



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 37ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, την Παρασκευή 13 του μηνός Δεκεμβρίου 2024, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr..

Αριθ. Απόφασης 253-37/13-12-2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Τροποποίηση της με αριθμό 236-34/23-11-2024 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με τη μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας και διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 13 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 15:00 μ.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 1371/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 107654/101/06-12-2024 πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167 - 169 του Ν.3852/2010: «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυριδωνος, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου, Γραμματέας Π.Σ.
4. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
5. Αλέξανδρος Δήμου του Κωνσταντίνου
6. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
7. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
8. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
9. Σάββας Κουλούρης του Ευαγγέλου
10. Θεόδωρος Κοντζιάλης του Βασιλείου
11. Σπύρος Αργυρός του Νικολάου
12. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
13. Μιχαήλ Διαβάτης του Σπυριδωνος
14. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
15. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
16. Γεώργιος Μάμαλος του Ιωάννη
17. Ευτύχιος Ζουριδάκης του Εμμανουήλ

18. Ελένη Παπαναστασάτου του Γεωργίου
19. Νεκτάριος Αραβαντινός – Σιμωνέτος του Χαραλάμπους - Παναγή
20. Σμαραγδούλα Σαρδελή του Θεοδώρου
21. Κωνσταντίνος (Μολοντός) Τσιριγώτης του Διονυσίου
22. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
23. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
24. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή του Ανδρέα - Στεφάνου
25. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλου
26. Διονύσιος Γιακουμέλος του Αναστασίου
27. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
28. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
29. Παναγιώτης Σοφός του Διονυσίου
30. Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ)

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα
2. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα
3. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου συζ. Αποστόλου
4. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
5. Μαρία Δρυ του Γεωργίου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες τριάντα (30) και η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής του Αναστασίου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο Εκτελεστικός Γραμματέας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τριανταφυλλούδης του Χρήστου.

Κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων συνδέθηκαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Αικατερίνη Μοθωναίου και Μαρία Δρυ.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης της 2^{ης} Επερώτησης συνδέθηκαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Γεώργιος Πλαγιώτης και Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους :

1ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Εισηγήση για έγκριση Προωθημένης Αναγνωριστικής Μελέτης (στάδιο 1) της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη παράκαμψης οικισμού Αγίου Δημητρίου Νήσου Ζακύνθου» Προεκτιμώμενης αμοιβής 299.849,53€ (με το Φ.Π.Α.), χρηματοδοτούμενο από Π.Δ.Ε., ΣΑΝΠ422, ΜΙΣ: 5217057, Κ.Ε. 2023ΝΠ42200021(πρώην Κ.Ε. 2020ΜΠ92200009).

Εισηγητής: Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού, κ. Γεώργιος Μάμαλος.

2ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης οικισμών Σάμης, Αγίας Ευφημίας, Άσσου και Φυσκάρδου.

Εισηγητής: Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής.

3ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Νερό Υγιεινό, Φθινό, Επαρκές για όλο τον Λαό.

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην συνεδρίαση ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην συνεδρίαση ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην συνεδρίαση ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία την μη συζήτηση του θέματος.

-----Παράλειψη-----

ΘΕΜΑ 6ο Η.Δ.: Τροποποίηση της με αριθμό 236-34/23-11-2024 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με τη μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας και διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής εισηγήθηκε τα κάτωθι :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Διοικητήριο - Αργοστόλι
Τ.Κ. : 28100
Πληροφορίες : Σπαθής Ε.
Τηλέφωνο: : 26713.60589
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr

Αργοστόλι, 11.12.2024

Αριθ. Πρωτ.: Οίκ.109638/21786

Προς:
Περιφερειακό Συμβούλιο της Π.ΙΝ.

ΘΕΜΑ: Τροποποίησης της με αριθμό236-34/2024 με ΑΔΑ: ΨΔΑΘ7ΛΕ-Β91 Απόφασης του ΠεριφερειακούΣυμβουλίου σχετικά με τηΜίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας και διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΩΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β.του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - γ.του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - δ.της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
2. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β' 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
3. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
4. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:

- α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
- β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
5. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».
6. Το υπ' αριθ. 2964/19.6.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας (αριθ. πρωτ. Εισερχομένου 52981/11591/19.6.2023).
7. Το υπ' αριθ.3377/3.7.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης που αφορά την μεταφορά αρχείου της.
8. Το υπ' αριθ. 4115/9.9.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης που αφορά την μεταφορά αρχείου της.
9. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.
10. Την υπ' αριθ.Οίκ.101697/19886/20.11.2024 με ΑΔΑ: ΨΔΑΘ7ΛΕ-Β91 Εισηγήση στο Περιφερειακό Συμβούλιο.
11. Την υπ' αριθ. 236-34/2024 με ΑΔΑ: ΨΔΑΘ7ΛΕ-Β91 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.
12. Το γεγονός ότι ο κ. Γαλιατσάτος Θεόδωρος είναι τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής.
13. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών προσήκουσας ταξινόμησης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 236-34/2024 με ΑΔΑ: ΨΔΑΘ7ΛΕ-Β91 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε:

A. Η έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση:

α)) ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας με τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις όπως αυτά παρατίθενται στον πίνακα με τίτλο: «Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας».

β)) την μίσθωση ακινήτου ως αποθήκη για την διαχείριση του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού της Π.Ε. Κεφαλληνίας με τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις όπως αυτά παρατίθενται στον πίνακα με τίτλο: «Πίνακας 2: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας»

B. Η συγκρότηση της τριμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 που αποτελείται από δύο (2) μέλη του περιφερειακού συμβουλίου, εκ των οποίων το ένα θα οριστεί Πρόεδρος και ένα (1) μηχανικό ή υπομηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με τους Περιφερειακούς Συμβούλους να μην ανήκουν ως τακτικά ή

αναπληρωματικά μέλη στην Οικονομική Επιτροπή, για την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Περιφερειακής ΕνότηταςΚεφαλληνίας, ως εξής:

1. **κα.Παπαναστασάτου Ελένη** (Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας και Απόδημου Ελληνισμού Περιφέρειας Ιονίων Νήσων) ως Πρόεδρο με αναπληρωτή της, **τον κ.ΝεκτάριοΑραβαντινό - Σιμωνέτο** Περιφερειακό Σύμβουλο της Παράταξης «Ιόνια Εποχή, με Γιάννη Τρεπεκλή».
2. **κ. Γαλιατσάτο Θεόδωρο**, επικεφαλής της παράταξης «Α.Ν.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά»μέλος, με αναπληρωτή,την **Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή** Περιφερειακό Σύμβουλο της πάταξης «Ιόνιο Δυνατά! Κάθε Νησί Ψηλά».
και από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
τον κ. **Τσιτσέλη Αγγελο**Π.Ε. Μηχανικών μέλος με αναπληρωτή της,
τον κ. **Σταύρο Πανέρη** Τ.Ε Μηχανικών.

Του Β. ως εξής:

Β. Τηνσυγκρότηση της τριμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 που αποτελείται από δύο (2) μέλη του περιφερειακού συμβουλίου, εκ των οποίων το ένα θα οριστεί Πρόεδρος και ένα (1) μηχανικό ή υπομηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με τους Περιφερειακούς Συμβούλους να μην ανήκουν ως τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη στην Περιφερειακή Επιτροπή, για την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Περιφερειακής ΕνότηταςΚεφαλληνίας, ως εξής:

1. **κα.Παπαναστασάτου Ελένη** (Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας και Απόδημου Ελληνισμού Περιφέρειας Ιονίων Νήσων) ως Πρόεδρο με αναπληρωτή της, **τον κ.Νεκτάριο Αραβαντινό - Σιμωνέτο** Περιφερειακό Σύμβουλο της Παράταξης «Ιόνια Εποχή, με Γιάννη Τρεπεκλή».
2. **κα. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή** Περιφερειακό Σύμβουλο της πάταξης «Ιόνιο Δυνατά! Κάθε Νησί Ψηλά» με αναπληρωτή, την**Σαρδελή Σμαραγδούλα** Περιφερειακή Σύμβουλο - Έπαρχο Ιθάκης.
και από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
τον κ. **Τσιτσέλη Αγγελο**Π.Ε. Μηχανικών μέλος με αναπληρωτή της,
τον κ. **Σταύρο Πανέρη** Τ.Ε Μηχανικών.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Συνημμένα: **α)** Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας
β) Πίνακας 2: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

Πίνακας 1

Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας

1. Συνολική ελάχιστη επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα, που θα διαθέτει το ακίνητο	70
2. Μέγιστη επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα από την ελάχιστη συνολική επιφάνεια που θα διαθέτει το ακίνητο, τα οποία δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως αποθήκη	10
3. Μέγιστη απόσταση σε μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας	2000
4. Χρόνος Μίσθωσης με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για χρόνο ίσο με τον αρχικό	5 χρόνια
5. Προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής	ΝΑΙ
6. Να διαθέτει κλιματισμό	ΝΑΙ
7. Να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους, εξαιρουμένων των αποθηκών.	ΝΑΙ
8. Πρόσβαση σε χώρο υγιεινής (W.C) αποκλειστικά για τους υπαλλήλους & τους πολίτες και αν είναι δυνατόν μικρή κουζίνα	ΝΑΙ
9. Το ακίνητο να έχει αυτόνομη πρόσβαση.	ΝΑΙ
10. Δυνατότητα παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου για χρήση πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως	ΝΑΙ
11. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο Μίσθωσης ενός έτους.	ΝΑΙ
12. Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργία τεσσάρων (4) τουλάχιστον γραφείων	ΝΑΙ
13. Ο χώρος να είναι χωρισμένος (ή να δύναται να χωριστεί με έξοδα του ιδιοκτήτη) σε αίθουσες γραφείων κατ' ελάχιστο 12 τ.μ.	ΝΑΙ
14. Να διαθέτει πρόσβαση για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες. Αν η δυνατότητα αυτή δεν είναι άμεσα διαθέσιμη θα πρέπει να τηρούνται οι προϋποθέσεις τοποθέτησης κατάλληλου μηχανισμού το κόστος του οποίου θα επιβαρύνει την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα.	ΝΑΙ

Πίνακας 2

Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας

1.	Συνολική επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα, που θα διαθέτει το ακίνητο	300
2.	Μέγιστη αυξομείωση της επιφάνειας, σε τετραγωνικά μέτρα, που μπορεί να γίνει αποδεκτή	Από 250 έως 400
3.	Μέγιστη απόσταση σε μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας	10.000
4.	Χρόνος Μίσθωσης με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για χρόνο ίσο με τον αρχικό	5 χρόνια
5.	Προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής	ΝΑΙ
6.	Να διαθέτει κλιματισμό	ΝΑΙ
7.	Να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους.	ΝΑΙ
8.	Πρόσβαση σε χώρο υγιεινής (W.C)	ΝΑΙ
9.	Το ακίνητο να έχει αυτόνομη πρόσβαση και να διαθέτει ράμπα για να μπορεί να εισέλθει αυτοκίνητο σε αυτό.	ΝΑΙ
10.	Δυνατότητα παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου για χρήση πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως	ΝΑΙ
11.	Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο Μίσθωσης ενός έτους.	ΝΑΙ
12.	Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων	ΝΑΙ

Λεπτομερέστερη περιγραφή των αναγκών και όρων θα παρατίθεται στο σώμα της διακήρυξης.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Αλεξάνδρα Μπαλού δήλωσε ότι συμφωνούν με το έργο και την αναγκαιότητα της στέγασης των υπηρεσιών, διαφωνούν όμως με αυτού του είδους τις επιτροπές και γιαυτό δήλωσε ότι ΑΠΕΧΟΥΝ από την διαδικασία.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση της υπ' αριθ. 236-34/2024 με ΑΔΑ: ΨΔΑΘ7ΛΕ-Β91 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου ως εξής :

Α. Εγκρίνει την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση:

α) Ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας με τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις όπως αυτά παρατίθενται στον πίνακα με τίτλο: «Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας».

β) Ακινήτου ως αποθήκη για την διαχείριση του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού της Π.Ε. Κεφαλληνίας με τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις όπως αυτά παρατίθενται στον πίνακα με τίτλο: «Πίνακας 2: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Κεφαλληνίας»

Β. Συγκροτεί τριμελή Επιτροπή Καταλληλότητας, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 αποτελείται από δύο (2) μέλη του περιφερειακού συμβουλίου, εκ των οποίων το ένα θα οριστεί Πρόεδρος και ένα (1) μηχανικό ή υπομηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με τους Περιφερειακούς Συμβούλους να μην ανήκουν ως τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη στην Περιφερειακή Επιτροπή, για την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, ως εξής:

1. Την Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας & Απόδημου Ελληνισμού Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κ. Ελένη Παπαναστασάτου Πρόεδρο με αναπληρωτή αυτής, τον κ. Νεκτάριο Αραβαντινό – Σιμωνέτο, Περιφερειακό Σύμβουλο της Παράταξης «Ιόνια Εποχή, με Γιάννη Τρεπεκλή».

2. Την κ. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή Περιφερειακή Σύμβουλο της παράταξης «Ιόνιο Δυνατά! Κάθε Νησί Ψηλά» με αναπληρώτρια αυτής, την Έπαρχο Ιθάκης κ. Σμαραγδούλα Σαρδελή.

και από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων

Τον κ. Τσιτσέλη Άγγελο ΠΕ Μηχανικών, μέλος με αναπληρωτή αυτού τον κ. Σταύρο Πανέρη ΤΕ Μηχανικών, ως η εισήγηση.

ΑΠΕΧΟΥΝ οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Αλεξάνδρα Μπαλού, Νικόλαος Γκισγκίνης και Παναγιώτης Σοφός.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **253-37/13-12-2024**

Η Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη

Αλέξανδρος Μιχαλάς