



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 32ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, την Κυριακή 27 του μηνός Οκτωβρίου 2024, στην Π.Ε. Ζακύνθου.

**Αριθ. Απόφασης 223-32/27-10-2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, εκμεταλλεύτριας “ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΕΖΙΝΗ Ο.Ε.”» που υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σήμερα, ημέρα Κυριακή 27 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση στην Π.Ε. Ζακύνθου, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 8<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την υπ’ αριθμ. 1371/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της υπ’ αριθ. πρωτ. οικ. 90824/88/18-10-2024 πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167 - 169 του Ν.3852/2010: «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου, Γραμματέας Π.Σ.
4. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
5. Αλέξανδρος Δήμου του Κωνσταντίνου
6. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
7. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
8. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
9. Σάββας Κουλούρης του Ευαγγέλου
10. Θεόδωρος Κοντζιάλης του Βασιλείου
11. Σπύρος Αργυρός του Νικολάου
12. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
13. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
14. Μιχαήλ Διαβάτης του Σπυρίδωνος
15. Γεώργιος Μάμαλος του Ιωάννη
16. Ευτύχιος Ζουριδάκης του Εμμανουήλ
17. Ελένη Παπαναστασιάτου του Γεωργίου
18. Νεκτάριος Αραβαντινός – Σιμωνέτος του Χαραλάμπους - Παναγή
19. Κωνσταντίνος (Μολοντός) Τσιριγώτης του Διονυσίου

20. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλου
21. Διονύσιος Γιακουμέλος του Αναστασίου
22. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
23. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
24. Παναγιώτης Σοφός του Διονυσίου
25. Μαρία Δρυ του Γεωργίου
26. Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ)

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
2. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα
3. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα
4. Σμαραγδούλα Σαρδελή του Θεοδώρου
5. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου συζ. Αποστόλου
6. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
7. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
8. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή του Ανδρέα - Στεφάνου
9. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι έξι (26) και η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση δεν ήταν παρών ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής του Αναστασίου, αν και κλήθηκε νόμιμα.

-----Παράλειψη-----

**Θέμα 2<sup>ο</sup> Η.Δ.:** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, εκμεταλλεύτριας “ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΕΖΙΝΗ Ο.Ε.”» που υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου, εισηγήθηκε τα κάτωθι:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Σαμαρά 13, 491 00 Κέρκυρα  
Πληροφορίες: Δημήτριος Ζορμπάς  
Τηλέφωνο: 2661 362372  
E-mail: dimitrioszorbas97@gmail.com

Κέρκυρα, 14 / 10 / 2024  
Αριθ. πρωτ.: οικ.88868/40769

**ΠΡΟΣ:** Περιφέρεια Ιονίων Νήσων  
Δ/ση Διοίκησης  
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων  
Email: [gramsylorg@pin.gov.gr](mailto:gramsylorg@pin.gov.gr)

**ΚΟΙΝ:**

1. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων  
[pin@pin.gov.gr](mailto:pin@pin.gov.gr)
2. Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξίας,  
Περιβάλλοντος και Κλιματικής  
Αλλαγής Π.Ι.Ν.  
[ioannou@pin.gov.gr](mailto:ioannou@pin.gov.gr)
2. Γενικό Διευθυντή Υποδομών &  
Μεταφορών Π.Ι.Ν.  
[giannoulis@pin.gov.gr](mailto:giannoulis@pin.gov.gr)

**Θέμα:** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, εκμεταλλεύτριας “ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΕΖΙΝΗ Ο.Ε.”» που υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΕΤ 2205777226 ).

**..1. Τίτλος έργου ή Δραστηριότητας**

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, εκμεταλλεύτριας “ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΕΖΙΝΗ Ο.Ε.” στη θέση Γλυκοφωλιά Δανίλια, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο φάκελος της μελέτης έχει λάβει αριθμό ΠΕΤ 2205777226 στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ).

**..2. Υπηρεσία της Περιφέρειας που εισηγήθηκε για τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου η της δραστηριότητας στο περιφερειακό συμβούλιο**

Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Κέρκυρας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

### **..3. Απόψεις ενδιαφερόμενου κοινού που λήφθηκαν υπόψη.**

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της γνωμοδότησης μας, η υπηρεσία μας δεν έλαβε οποιαδήποτε άποψη από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο. Θα πρέπει να αναφερθεί πως η πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου δίνει τη δυνατότητα στο κοινό να εκφράσει την άποψη του μέσω του εντύπου Δ11.

Η καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση των απόψεων του ενδιαφερόμενου κοινού ήταν 08-04-2024.

### **..4. Στοιχεία γνωμοδότησης**

#### **4.1 Γενικές πληροφορίες για το προτεινόμενο έργο.**

Σύμφωνα με την Υ.Α. Αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841 Β'/24.02.2022) και την Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β' 9.9.2020), το εξεταζόμενο στην παρούσα προγραμματιζόμενο έργο Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος κατατάσσεται στην Ομάδα 9<sup>η</sup>: Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις - Υποκατηγορία Α2 ως ακολούθως : α/α 128 "Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος" και το σύνολο έργο δύο γεωτρήσεις με βιομηχανική χρήση κατατάσσεται στην ομάδα 2<sup>η</sup> με α/α 6: Υδρογεωτρήσεις και φρέατα κάθε χρήσης (εφεξής «υδρογεωτρήσεις»). Οι γεωτρήσεις δεν κατατάσσονται ούτε στην μικρότερη κατηγορία Β των έργων αφού η μέγιστη ποσότητα χρήσης νερού είναι < 50.000 m<sup>3</sup>/ημέρα Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/ΦΕΚ 841 Δ/24.02.2022, «Τα έργα και δραστηριότητες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση, όπως αυτή ισχύει, απαλλάσσονται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 1 του Ν.4014/2011

Φορέας του έργου είναι η ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΕΖΙΝΗ Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο ΑΛΦΑ ΜΠΕΤΟΝ, δ/ση δραστηριότητας Δανίλια Κέρκυρας με έδρα της εταιρείας τα Δανίλια Κέρκυρας.

Αρμόδια διεύθυνση για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του είναι η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Η θέση του έργου προσδιορίζεται με κεντροβαρικές συντεταγμένες google maps 39.642723008375, 19.822910760346 (ΕΓΣΑ 87 Χ:141383 Υ:4396162).

Η μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, εκμεταλλεύτριας εταιρείας «ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΕΖΙΝΗ Ο.Ε.», είναι υφιστάμενη δραστηριότητα και έχει λάβει άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου από το Τμήμα Βιομηχανίας της Δ/σης Ανάπτυξης της Ν.Α. Κέρκυρας σύμφωνα με την υπ'αρ. πρωτ. ΔΑ/21741/Φ14.25/158/03-11-1998 Απόφαση Νομάρχη και έχει λάβει απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από το τμήμα πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών της Ν.Α. Κέρκυρας με την υπ'αρ. πρωτ. ΤΠ/3006/05-05-1992 Απόφαση Νομάρχη. Η μέγιστη παραγωγική

δυναμικότητα της εγκατάστασης ανέρχεται σε 120 m<sup>3</sup>/ώρα, σύμφωνα με την ΑΕΠΟ και έχει εγκατεστημένη ισχύ μηχανημάτων 130HP σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας.

Δεν προβλέπονται ούτε σχεδιάζονται περαιτέρω εργασίες επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, επομένως η ανάλυση και μελέτη του έργου περιορίζονται στη φάση λειτουργίας του. Πρόκειται για σύγχρονη και πλήρως αυτοματοποιημένη μονάδα, κατά τη λειτουργία της οποίας χρησιμοποιείται ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός συνολικής κινητήριας ισχύος 172 HP .

