκείμενο σχεδιασμό να τροποποιεί τα όρια αρτιότητας. Εναλλακτικά να οριστεί στην παρούσα ένα κατώτο όριο δόμησης.
23	ΚΥΑ, σελ. 15, ΑΡΘΡΟ 6	<i>Α. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ (Ν) ΝΗΣΙΑ</i>	Να προσδιοριστεί σαφώς τι γίνεται με τον συντελεστή δόμησης για Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα όπως αυτό αναγράφεται στην ΣΜΠΕ (μείωση από 0,2 σε 0,12) καθώς επίσης να οριστεί με την ΚΥΑ τι ισχύει για τα νησιά Κρήτη, Εύβοια, Κέρκυρα και Ρόδο που σε όλους τους περιορισμούς δόμησης για κάποιο λόγο εξαιρούνται.
24	ΚΥΑ, σελ. 15, ΑΡΘΡΟ 6	<i>Α. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ (Ν) ΝΗΣΙΑ, Κατευθύνσεις: 1. Στο πλαίσιο του πρώτου επιπέδου του πολεοδομικού σχεδιασμού, πρέπει να διερευνάται η σκοπιμότητα καθορισμού (α) ζωνών τουριστικής ανάπτυξης στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, και β) ζωνών προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, των φυσικών πόρων και του τοπίου (επιπλέον αυτών που</i>	Να τροποποιηθεί η πρόταση ως εξής: ... Στο πλαίσιο του πρώτου επιπέδου του πολεοδομικού σχεδιασμού, πρέπει να προσδιορίζονται Α) ζώνες τουριστικής ανάπτυξης στις εκτός σχεδίου περιοχές....., και β) ζώνες προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς..... και να ελέγχονται οι περιορισμοί και οι όροι δόμησης που αυτές θα προσδιορίζουν.

		προσδιορίζονται στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών) στις οποίες θα περιορίζεται ή/και θα απαγορεύεται η δυνατότητα δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων.	
25	ΚΥΑ, σελ. 16, ΑΡΘΡΟ 6	Α. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ (N) ΝΗΣΙΑ-Ομάδα I, Ρυθμίσεις: Με εξαίρεση τα νησιά Ρόδος και Κέρκυρα, εφόσον πρόκειται για ΟΥΤΔ επιτρέπονται μόνο «ήπιας ανάπτυξης».	Καθώς στην ουσία προάγει τους οργανωμένους υποδοχείς ΜΗ ήπιας ανάπτυξης, προτείνουμε αρχικά να αφαιρεθεί η έκφραση "Με εξαίρεση τα νησιά Ρόδος και Κέρκυρα" και δευτερευόντως να προστεθεί η φράση "σε κάθε περίπτωση η μελέτη φέρουσας ικανότητας να είναι αυτή που θα υποδείξει το πόσες ΟΥΤΔ μπορούν να δημιουργηθούν καθώς και το αν θα είναι ήπιας ανάπτυξης ή μη."
26	ΚΥΑ, σελ. 16, ΑΡΘΡΟ 6	Α. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ (N) ΝΗΣΙΑ-Ομάδα III: Η Ομάδα III περιλαμβάνει δύο υποομάδες, με βάση τα ιδιαίτερα φυσικά και ανθρωπογενή χαρακτηριστικά τους, το μέγεθος και την εγγύτητά τους με κατοικημένες περιοχές. Στην πρώτη υποομάδα περιλαμβάνονται: • Οι βραχονησίδες • Νησιά με έκταση μικρότερη των 300 στρεμμάτων. • Νησιά, τα οποία ευρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 10 ναυτικών μιλίων από τα θαλάσσια σύνορα της χώρας. • Νησιά, τα οποία ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 10 ναυτικών μιλίων από παράκτιες περιοχές του ηπειρωτικού τμήματος της χώρας ή από νησιά που διαθέτουν ακτοπλοϊκή πρόσβαση. Στη δεύτερη υποομάδα περιλαμβάνονται όλα τα ακατοίκητα	1. Να προσδιορίσουμε σαφώς ποια από τα νησιά της ΠΠΝ ανήκουν εδώ. Αν υπάρχουν τέτοια να γίνει μία πρόβλεψη για τυχόν υφιστάμενες μονάδες σε αυτά. 2. Να προσδιοριστούν σαφώς τα κριτήρια της ήπιας ανάπτυξης. Να απαγορευθούν οι κτιριακές κατασκευές. Να προωθηθεί ο εναλλακτικός και φυσιολατρικός τουρισμός.

		<p>νησιά (μηδενικός πληθυσμός κατά την εκάστοτε τελευταία απογραφή) που δεν ανήκουν στην πρώτη υποομάδα. Ρυθμίσεις: 1. Στα νησιά της πρώτης υποομάδας δεν επιτρέπεται κανένα είδος τουριστικής ανάπτυξης. 2. Στα νησιά της δεύτερης υποομάδας επιτρέπονται μόνο ΟΥΤΔ «ήπιας ανάπτυξης».</p>	
27	ΚΥΑ, σελ 17, ΑΡΘΡΟ 6	<p><b>Β. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ</b>, Ρυθμίσεις: Όλες οι οργανωμένες μορφές ανάπτυξης τουρισμού και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων (ΟΜΑΤ) μπορούν να συμπεριλαμβάνουν τμήματα του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών. Στα τμήματα αυτά οι ΟΜΑΤ πρέπει να ανήκουν στην εκδοχή τους της «ήπιας ανάπτυξης».</p>	<p>Να προσδιοριστεί σαφώς πως δεν θα μπορούν να κατασκευάζονται ΟΜΑΤ εξ ολοκλήρου σε προστατευόμενες περιοχές καθώς επίσης και το ότι αν περιλαμβάνεται στην ιδιοκτησία τους, θα απαγορεύεται η δόμηση στο συγκεκριμένο τμήμα και όχι απλά "ήπιας ανάπτυξης".</p>
28	ΚΥΑ, σελ 19, ΑΡΘΡΟ 7	<p>(Α). <b>ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ</b> β. Δράσεις ανάδειξης προστατευόμενων περιοχών που διαθέτουν σχετικούς πόρους (φύση, τοπίο), ως πόλων ανάπτυξης τουρισμού φύσης ευρύτερης ακτινοβολίας. Τέτοιες περιοχές αποτελούν καταρχήν οι προστατευόμενες περιοχές που διαθέτουν Φορέα Διαχείρισης.</p>	<p>Να γίνει πρόβλεψη για προσδιορισμό επιτρεπόμενων τουριστικών δραστηριοτήτων στις προστατευόμενες περιοχές από τον ίδιο τον φορέα διαχείρισης και την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη.</p>
29	ΚΥΑ, σελ 19, ΑΡΘΡΟ 7	<p>(Α). <b>ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ</b> ε. Διατήρηση και ανάδειξη των στοιχείων του παραδοσιακού τρόπου ζωής.</p>	<p>Να προβλεφθεί κατεύθυνση χρηματοδοτήσεων προς αυτό το κομμάτι και παροχή κινήτρων σε νέους ώστε να μείνουν στα χωριά.</p>

30	ΚΥΑ, σελ 19, ΑΡΘΡΟ 7	(Α). <i>ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ, (Α.1) Γεωτουρισμός β. Εξασφάλιση της προσβασιμότητας τους και διαχείριση ροών επισκεπτών με σεβασμό στην αντοχή του εκάστοτε οικοσυστήματος.</i>	Να συντάσσεται κάποια μελέτη για τη βιωσιμότητα του εγχειρήματος, με πρόβλεψη για παράδειγμα του μέγιστου επιτρεπόμενου αριθμού επισκεπτών.
31	ΚΥΑ, σελ 21, ΑΡΘΡΟ 7	(Β). <i>ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ, (Β.5) Ποδηλατικός τουρισμός</i>	α. Στον αστικό χώρο θα πρέπει να προσδιοριστούν σαφώς από την ελληνική νομοθεσία οι κανόνες ασφαλείας ενός ποδηλατοδρόμου και να δίνεται ειδικό σήμα για την λειτουργία του. Ακόμη θα μπορούσε να προταθεί ακόμα και η διοργάνωση διεθνών ποδηλατικών αγώνων ή αγώνων BMX (που αποτελεί και Ολυμπιακό Άθλημα).
32	ΚΥΑ, σελ 23, ΑΡΘΡΟ 7	(Δ). <i>ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ, (Δ.1) Αστικός Τουρισμός (city breaks-city trip) β. Δυνατότητα μετατροπής παραδοσιακών κτισμάτων σε τουριστικά καταλύματα σε περιοχές αμιγούς κατοικίας και γενικής κατοικίας (άρθρα 2 και 3 του πδ 59/2018).</i>	Θα ήταν σοφότερο να προσδιοριστεί μέσω της ΚΥΑ ένα μέγιστο όριο σε αυτές τις περιοχές για να αποφευχθεί το φαινόμενο να μην υπάρχουν απλές κατοικίες για τους μόνιμους κατοίκους της πόλης.
33	ΚΥΑ, σελ 23, ΑΡΘΡΟ 7	(Δ). <i>ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ, (Δ.1) Αστικός Τουρισμός (city breaks-city trip) δ. Δυνατότητα επανάχρησης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος σε εντός σχεδίου περιοχές οποιασδήποτε χρήσης με τη μετατροπή του σε τουριστικά καταλύματα και υποστηρικτικές χρήσεις, εφόσον περιλαμβάνονται στις επιτρεπόμενες στην περιοχή.</i>	Γιατί διατήρηση της χρήσης τουριστικό κατάλυμα και όχι πρόβλεψη για απόδοση σε άλλη χρήση όπως ξενώνες φιλοξενίας αστέγων, φοιτητών, ιατρών κλπ;
34	ΚΥΑ, σελ 24, ΑΡΘΡΟ 7	(Ζ). <i>ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΥΓΕΙΑΣ, (Ζ.3) Τουρισμός Ευεξίας γ. Δυνατότητα χρήσης τμημάτων παραλίας και αιγιαλού για την υποστήριξη των κέντρων θαλασσοθεραπείας.</i>	Να γίνει σαφής προσδιορισμός τρόπου χρήσης και περιοχών καθώς ο αιγιαλός και η παραλία είναι δημόσια.

35	ΚΥΑ, σελ 25, ΑΡΘΡΟ 7	<p><i>(Θ). ΣΠΟΡΑΔΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ</i>  <i>Προτείνεται η εισαγωγή της έννοιας του «σποραδικού ξενοδοχείου» στην ελληνική τουριστική νομοθεσία, με αφετηρία την πρόβλεψη για δυνατότητα δημιουργίας ΣΤΚ και εντός εγκαταλελειμμένων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων σε συνδυασμό με την ανάπλαση τμήματος ή και του συνόλου του οικισμού. Προϋποθέτει νομοθετική ρύθμιση (εξειδίκευση της σημερινής πρόβλεψης) και έκδοση του προβλεπόμενου στην παρ.1.δ της παρ. 1 του άρ. 9 του ν.4002/2011 π.δ. με το οποίο (θα) καθορίζονται τα ειδικότερα κριτήρια επιλογής των σχετικών οικισμών, οι τρόποι και τα μέσα πολεοδομικής επέμβασης, οι τρόποι απόκτησης των απαιτούμενων ακινήτων, τα παρεχόμενα πολεοδομικά ή και οικονομικά κίνητρα, οι φορείς υλοποίησης των σχετικών προγραμμάτων και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.</i></p>	<p>Να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή τα κίνητρα αυτά να μην "ρίχνουν" γειτονικές περιοχές που ήδη διαθέτουν τουρισμό.</p>
36	ΚΥΑ, σελ 25, ΑΡΘΡΟ 8	<p><i>Όπως προκύπτει από τις ρυθμίσεις του κεφαλαίου Γ του ν.4759/2020, κεντρική επιλογή πολιτικής για το καθεστώς δόμησης των τουριστικών εγκαταστάσεων είναι η ενίσχυση της ελκυστικότητας των οργανωμένων μορφών χωροθέτησης έναντι της κοινής εκτός σχεδίου δόμησης.</i></p>	<p>Συμφωνούμε κατ' αρχήν στην απαγόρευση της εκτός σχεδίου δόμησης, ωστόσο δεν προκρίνουμε την αποκλειστική κατασκευή ΟΜΑΤ και ΟΥΤΔ. Θα πρέπει να μπορεί και ένας ιδιώτης μικρότερου οικονομικού υποβάθρου να μπορεί να προχωρήσει στην κατασκευή μικρότερης τουριστικής επένδυσης.</p>
37	ΚΥΑ, σελ 25, ΑΡΘΡΟ 8	<p><i>3. ΜΗ ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΟΜΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</i>  <i>α. Ο επιτρεπόμενος αριθμός κλινών στα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα που δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας να μην υπερβαίνει τις επιτρεπόμενες κλίνες σε</i></p>	<p>Συσχέτιση με σχόλιο Α/Α 14, καθώς εκεί ο αριθμός αυτός αναφέρεται ως ποσοστό. Επίσης θα μπορούσε αυτό να συνεκτιμάται από τις μελέτες φέρουσας ικανότητας καθώς κάθε περιοχή παρουσιάζει διαφορετικό κτιριακό δυναμικό και συνεπώς τουριστικό προϊόν.</p>

		<i>κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, σύμφωνα με την κατά περίπτωση ισχύουσα γενική χρήση γης.</i>	
38	ΚΥΑ, σελ 25, ΑΡΘΡΟ 8	<i>3. ΜΗ ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΟΜΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ β. Να μην επιτρέπεται η δημιουργία διαφορετικών επιχειρήσεων Ενοικιαζόμενων Επιπλωμένων Δωματίων – Διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ) εντός του ίδιου κτιρίου.</i>	Η παρούσα κατεύθυνση αποτελεί πρόταση που θα προκαλέσει κοινωνικό αντίκτυπο, καθώς επηρεάζονται οι μικρομεσαίοι επιχειρηματίες, οι οποίοι στηρίζουν το εισόδημά τους στη λειτουργία ενοικιαζόμενων καταλυμάτων. Προτείνουμε να οριστεί ένα κριτήριο που θα προβλέπει συγκεκριμένο αριθμό κλειδιών για τη συνέχιση λειτουργίας της μονάδας από ξεχωριστό ιδιοκτήτη- να οριστούν προδιαγραφές για τη διατήρηση των υφισταμένων και να απαγορευτεί σε νέες.
39	ΚΥΑ, σελ 26, ΑΡΘΡΟ 10	<i>1. ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ, (Γ) Ύδρευση</i>	Σαν γενική παρατήρηση σε ότι έχει να κάνει με την ύδρευση προτείνεται να προβλεφθεί από το παρόν η σύνταξη προτάσεων εναλλακτικής διαχείρισης των υδάτων καθώς και περιορισμού επιχειρήσεων συνοδών του τουρισμού (ή που αυξάνεται η ένταση λειτουργίας τους κατά την κορύφωση της τουριστικής δραστηριότητας) που κατασπαταλούν το νερό (π.χ. πλυντήρια αυτοκινήτων, πλυντήρια κλινοσκεπασμάτων).
40	ΚΥΑ, σελ 26, ΑΡΘΡΟ 10	<i>1. ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ, (Γ) Ύδρευση: Είναι αναγκαία η εξασφάλιση ποσοτικής και ποιοτικής επάρκειας των υδατικών πόρων που προορίζονται για την ύδρευση των περιοχών με προτεραιότητα τουρισμού.</i>	Πρέπει να τονιστεί εδώ πως είναι πολύ σημαντικός ο έλεγχος των ΟΜΑΤ σε ότι έχει να κάνει με καταναλώσεις νερού, ενώ θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη η εξέταση ενδεχόμενης αποκοπής αυτών από το δίκτυο. Να προσδιοριστούν συγκεκριμένες προδιαγραφές για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας με ειδική πρόβλεψη για την αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων έλλειψης



			νερού (π.χ. ποσοστικός προσδιορισμός κατανάλωσης νερού ανά επιχείρηση) και παράλληλα να ενισχυθούν οι ΠΕ με προσωπικό για εντατικότερους ελέγχους τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.
41	ΚΥΑ, σελ 27, ΑΡΘΡΟ 10	<i>1. ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ, (Δ) Διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων:</i>	Πέρα από τη μείωση του όγκου των σκουπιδιών θα μπορούσε να προβλεφθεί από την κεντρική κυβέρνηση είτε κάποιο εποχιακό βοήθημα προς τους Δήμους που συγκεντρώνουν τον μεγαλύτερο όγκο τουριστών (ώστε αυτό να μην επιβαρυνεί τα δημοτικά τέλη των μόνιμων κατοίκων) ή να επιτραπεί η διαπεριφερειακή-διαδημοτική συνεννόηση για δανεισμό οχημάτων ή/και ανθρώπινου δυναμικού κατά τους μήνες αιχμής.
42	ΚΥΑ, σελ 27, ΑΡΘΡΟ 10	<i>1. ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ, (Ε) Ενέργεια: Σε όλες τις περιοχές με προτεραιότητα τουρισμού απαιτείται: ... - Να προωθηθεί η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την εξυπηρέτηση για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των μονάδων και των υποστηρικτικών τους υποδομών (π.χ. μονάδες αφαλάτωσης).</i>	Προτείνεται να εξεταστεί το ενδεχόμενο μέσω των ΑΠΕ να εξασφαλιστεί η ενεργειακή επάρκεια, κυρίως, των οργανωμένων υποδοχών και συγκεντρώσεων αλλά και η μερική απεξάρτηση του φορέα από το δίκτυο. Παράλληλα μπορεί να προσδιοριστεί κάποια ενδεχόμενη ανταποδοτικότητα της πλεονάζουσας παραγωγής ενέργειας προς τους γειτονικούς οικισμούς.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

Στο συγκεκριμένο παράρτημα παρατίθενται οι τοποθετήσεις των τοπικών φορέων αυτούσιες όπως απεστάλησαν προς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων στο πλαίσιο της διαβούλευσης.

### Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Όπως αυτά αναφέρονται στο σώμα του κειμένου.

### Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ

Αναμένεται εισήγηση για να προστεθεί.

### Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Από την Π.Ε. Κεφαλληνίας τοποθετήσεις έχουν στείλει προς το παρόν μόνο η Δ.Κ. Πόρου και η οποία παρατίθεται παρακάτω.

### Δ.Κ. ΠΟΡΟΥ

Η Δημοτική Κοινότητα Πόρου έλαβε την υπ' αριθμόν 15/2024 απόφαση τοπικού συμβουλίου με την οποία εγκρίνει ομόφωνα τα παρακάτω:

Ως Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πόρου Κεφαλονιάς του Δήμου Αργοστολίου, οι παρατηρήσεις μας επί του Νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, σε σχέση με την περιοχή μας, είναι οι παρακάτω:

1. Η Δημοτική Κοινότητα Πόρου Κεφαλονιάς, καθώς και όμορες κοινότητες, χαρακτηρίζονται αδικαιολόγητα ως τουριστικά «Ανεπτυγμένες», στο πλαίσιο του χαρακτηρισμού της Δημοτικής Ενότητας Ελειού-Πρόνων συνολικά. Αυτό δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και δεν μπορούν να επιβληθούν περιορισμοί επενδύσεων σε ένα τουριστικό προορισμό που πάσχει ακριβώς από έλλειψη νέων επενδύσεων εδώ και δεκαετίες. Προτείνουμε η ΔΚ Πόρου να χαρακτηριστεί στην κατηγορία Γ ως «Αναπτυσσόμενη Περιοχή» με παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων καταλυμάτων και ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού.

2. Συγκεκριμένα με βάση τον τουριστικό λιμένα Πόρου προτείνουμε την υποστήριξη λειτουργικά για τον ελλιμενισμό περισσοτέρων σκαφών αναψυχής καθώς την αξιοποίηση του υφιστάμενου τουριστικού λιμένα με παροχές και εξυπηρετήσεις ύδατος, ρεύματος ενδιαίτησης και υγιεινής ώστε να είναι λειτουργικός για τους επισκέπτες, όπως και την ανάπτυξη θρησκευτικού τουρισμού μια και στην περιοχή μας

υπάρχουν θρησκευτικά αξιοθέατα όπως το αρχαιότερο μοναστήρι της Κεφαλονιάς που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της εθνικής μας κληρονομιάς και σε συνδυασμό με τον οικισμό των Τζανάτων της ΔΚ Πόρου, αξιοποιώντας την ύπαρξη του αρχαιολογικού χώρου που θα συμβάλει στην προσέλκυση των τουριστών και στην ενίσχυση των επιχειρήσεων.

3. Εντός του σχεδίου πόλεως του οικισμού του Πόρου, προτείνουμε το χαρακτηρισμό των αδιάθετων οικοπέδων του δημοσίου στις περιοχές Ράγια και Σαρακήνικο, ως περιοχές υποδοχής σύνθετου τουριστικού καταλύματος μεγάλης κλίμακας για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής.

4. Για την νότια παραλιακή ζώνη της ΔΚ Πόρου με κατεύθυνση προς τη ΔΚ Σκάλας προτείνουμε την ένταξη της σε καθεστώς ανάλογο των ΖΟΕ ή σε όποιο χωροταξικό εργαλείο τις αντικαταστήσει.

5. Για την πεδινή έκταση περίξ του οικισμού των Καμπιτσάτων προτείνουμε τη χωροθέτηση ζώνης δυνητικής υποδοχής σύνθετου τουριστικού καταλύματος με γήπεδο γκόλφ, λόγω των μεγάλων υδατικών αποθεμάτων της υδρολογικής λεκάνης για τα δεδομένα της νησιωτικής Ελλάδας. Προϋπόθεση πρέπει να είναι η πραγματοποίηση έργων εξασφάλισης αυτάρκειας της δυνητικής επένδυσης σε υδάτινους πόρους από συλλέκτες όμβριων υδάτων (χωρίς χρήση γεωτρήσεων) και παραχώρηση χρήσης τουλάχιστον του 20% των επιπλέον υδάτινων πόρων που θα προκύψουν, στις όμορες κοινότητες του Ηρακλείου Πεδίου.

6. Για το παραλιακό τμήμα της ΔΚ Πόρου από το ακρωτήριο Άτρος ως το βόρειο όριο της κοινότητας, προτείνουμε τη χωροθέτηση ζώνης υποδοχής σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, με την προϋπόθεση της αυτάρκειάς τους και όριο επιβάρυνσης των υφιστάμενων ΔΚΩ. Το μεγάλο μέγεθος των ιδιοκτησιών σε αυτή την περιοχή για τα δεδομένα της Κεφαλονιάς, επιτρέπει μεγαλύτερες επενδύσεις που συμπληρώνουν το τουριστικό προϊόν των υφιστάμενων καταλυμάτων μικρότερης δυναμικότητας. Προτείνουμε ειδικότερα αυξημένα κίνητρα σε περίπτωση επενδύσεων στον τομέα του Τουρισμού Υγείας.

7. Για την ημιορεινή περιοχή των εγκαταλελειμμένων οικισμών Ασπρογέρακα και Αννινάτων προτείνουμε την παροχή κινήτρων για αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών με τη μετατροπή παλαιότερων κτιρίων σε καταλύματα και ανάπτυξη του τουρισμού υπαίθρου.

8. Για τις όμορες Δημοτικές Κοινότητες Αγίας Ειρήνης, Ξενόπουλου και Αγ. Νικολάου, που έχουν άμεση οικονομική και κοινωνική σχέση με τη ΔΚ Πόρου, προτείνουμε το χαρακτηρισμό τους στην κατηγορία του νέου χωροταξικού πλαισίου ως «Περιοχές με Δυνατότητες Ανάπτυξης» με αυξημένα κίνητρα για μικρότερης κλίμακας επενδύσεις. Ειδικότερα προτείνουμε στην ζώνη των κοινοτήτων γύρω από τον Εθνικό Δρυμό Αίνου την παροχή αυξημένων κινήτρων για επενδύσεις στον χώρο του τουρισμού υπαίθρου, με όρους που θα διαμορφωθούν σε συνεργασία με τους υπεύθυνους επιστημονικούς και κρατικούς φορείς για την προστασία του Εθνικού Δρυμού και με στόχο τη δημογραφική ανάκαμψη της περιοχής.

9. Λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη σύνδεσης του τουριστικού προϊόντος με τη στρατηγική της βιώσιμης αστικής κινητικότητας, προτείνουμε τη σύνδεση των χώρων ενδιαφέροντος της ΔΚ Πόρου (καταλύματα, παραλίες, τοποθεσίες γεωπάρκου, αξιοθέατα) με ασφαλή και οριοθετημένο ποδηλατόδρομο από την παραλία Κακό Λαγκάδι, πριν το νότιο παραλιακό όριο της κοινότητας Πόρου, ως την παραλία Ξηλώματα, στο μεγαλύτερο μέρος του παραλιακού μετώπου Πόρου-Σάμης, και με μεσόγεια χάραξη ως την πλατεία του οικισμού των Τζανάτων. Προτείνουμε τη χωροθέτηση και αποτύπωση αυτής της διαδρομής στο νέο χωροταξικό πλαίσιο με στόχο την ανάπτυξη του ποδηλατικού τουρισμού και τη διευκόλυνση πρόσβασης των επισκεπτών στα σημεία ενδιαφέροντος και τέλος την αναβάθμιση των υποδομών και αξιοποίηση του υφιστάμενου τουριστικού λιμένα ώστε να είναι προσβάσιμος σε όλους τους επισκέπτες.

#### Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Αναμένεται εισήγηση για να προστεθεί.

#### Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Στην Π.Ε. Λευκάδας μέχρι στιγμής έχει κοινοποιηθεί η τοποθέτηση του Δήμου Μεγανησίου και η οποία παρατίθεται παρακάτω.

#### ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ:

Ο Δήμος Μεγανησίου διοργάνωσε διαλογική συζήτηση και προέκυψαν οι παρακάτω παρατηρήσεις-προτάσεις με απώτερο σκοπό να συμβάλλουν στη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη του Μεγανησίου αλλά και στην ομαλή συνύπαρξη επισκεπτών και

κατοίκων, καθώς ο τουρισμός για το Μεγανήσι αποτελεί κύρια πηγή εισοδήματος, βασική οικονομική δραστηριότητα.

Σύμφωνα με το σχέδιο της ΚΥΑ το Μεγανήσι κατατάσσεται στην κατηγορία άσκησης τουριστικής πολιτικής ως αναπτυσσόμενη περιοχή (Γ) με κωδικό ΕΛΣΤΑΤ 360200. Επειδή η κατηγοριοποίηση αυτή λαμβάνει υπόψη ως δείκτη τον αριθμό των κλινών ανά έκταση Δημοτικών Ενοτήτων κινείται για τον Δήμο σε άλλη κατεύθυνση και βγάζει λάθος συμπεράσματα, αφού δεν λαμβάνει υπόψη τους ημερήσιους και τους δια θαλάσσης επισκέπτες, που είναι χιλιάδες ανά ημέρα κατά την τουριστική περίοδο.

Κατόπιν τούτου προτείνεται η τροποποίηση του δείκτη κατηγοριοποίησης.

Ως προς τις ειδικές μορφές τουρισμού προτείνουμε λόγω της ιδιαιτερότητας την παροχή κινήτρων για τουρισμό ευεξίας, κάτι που γίνεται οργανωμένα και με σοβαρή προστιθέμενη αξία για ένα τόπο, ανάπτυξη του **φυσιολατρικού τουρισμού** λόγω των αξιόλογων περιπατητικών διαδρομών, **θρησκευτικού-προκυνηματικού τουρισμού** με την διασύνδεση των αρκετών εκκλησιών και μνημείων καθώς επίσης και την προώθηση δημόσιων επενδύσεων αναφορικά με μη κύριες μορφές τουρισμού (ξενοδοχειακά καταλύματα), όπως είναι τα τουριστικά αγκυροβόλια και οι τουριστικοί λιμένες. Προτείνουμε επίσης την παροχή κινήτρων για τον τουρισμό της θαλασσοθεραπείας, μια νέα μορφή ειδικού τουρισμού εφόσον αποσαφηνιστεί το πλαίσιο αιγιαλού και παραλίας για την χρήση του από τις όμορες αυτού του είδους μονάδες. Το Μεγανήσι λόγω της πληθώρας υπήνεμων ακτών και ευκολίας πρόσβασης ενδείκνυται για αυτή την μορφή του τουρισμού. Τέλος, δυνατότητα προώθησης και ενίσχυσης δραστηριοτήτων αθλητικού τουρισμού όπως ο καταδυτικός, ο παράκτιος και τα θαλάσσια μηχανοκίνητα αθλήματα. Ήδη το παγκόσμιο κύπελλο ελεύθερης κατάδυσης διεξάγεται στα διοικητικά όρια του δήμου μας.

Όσον αφορά τις ειδικές και τεχνικές υποδομές που αναφέρονται στην στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων προτείνεται: Εξασφάλιση χρηματοδοτήσεων για τον Δήμο ώστε να παρέχει επαρκείς και ασφαλείς ποσότητες πόσιμου ύδατος για τα κύρια και μη κύρια τουριστικά καταλύματα και πρόβλεψη για αυτονομία μέσω των μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στις υπό ίδρυση μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες.

Για τα στερεά και υγρά απόβλητα επιβολή πράσινου τέλους που να αποδίδεται στο δήμο για τις μεγάλες μονάδες δεδομένου ότι παράγουν σημαντικό όγκο απορριμμάτων και υγρών λυμάτων, που η όποια αύξηση των ανταποδοτικών τελών του

Δήμου προς αυτές δεν επαρκεί να καλύψει τα κόστη αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης και ειδικά λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα.

Ως προς την παροχή ενέργειας, τέλος **να υπάρξει πρόβλεψη στις μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων που υποβάλουν για την αυτονόμηση κατά μεγάλο ποσοστό αυτών των μονάδων με ΑΠΕ** δεδομένου ότι τα δημόσια δίκτυα αν δεν αναβαθμιστούν επαρκώς θα αδυνατούν μελλοντικά να καλύψουν τις ανάγκες τους. Προτείνουμε τέλος και έως την ολοκλήρωση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων και των χρήσεων γης **να προσδιοριστεί ο μέγιστος αριθμός μεγάλων τουριστικών μονάδων και σύμφωνα με την φέρουσα ικανότητα του νησιού**, αφού αναμένεται έξαρση της έκδοσης οικοδομικών αδειών λόγω του προς έκδοση προεδρικού διατάγματος. Δεν θα μπορούσε, επίσης, να μην γίνει αναφορά στην ιδιαίτερη προσοχή που θα πρέπει να δοθεί με τα συναρμόδια υπουργεία για τα σπίτια που κατασκευάζονται στο όριο του φυσικού εδάφους (υπόσκαφα) και στις περισσότερες περιπτώσεις αλλοιώνουν τον χαρακτήρα μια ολόκληρης περιοχής.