



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 66/18-12-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 1086-66/18-12-2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 18-12-2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 110440/66/13-12-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, |               |
|    | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει.                    |               |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος   | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης  | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος   | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Σάββας Κουλούρης   | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος   | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής..

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

**34ο Θέμα:** Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 34ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνου Καποδίστρια , η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

**1.** Τις διατάξεις:

**α.** του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

**β.** του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

**γ.** του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

**δ.** του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» και του Ν4876/2021,ΦΕΚ 251/Α/23-12-2021 με τον οποίο τροποποιείται το άρθρο 2 του Ν.4081/2012.

**ε.** της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').

**στ.** του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

**2.** Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

**3.** Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:

**α.** 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

**β.** 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

**4.** Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

**5.** Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

**6.** Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».

**7.** Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».

**8.** Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».

**9.** Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4876 ,ΦΕΚ 251/Α/23-12-2021 οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) τροποποιείται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2023».*

**10.** Την υπ' αριθμ Α6δ/Γ.Π οικ 51670/4-7-2017 ,ΑΔΑ 72Κ1465ΦΥΟ-Β97 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας ,που αφορά την παραχώρηση χρήσης ανευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

**11.** Το υπ' αριθμ 95178/17961/28-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων ΠΕ Ζακύνθου στο οποίο αναφέρεται ότι για τουλάχιστον δύο έτη οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου δεν μπορούν να γίνουν λειτουργικές, ώστε να πραγματοποιηθεί μεταστέγαση των υπηρεσιών.

**12.** Το από 7-7-2003 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη ,διευθυνση Φιλικών 1 , ( τετραγωνικά μέτρα 180 και μηνιαίο μίσθωμα 1238,82 €).

**13.** Την υπ' αριθμ 69348125/30-12-2022 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας , η οποία έληξε στις 31-12-2023 .

**14.** Την 1253-74/20-12-2023 ,ΑΔΑ Ψ9ΟΝ7ΛΕ-ΜΕΖ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου από 1-1-2024 έως 31-12-2024 και μέχρι να πραγματοποιηθεί διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου κατά το έτος 2024.

**15.** Το γεγονός ότι στη συνέχεια κλήθηκαν οι ιδιοκτήτες για την υπογραφή της τροποποιητικής σύμβασης ,οι οποίοι αρνήθηκαν να υπογράψουν παρά τις οχλήσεις τηλεφωνικά και εγγράφως της υπηρεσίας ,η οποία τους απέστειλε στις 27/12/2023 το υπ' αριθμ 111319/20311 /27-12-2023 έγγραφο.

**16.** Το γεγονός ότι στις **17/10/2024** επιδόθηκε στην υπηρεσία μας δικαστική αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ζακύνθου των ιδιοκτητών κατά της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ,η οποία θα εκδικαστεί την **Πέμπτη 16-1-2025** με την οποία ζητείται η απομάκρυνση της υπηρεσίας από το ακίνητο.

**17.** Το γεγονός ότι η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης διαβίβασε με το υπ' αριθμ **108125/19505/ 9-12-2024** εισερχόμενο έγγραφο ,την υπ' αριθμ 145924/Α2 /5-12-2024 ,ΑΔΑ ΨΜΝ846ΝΚΠΔ-Ξ7Λ Απόφαση έγκρισης κτιριολογικού προγράμματος του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού για τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .

**18.** Το γεγονός ότι είναι απαραίτητη η έγκριση της παράτασης της μίσθωσης για την καταβολή του μισθώματος για το χρονικό διάστημα που γίνεται χρήση του ακινήτου από την Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου και μέχρι να πραγματοποιηθεί μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το από 5-12-2024 κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, η οποία θα πραγματοποιηθεί άμεσα με την έγκριση την έγκριση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση παράτασης μίσθωσης **κατά ένα έτος** από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης ,η οποία είναι 31 -12-2024 του ακινήτου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη ,διεύθυνση Φιλικών 1 , ( τετραγωνικά μέτρα 180 και μηνιαίο μίσθωμα 1238,82 €) , μέχρι να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία με νέους όρους και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες και την υπ' αριθμ 145924/Α2-5/12/2024 Απόφαση Έγκρισης κτηριολογικού προγράμματος .

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον προς έγκριση και υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2025 της ΠΕ Ζακύνθου.

### **Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ**

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Σάββας Κουλούρης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη παράταση μίσθωσης κατά ένα έτος από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης ,η οποία είναι

31 -12-2024 του ακινήτου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη ,διεύθυνση Φιλικών 1 , ( τετραγωνικά μέτρα 180 και μηνιαίο μίσθωμα 1238,82 €) , μέχρι να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία με νέους όρους και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες και την υπ' αριθμ 145924/Α2-5/12/2024 Απόφαση Έγκρισης κτηριολογικού προγράμματος .

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον προς έγκριση και υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2025 της ΠΕ Ζακύνθου.

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1086-66/18-12-2024**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Θεόδωρος Κοντζιάλης**

**Γεώργιος Μάμαλος**

**Σάββας Κουλούρης**

**Θεόδωρος Γαλιατσάτος**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**