



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 53/15-10-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 860-53/15-10-2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 15-10-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την 10-10-2024 Ορθή Επανάληψη της με αριθμ. πρωτ. 88232/53/10-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 19 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής..

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 11ο Θέμα: Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 11^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Αλέξανδρου Δήμου, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Κέρκυρα, 15 -10-2024

Αριθ. Πρωτ.: οικ. 89272/40945

Προς:
Περιφερειακή Επιτροπή του Άρθρου 175 του
Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
Γενική Δ/νση Διοίκησης, Οικονομικών &
Πληροφορικής
Δ/νση Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών
Οργάνων.
Σαμάρα 13 ΤΚ 49100 Κέρκυρα, 2ος Όροφος

Ταχ.Δ/νση : Σπ. Σαμάρα 13
Τ.Κ. : 49100
Πληροφορίες : Κ. Κατωπόδη
Τηλέφωνο: : 26613.62259
Ηλ. Ταχυδρ. : a.katopodi@pin.gov.gr

ΘΕΜΑ: Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
2. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
3. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
4. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίου:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

5. Το με αριθ. πρωτ. Φ3.3/2135/30-4-2024 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων για την εύρεση χώρου στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ Κέρκυρας. Την υπ' αριθ. Οίκ. Οίκ.973/482/3.1.2024 με ΑΔΑ: ΕΥ0Ω7ΛΕ-ΞΩΡ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
6. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας.
7. Την με αριθμ. απόφασης 643-35/01-08-2024 ΑΔΑ:ΨΡΟΣ7ΛΕ-173 ΑΔΑΜ:24REQ015339469 Περιφερειακής Επιτροπής με την έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ που έχουν έδρα την Κέρκυρα.
8. Την με αριθμ. πρωτ. οικ. 73529/33617/27-08-2024 με ΑΔΑΜ:24PROC015340174 Διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας.
9. Την καταληκτική ημερομηνία 18 Σεπτεμβρίου 2024 για την κατάθεση οικονομικών προσφορών στην Διεύθυνση Οικονομικού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
10. Το γεγονός ότι η Διακήρυξη απέβη άγονη λόγω μη κατάθεσης οικονομικών προσφορών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους όπως έχει εγκριθεί από τη με αριθμ. 643-35/01-08-2024 ΑΔΑ:ΨΡΟΣ7ΛΕ-173 ΑΔΑΜ:24REQ015339469 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής και σύμφωνα με το άρθρο 9 (επανάληψη της δημοπρασίας) της με αριθμ. πρωτ. οικ. 73529/33617/27-08-2024 Διακήρυξης.

Β. Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) για την κάλυψη του κόστους δημοσίευσης της προκήρυξης σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος και την ανάθεση δημοσίευσης σε δύο τοπικές εφημερίδες και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία.

Η έγκριση διάθεσης πίστωσης για το τρέχον οικονομικό έτος έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ.Οίκ.973/482/3.1.2024 με ΑΔΑ: ΕΥ0Ω7ΛΕ-ΞΩΡ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ενώ για τα επόμενα χρόνια θα καλύπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί δέσμευσης πιστώσεων για μισθώσεις.

Η προβλεπόμενη τριμελής **Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας**, η οποία είναι αρμόδια για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας έχει συγκροτηθεί με την υπ. αριθ. 39-6/25-2-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων (ΑΔΑ: ΨΖΘΛ7ΛΕ-ZK5) και αποτελείται από τους Περιφερειακούς Συμβούλους Μιχαήλ Διαβάτη και Σπυρίδωνα Αργυρό ως τακτικά μέλη, εκ των οποίων ο Μιχαήλ Διαβάτης ως Πρόεδρος, Θεόδωρο Κοντζιάλη και Ιωάννη Ζήκο ως αναπληρωματικά μέλη καθώς και Ιωάννα Γρανά, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας κλάδου ΤΕ Μηχανικών ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή της τον Σπυρίδωνα Καλογερόπουλο, κλάδου ΠΕ Μηχανικών.

Πίνακας 1	
Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. Κέρκυρας που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας	
1. Συνολική επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα, που θα διαθέτει το ακίνητο	655
2. Μέγιστη επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα από την ελάχιστη συνολική επιφάνεια που θα διαθέτει το ακίνητο, τα οποία δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως αποθήκη	20
3. Μέγιστη απόσταση σε μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας	1.000

4. Χρόνος Μίσθωσης με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για χρόνο ίσο με τον αρχικό	5 χρόνια
5. Προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής	ΝΑΙ
6. Να διαθέτει κλιματισμό	ΝΑΙ
7. Να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους, εξαιρουμένων των αποθηκών.	ΝΑΙ
8. Πρόσβαση σε χώρο υγιεινής (W.C) αποκλειστικά για τους υπαλλήλους & τους πολίτες	ΝΑΙ
9. Το ακίνητο να έχει αυτόνομη πρόσβαση.	ΝΑΙ
10. Δυνατότητα παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου για χρήση πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως	ΝΑΙ
11. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο Μίσθωσης ενός έτους.	ΝΑΙ
12. Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και τους πίνακες 1.1 και 1.2	ΝΑΙ
13. Ο χώρος να είναι χωρισμένος (ή να δύναται να χωριστεί με έξοδα του ιδιοκτήτη) σε αίθουσες σύμφωνα με τους πίνακες 1.1 και 1.2	ΝΑΙ
14. Να διαθέτει πρόσβαση για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες. Αν η δυνατότητα αυτή δεν είναι άμεσα διαθέσιμη θα πρέπει να τηρούνται οι προϋποθέσεις τοποθέτησης κατάλληλου μηχανισμού το κόστος του οποίου θα επιβαρύνει την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα.	ΝΑΙ

Αναλυτικά οι απαιτούμενοι χώροι είναι οι παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1 Κέντρο Καινοτομίας	Απαιτούμενα τ.μ.
Εργαστήριο VR/MR	50
Εργαστήριο υπολογιστών (οκτώ (08) θέσεις εργασίας ΗΥ)	50
Εργαστήριο Ρομποτικής	50
Εργαστήριο/χώρος κατασκευών (FabLab)	20
Χώρος συναντήσεων και παρουσιάσεων (Κατάλληλος για περίπου 30 άτομα)	40
Γραφεία Διοικητικού Προσωπικού	20
Χώρος υποδοχής	20
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	250

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2 Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. Κέρκυρας		
Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ – ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ		Απαιτούμενη
Επιφάνεια Χώρου (τ.μ.)		
A1. Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	20
A2. Προϊστάμενος	Αίθουσα συνεδριάσεων Ολομέλειας	20
A3. Γραμματεία	Γραφειακός χώρος	10
Β. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ & ΕΙΔΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (Ε.Ε.Π.)		
B1. Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	130
B2. Υπάλληλοι ΕΔΥ	Γραφειακός χώρος	40

Γ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ		
Γ1. Αίθουσα αναμονής μαθητών προς αξιολόγηση και γονέων	Χώρος αναμονής	30
Γ2. Αίθουσες αξιολόγησης μαθητών	Γραφειακός χώρος	90
Γ3. Αίθουσα Λογοθεραπείας, Εργοθεραπείας & Φυσικοθεραπείας	Γραφειακός χώρος	45
Γ4. Αρχείο	Γραφειακός χώρος	20
Σύνολο μεικτής επιφάνειας χώρων		405

Λεπτομερέστερη περιγραφή των αναγκών και όρων θα παρατίθεται στο σώμα της διακήρυξης.

Συνημμένα: **α)** Το με αριθ. πρωτ. Φ3.3/2135/30-4-2024 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων.

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κέρκυρας

Αλέξανδρος Δήμου

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Σάββας Κουλούρης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει την επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους όπως έχει εγκριθεί από τη με αριθμ. 643-35/01-08-2024 ΑΔΑ:ΨΡΟΣ7ΛΕ-173 ΑΔΑΜ:24REQ015339469 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής και σύμφωνα με το άρθρο 9 (επανάληψη της δημοπρασίας) της με αριθμ. πρωτ. οικ. 73529/33617/27-08-2024 Διακήρυξης.
- Εγκρίνει την διάθεση πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) για την κάλυψη του κόστους δημοσίευσης της προκήρυξης σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος και την ανάθεση δημοσίευσης σε δύο τοπικές εφημερίδες και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία.

Η έγκριση διάθεσης πίστωσης για το τρέχον οικονομικό έτος έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ.Οίκ.973/482/3.1.2024με ΑΔΑ: ΕΥ0Ω7ΛΕ-ΞΩΡ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ενώ για τα επόμενα χρόνια θα καλύπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί δέσμευσης πιστώσεων για μισθώσεις.

