



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 67/19-12-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 1087-67/19-12-2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση μισθώματος της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 19-12-2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 112166/6718-12-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής..

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 1ο Θέμα: Παράταση μισθώματος της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Αλέξανδρου Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ.242/1996.
2. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν.3845/2010 (ΦΕΚ 65 Α'), «Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα Κράτη - Μέλη της Ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο».
4. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ. 240 Β') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4083 Β'23-11-2017).
6. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α/147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών»(προσαρμογή στις Οδηγίες 2017/24 ΕΕ και 2014/25 ΕΕ).
7. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ/204/Α/15-09-2011) περί σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
9. Τις διατάξεις του Π.Δ.80/05-08-2016 (ΦΕΚ 145/Α'/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
10. Την με αριθμ. πρωτ. 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ. 80/05-08-2016.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 22 (Τροποποιήσεις του Ν. 4412/2016) του Ν.4441/2016 (ΦΕΚ 227/Α'/6-12-2016) «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης επιχειρήσεων, άρση κανονιστικών εμποδίων στον ανταγωνισμό και λοιπές διατάξεις».
12. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α').
13. Το αριθμ. πρωτ. 2/56093/00611/30-3-2012 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.
14. Το γεγονός ότι οι Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων εγγράφουν σε ξεχωριστές πιστώσεις (κατά Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ) στον εγκεκριμένο προϋπ/σμό της Περιφέρειας, τις όμοιες ή ομοειδείς δαπάνες που τις αφορούν (άρθρο 377 του ν.4412/2016).
15. Το υπ' αριθ. Π.Δ. 242 (ΦΕΚ Α' 179/07.08.1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», άρθρο 22 «Μίσθωση ακινήτων».
16. Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
17. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 1411/736/08-01/2024 (ΑΔΑ:ΡΣ4Ψ7ΛΕ-Σ0Β) απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί ορισμού νέων Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
18. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 1981/1049/09-01-2024 (ΑΔΑ:6Θ9Ι7ΛΕ-Τ41) απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί ορισμού νέων Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
19. Την αριθμ. 2-1/07-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί Εκλογής Μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΑΔΑ: ΡΛΜ67ΛΕ-ΠΧΤ).
20. Το με αριθμ. ΦΕΚ 449/Β'/23-01-2024 περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
21. Την αριθ. 271-34/28-12-2023 (ΑΔΑ 9ΜΩΒ7ΛΕ-Σ1Ω) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί Έγκρισης του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Οικονομικού έτους 2024 που περιλαμβάνει α) τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Οικονομικού έτους 2024 β)τον πίνακα στοχοθεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το έτος 2024».
22. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 6228/18-01-2024 (ΑΔΑ: 6Η9ΜΟΡ1Φ-ΨΚΦ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου – Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας - Δ/ση Διοίκησης- Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Κέρκυρας με θέμα: «Έλεγχος Νομιμότητας της με αριθμό 271-34/28-12-2023 (ΑΔΑ 9ΜΩΒ7ΛΕ-Σ1Ω) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων η οποία αφορά α) την Έγκριση του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 β) τον πίνακα στοχοθεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το έτος 2024».

23. Τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Μεταφορών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Π.Ε Κέρκυρας.
24. Το από 04/10/2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης.
25. Το από 18/03/2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης.
26. Το από 31/12/2021 2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης.
27. Την με αρ. πρωτ οικ. 973/482/03-01-2024 (ΑΔΑ:ΕΥ0Ω7ΛΕ-ΞΩΡ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 21 και στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας μας με Α/Α Βεβ:21 και Ειδ. Φορέα 01.073/ΚΑΕ 0813.00.001.
28. Το γεγονός ότι το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης για τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία AXES DEVELOPMENT Α.Ε. λήγει την 31/12/2024.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της μίσθωσης για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 έως την 31/12/2027 (τρία έτη), του ακινήτου που βρίσκεται στις Αλυκές Ποταμού και συγκεκριμένα στη διασταύρωση της Εθνικής οδού Παλαιοκαστρίτσας με την παλαιά επαρχιακή οδό ση θέση Λεύκα, το οποίο αποτελείται από 2 ορόφους, συνολικού εμβαδού 595,32 τ.μ. ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία AXES DEVELOPMENT Α.Ε. με τους ίδιους όρους και κόστος μηνιαίου μισθώματος 5.490,61€, του από 31/12/2021 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, στο οποίο στεγάζεται η Διεύθυνση Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Κέρκυρας.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΕΦ 01.073/ΚΑΕ 0813.00.001 του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΗΜΟΥ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Σάββας Κουλούρης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 έως την 31/12/2027 (τρία έτη), του ακινήτου που βρίσκεται στις Αλυκές Ποταμού και συγκεκριμένα στη διασταύρωση της Εθνικής οδού Παλαιοκαστρίτσας με την παλαιά επαρχιακή οδό ση θέση Λεύκα, το οποίο αποτελείται από 2 ορόφους, συνολικού εμβαδού 595,32 τ.μ. ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία AXES DEVELOPMENT Α.Ε. με τους ίδιους όρους και κόστος μηνιαίου μισθώματος 5.490,61€, του από 31/12/2021 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, στο οποίο στεγάζεται η Διεύθυνση Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Κέρκυρας.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΕΦ 01.073/ΚΑΕ 0813.00.001 του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1087-67/19-12-2024

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Γεώργιος Μάμαλος

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου