



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 58/30-10-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 917-58/30-10-2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 30-10-2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 93536/58/25-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----|---|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος Τακτικό Μέλος |
| 5. | Σάββας Κουλούρης Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής..

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης.

27^ο Θέμα: Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 27^ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνου Καποδίστρια, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –

Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').

στ. του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

4. Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

5. Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

6. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».

7. Το από 4-11-2017 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου για την στέγαση των γραφείων της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ,ιδιοκτησίας Βάλβη Διονυσίου, Βάλβη Στυλιανού, Βάλβη Γεωργίου και Βάλβη Μαρίας και την υπ'αριθμ 85547437/21-11-2023 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ,η οποία λήγει στις 4-11-2024.

8. Την υπ'αριθμ Α6δ/Γ.Π οικ 51670/4-7-2017 ,ΑΔΑ 72Κ1465ΦΥΟ-Β97 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας ,που αφορά την παραχώρηση χρήσης ανευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

9. Το γεγονός ότι μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταστέγαση των υπηρεσιών στα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου και η ολοκλήρωση διαφόρων εργασιών επισκευής , καθαρισμού μετά την παραχώρηση του στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου ,κρίνεται απαραίτητη η παράταση των μισθωμάτων των ανωτέρω ακινήτων.

10. Το υπ'αριθμ 95178/17961/28-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το οποίο οι κτιριακές εγκαταστάσεις του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου δεν μπορούν να γίνουν λειτουργικές για τα προσεχή δύο έτη .

11. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα οι κτιριακές εγκαταστάσεις του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου δεν έχουν γίνει λειτουργικές για την μετεγκατάσταση υπηρεσιών.

12. Το υπ'αριθμ 88048/15767/10-10-2024 έγγραφο με το οποίο ενημερώθηκε η υπηρεσία μας για το θάνατο ενός εκ των ιδιοκτητών και συγκεκριμένα του Βάλβη Διονυσίου , καθώς κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας τα δικαιολογητικά των πλησιεστέων συγγενών του και το πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Ζακύνθου περι μη ύπαρξης διαθήκης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης **κατά δύο έτη** από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης ,η οποία είναι **4 -11-2024** , του Ακινήτου για την στέγαση των γραφείων της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ,ιδιοκτησίας

των Βάλβη Στυλιανού, Βάλβη Γεωργίου , Βάλβη Μαρίας και των νομίμων κληρονόμων Διονυσίου Βάλβη, με ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1400,00€ , μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταστέγαση των υπηρεσιών στα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου και η ολοκλήρωση διαφόρων εργασιών επισκευής , καθαρισμού μετά την παραχώρηση του στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου .

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2024 της ΠΕ Ζακύνθου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Σάββας Κουλούρης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση κατά δύο έτη από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης ,η οποία είναι 4 -11- 2024 , του Ακίνητου για την στέγαση των γραφείων της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ,ιδιοκτησίας των Βάλβη Στυλιανού, Βάλβη Γεωργίου , Βάλβη Μαρίας και των νομίμων κληρονόμων Διονυσίου Βάλβη, με ισχύον μηνιαίο μίσθωμα 1400,00€ , μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταστέγαση των υπηρεσιών στα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου και η ολοκλήρωση διαφόρων εργασιών επισκευής , καθαρισμού μετά την παραχώρηση του στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου .

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2024 της ΠΕ Ζακύνθου.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 917-58/30-10-2024

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Γεώργιος Μάμαλος

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου