



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΑΡΙΘΜ.ΑΠΟΦ. 273

1

Απόσπασμα από το πρακτικό της 27^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα : Υπογραφή ψηφίσματος αναφορικά με την κατ'εξάιρεση για λόγους Δημοσίου Συμφέροντος παροχή άδειας λειτουργίας στους ήδη λειτουργούντες επιτηδευματίες συντήρησης και επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων μέχρι τον ορισμό ΖΟΕ στην εκτός σχεδίου γη της Ζακύνθου ή /και Δημιουργία ΒΙΟΠΑ.

Στην Ζάκυνθο σήμερα την 22^η του μηνός Νοεμβρίου έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζακύνθου, συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ 26950/11-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Διονυσίου Πλέσσα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023).

Ο Δήμαρχος κ. Γεώργιο Στασινόπουλο προσκλήθηκε νομίμως και παρίσταται στη συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ακτύπης Νικόλαος
2. Αυγουστίνου Αγγελική
3. Βίτσος Αγαπητός
4. Βρυώνης Παναγιώτης
5. Δρόσος Παναγιώτης
6. Κόκλας Ιωάννης
7. Κόκλας Παναγιώτης
8. Κόκορης Κωνσταντίνος
9. Κόττης Νικόλαος
10. Μαλούχος Παύλος
11. Μπουρογιάννη Ευαγγελία
12. Πέττας Νικόλαος
13. Πλέσσας Διονύσιος
14. Τουρκάκης Διονύσιος
15. Φαραός Σπυρίδων
16. Τσουρουνάκης Γεώργιος
17. Γιακουμέλος Δημήτριος
18. Μαρούδας Διονύσιος
19. Μουζάκης Διονύσιος
20. Ξένος Ανδρέας
21. Πέττας Κωνσταντίνος
22. Κακολύρης Σταύρος
23. Σκιαδόπουλος Αργύρης -Σπυρίδων
24. Κωνσταντίνου Γεώργιος
25. Κλάδης Διονύσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γιακουμέλος Νικόλαος
2. Χαρίτας Βασίλειος (δικ/νος)
3. Αρετάκης Νικήτας
4. Μαρίνος Αναστάσιος

Αριθμ. 273/2024 απόφαση Δ.Σ.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Σπαθάκη Ευσταθία υπάλληλος του Δήμου Ζακύνθου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ανακοινώνει το 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης «Υπογραφή ψηφίσματος αναφορικά με την κατ'εξαίρεση για λόγους Δημοσίου Συμφέροντος παροχή άδειας λειτουργίας στους ήδη λειτουργούντες επιτηδευματίες συντήρησης και επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων μέχρι τον ορισμό ΖΟΕ στην εκτός σχεδίου γη της Ζακύνθου ή /και Δημιουργία ΒΙΟΠΑ» και αναφέρει την από 21-11-2024 εισήγηση των Δημοτικών Συμβούλων κ Παύλου Μαλούχου και κ. Σπυρίδωνα Φαραού που αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Υπογραφή ψηφίσματος αναφορικά με την κατ'εξαίρεση για λόγους Δημοσίου Συμφέροντος παροχή άδειας λειτουργίας στους ήδη λειτουργούντες επιτηδευματίες συντήρησης και επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων μέχρι τον ορισμό ΖΟΕ στην εκτός σχεδίου γη της Ζακύνθου ή /και Δημιουργία ΒΙΟΠΑ.

Ο Δήμος Ζακύνθου και τα Νομικά του Πρόσωπα κατέχουν πλήθος οχημάτων μεταξύ των οποίων και αρκετά βαρέου τύπου, άνω των 3,5 τόνων για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών των υπηρεσιών καθαριότητας, Πρασίνου, Μεταφορών και Πολιτικής Προστασίας

Για τη Ζάκυνθο διαπιστώνεται παντελής έλλειψη των προϋποθέσεων για την ίδρυση και λειτουργία συνεργείων συντήρησης και επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων (άνω των 3,5 τόνων μεικτού φορτίου ή δυνατότητας μεταφοράς άνω των 9 ατόμων), όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 5 του Ν.3710/2008 ήτοι η μη ύπαρξη ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΒΙΟΠΑ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΒΙΠΑ), ο μη ορισμός περιοχών υποδοχής χρήσεων και σε περιοχές που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις προορίζονται για την εγκατάσταση βιοτεχνιών – Βιομηχανιών χαμηλής, μέσης ή υψηλής όχλησης. Επίσης, στις περιοχές εκτός σχεδίου δεν έχουν καθοριστεί ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) ή άλλες ρυθμίσεις και στις οποίες προβλέπεται η χρήση της περιοχής ως βιομηχανικής ή βιοτεχνικής ή χονδρεμπορίου και δεν έχει αποφασιστεί ποιες περιοχές εκτός σχεδίου δεν εμπίπτουν σε ειδικό καθεστώς προστασίας (όπως αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές NATURA κλπ) και επιτρέπεται η χρήση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής.

Η Εμπλοκή αυτή αφορά πολλές εργασίες συντήρησης και επισκευής, τύπου φανοποιείων, ηλεκτρολογείων, μηχανουργείων, βουλκανιζατέρ, κατά συνέπεια αφορά μεγάλο φάσμα εργασιών επί βαρέων οχημάτων που ανήκουν εκτός του Δήμου,σε άλλους Δημόσιους Φορείς (όπως Πυροσβεστική, Αστυνομία κλπ) και σε πλήθος επιτηδευματιών που χρησιμοποιούν βαρέα οχήματα όπως υδροφόρες, λυματοφόρα, λεωφορεία, φορτηγά, χωματουργικά μηχανήματα, μεταφορικές εταιρείες, μεταφορά σκυροδέματος κτλ.

Ως εκ τούτου, προκύπτει ως μείζον θέμα ο ορισμός ΖΟΕ στην εκτός σχεδίου γη της Ζακύνθου ή /και Δημιουργία ΒΙΟΠΑ και μέχρι τότε η κατ'εξαίρεση για λόγους Δημοσίου Συμφέροντος

παροχή άδειας λειτουργίας στους ήδη λειτουργούντες επιτηδευματίες, ώστε να συνεχίσει να εξυπηρετείται η ανάγκη συντήρησης και επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων που προορίζονται για τις δημόσιες ανάγκες.

Ζητάμε όπως από το Δημοτικό μας συμβούλιο υπογραφεί το παρόν ψήφισμα και αποσταλεί στον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, στον ΓΓ Μεταφορών, στον Βουλευτή Ζακύνθου, στην ΠΕ Ζακύνθου, Δ/ση Συγκοινωνιών, στον Αντιπεριφερειάρχη Ζακύνθου και σε κάθε αρμόδια υπηρεσία.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του

- Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ.
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023

Ομόφωνα

Αποφασίζει: Την έκδοση ψηφίσματος

Για τον ορισμό ΖΟΕ στην εκτός σχεδίου γη της Ζακύνθου ή /και Δημιουργία ΒΙΟΠΑ και μέχρι τότε η κατ'εξάιρεση για λόγους Δημοσίου Συμφέροντος παροχή άδειας λειτουργίας στους ήδη λειτουργούντες επιτηδευματίες, ώστε να συνεχίσει να εξυπηρετείται η ανάγκη συντήρησης και επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων καθώς επίσης, που προορίζονται για τις δημόσιες ανάγκες. Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Η απόφαση πήρε αριθμό 273/2024.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού
Συμβουλίου**

Διονύσιος Πλέσσας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ακτύπης Νικόλαος
2. Αυγουστίνου Αγγελική
3. Βίτσος Αγαπητός
4. Βρυώνης Παναγιώτης
5. Δρόσος Παναγιώτης
6. Κόκλας Ιωάννης
7. Κόκλας Παναγιώτης
8. Κόκορης Κωνσταντίνος
9. Κόττης Νικόλαος

Αριθμ. 273/2024 απόφαση Δ.Σ.

Ακριβές Απόσπασμα**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου****Διονύσιος Πλέσσας**

10. Μαλούχος Παύλος
11. Μπουρογιάννη Ευαγγελία
12. Πέττας Νικόλαος
13. Τουρκάκης Διονύσιος
14. Φαραός Σπυρίδων
15. Τσουρουνάκης Γεώργιος
16. Γιακουμέλος Δημήτριος
17. Μαρούδας Διονύσιος
18. Μουζάκης Διονύσιος
19. Ξένος Ανδρέας
20. Πέττας Κωνσταντίνος
21. Κακολύρης Σταύρος
22. Σκιαδόπουλος Αργύρης -Σπυρίδων
23. Κωνσταντίνου Γεώργιος
24. Κλάδης Διονύσιος