



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Σ. Σαμάρια 13
Τηλ. 26613-62216

Κέρκυρα 18 / 12 / 2024

Αριθμός Πρωτ. Οικ.: 112164/51239

ΠΡΟΣ: Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Απόφαση έκδοσης βεβαιωτικής πράξης για την αυτοδικαίως επελθούσα άρση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την ΤΥ66783/2-12-1972 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας (ΦΕΚ Δ' 352/14-12-1972) σε μείζονα αγροτική έκταση εκατέρωθεν της Επαρχιακής Οδού Κέρκυρας - Τρίκλινου - Μπίζι - Πλακωτού στο από χ.θ. 3+380 μέχρι 6+750 τμήμα αυτής, επί του με αριθ. κτηματολογικού πίνακα 28 αγροτικού ακινήτου

Το θέμα εισάγεται στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ. 240 Β') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθ.πρωτ.οικ.4622/2182/17-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΔΤΠ7ΛΕ-ΧΚΛ) (ΦΕΚ 449 Β'/23-01-2024) απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
4. Το άρθρο 7 παρ. 1 του Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α') « Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» σύμφωνα με τον οποίο «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση, η δικαστική δαπάνη, η οποία επιδικάζεται κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά το επόμενο άρθρο 8» και παρ. 3 «Εάν υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης Α' ή Β' βαθμού, η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται και με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο την αποζημίωση, την

επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4 δικαστική δαπάνη, καθώς και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων κατά τους όρους και τα αποτελέσματα που ορίζονται στο επόμενο άρθρο 8».

5. Το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του Ν. 4949/2022 σύμφωνα με το οποίο «Η αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση δύναται με απόφασή της να την ανακαλέσει, ολικώς ή μερικώς, πριν συντελεσθεί, τηρώντας τη διαδικασία που ορίζεται από το άρθρο 1 για την κήρυξη αυτής».
6. Το άρθρο 11 παρ. 3 του Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α') « Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του Ν. 4949/2022 σύμφωνα με το οποίο « Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».
7. Το άρθρο 17 παρ. 4 του Συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο «η αποζημίωση που ορίστηκε λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της αποφάσεως για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημιώσεως και σε περίπτωση απευθείας αιτήσεως για οριστικό προσδιορισμό της αποζημιώσεως από τη δημοσίευση της σχετικής αποφάσεως του δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως».
8. Το γεγονός ότι με την υπ. αρ. Α402/2024 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κέρκυρας-τμήμα 2^ο τριμελές βεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την υπ. αρ. ΤΥ 66783/1972 (ΦΕΚ 352 Δ /14-12-1972) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας επί του με αριθμό 28 κτηματολογικής μερίδας του οικείου κτηματολογικού πίνακα ακινήτων, αφού «...για το με αριθ. 28 ακίνητο, με εικαζόμενο δικαιούχο τον Αυγουστή Παντελιού του Ιωάννη δε διενεργήθηκε σχετική πληρωμή όπως προκύπτει από το ΟΙΚ70019/29631/18-8-2023 έγγραφο του Αναπληρωτή Προϊσταμένου Δ/σης Υποδομών και Μεταφορών σε συνδυασμό με τον επισυναπτόμενο πίνακα πληρωμών της Δ/σης Οικονομική της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων..... η επίδικη κτηματολογική μερίδα δεν έχει αποζημιωθεί, καθώς και το διαβιβασθέν στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (0)110834/22/1-11-2022 έγγραφο της Προϊσταμένης της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στο οποίο αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι από την έρευνα που διενεργήθηκε στο αρχείο της Υπηρεσίας και λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την κήρυξη της ένδικης απαλλοτρίωσης, δε βρέθηκε σχετικός φάκελος....η αναγκαστική απαλλοτρίωση ανακαλείται υποχρεωτικά με πράξη της αρχής η οποία την έχει κηρύξει, ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου που πιθανολογεί εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριωμένο ακίνητο , εάν μέσα σε τέσσερα έτη από την κήρυξη της δεν ασκηθεί αίτηση για δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή δεν καθορισθεί αυτή εξωδίκως...η πράξη ανάκλησης της απαλλοτρίωσης εκδίδεται μέσα σε τέσσερις μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως....εάν περάσουν άπρακτες οι κατά τις προηγούμενες παραγράφους 2 και 3 προθεσμίες ή εκδοθεί πράξη αρνητική, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης.. στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας(ν.2717/1999)...στη δίκη καλείται ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και το Δημόσιο... η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη.
9. Το γεγονός ότι από έλεγχο που έγινε στο τηρούμενο αρχείο της υπηρεσίας μας δεν προκύπτουν στοιχεία σχετικά με δημοσίευση αποφάσεως για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημιώσεως και σε περίπτωση απευθείας αιτήσεως για οριστικό προσδιορισμό της αποζημιώσεως από τη δημοσίευση της σχετικής αποφάσεως του δικαστηρίου, ούτε με δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο την αποζημίωση, την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4 δικαστική δαπάνη.

10. Το γεγονός ότι το ακίνητο για το οποίο ζητείται η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης , ουδέποτε χρησιμοποιήθηκε ή χρησιμοποιείται μέχρι σήμερα ώστε να δημιουργείται υποχρέωση αποζημίωσης χρήσης του φερόμενου ιδιοκτήτη.
11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το υπ. αρ. πρωτ. 71006/28606/26-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού Περιφέρειας Ιονίων Νήσων η κτηματολογική μερίδα Νο 28 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Παντελιό Αυγουστή του Γεωργίου δεν έχει αποζημιωθεί.
12. Το γεγονός ότι έχει κατατεθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για την άρση της απαλλοτρίωσης που αφορά την κτηματολογική μερίδα Νο 28.
13. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί με απόφαση Νομάρχη οπότε αρμόδιο όργανο για την ανάκληση είναι, κατά την περίπτωση ε΄ του άρθρου 163 του Ν.3852/2010, το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έκδοση απόφασης βεβαίωσης μερικής ανάκλησης της αυτοδίκαιης επελθούσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που προκηρύχθηκε με την υπ. αρ. ΤΥ 66783/1972 (ΦΕΚ 352 Δ /14-12-1972) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας “Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών κτημάτων δια την βελτίωση της υφιστάμενης οδού Κέρκυρας – Τρικλίνου – Μπίζι – Πέλεκα - Πλακωτού κατά το τμήμα αυτής από χ.θ. 3+380 μέχρι 5+110 (Λατομείο Μπίζι – Πέλεκας) και χ.θ. 5+110 μέχρι 6+750 (Πέλεκας – Πλακωτό) Ν. Κερκύρας” και αφορά την ιδιοκτησία Νο 28 του συνημμένου κτηματολογικού πίνακα, λόγω μη συντέλεσης αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 του Ν. 2882/01 περί “ανάκλησης και άρσης μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συν/να

1. Απόφαση Νομάρχη
2. Κτηματολογικός Πίνακας
3. Αίτηση ενδιαφερομένου (Προσφυγή)
4. Έγγραφο Δ/σης Οικονομικού
5. Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Κέρκυρας

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΜΑΜΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