



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 63/26-11-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 1000-63/26-11-2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ Παράταση Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 26-11-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 102064/63/21-11-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής..

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

19ο Θέμα: Παράταση Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 19ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιου- Σωτήριου Κουρή, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
 - γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
 - ζ. Την υπ΄ αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
- η. Του Π.Δ. 80/2016.
2. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
3. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίου:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Την υπ΄ αριθ. Οίκ. 68786/16182/07.8.2019 με ΑΔΑΜ: 19REQ005423596 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών στην Οικονομική Επιτροπή.
5. Την υπ΄ αριθ. 722-35/2019 με ΑΔΑ: 6ΓΗ77ΛΕ-Ι0Μ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 (87 Α΄) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης.
6. Την υπ΄ αριθ. οικ. 71496/16756/19.8.2019 με ΑΔΑΜ: 19REQ005448161 και ΑΔΑ: 94Ο57ΛΕ-ΛΦ7 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) για τη δημοσίευση της προκήρυξης της παρούσας διακήρυξης.
7. Την υπ΄ αριθ. 72130/16933/21.8.2019 με ΑΔΑΜ: 19PROC005457488 Διακήρυξη.
8. Την υπ΄ αριθ. 72131/16934/21.8.2019 με ΑΔΑ: 6ΗΘ57ΛΕ-ΕΘΞ Περίληψη της Διακήρυξης.
9. Την υπ΄ αριθ. Οίκ.82481/19196/25.09.2019 Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
10. Την υπ΄ αριθ. 826-40/2019 με ΑΔΑ: ΩΨΟΧ7ΛΕ-ΔΞ2 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
11. Την υπ΄ αριθ. 87323/20364/09.10.2019 με ΑΔΑ: ΩΒΙΜ7ΛΕ-ΗΗ8 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.
12. Το υπ΄ αριθ. 1ο Πρακτικό που αφορά την Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων.
13. Την υπ΄ αριθ. Οίκ.104267/24861/27.11.2019 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
14. Την υπ΄ αριθ. 1024-49/2019 με ΑΔΑ: 657Ν7ΛΕ-Η2Σ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
15. Την υπ΄ αριθ. Οίκ.105929/25444/04.12.2019 πρόσκληση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων για Διαπραγμάτευση.
16. Το υπ΄ αριθ. 111277/26879/16.12.2019 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών.
17. Την υπ΄ αριθ. 1070-50/4.12.2019 με ΑΔΑ: 68ΗΧ7ΛΕ-1Ω1 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
18. Την υπ΄ αριθ. 115069/27777/31.1.2019 με ΑΔΑΜ: 19ΑWRD006127091 και ΑΔΑ: 68437ΛΕ-Π50 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.

19. Την υπ' αριθ. 115070/27778/31.12.2019 με ΑΔΑΜ: 19SYMV006127145 Σύμβαση.
20. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών στέγασης υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της υπ' αριθ. 115070/27778/31.12.2019 με ΑΔΑΜ: 19SYMV006127145 Σύμβασης για πέντε χρόνια που αφορά τη μίσθωση από την Π.Ε. Κεφαλληνίας ακινήτου ιδιοκτησίας του κ.Νικολαΐδη Παναγιώτη με συνολικό εμβαδόν 163,50τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα χιλίων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (1.450,00€) το οποίο χρησιμοποιείται για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης σύμφωνα με την κατακύρωση των αποτελεσμάτων του οικείου διαγωνισμού. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για πέντε χρόνια με δυνατότητα παράταση μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες προ της λήξης της σύμβασης. Η έναρξη της αρχικής σύμβασης οριζόταν από 01.01.2020 μέχρι 31.12.2024. Η διάρκεια της παράτασης ορίζεται από 01.1.2025 μέχρι και 31.12.2029.

Ο εκμισθωτής οφείλει να δηλώσει όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της παρούσας μίσθωσης, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης της, μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.), σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 294/27.02.2015.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος έκαστου τριμήνου και οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Οι εκμισθωτές οφείλουν ετησίως να προσκομίζουν στην Π.Ε. Κεφαλληνίας, Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού αντίγραφο της δήλωσης Ε2 όπου εμφανίζεται το συγκεκριμένο ακίνητο, με την πρώτη πληρωμή που έπεται της λήξης προθεσμίας υποβολής της στην εφορία.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της προς υπογραφή σύμβασης.

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Σάββας Κουλούρης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη παράταση της υπ' αριθ. 115070/27778/31.12.2019 με ΑΔΑΜ: 19SYMV006127145 Σύμβασης για πέντε χρόνια που αφορά τη μίσθωση από την Π.Ε. Κεφαλληνίας ακινήτου ιδιοκτησίας του κ.Νικολαΐδη Παναγιώτη με συνολικό εμβαδόν 163,50τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα χιλίων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (1.450,00€) το οποίο χρησιμοποιείται για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης σύμφωνα με την κατακύρωση των αποτελεσμάτων του οικείου διαγωνισμού. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για πέντε χρόνια με δυνατότητα παράταση μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες προ της λήξης της σύμβασης. Η έναρξη της αρχικής σύμβασης οριζόταν από 01.01.2020 μέχρι 31.12.2024. Η διάρκεια της παράτασης ορίζεται από 01.1.2025 μέχρι και 31.12.2029.

Ο εκμισθωτής οφείλει να δηλώσει όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της παρούσας μίσθωσης, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης της, μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.Η/Ε.Δ.), σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 294/27.02.2015.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος έκαστου τριμήνου και οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Οι εκμισθωτές οφείλουν ετησίως να προσκομίζουν στην Π.Ε. Κεφαλληνίας, Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού αντίγραφο της δήλωσης Ε2 όπου εμφανίζεται το συγκεκριμένο ακίνητο, με την πρώτη πληρωμή που έπεται της λήξης προθεσμίας υποβολής της στην εφορία.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της προς υπογραφή σύμβασης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1000-63/26-11-2024

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**Αικατερίνη Μοθωναίου****ΤΑ ΜΕΛΗ****Ιωάννης Αρμενιάκος****Θεόδωρος Κοντζιάλης****Γεώργιος Μάμαλος****Σάββας Κουλούρης****Θεόδωρος Γαλιατσάτος****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****Νικόλαος Παπανικολάου**