



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 60/12-11-2024 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. απόφασης 954-60/12-11-2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 4η παράταση του έργου: « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΣΤΑΜΦΑΝΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΤΡΟΦΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ» Αναδόχου: ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 12-11-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 97371/60 /07-11-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο,
- κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει.
2. Θεόδωρος Κοντζιάλης Τακτικό Μέλος
3. Γεώργιος Μάμαλος Τακτικό Μέλος
4. Σάββας Κουλούρης Τακτικό Μέλος
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας Αναπληρωματικό Μέλος
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής..

Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος, κ Ιωάννης Αρμενιάκος και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης.

**16ο Θέμα:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 4η παράταση του έργου: « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΣΤΑΜΦΑΝΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΤΡΟΦΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ» Αναδόχου: ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 16ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Π.Ε. Ζακύνθου , κας Αγγελικής Κακολύρη, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (άρθρο 19 του Ν.5056/2023) ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 3 του Π.Δ. 186/1996 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της

Προϊσταμένης Αρχής από την Περιφερειακή Επιτροπή που αφορούν χορήγηση προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

## 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

### 1.1 Στοιχεία έργου

- Προϋπολογισμός: 800.000,00 € (με Φ.Π.Α.)
- Απόφαση έγκρισης μελέτης: Οικ. 33089/5856/19-05-2020 Δ.Τ.Ε./Π.Ε.Ζ.
- Χρηματοδότηση: Π.Δ.Ε./Κ.Ε. 2018ΕΠ82200000 της ΣΑΕΠ822
- Ημερομηνία δημοπράτησης: 05-08-2020
- Απόφαση έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας: 211-08/23-02-2021 Οικονομική Επιτροπή/Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
- Έκπτωση: 1,18 % (ένα και δεκαοκτώ εκατοστά επί τοις εκατό)
- Ποσό συμφωνητικού: 790.598,68 €
- Ημερομηνία σύμβασης: 25-06-2021
- Επιβλέποντες: Δημήτρης Βαρδακαστάνης  
Απόφαση Δ.Τ.Ε. (οικ /49689 / 8567 28-06-2021)  
Αγγελική Κακολύρη Απόφαση Δ.Τ.Ε. (οικ.16912//05-11-2024)
- Προθεσμίες: Αρχικής Σύμβασης 17-12-2022  
1<sup>η</sup> Παράταση 16-12-2023/Απόφαση 1032-57/22-11-2022 Ο.Ε. ΠΙΝ.  
2<sup>η</sup> Παράταση 16-08-2024/Απόφαση 1190-72/06-12-2023 Π.Ε. ΠΙΝ  
3<sup>η</sup> Παράταση 16-11-2024/Απόφαση 626-33/23-07-2024 Π.Ε. ΠΙΝ.

### 1.2 Προβλεπόμενο αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η επέκταση, συντήρηση, εκσυγχρονισμός και βελτίωση των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στη βόρεια πλευρά της νήσου Σταμφάνης του συμπλέγματος Στροφάδων νήσων.

Αναλυτικότερα προβλέπεται:

- Συντήρηση/εκσυγχρονισμός/επέκταση υφιστάμενου προβλήτα προκειμένου να βελτιωθούν οι συνθήκες και να προστατευτεί η υποσκαφθείσα κεφαλή του υφιστάμενου προβλήτα και προβλέπεται επέκταση της κρηπίδωσης της κεφαλής.
- Αναδιαμόρφωση του υφιστάμενου μόλου με διασκορπισμένους λίθους θωράκισης, αναμόρφωση της διατομής του (μόλου) με χρήση κυρίως των υπαρχόντων φυσικών του ογκόλιθων οι οποίοι και θα αρθούν και θα επανατοποθετηθούν με χρήση πλωτού γερανού.

- Η λεκάνη ανάμεσα στο μόλο και την ακτογραμμή θα καθαριστεί έως το βάθος των – 0,70μ. από Μ.Σ.Θ. από τα φύκη, τα θραύσματα λίθων και τα φερτά υλικά ενώ θα γίνει και άρση και επανατακτοποίηση των όποιων διασκορπισμένων φυσικών ογκολίθων έως το καθορισμένο όριο της αναπέτασης. Η αβαθής κρηπίδωση θα προβλεφθεί με ανωδομή το μέτωπο της οποίας για λόγους αισθητικής θα λιθεπενδυθεί και εξοπλιστεί ανά 5μ. με ανοξειδωτους βραχίονες πρόσδεσης.
- Κατασκευή ανωδομής με σκυρόδεμα και διαμόρφωση προσβάσεων.

### **1.3 Εκτελεσμένο αντικείμενο**

Έχουν υλοποιηθεί οι παραπάνω προβλεπόμενες εργασίες και εκκρεμεί μόνο η επένδυση του τοιχίου της ανωδομής του προσήνεμου μόλου με φυσικούς λίθους, για αισθητικούς λόγους προκειμένου να ενσωματωθεί οπτικά με το ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον και κάλος της περιοχής.

### **1.4 Διαμορφωθείσα σύμβαση**

Η σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 790.598,68 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

### **1.5 Πληρωμές**

Με την 1<sup>η</sup>, 2<sup>η</sup>, 3<sup>η</sup>, και 4<sup>η</sup> εντολή πληρωμής έχουν πιστοποιηθεί εργασίες μέχρι του ποσού των 396.905,60 ευρώ (με το Φ.Π.Α.)

## **2. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Έχει κατατεθεί η από 04-11-2024 αίτηση του αναδόχου, με την οποία αιτείται παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου μέχρι 16-05-2025 λόγω της ανάγκης αποπεράτωσης της ανωδομής, της υπήνεμης πλευράς του κυματοθραύστη του λιμενίσκου της νησίδας Σταμφάνη και επένδυσης του τοιχίου του Προσήνεμου μόλου με πέτρα σε όλο του το μήκος, όπως προέκυψε ότι απαιτείται από την μέχρι σήμερα λειτουργία του έργου.

### **Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι :**

- Την ανάγκη αρχιτεκτονικής αποπεράτωσης των προβλεπόμενων έργων και ειδικότερα την επένδυση με φυσικούς λίθους της ανωδομής του προσήνεμου μόλου για την αισθητική προσαρμογή του στο περιβάλλον της νήσου Σταμφάνης.
- Την δυσχέρεια αποστολής των αναγκαίων υλικών στη νήσο Σταμφάνη καθώς είναι ιδιαίτερος απομακρυσμένη και δεν υπάρχει τακτική συγκοινωνία, έτσι το σύνολο των αναγκαίων υλικών, του εξοπλισμού και του προσωπικού μπορεί να μεταβεί στο έργο μόνο μέσω ναυλωμένου επιβατηγού – οχηματαγωγού πλοίου, του οποίου η ναύλωση και διάθεση κατά τους καλοκαιρινούς μήνες δεν μπορεί να είναι άμεση και απαιτεί προγραμματισμό.
- Την σύνταξη του τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου.
- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147, του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση των εργασιών του έργου.

### **Εισηγούμαστε**

Την χορήγηση της 4ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΣΤΑΜΦΑΝΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΤΡΟΦΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ», διάρκειας 6 μηνών δηλαδή μέχρι τις 16 Μαΐου 2025, προκειμένου να αποπερατωθούν οι εργασίες του έργου όπως αναφέρονται παραπάνω καθώς και οι προβλεπόμενες διοικητικές διαδικασίες για την ολοκλήρωση της σύμβασης.

### **Εσωτ. Διανομή**

1. Φ.Ε.
2. Χ.Α.

Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΚΟΛΥΡΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Προς: Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ζακύνθου  
Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων  
Υπ. Όψιν: Βαρδακαστάνη Δημήτρη  
Διοικητήριο 29100 Ζάκυνθος  
email: [vardakastanis@pin.gov.gr](mailto:vardakastanis@pin.gov.gr)  
email: [giannoulis@pin.gov.gr](mailto:giannoulis@pin.gov.gr)

Νέα Κηφισιά : 04/11/2024  
Αρ. Πρωτ. : 61626/ ΕΞ- 31

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Αρ. Πρωτ. : 96197/17277  
Ημερ/νιο : 5/11/2024

Θέμα: Παράταση Χρονοδιαγράμματος Έργου

Έργο: Κατασκευή των λιμενικών έργων πρόσβασης στη νήσο Σταμφάνη του συμπλέγματος των Στροφάδων νήσων.

- Σχετικό: 1. Το με Αριθμό Πρωτοκόλλου 61626/ ΕΞ- 26/16-07-2024 έγγραφο μας  
2. Την με Αριθμό Πρωτοκόλλου 626-33/23-07-2024 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Με το 1<sup>ο</sup> σχετικό η εταιρεία μας ζήτησε 2<sup>η</sup> παράταση εργασιών ήτοι μέχρι 16/11/2024 την οποία και πήραμε σύμφωνα με το 2<sup>ο</sup> σχετικό.

Κατά την φάση κατασκευής και αποπεράτωσης των εργασιών του Έργου, το εργοτάξιο επισκέφτηκε στις 9 Οκτωβρίου 2024 ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ζακύνθου κ. Δημήτρης Γιαννούλης.

Σε συνεργασία με ανθρώπους της Μονής προτάθηκαν κάποιες πρόσθετες εργασίες, μερικές εκ των οποίων είχαμε την δυνατότητα να κατασκευάσουμε επι τόπου και άλλες όχι. Οι εργασίες αυτές ήταν οι κάτωθι:

#### Εκτελεσθείσες Εργασίες

- Επισκευή της ράμπας ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών
- Επίχωση και κατασκευή οπλισμένου δαπέδου στον δρόμο από κρηπίδωμα μέχρι την είσοδο της Μονής
- Ανακατασκευή του υπήνεμου κρηπιδώματος και κατασκευή νέας οπλισμένης Ανωδομής.

#### Μη εκτελεσμένες προταθείσες Εργασίες.

- Επένδυση του τοιχίου του Προσήνεμου Μόλου με πέτρα σε όλο του το μήκος

Για την ανωτέρω εργασία, απαιτείται αρχικά η έγκριση του υλικού και μετέπειτα η προμήθεια και η κατασκευή του και συμπεριλαμβανομένης τις ειδικές συνθήκες του Έργου, θεωρούμε ότι θα απαιτηθεί αρκετό διάστημα για την αποπεράτωση της.

Για τον λόγο αυτό καθώς και για την σύνταξη Τακτοποιητικού ΑΠΕ που θα συμπεριλάβει τις ανωτέρω κατασκευασθείσες εργασίες, αιτούμεθα παράταση του Χρονοδιαγράμματος του Έργου για 6 μήνες ήτοι μέχρι 16/05/2025.

Με εκτίμηση για την  
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ

Ασλανίδης Ιωάννης

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Θεόδωρος Κοντζιάλης
3. Γεώργιος Μάμαλος
4. Σάββας Κουλούρης
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την χορήγηση της 4ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΣΤΑΜΦΑΝΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΤΡΟΦΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ » , διάρκειας 6 μηνών δηλαδή μέχρι τις 16 Μαΐου 2025, προκειμένου να αποπερατωθούν οι εργασίες του έργου όπως αναφέρονται παραπάνω καθώς και οι προβλεπόμενες διοικητικές διαδικασίες για την ολοκλήρωση της σύμβασης.

### **Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 954-60/12-11-2024**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

#### **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Θεόδωρος Κοντζιάλης**

**Γεώργιος Μάμαλος**

**Σάββας Κουλούρης**

**Κωνσταντίνος Καποδίστριας**

**Θεόδωρος Γαλιατσάτος**

#### **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**