Η προβλεπόμενη τριμελής Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, η οποία είναι αρμόδια για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά κινητών και ακινήτων πραγμάτων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας έχει συγκροτηθεί με την υπ. αριθ. 39-6/25-2-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων (ΑΔΑ: ΨΖΘΛ7ΛΕ-ZK5) και αποτελείται από τους Περιφερειακούς Συμβούλους Μιχαήλ Διαβάτη και Σπυρίδωνα Αργυρό ως τακτικά μέλη, εκ των οποίων ο Μιχαήλ Διαβάτης ως Πρόεδρος, Θεόδωρο Κοντζιάλη και Ιωάννη Ζήκο ως αναπληρωματικά μέλη καθώς και Ιωάννα Γρανά, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας κλάδου ΤΕ Μηχανικών ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή της τον Σπυρίδωνα Καλογερόπουλο, κλάδου ΠΕ Μηχανικών.

Πίνακας 1 Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Καινοτομίας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων και του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. Κέρκυρας που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας	
15. Συνολική επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα, που θα διαθέτει το ακίνητο	655
16. Μέγιστη επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα από την ελάχιστη συνολική επιφάνεια που θα διαθέτει το ακίνητο, τα οποία δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως αποθήκη	20
17. Μέγιστη απόσταση σε μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας	1.000
18. Χρόνος Μίσθωσης με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για χρόνο ίσο με τον αρχικό	5 χρόνια
19. Προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής	ΝΑΙ
20. Να διαθέτει κλιματισμό	ΝΑΙ
21. Να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους, εξαιρουμένων των αποθηκών.	ΝΑΙ
22. Πρόσβαση σε χώρο υγιεινής (W.C) αποκλειστικά για τους υπαλλήλους & τους πολίτες	ΝΑΙ
23. Το ακίνητο να έχει αυτόνομη πρόσβαση.	ΝΑΙ
24. Δυνατότητα παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου για χρήση πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως	ΝΑΙ
25. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο Μίσθωσης ενός έτους.	ΝΑΙ
26. Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και τους πίνακες 1.1 και 1.2	ΝΑΙ
27. Ο χώρος να είναι χωρισμένος (ή να δύναται να χωριστεί με έξοδα του ιδιοκτήτη) σε αίθουσες σύμφωνα με τους πίνακες 1.1 και 1.2	ΝΑΙ
28. Να διαθέτει πρόσβαση για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες. Αν η δυνατότητα αυτή δεν είναι άμεσα διαθέσιμη θα πρέπει να τηρούνται οι προϋποθέσεις τοποθέτησης κατάλληλου μηχανισμού το κόστος του οποίου θα επιβαρύνει την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα.	ΝΑΙ

Αναλυτικά οι απαιτούμενοι χώροι είναι οι παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1 Κέντρο Καινοτομίας	Απαιτούμενα τ.μ.
Εργαστήριο VR/MR	50
Εργαστήριο υπολογιστών (οκτώ (08) θέσεις εργασίας ΗΥ)	50
Εργαστήριο Ρομποτικής	50
Εργαστήριο/χώρος κατασκευών (FabLab)	20
Χώρος συναντήσεων και παρουσιάσεων (Κατάλληλος για περίπου 30 άτομα)	40
Γραφεία Διοικητικού Προσωπικού	20
Χώρος υποδοχής	20
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	250

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2 Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. Κέρκυρας		
Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ – ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ		Απαιτούμενη
Επιφάνεια Χώρου (τ.μ.)		
A1. Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	20
A2. Προϊστάμενος	Αίθουσα συνεδριάσεων Ολομέλειας	20
A3. Γραμματεία	Γραφειακός χώρος	10
Β. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ & ΕΙΔΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (Ε.Ε.Π.)		
B1. Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	130
B2. Υπάλληλοι ΕΔΥ	Γραφειακός χώρος	40
Γ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ		
Γ1. Αίθουσα αναμονής μαθητών προς αξιολόγηση και γονέων	Χώρος αναμονής	30
Γ2. Αίθουσες αξιολόγησης μαθητών	Γραφειακός χώρος	90
Γ3. Αίθουσα Λογοθεραπείας, Εργοθεραπείας & Φυσικοθεραπείας	Γραφειακός χώρος	45
Γ4. Αρχείο	Γραφειακός χώρος	20
Σύνολο μεικτής επιφάνειας χώρων		405

Λεπτομερέστερη περιγραφή των αναγκών και όρων θα παρατίθεται στο σώμα της διακήρυξης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 860-53/15-10-2024

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Γεώργιος Μάμαλος

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου