



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 01/08-01-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 19-01/08-01-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση χρονικής διάρκειας της υπ' αριθμ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 08-01-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 491/1/03-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο,
κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Αλίκη Μικαέλα Γιούργα.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

19ο Θέμα: Παράταση χρονικής διάρκειας της υπ' αριθμ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 19ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού, κ. Γεώργιου Μάμαλου, η οποία έχει ως εξής:



ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

Ταχ. Δ/ση: 21^ο χλμ. Λεωφ. Μαραθώνος
Θέση "Οινοποιείο"
Ταχ. Κώδικας: Ραφήνα, 19009
Πληροφορίες: κ. Παναγιώτης Αντωνόπουλος
Τηλέφωνο: 210 6043220
E-mail: texniki@eydlimos.gr

Πικέρμι, 16/12/2024
Α.Π.: 604

ΠΡΟΣ:

Περιφερειακή Επιτροπή
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

ΘΕΜΑ: Παράταση χρονικής διάρκειας της υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ"

Έχοντας υπόψιν:

1. Την από 29/11/2024 ενημέρωση της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 65813/14617/14.11.2022 (ΑΔΑ: 90Γ57ΛΕ – ΞΟΛ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν., του Δ. Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.,
2. Τα από 05/12/2024 πρακτικά της Κοινής και της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 65813/14617/14.11.2022 (ΑΔΑ: 90Γ57ΛΕ – ΞΟΛ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν., του Δ. Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.,
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ",
4. Το υπ' αριθ. πρωτ. 724/11.10.2024 αίτημα του αναδόχου για χορήγηση παράτασης της εργολαβικής σύμβασης,
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 559/22.11.2024 απόφαση «Άρσης Διακοπής Εργασιών του έργου: "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ",
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 563/28.11.2024 απόφαση «Απόρριψης αιτήματος διάλυσης της σύμβασης του έργου: "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Σύμφωνα με την από 14/11/2022 Προγραμματική Σύμβαση η οποία υπογράφηκε μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, του Δήμου Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με σκοπό την υλοποίηση του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ», ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ανέλαβε ως Φορέας Υλοποίησης α) την οργάνωση και προετοιμασία των τευχών του Διαγωνισμού, β) τη Δημοπράτηση και Συμβασιοποίηση του έργου και γ) την Επίβλεψη κατασκευής του έργου.

Σε συνέχεια της προηγούμενης ενημέρωσης της επιτροπής σχετικά με την πορεία υλοποίησης του έργου (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο από 20/06/2024 πρακτικό), σας ενημερώνουμε ότι μέχρι στιγμής έχουν ολοκληρωθεί οι κάτωθι εργασίες:

1. Καθαίρεση πλάκας οροφής κτιρίου
2. Καθαίρεση υφιστάμενου δαπέδου ισογείου
3. Καθαίρεσεις επιχρισμάτων τοιχοποιιών
4. Αποξηλώσεις κουφωμάτων
5. Καθαίρεσεις εσωτερικών πλινθοδομών
6. Καθαίρεσεις πλακόστρώσεων δαπέδων

7. Αποξηλώσεις κουφωμάτων
8. Τοποθέτηση αντιστηρίξεων του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά.

Το υπολειπόμενο αντικείμενο για την υλοποίηση του έργου περιλαμβάνει την ολοκλήρωση των καθαίρεσεων/αποξηλώσεων, τις εργασίες αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, τις Η/Μ εργασίες και τις λοιπές εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου.

Η υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ - ΒΘΩ - ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβαση κατασκευής του έργου αρχικά όριζε προθεσμία εκτέλεσης του έργου 180 ημερών, ήτοι έως τις 28/06/2024.

Στη συνέχεια δόθηκε παράταση της διάρκειας της εργολαβικής σύμβασης έως τις 14/11/2024 σύμφωνα με την από 20/06/2024 ενημέρωση της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης και το από 21/06/2024 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και την υπ' αριθ. 527-28/26.06.2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο Δήμος Ιθάκης προχώρησε στις 30/07/2024 στην έκδοση του υπ' αριθ. πρωτ. 66/30.07.2024 εγγράφου σύμφωνα με το οποίο συνιστούσε την αναστολή των εργασιών λόγω α) των ιδιαίτερα υψηλών θερμοκρασιών και β) της αυξημένης τουριστικής κίνησης.

Συνεπεία των παραπάνω συνθηκών και της αντικειμενικής δυσκολίας να συνεχιστούν οι εργασίες κατασκευής του έργου, υπήρξε μία προσωρινή παύση των εργασιών έως ότου βελτιωθούν οι περιβαλλοντικές συνθήκες και μειωθεί η τουριστική κίνηση.

Στη συνέχεια ο Ανάδοχος υπέβαλλε την υπ' αριθ. πρωτ. 522/02.08.2024 «Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών - Όχληση Θετικών Ζημιών» λόγω μη πληρωμής του 1^{ου} λογαριασμού του έργου από τον Φορέα Χρηματοδότησης του έργου (Π.Ι.Ν.) ο οποίος είχε υποβληθεί από τον ανάδοχο στις 27/06/2024.

Η δήλωση διακοπής εργασιών του Αναδόχου έγινε αποδεκτή από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου, ήτοι την Τεχνική Υπηρεσία του Αναπτυξιακού Οργανισμού, με την υπ' αριθ. πρωτ. 426/22.08.2024 απόφαση αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών του έργου: "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Ο Ανάδοχος επιπρόσθετα κι ενώ το έργο βρισκόταν σε καθεστώς διακοπής εργασιών υπέβαλλε το υπ' αριθ. πρωτ. 718/10.10.2024 «Αίτημα Διάλυσης Σύμβασης» το οποίο επιδόθηκε στη Διευθύνουσα Υπηρεσία στις 14/10/2024.

Στη συνέχεια εκδόθηκε το υπ' αριθ. 595/11.11.2024 χρηματικό ένταλμα της Π.Ι.Ν. για την πληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού του έργου και το Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας, της Π.Ε. Κεφαλληνίας κάλεσε τον ανάδοχο στις 19/11/2024 να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά ώστε να εξοφληθεί ο 1ος Λογαριασμός του έργου συνολικού ύψους 24.266,76€ χωρίς ΦΠΑ.

Καθώς εξέλπιταν πλέον οι λόγοι για τους οποίους είχε γίνει αποδεκτή η υπ' αριθ. πρωτ. 522/02.08.2024 «Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών - Όχληση Θετικών Ζημιών», η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου - Τεχνική Υπηρεσία ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. εξέδωσε την υπ' αριθ. πρωτ. 559/22.11.2024 απόφαση άρσης της διακοπής εργασιών του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Περαιτέρω και με το ίδιο σκεπτικό η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου προχώρησε με την υπ' αριθ. πρωτ. 563/28.11.2024 απόφαση στην απόρριψη του υπ' αριθ. πρωτ. 718/10.10.2024 αιτήματος διάλυσης της σύμβασης του έργου.

Ενόψει επανεκκίνησης των εργασιών και εφόσον η παράταση της εργολαβικής σύμβασης (έως τις 14/11/2024) που είχε δοθεί όπως περιγράφεται ανωτέρω έχει παρέλθει, προκύπτει για τους λόγους που περιγράφονται στο παρόν πρακτικό και συνοψίζονται στα κάτωθι, εκ νέου η ανάγκη παράτασης της εργολαβικής σύμβασης κατά τέσσερις (4) μήνες σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 724/11.10.2024 αίτημα του αναδόχου:

α) Περίοδοι με ιδιαίτερα υψηλές θερμοκρασίες και αυξημένος τουριστικός φόρτος κατά τους θερινούς μήνες,

β) Διακοπή των εργασιών του έργου βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 522/02.08.2024 «Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών - Όχλησης Θετικών Ζημιών» όπως έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθ. πρωτ. 426/22.08.2024 απόφαση αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών τη Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

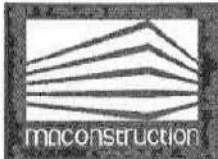
Συνεπώς, προκύπτει η ανάγκη παράτασης της διάρκειας της εργολαβικής σύμβασης κατά τέσσερις (4) επιπλέον μήνες, ήτοι έως τις 14/03/2025.

Ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου με τίτλο "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ" εισηγούμαστε την παράταση της υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ - ΒΘΩ - ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου, κατά τέσσερις (4) επιπλέον μήνες, ήτοι έως τις 14/03/2025.

<p>Η Διευθύνουσα Σύμβουλος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.</p> <p>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ Α.Ε ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΟΤΑ ΛΕΩΦ. ΠΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΓΕΣΗ ΔΙΝΟΠΟΙΕΙΟ, Τ.Κ 19009 ΑΡ. ΓΕΜΗ 155877103000 ΑΦΜ : 801394614 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ: 210 6043220 - 210 6038922 EMAIL: info@evdimos.gr</p> <p>Παρασκευή Τατούλη</p>	<p>Ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.</p> <p>ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.</p> <p>Παναγιώτης Αντωνόπουλος</p>
---	--

Συνημμένα

1. Το από 05/12/2024 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 65813/14617/14.11.2022 (ΑΔΑ: 90Γ57ΛΕ - ΕΟΛ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν., του Δ. Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.
2. Το από 05/12/2024 πρακτικό της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 65813/14617/14.11.2022 (ΑΔΑ: 90Γ57ΛΕ - ΕΟΛ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν., του Δ. Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.
3. Η υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ - ΒΘΩ - ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ"
4. Η υπ' αριθ. 527-28/26.06.2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων σχετικά με την 1^η παράταση της διάρκειας της εργολαβικής σύμβασης.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 724/11.10.2024 αίτημα του αναδόχου για χορήγηση παράτασης της εργολαβικής σύμβασης.



MA.CON.STRUCTION A.E.
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 43, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ Τ.Κ. 152 35
 ΑΦΜ: 998384640, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 9252301000
 Τηλ/fax: 210-6839246, email: info@maconstruction.gr

Αθήνα, 11/10/2024
 Αρ. Πρωτ. 724

**ΠΡΟΣ: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΟΤΑ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ
 ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ID 167)**

ΘΕΜΑ: Αίτημα παράτασης προθεσμίας περαίωσης έργου

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Η Σύμβαση Κατασκευής μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και της εταιρείας μας «MA.CON.STRUCTION A.E.» υπεγράφη στις 29-12-2023 με αρ. πρωτ. Οικ.111994/23550.
- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ορίστηκε σε εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ήτοι έως 26/06/2024.
- Με την υπ' αρ. 527-28/26-6-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων εγκρίθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 14/11/2024.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ

- Υπήρξαν καθυστερήσεις κατά την διαδικασία έκδοσης/έγκρισης της οικοδομικής άδειας από την αρμόδια ΥΔΟΜ,
- Παρατηρήθηκαν περίοδοι με έντονα καιρικά φαινόμενα (βροχοπτώσεις κλπ) που δεν επέτρεπαν να προωθηθούν οι εργασίες στον επιθυμητό βαθμό,
- Χρειάστηκε να διακοπούν οι εργασίες μετά την καθαίρεση της πλάκας οροφής του κτιρίου και την αποξήλωση των επιχρισμάτων ώστε να γίνει επανεκτίμηση της κατάστασης του κτιρίου και
- Επιπλέον, κατά την τουριστική περίοδο δεν ήταν δυνατή η προώθηση των εργασιών στον επιθυμητό βαθμό.
- Τέλος, με την αρ. πρωτ. 177/7-8-2024 Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών, η οποία είναι μέχρι και σήμερα σε ισχύ, τέθηκαν σε παύση οι εργασίες.



3. ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Επειδή σύμφωνα με τα προαναφερόμενα:

- Η συνολική καθυστέρηση που προκαλείται εκ των προαναφερόμενων στην πρόοδο των εργασιών, εκτιμάται ότι, αθροιστικά, είναι της τάξεως των τεσσάρων (4) μηνών

και

Επειδή οι ως άνω καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε δική μας υπαιτιότητα

Για τους ανωτέρω λόγους

- Αιτούμαστε να μας χορηγηθεί παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών, με αναθεώρηση, κατά τέσσερεις (4) μήνες ήτοι έως 14/03/2025.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία ή διευκρίνιση.

Για την ανάδοχο
MA.CON.STRUCTION A.E.

MA.CON.STRUCTION
ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 43 ΒΡΙΑΝΝΕΙΑ Τ.Κ. 152 35
Α.Φ.Μ.: 998384640 - Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5252507000 - ΤΗΝ.: 210 6859246

Παπανδρέου Κωνσταντίνος
Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος



Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό, για να μη θεωρηθεί ότι εμποδίζεται η εξέλιξη των έργων.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Σάββας Κουλούρης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου, κατά τέσσερις (4) επιπλέον μήνες, ήτοι έως τις 14/03/2025.

Το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 19-01/08-01-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Γεώργιος Μάμαλος

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αλίκη Μικαέλα Γιούργα