



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 51/08-10-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 832-51/08-10-2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 1η παράταση προθεσμίας του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΡΚΙΔΑΣ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΠΕΤΡΙΤΗ» Αναδόχου: SUPERIOR P.C. I.K.E.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 08-10-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 85751/51 /03-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες επτά (7) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής	Πρόεδρος
2. Σάββας Κουλούρης	Τακτικό Μέλος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης	Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
5. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 3ο Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 1η παράταση προθεσμίας του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΡΚΙΔΑΣ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΠΕΤΡΙΤΗ» Αναδόχου: SUPERIOR P.C. I.K.E.

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, του Ν. 5056/2023 και του άρθρου 3 παρ. 2δ του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Περιφερειακή Επιτροπή, που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 110.000,00 € με Φ.Π.Α.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚ. ΜΕΛ. : ΟΙΚ.52355/21941/16-06-2023
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Κ.Α.Π. – Π.Ε. Κέρκυρας
- ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡ. ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ : 26/09/2023
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡ. ΠΡΑΚΤ. ΔΗΜ. : 40-1/23-01-2024 απόφαση της Π.Ε. της Π.Ι.Ν.
- ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ : 7,00%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ : 103.035,59 € μαζί με Φ.Π.Α.
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 17-04-2024
- ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ : ΓΡΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ – ΟΙΚ 36300/16557/23-04-2024
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ : ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 17-10-2024

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το παρόν έργο αφορά στην κατασκευή κερκίδας στο στάδιο «Πετριτή» που θα εγκατασταθεί στον υφιστάμενο χώρο του γηπέδου το οποίο βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Πετριτή της Δ.Ε. Κορισίων του Δήμου Νότιας Κέρκυρας Ν. Κέρκυρας και το οποίο εφάπτεται σε δημοτική οδό σε όλο το μήκος του, από την οποία θα πραγματοποιείται η πρόσβαση των θεατών.

Η προσπέλαση στην θέση των νέων κερκίδων θα πραγματοποιείται από την δημοτική οδό που εφάπτεται του γηπέδου. Θα υπάρχουν τρεις (3) είσοδοι, εκ των οποίων οι δύο ακραίες θα εξυπηρετών τους φιλάθλους των αγωνιζομένων ομάδων και η μεσαία θα εξυπηρετεί αποκλειστικά ΑμεΑ όπου έμπροσθεν αυτής της εισόδου υπάρχει η απαραίτητη ράμπα προσπέλασης από το οδόστρωμα προς των χώρο των κερκίδων.

Η κερκίδα κατασκευάζεται από σκυρόδεμα το οποίο εδράζεται επί του εδάφους λόγω του επικλινούς αναγλύφου του υφιστάμενου εδάφους. Το έδαφος παρουσιάζει κλίση από την δημοτική οδό προς τον αγωνιστικό χώρο και όπου απαιτείται θα πραγματοποιηθεί η επίχωση έτσι ώστε να διαμορφωθεί το επικλινές της κατασκευής.

Υποχρέωση του αναδόχου είναι η έκδοση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση των κερκίδων, το κόστος της οποίας θα εξοφληθεί από το κονδύλι των απολογιστικών.

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Ο ανάδοχος είχε αναθέσει σε ιδιώτη μηχανικό την έκδοση της οικοδομικής άδειας, η οποία εκδόθηκε την 1^η-10-2024.

1.4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η Σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 103.035,59 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

2. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος με την από 26-09-2024 αίτησή του, αιτείται παράταση προθεσμίας επειδή δεν έχει εκδοθεί ακόμη η οικοδομική άδεια για την κατασκευή της κερκίδας.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου.
2. Το γεγονός ότι είναι απαραίτητη η έκδοση της οικοδομικής άδειας πριν την έναρξη των εργασιών. Η άδεια εκδόθηκε την 1^η-10-2024 και ο ανάδοχος πλέον επιτρέπεται να αρχίσει τις εργασίες κατασκευής της κερκίδας.
3. Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α

την χορήγηση 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΡΚΙΔΑΣ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΠΕΤΡΙΤΗ» αναδόχου SUPERIOR P.C. Ι.Κ.Ε. κατά πέντε (5) μήνες ήτοι μέχρι την 17-03-2025.

Συν/να

1. Αίτημα αναδόχου για παράταση
2. Οικοδομική άδεια

Ε.Δ.

Χρονολογικό αρχείο

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α´**

SUPERIOR CONSTRUCTIONS S.M.P.C I.K.E.
 Τεχνική Εταιρεία
 "Αντρόνι" Δ.Κ. Κυνουπιαστών
 Τ.Κ. 49084, Κέρκυρα
 Email: fksuperior@fmail.com
 Τηλ.: 697 7766099

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΚΩΝ & ΠΑΥΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ Τ.Υ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
 Αριθμ. Πρωτ.: 82925/3800/9
 Ημερ. Παραλαβής: 26/09/2024

ΠΡΟΣ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠ/ΜΩΝ & ΜΤΦ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Δ/ΝΣΗ: Σαμάρα 13, Τ.Κ. 49100 Κέρκυρα
 Υπόψη: κα Γρανά Ιωάννα

ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΡΚΙΔΑΣ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΠΕΤΡΙΤΗ
ΘΕΜΑ: Αιτιολογική Έκθεση Παράτασης Εργασιών

Ζητούμε την παράταση του χρονοδιαγράμματος των εργασιών κατά ...πέντε (5).. μήνες για τον κάτωθι λόγο :

Ενώ έχει υποβληθεί αίτηση για έκδοση άδειας κατασκευής της κερκίδας στο αρμόδιο τμήμα της Πολεοδομίας Κέρκυρας, μέχρι και σήμερα και δεν έχει δοθεί απάντηση είτε αρνητική είτε θετική στο αίτημα μας.

Ο Αιτών,
 SUPERIOR P.C. I.K.E.
 SUPERIOR CONSTRUCTIONS SINGLE MEMBER
 PRIVATE COMPANY I.R.L.
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΣΤΟΥΝΤΟΥ 19 - Τ.Κ. 35136 ΜΑΡΟΥΣΙ
 Α.Φ.Μ.: 80543840 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 326671901080
 ΤΗΛ.: 210-8042337

Κωνσταντίνος Βασ. Φατούρος
 Νομ. Εκπρόσωπος

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής
2. Γεώργιος Μάμαλος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Σάββας Κουλούρης
6. Αικατερίνη Μοθωναίου
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΡΚΙΔΑΣ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΠΕΤΡΙΤΗ» αναδόχου SUPERIOR P.C. I.K.E. κατά πέντε (5) μήνες ήτοι μέχρι την 17-03-2025.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 832-51/08-10-2024

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων

Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Τρεπεκλής

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Αικατερίνη Μοθωναίου

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου