



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το υπ' αριθμ. 50/01-10-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 826-50/01-10-2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 4η παράταση προθεσμίας του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» Αναδόχου: Β. ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 01-10-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 83424/50 /26-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, |               |
|    | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει.                    |               |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος   | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης  | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος   | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Σάββας Κουλούρης   | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος   | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής..

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

#### .....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

**23ο Θέμα:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 4η παράταση προθεσμίας του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» Αναδόχου: Β. ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 23ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, του Ν.

5056/2023 και του άρθρου 3 παρ. 2δ του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Περιφερειακή Επιτροπή, που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

## 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

### 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 312.708,89 € με Φ.Π.Α.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚ. ΜΕΛ. : ΟΙΚ.40813/17163 /20-05-2022
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Κ.Α.Π. – Π.Ε. Κέρκυρας & Π.Δ.Ε. Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη
- ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡ. ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ : 25/07/2022
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡ. ΠΡΑΚΤ. ΔΗΜ. : 168-08/01-03-2023 απόφαση της Ο.Ε. της Π.Ι.Ν.
- ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ : 15,16%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ : 265.309,08 € μαζί με Φ.Π.Α.
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΠΛ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 22.917,97
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 23-05-2023
- ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ : ΓΡΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ – ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΟΙΚ 45819/19140/29-05-2023
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ : ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 23-01-2024  
1<sup>η</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗ 22-05-2024  
2<sup>η</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗ 30-06-2024  
3<sup>η</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗ 30-09-2024

### 1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνει επισκευή και αναδιαμόρφωση του κτιρίου που ανήκει στον Αγροτικό Ελαιοκομικό Συνεταιρισμό Αργυράδων και παραχωρήθηκε στην Ελληνική Αστυνομία (υπ' αριθμ. έγγραφο 34/30-05-2017 του διοικητικού συμβουλίου του Συνεταιρισμού) με σκοπό την στέγαση των υπηρεσιών του τμήματος της Νότιας Κέρκυρας που δημιουργήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 7/2017, ύστερα από τη συγχώνευση των Αστυνομικών Τμημάτων Αχιλλείων και Λευκίμμης. Πρόκειται για ισόγειο πλακοσκεπές κτίριο, επιφάνειας 300m<sup>2</sup> περίπου με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και πλήρωση περιμετρικής τοιχοποιίας από τσιμεντόπλινθους.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν θα περιλαμβάνουν τη διαμόρφωση γραφειακών χώρων, την επισκευή και αποκατάσταση ορισμένων υφιστάμενων επιφανειών, την κατασκευή ξύλινης στέγης, κατασκευή χώρων κράτησης και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται και στα σχέδια της μελέτης, ώστε το κτίριο να καταστεί λειτουργικό για τη στέγαση των υπηρεσιών του Τμήματος Νότιας Κέρκυρας.

Η κατασκευή των κρατητηρίων και των μεταλλικών κλινών θα γίνουν σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των τεχνικών προδιαγραφών της Ελληνικής Αστυνομίας και τα Σχέδια της μελέτης. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν θα πληρούν τις προδιαγραφές που περιγράφονται στα υπ' αριθμ. 8038/23/22 από 7/10/2005 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών/ΑΕΑ και 8028/3/14 από 9/10/2012 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών/ΑΕΑ, τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα μελέτη.

### 1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της στέγης, η καθαίρεση των παλαιών κουφωμάτων, η αποκατάσταση φθορών δομικών στοιχείων και τοιχοποιιών εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου, καθαίρεση πλινθοδομών (όπου απαιτούνταν από τη μελέτη), καθαίρεση αποσπασμένων επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου, αποξήλωση ψευδοροφών και τοποθέτηση νέων, καθαίρεση πλακιδίων τοίχου διάνοιξη νέων παραθύρων και κλείσιμο παλαιών (όπου απαιτούνταν από την μελέτη), διαμόρφωση εσωτερικών διαρρυθμίσεων με γυψοσανίδα ή τοιχοποιία σύμφωνα με την μελέτη, έχει

τοποθετηθεί η θερμοπρόσοψη του κτιρίου, έχει τοποθετηθεί το 90% των πλακιδίων δαπέδου και τοίχου και τα εξωτερικά κουφώματα. Τέλος έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση του συνόλου της καλωδίωσης της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και των σωληνώσεων του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης.

#### **1.4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Η Σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 288.227,04 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

#### **2. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος με την από 20-09-2024 αίτησή του, αιτείται παράταση προθεσμίας έως 30-12-2024, επειδή κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού επικράτησαν για μεγάλο χρονικό διάστημα πολύ υψηλές θερμοκρασίες, πάνω από 35°C με συνέπεια να μην μπορούν να εκτελεστούν απρόσκοπτα οι εργασίες, ούτε να χρησιμοποιηθούν υλικά σύμφωνα με τις προδιαγραφές τους. Στη συνέχεια άρχισαν βροχοπτώσεις, οπότε ήταν αδύνατο να εκτελεστούν εξωτερικές εργασίες. Επίσης, αναμένεται έγκριση του ΑΠΕ που περιλαμβάνει αλλαγή της μελέτης, σχετικά με τη διάνοιξη παραθύρων στην ανατολική πλευρά του κτιρίου, μετά από αντιδράσεις των ιδιοκτητών της όμορης ιδιοκτησίας.

##### **Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη:**

1. Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου.
2. Το γεγονός ότι το καλοκαίρι επικράτησαν πολύ υψηλές θερμοκρασίες για μεγάλο χρονικό διάστημα, με αποτέλεσμα να είναι δύσκολο να εκτελεστούν εργασίες, επειδή τα περισσότερα υλικά στις προδιαγραφές τους αναφέρουν ότι δεν πρέπει να χρησιμοποιούνται σε θερμοκρασία μεγαλύτερη των 35°C. Επίσης, είναι δύσκολο στους ανθρώπους να εργάζονται κάτω από αυτές τις συνθήκες.
3. Επιπλέον, στην ανατολική πλευρά του κτιρίου υπάρχουν παράθυρα σε μεγάλο ύψος. Από την μελέτη προβλέπονταν να γίνει διάνοιξη νέων παραθύρων σε χαμηλότερο ύψος ώστε να είναι χρηστικά. Κατά τις εργασίες διάνοιξης των οπών για την τοποθέτηση των νέων παραθύρων, υπήρξαν αντιδράσεις των ιδιοκτητών της όμορης ιδιοκτησίας. Διαπιστώθηκε ότι οι αντιδράσεις ευσταθούσαν και αποφασίστηκε αντί των παραθύρων να τοποθετηθούν υαλότουβλα, ώστε να υπάρχει φυσικός φωτισμός στο κτίριο. Η εργασία αυτή δεν περιλαμβάνεται στην αρχική μελέτη και η τροποποίηση αυτή θα πρέπει να ενταχθεί σε ΑΠΕ, η έγκριση του οποίου αναμένεται.
4. Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

##### **Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α**

την χορήγηση 4ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» αναδόχου Β. ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 30-12-2024.

##### **Συν/να**

Αίτημα αναδόχου για παράταση

##### **Ε.Δ.**

Χρονολογικό αρχείο

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'**



<b>Προς :</b>	<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ- Δ.Τ.Ε. Π.Ε.ΚΕΡΚΥΡΑ</b>	
<b>Αφορά το έργο :</b>	<b>ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ &amp; ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>	
<b>Θέμα :</b>	<b>« ΕΠΙΣΚΕΥΗ –ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»</b>	21.10.2024
<b>Ημ/νία :</b>	<b>Αίτηση παράτασης περαίωσης εργασιών</b>	23/9/24
<b>Σελίδες :</b>	<b>20/09/2024</b>	2 Γ. Γεωργιάδης
<b>Σελίδες :</b>	<b>2</b>	

Κύριοι,

Με το παρόν έγγραφο μας αιτούμαστε όπως μας χορηγήσετε παράταση περάτωσης του έργου για τους κάτωθι λόγους:

1. Προέκυψε η ανάγκη για αλλαγή της μελέτης σχετικά με τη διάνοξη παραθύρων στην ανατολική πλευρά του κτιρίου, μετά από τις αντιδράσεις των ιδιοκτητών της όμορης ιδιοκτησίας -- αναμένεται η έγκριση ΑΠΕ που θα συμπεριλάβει και τις αλλαγές αυτές.
2. Κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού επικράτησαν για πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα πολύ υψηλές θερμοκρασίες, πάνω από 35 °C, με συνέπεια να μην μπορούν να εκτελεστούν απρόσκοπτα οι εργασίες, ούτε να χρησιμοποιηθούν υλικά σύμφωνα με τις προδιαγραφές τους
3. Λόγω των συχνών και έντονων βροχοπτώσεων που έγιναν και που είχαν σαν αποτέλεσμα την αδυναμία εκτέλεσης εργασιών εξωτερικά

Μέχρι και σήμερα έχουν εκτελεστεί οι Παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση παλαιών κοφφομάτων
- Αποκατάσταση φθορών δομικών στοιχείων και τοιχοποιιών
- Αποκατάσταση ρηγματώσεων τοιχοποιιών
- Καθαίρεση πλινθοδομών
- Καθαίρεση αποσπασμένων επιχρισμάτων
- Αποξήλωση ψευδοροφών
- Καθαίρεση πλακιδίων τοίχων
- Διάνοξη νέων παραθύρων και κλείσιμο παλαιών
- Κατασκευή νέας κεραμοσκεπής
- Κατασκευή νέων χωρισμάτων γραφείων και κρατητηρίων

- Κατασκευή ψευδοροφής
- Υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση
- Τοποθέτηση πλακιδίων

Τελικά για τους παραπάνω λόγους που δεν επιτίτουν στην σφαίρα ευθύνης μας αιτούμαστε :  
Να εγκριθεί παράταση περαίωσης εργασιών, με νέα ημερομηνία περαίωσης του έργου την 30-12-2024.

Με τιμή  
Για την Β.ΚΟΝΔΥΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ

  
Βασίλης Κονδύλης  
Μηχανολόγος Μηχανικός, MSc

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Σάββας Κουλούρης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την χορήγηση 4ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» αναδόχου Β. ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 30-12-2024.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 826-50/01-10-2024**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Θεόδωρος Κοντζιάλης**

**Γεώργιος Μάμαλος**

**Σάββας Κουλούρης**

**Θεόδωρος Γαλιατσάτος**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**