



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ (ΥΔΟΜ)  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Ταχ. Διευθ.: ΒΑΝΑΤΟ  
Τ.Κ.:29100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
Τηλ.:2695360929  
Πληρ. : Ν. Πάστρα  
e-mail: [ydomzakynthou@gmail.com](mailto:ydomzakynthou@gmail.com)

Ζάκυνθος: 16-5-24  
Αριθ. Πρωτ.:1578/2024

ΠΡΟΣ:  
ΒΥΘΟΥΛΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ  
Αγ. Κήρυκα, Ζάκυνθος

**ΘΕΜΑ : « ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ»**

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.:1578/2024 αίτησή σας

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ.: 1578/ 18-04-2024 αίτησή σας, σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις ως προς την ίδρυση και λειτουργία συνεργείων μεγάλων και βαρέων οχημάτων σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

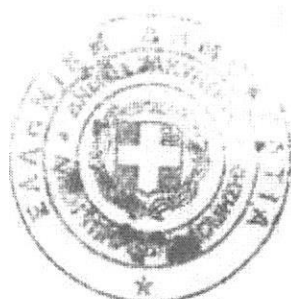
1. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 3710/2008, περί προσαρμογής της περί συνεργείων νομοθεσίας στις χωροταξικές απαιτήσεις, η ίδρυση και λειτουργία συνεργείων συντήρησης και επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων ( άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων), επιτρέπεται αποκλειστικά : Α). σε περιοχές Βιοτεχνικού Πάρκου ( ΒΙΟ. ΠΑ. ) – Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ. ΠΑ.) και ΒΙΟ.ΠΑ- ΒΙ.ΠΑ. προς εξυγίανση, σε περιοχές χρήσης γης "Επαγγελματική Εγκατάσταση Οχλούσα" ΕΟ σε Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) και Βιομηχανική και Επιχειρηματική Περιοχή (Β.Ε.Π.Ε) σε κάθε μορφής επιχειρηματικά πάρκα, καθώς και σε περιοχές υποδοχής χρήσεων και σε περιοχές που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιοτεχνιών – βιομηχανιών χαμηλής μέσης ή υψηλής όχλησης. Β). Σε περιοχές εκτός σχεδίου που έχουν καθοριστεί Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ή άλλες ρυθμίσεις και στις οποίες προβλέπεται η χρήση της περιοχής βιομηχανική ή βιοτεχνική ή χονδρεμπορίου. Γ). Σε περιοχές εκτός σχεδίου όλης της χώρας που δεν έχουν καθορισθεί ως ΖΟΕ, εφόσον δεν εμπίπτουν σε ειδικό καθεστώς σε ειδικό καθεστώς προστασίας (όπως αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές Natura κλπ.) και επιτρέπεται η χρήση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής. Επιπλέον απαγορεύεται η εγκατάσταση συνεργείων συντήρησης και επισκευής συνήθων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων και μεγάλων και βαρέων οχημάτων εντός των ορίων των προ του 1923 ή με

πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων παραδοσιακών οικισμών ή οικισμών χαρακτηρισμένων ως ιστορικών τόπων.

2. Στο Νομό Ζακύνθου, μέχρι και σήμερα δεν έχουν καθοριστεί περιοχές με τις παραπάνω χρήσεις και προϋποθέσεις και ως εκ τούτου η ίδρυση και λειτουργία συνεργείων συντήρησης και επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων (άνω των 3,5 τόνων μικού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9ατόμων) δεν επιτρέπεται ουδαμού στο Νομό Ζακύνθου.

Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ (ΥΔΟΜ)

ΠΑΣΤΡΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ  
ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ  
ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ  
Ζακύνθος 16-5-24  
Υποβληθείς

Μ. ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