Τα αδρανή υλικά (άμμος, αδιαβάθμιτο υλικό 3Α, χαλίκι) που χρησιμοποιούνται κατά την παραγωγική διαδικασία προέρχονται από αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις εντός και εκτός νησιού. Τα θραυστά αδρανή, κατάλληλης κοκκομετρικής διαβάθμισης αρχικά εναποτίθενται εν μέρει σε υπαίθριους χώρους, στο δυτικό τμήμα του γηπέδου. Οι πρώτες ύλες (χαλίκι, άμμος και γαρμπίλι/ψηφίδα) τοποθετούνται σε χοάνη τεσσάρων ανεξάρτητων διαμερισμάτων, εφοδιασμένη με ηλεκτρονικό σύστημα ζύγισης. Στο κάτω μέρος της χοάνης αδρανών υπάρχει ζυγιστική ταινία (ταινιοζυγός) για τη ζύγιση των υλικών. Έτσι, εντέλλοντας το φράκτη κάθε διαμερίσματος της χοάνης υπάρχει η δυνατότητα τροφοδοσίας των πρώτων υλών στην προκαθορισμένη ποσότητα. Οι πρώτες ύλες μέσω μεταφορικής ταινίας τροφοδοτούν τον αναμκτήρα (μίξερ σκυροδέματος). Το τσιμέντο τροφοδοτείται από τα αντίστοιχα σιλό αποθήκευσης μέσω στεγανών κοχλιών σε ειδικό ζυγιστικό σιλό και στη συνέχεια καταλήγει στον αναμκτήρα. Τέλος, το νερό παρέχεται από δεξαμενή ύδατος μέσω δοσομετρικής αντλίας. Οι επιμέρους ποσότητες αδρανών, τσιμέντου και ύδατος εξαρτώνται από την επιθυμητή ποιότητα σκυροδέματος, βάσει μελετών σύνθεσης που έχει εκπονήσει και εφαρμόζει η εταιρεία.

Εντός του αναμκτήρα γίνεται η ανάδευση και ομογενοποίηση των πρώτων υλών. Ο αναμκτήρας είναι απόλυτα στεγανός και στο εσωτερικό του φέρει διπλό άξονα, επί του οποίου έχουν προσαρμοστεί δόντια για να διευκολύνουν την ανάμιξη και ομοιογενοποίηση των πρώτων υλών.

Στην έξοδο του αναμκτήρα έχει προβλεφθεί χώρος για την είσοδο ειδικού οχήματος μεταφοράς έτοιμου σκυροδέματος. Η φόρτωση του οχήματος γίνεται απευθείας από τον αναμκτήρα μέσω κατάλληλου φράκτη.

Με τα οχήματα μεταφοράς το έτοιμο σκυροδέμα προωθείται για διάθεση στους καταναλωτές.

## **ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

### **Φάση κατασκευής**

Το έργο που μελετάται είναι υφιστάμενο και δεν προβλέπονται νέα έργα.

### Φάση λειτουργίας

Το υπό μελέτη έργο είναι υφιστάμενο. Κατά την τρέχουσα διαδικασία επιδιώκεται η συνέχιση της λειτουργίας του χωρίς την οποιαδήποτε μεταβολή των τεχνικών του χαρακτηριστικών ή την κατασκευή νέων έργων. Σε ότι αφορά στη λειτουργία του έργου, η υφιστάμενη μονάδα παραγωγής σκυροδέματος λειτουργεί όλο το έτος και εφόσον υπάρχει η αντίστοιχη ζήτηση, με μέση εκτιμώμενη λειτουργία 260 ημέρες το χρόνο.

#### ✚ Επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής:

Οι εξεταζόμενες τροποποιήσεις του περιγραφόμενου έργου δεν πρόκειται να επηρεάσουν τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Δεν προκύπτουν κατά την παραγωγική διαδικασία αέρια απόβλητα που να προκαλούν ρύπανση. Το σύστημα προφόρτωσης, η ταινία μεταφοράς, τα σιλό αδρανών, η κεντρική μεταφορική ταινία υλικών προς τον αναμίκτη πρέπει να είναι πλήρως στεγασμένα, γεγονός που δεν ισχύει σήμερα. Ο αναμίκτης έχει φίλτρο κατακράτησης της σκόνης την οποία αποδίδει ξανά στο σύστημα παραγωγής. Επίσης στο σιλό τσιμέντου υπάρχει φίλτρο κατακράτησης σκόνης τσιμέντου η οποία αποδίδεται πάλι στο δονητή τσιμέντου.

Κατά τη λειτουργία της, οι εκπομπές αερίων ρύπων είναι ελεγχόμενες λόγω των συστημάτων αντιρρύπανσης που έχουν εφαρμοστεί (π.χ. συστήματα κατακράτησης σκόνης). Περαιτέρω, η κίνηση οχημάτων που σχετίζεται με την εγκατάσταση είναι σχετικά περιορισμένη και η συμβολή του έργου στον κυκλοφοριακό φόρτο της άμεσης περιοχής κρίνεται αμελητέα.

#### ✚ Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής:

Από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται φαινόμενα διάβρωσης ή συσσώρευσης φερτών υλών στην ευρύτερη περιοχή. Το έργο είναι σήμερα πλήρως ενταγμένο στο τοπίο του περιβάλλοντός του. Λόγω της γενικότερης μορφής του ανάγλυφου της άμεσης περιοχής, η οπτική επαφή προς το έργο από τα γύρω σημεία του ορίζοντα είναι σχετικά περιορισμένη.

#### ✚ Επιπτώσεις στα Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά:

Δεν επιφέρει ουσιαστική μεταβολή των επιπτώσεων στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

#### ✚ Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον:

Δεν αναμένεται να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Η βλάστηση της περιοχής η οποία έχει διατηρηθεί ευνοεί την οπτική απομόνωση της μελετώμενης εγκατάστασης από την οδό πρόσβασης αλλά και ιστορικούς τόπους. Η εγκατάσταση λειτουργεί σε γήπεδο που αποτελεί μη δασική έκταση. Σε ότι αφορά στις διαθέσιμες βοσκήσιμες εκτάσεις της περιοχής δεν υπάρχουν επιδράσεις. Το γήπεδο δεν χρησιμοποιούνταν στο παρελθόν ως βοσκότοπος. Τέλος, η περιοχή δεν αποτελεί χώρο διέλευσης αποδημητικών ειδών της ορνιθοπανίδας ούτε γεινιάζει με ενδιαιτήματα της υδρόβιας ορνιθοπανίδας. Επομένως, οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος και το μέγεθος ασθενείς που επηρεάζουν μια μικρή περιοχή, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες καθώς η δραστηριότητα διεξάγεται κάθε χρόνο, ως προς την δυνατότητα ανάταξης αναστρέψιμες και αντιμετωπίσιμες. Τέλος, η πιθανότητα εμφάνισης ατυχημάτων ρύπανσης είναι εξαιρετικά μικρή λόγω της ήπιας μορφής της εγκατάστασης.

#### ✚ Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον:

Το υφιστάμενο έργο είναι πλήρως συμβατό με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή. Πρόκειται για περιοχή εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, εκτός Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) ή άλλων περιοχών που ισχύουν ειδικές ρυθμίσεις. Ως προς τις πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δόμησης, ισχύουν οι γενικές ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση. Επίσης το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται εκτός των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών διατηρητέων μνημείων. Η λειτουργία μονάδας παραγωγής σκυροδέματος είναι απολύτως αναγκαία για την συμβολή της στην ανάπτυξη των έργων υποδομής του και των ιδιωτικών έργων (οικοδομή, ιδιωτικά έργα κλπ). Οι επιπτώσεις του μελετώμενου έργου χαρακτηρίζονται ως θετικές.

#### ✚ Επιπτώσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον:

Η παρουσία του μελετώμενου έργου στο νησί της Κέρκυρας εξυπηρετεί την ανάπτυξη του νησιού προσφέροντας θετικούς δείκτες στις σημερινές τάσεις εξέλιξης που το νησί έχει αποκτήσει, κυρίως προς την πλευρά της τουριστικής ανάπτυξης. Οι επιπτώσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζονται ως θετικές. Η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, άμεσων αλλά και έμμεσων, όπως οι τελευταίες προκύπτουν από τις υποστηρικτικές προς την λειτουργία της μονάδας δραστηριότητες (εμπορία πρώτων υλών, κατασκευαστικές εργασίες, κλπ), επιφέρει θετικές επιπτώσεις στα επίπεδα απασχόλησης της περιοχής.

#### ✚ Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές:

Η λειτουργία μονάδας παραγωγής σκυροδέματος στο νησί της Κέρκυρας προσφέρει στην ανάπτυξη των έργων υποδομής και συστημάτων περιβαλλοντικών υποδομών, ειδικά εντός της περιοχής μελέτης. Το οδικό δίκτυο της περιοχής δεν επιβαρύνεται σημαντικά από τη λειτουργία του έργου. Η

συνεισφορά του έργου στο συνολικό κυκλοφοριακό φόρτο είναι περιορισμένη, παρόλο που έγκειται κυρίως στην κυκλοφορία βαρέων οχημάτων μεταφοράς πρώτων υλών και τελικού προϊόντος. Σε κάθε περίπτωση, το οδικό δίκτυο της περιοχής είναι επαρκές. Οι επιπτώσεις του μελετώμενου έργου χαρακτηρίζονται ως θετικές.

#### ✚ Ανθρωπογενείς πιέσεις:

Το έργο δεν έχει επιφέρει ούτε αναμένεται στο μέλλον να επιφέρει επιπτώσεις που σχετίζονται με την υπέρμετρη ενίσχυση μίας ή περισσότερων από τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον. Ειδικότερα, είναι προφανές πως σε ό,τι αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν τα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το έργο δεν μπορεί να τις επηρεάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο. Οι υπάρχουσες πηγές ρύπανσης και οι υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον δεν αναμένεται να ενταθούν από την εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση. Σε αυτό το πεδίο, οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες. Το έργο συσχετίζεται θετικά με την ανθρωπογενή πίεση ως προς την ανάπτυξη των τουριστικών υποδομών στο νησί. Θεωρείται άμεσα συνδεδεμένο με την ανάπτυξη δόμησης ειδικά εντός της περιοχής μελέτης του, ανεξάρτητα εάν η δόμηση αυτή πιέζει με αρνητικούς δείκτες το φυσικό περιβάλλον.

#### ✚ Επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον:

Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του μελετώμενου έργου στην ποιότητα της ατμόσφαιρας εστιάζονται σε δύο παράγοντες: την εκπομπή αέριων ρύπων από την διακίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων και την εκπομπή ρύπων από την οδική κυκλοφορία. Το έργο στο σύνολό του, σε συνέχεια της ομαλής λειτουργίας του, δεν προκαλεί αύξηση της τοπικής κυκλοφορίας στην περιοχή μελέτης, τέτοια ώστε να επιβαρύνεται ο ατμοσφαιρικός αέρας.

#### ✚ Επιπτώσεις στο Ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις, ακτινοβολίες:

Από μετρήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί στα όρια της περιφραξής αντίστοιχων Μονάδων Παραγωγής Ετοιμού Σκυροδέματος, τα επίπεδα θορύβου κατά τις συνθήκες λειτουργίας δεν ξεπερνά τα 25 dBA. Η τιμή αυτή υπολογίζεται χωρίς να ληφθεί υπόψη η κίνηση των οχημάτων μεταφοράς του ετοιμού σκυροδέματος (βαρέλες) αλλά και γενικότερα οποιαδήποτε κίνηση τροχοφόρων οχημάτων εντός των ορίων της εγκατάστασης. Για κανένα δέκτη γύρω από την περιοχή του έργου δεν αναμένεται να σημειωθεί υπέρβαση του ορίου των 55 dBA. Λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη ότι η υπό εγκατάσταση Μονάδα Παραγωγής Ετοιμού Σκυροδέματος λειτουργεί σε περιορισμένη σχετικά κλίμακα, γίνεται κατανοητό ότι το επίπεδο θορύβου είναι μικρό και χρονικά περιορισμένο στην



ευρύτερη περιοχή της παραγωγικής μονάδας. Τα ακριβή όρια θορύβου που εκπέμπει το συγκρότημα, θα μετρηθούν εάν απαιτηθεί.

Τέλος η κίνηση των οχημάτων μεταφοράς του ετοιμού σκυροδέματος και λοιπών τροχοφόρων οχημάτων εντός των ορίων της εγκατάστασης, είναι περιορισμένη σημαντικά εξαιτίας της περιορισμένης παραγωγικότητας της μονάδας

#### ✚ Επιπτώσεις στα ηλεκτρομαγνητικά πεδία:

Δεν υπάρχουν επιπτώσεις.

#### ✚ Επιπτώσεις στα ύδατα:

Το έργο με την ομαλή του λειτουργία δεν επιφέρει επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα. Παρά του ότι υπάρχουν Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι στην ευρύτερη περιοχή, η Λεκάνη Απορροής του εξεταζόμενου έργου είναι ανεξάρτητη και δεν επικοινωνεί με αυτές των γειτονικών ΜΝΥ. Δεν προκύπτουν από την παραγωγική του διαδικασία υλικά τέτοια τα οποία να ρέουν προς τον επιφανειακό αποδέκτη.

Το έργο και η ομαλή λειτουργία του σχετίζεται με τα υπόγεια ύδατα, ως προς την χρήση νερού από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις για τις οποίες έχει κατατεθεί φάκελος προς έκδοση άδειας χρήσης νερού. Δεν αναμένεται ποσοτική υποβάθμιση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα από την χρήση στο έργο, καθώς αυτός είναι μεγάλης δυναμικότητας. Σχετικά με την ποιοτική κατάσταση του υπόγειου υδροφόρου, η αλληλεπίδραση του έργου με το υπόγειο υδάτινο δυναμικό είναι άμεση εάν απομένουν στον εξωτερικό χώρο της εγκατάστασης λάδια, λιπαντικά και ρυπαντικοί παράγοντες οι οποίοι λόγω του διαπερατού υποβάθρου μπορούν να εισχωρήσουν άμεσα στους υπόγειους υδροφορείς.

## **4.2 Γνωμοδότηση**

Η υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά για το προτεινόμενο έργο λαμβάνοντας υπόψη τη τήρηση των κάτωθι όρων και προϋποθέσεων:

1. Να εφαρμοστούν στο σύνολό τους τα μέτρα όπως αναφέρονται και περιγράφονται αναλυτικά στο κεφάλαιο 10 της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατά την φάση λειτουργίας.
2. Την εφαρμογή του προγράμματος «Περιβαλλοντική Διαχείριση και Παρακολούθηση» του κεφαλαίου 11 της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
3. Να ληφθούν υπόψη πιο πρόσφατα κλιματολογικά δεδομένα, ώστε οι προβλέψεις που γίνονται να είναι περισσότερο ρεαλιστικές στη νέα εποχή, λόγω κλιματικής αλλαγής και προκειμένου να αποφευχθούν φαινόμενα πλημμυρών στην περιοχή μελέτης.
4. Να ληφθεί υπόψη η πίεση στις τεχνικές υποδομές της περιοχής και να εφαρμοστούν οπωσδήποτε τα προγράμματα και δράσεις μετριασμού των επιπτώσεων αυτών.

5. Η προμήθεια της πρώτης ύλης να γίνεται από νόμιμα λατομεία και να αποδεικνύεται από νόμιμα παραστατικά.
6. Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας σύμφωνα με τις κατασκευαστικές προδιαγραφές, ώστε να ελαχιστοποιείται ο παραγόμενος θόρυβος.
7. Να τοποθετηθούν κατάλληλα ηχομονωτικά πάνελ στα συστήματα μεταφοράς των αδρανών υλικών (και κυρίως στο δονητικό συγκρότημα φόρτωσης σκυροδέματος) για τον περιορισμό του θορύβου.
8. Να λαμβάνεται μέριμνα για τα οχήματα της εταιρείας για την αποφυγή εκπομπών θορύβου τόσο από τεχνικής πλευράς (π.χ. συντήρηση συστημάτων σιγαστήρα εξάτμισης), όσο και από πλευράς λειτουργικών διαδικασιών.
9. Η διαχείριση των άλλων υλικών (παλαιά μηχανήματα, οχήματα, λάστιχα, κ.λ.π.) να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Το Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82 Α'/05-03-2004) και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12 Α'/03-02-2006) για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, το Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75 Α'/05-03-2004) για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων, το Π.Δ.116/04 (ΦΕΚ 81 Α'/05-03-2004) για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους. Η εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών να γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625 Β'/11-10-2010).
10. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ., καθώς επίσης απαγορεύεται η διάθεση αυτών στο έδαφος, στον χώρο της μονάδας
11. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων και εν γένει λαδιών να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/04 (ΦΕΚ 64Α/02-03-2004). Συγκεκριμένα η επιχείρηση οφείλει να συγκεντρώνει όλα τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια και εν γένει λάδια σε ειδικά βαρέλια ή δοχεία και υποχρεούται να τα παραδίδει σε συλλέκτες που έχουν άδεια συλλογής Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων (Α.Λ.Ε.), ώστε μέσω των συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης να οδηγούνται περαιτέρω σε εργασίες διαχείρισης. Επίσης να συμπληρώνει το Έντυπο αναγνώρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων, όπου περιγράφονται τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων κατά είδος και προέλευση, το οποίο συμπληρωμένο υποβάλλεται από τον υπόχρεο στο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης που οφείλει να παρέχει σχετικά στοιχεία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και σε οποιοδήποτε άλλο εμπλεκόμενο φορέα. Επιπλέον, ο υπόχρεος του κάθε σταδίου διαχείρισης υποβάλλει αντίγραφο του εντύπου αναγνώρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων στον υπόχρεο του επόμενου σταδίου διαχείρισης (άρθρο 5, Δ). Η επιχείρηση επομένως να διατηρεί στο αρχείο της τα έντυπα αναγνώρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων. Το αρχείο αυτό θα είναι στη διάθεση των συναρμόδιων Υπηρεσιών.

12. Η αποχέτευση των λυμάτων από τους χώρους υγιεινής θα γίνεται αρχικά σε στεγανό βόθρο. Η απομάκρυνση τους θα γίνεται με βυτιοφόρο όχημα για την επεξεργασία τους σε νομίμως λειτουργούσα εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ). Η επιχείρηση να εφοδιάζεται για την κάθε μεταφορά αστικών λυμάτων με βεβαίωση για την ποσότητα που έχει μεταφερθεί. Οι βεβαιώσεις αυτές θα διατηρούνται στο αρχείο της επιχείρησης και θα αποτελούν μαζί με όλα τα άλλα στοιχεία το ιστορικό λειτουργίας της.
13. Δεν θα γίνεται ανεξέλεγκτη διάθεση των υγρών αποβλήτων σε χειμάρρους, ρέματα και λοιπούς επιφανειακούς αποδέκτες ή υπεδάφια.
14. Τα στερεά απορρίμματα οικιακού τύπου της μονάδας να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους, οι οποίοι θα βρίσκονται εντός των ορίων του γηπέδου της μονάδας, θα είναι επαρκείς ως προς τον όγκο και θα έχουν καπάκι, ώστε να μην ξεχειλίζουν και να μην υπάρχει διασπορά των απορριμμάτων τόσο εντός της μονάδας όσο και στις γύρω εκτάσεις.
15. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό της σκόνης σε όλα τα σημεία εκπομπής της. Να γίνεται συχνά διαβροχή του γηπέδου, ιδίως στους χώρους απόθεσης αδρανών υλικών και γενικότερα σε όλα τα σημεία που υπάρχει η πιθανότητα έκλυσης σκόνης.
16. Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.
17. Να εγκατασταθεί μόνιμο σύστημα διαβροχής των αδρανών υλικών στον χώρο των φορτοεκφορτώσεων και αυτόματο σύστημα διαβροχής στα σημεία τροφοδοσίας στις χοάνες, καθώς επίσης και στις οδούς κίνησης των οχημάτων (εντός της εγκατάστασης). Τα αδρανή υλικά να διαβρέχονται τουλάχιστον τέσσερις φορές την ημέρα στα σημεία εκφόρτωσης, ενώ η συχνότητα να αυξάνεται την περίοδο Απριλίου – Οκτωβρίου.
18. Η όλη διαδικασία μέσα στο συγκρότημα (μεταφορά, ζύγιση, ανάμιξη των υλικών) να γίνεται σε κλειστού τύπου μηχανήματα. Η μεταφορά των αδρανών υλικών προς τον αναμικτήρα (χόππερ) να γίνεται με κλειστές ταινίες, ενώ η μεταφορά του τσιμέντου μέσω κλειστών κοχλιών.
19. Ο χώρος του γηπέδου να διατηρείται καθαρός.
20. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη ή καύση οποιουδήποτε είδους στερεών ή μη αποβλήτων (π.χ. απορριμμάτων, λαδιών).
21. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.
22. Να πραγματοποιηθεί δενδροφύτευση του περιβάλλοντος χώρου.
23. Ο κύριος του έργου οφείλει, από τις πιστώσεις για την λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας περιβάλλοντος.
24. Μετά από τυχόν οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

## **..5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης**

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους ή προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4.2 του παρόντος.

*Ε.Δ.: Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας*

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Ιωάννης Κουτσάκης  
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'**

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «ΙΟΝΙΟ ΔΥΝΑΤΑ! ΚΑΘΕ ΝΗΣΙ ΨΗΛΑ!», κ. Νικόλαος Μουζακίτης ανέφερε ότι, από την στιγμή που καμιά άποψη ή παρατήρηση δεν έχει κατατεθεί στο χρονικό διάστημα της διαβούλευσης, ψηφίζει θετικά επί της εισηγήσεως και τους όρους, όπως έχουν τεθεί από την Υπηρεσία.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Αλεξάνδρα Μπαλού επισήμανε ότι:

- 1) Δεν υπάρχει κατατεθειμένη γνώμη από τον Δήμο ή από τους τοπικούς φορείς στη δημόσια διαβούλευση.
- 2) Τα 25 σημεία που προστίθενται στην ΜΠΕ ως προϋποθέσεις, για την ορθή λειτουργία, είναι πολύ σημαντικά και για να προστίθενται σημαίνει ότι μέχρι τώρα αυτά δεν εφαρμόζονται. Για όλα τα ως άνω, δήλωσε ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

Η επικεφαλής της παράταξης «Μένουμε Ιόνιο», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Μαρία Δρυ δήλωσε ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ, διότι διαφωνούν με το νομοθετικό πλαίσιο ως έχει. Δεν υπάρχει ελεγκτικός μηχανισμός ο οποίος να διαπιστώνει αν εφαρμόζονται οι όροι και αν το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο προστατεύει το περιβάλλον.

-----Παράλειψη-----

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, εκμεταλλεύτριας “ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΕΖΙΝΗ Ο.Ε.”» που υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ως η εισήγηση

Ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη, Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου, Παναγιώτης Σοφός του Διονυσίου, Μαρία Δρυ του Γεωργίου και Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ).

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.  
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **223-32/27-10-2024**

**Η Πρόεδρος Π.Σ.**

**Ο Γραμματέας Π.Σ.**

**Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη**

**Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς**