



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Σ. Σαμάρα 13
Τηλ. 26613-62204

Κέρκυρα 31 / 12 / 2024

Αριθμός Πρωτ.: ΟΙΚ 114959/52491

ΠΡΟΣ: Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Απόφαση βεβαίωσης μερικής ανάκλησης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που προκηρύχθηκε με την υπ. αρ. ΤΥ 66783/1972 (ΦΕΚ 352 Δ /14-12-1972) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας “Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών κτημάτων δια την βελτίωση της υφιστάμενης οδού Κέρκυρας – Τρικλίνου – Μπίζι – Πέλεκα - Πλακωτού κατά το τμήμα αυτής από χ.θ. 3+380 μέχρι 5+110 (Λατομείο Μπίζι – Πέλεκας) και χ.θ. 5+110 μέχρι 6+750 (Πέλεκας – Πλακωτό) Ν. Κερκύρας και αφορά την ιδιοκτησία Νο 78α του συνημμένου κτηματολογικού πλάνου.

Το θέμα εισάγεται στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ. 240 Β') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθ.πρωτ.οικ.4622/2182/17-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΔΤΠ7ΛΕ-ΧΚΛ) (ΦΕΚ 449 Β'/23-01-2024) απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
4. Το άρθρο 7 παρ. 1 του Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α') « Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» σύμφωνα με την οποία «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση, η δικαστική δαπάνη, η οποία επιδικάζεται κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά το επόμενο άρθρο 8» και παρ. 3 «Εάν υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης Α' ή Β' βαθμού, η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται και με τη δημοσίευση

στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο την αποζημίωση, την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4 δικαστική δαπάνη, καθώς και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων κατά τους όρους και τα αποτελέσματα που ορίζονται στο επόμενο άρθρο 8».

5. Το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του Ν. 4949/2022 σύμφωνα με το οποίο «Η αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση δύναται με απόφασή της να την ανακαλέσει, ολικώς ή μερικώς, πριν συντελεσθεί, τηρώντας τη διαδικασία που ορίζεται από το άρθρο 1 για την κήρυξη αυτής».
6. Το άρθρο 11 παρ. 3 του Ν. 2882/6-2-01 (ΦΕΚ 17 Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του Ν. 4949/2022 σύμφωνα με το οποίο «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».
7. Το άρθρο 17 παρ. 4 του Συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο «η αποζημίωση που ορίστηκε λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της αποφάσεως για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημιώσεως και σε περίπτωση απευθείας αιτήσεως για οριστικό προσδιορισμό της αποζημιώσεως από τη δημοσίευση της σχετικής αποφάσεως του δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως».
8. *Το γεγονός ότι με την υπ. αρ. 49/2016 απόφαση το Διοικητικό Πρωτοδικείο Κέρκυρας- τμήμα 1^ο τριμελές βεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την υπ. αρ. ΤΥ 66783/1972 (ΦΕΚ 352 Δ /14-12-1972) απόφαση Νομάρχης Κέρκυρας επί των με αριθμούς 78^α και 78^β του οικείου κτηματολογικού πίνακα ακινήτων, αφού «... οι μερίδες αυτές ουδέποτε εξαγοράστηκαν από τους αποτυπωμένους στον οικείο κτηματολογικό πίνακα εικονιζόμενους ιδιοκτήτες... δεν εκδόθηκαν τα οικεία χρηματικά εντάλματα πληρωμής, ούτε δημοσιεύθηκε τυχόν παρακατάθεση της διοικητικώς προσδιορισθείσας αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων... εντός της οριζόμενης ... προθεσμίας του ενός και ημίσεως έτους από τον ως άνω διοικητικό προσδιορισμό της οφειλόμενης αποζημίωσης, εντός της οριζόμενης ... προθεσμίας των τριών ή τεσσάρων ετών από την κήρυξη της ένδικης απαλλοτρίωσης...».*
9. Το γεγονός ότι από έλεγχο που έγινε στο τηρούμενο αρχείο της υπηρεσίας μας δεν προκύπτουν στοιχεία σχετικά με δημοσίευση αποφάσεως για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημιώσεως και σε περίπτωση απευθείας αιτήσεως για οριστικό προσδιορισμό της αποζημιώσεως από τη δημοσίευση της σχετικής αποφάσεως του δικαστηρίου, ούτε με δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο την αποζημίωση, την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4 δικαστική δαπάνη.
10. Το γεγονός ότι το ακίνητο για το οποίο ζητείται η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης , ουδέποτε χρησιμοποιήθηκε ή χρησιμοποιείται μέχρι σήμερα ώστε να δημιουργείται υποχρέωση αποζημίωσης χρήσης του φερόμενου ιδιοκτήτη.
11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το υπ. αρ. πρωτ. ΟΙΚ 13065/6006/20-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού Περιφέρειας Ιονίων Νήσων η κτηματολογική μερίδα Νο 78α με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Μέξα Γεώργιο του Περικλή δεν έχει αποζημιωθεί,
12. Το γεγονός ότι έχει κατατεθεί αίτημα της κας. Μεταξούλας Κουτσούρη (το γένος Μέξα Γεωργίου) για την ανάκληση της απαλλοτρίωσης που αφορά την κτηματολογική μερίδα Νο 78α.
13. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί με απόφαση Νομάρχης οπότε αρμόδιο όργανο για την ανάκληση είναι, κατά την περίπτωση ε' του άρθρου 163 του Ν.3852/2010, το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έκδοση απόφασης βεβαίωσης μερικής ανάκλησης της αυτοδίκαιης επελθούσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που προκηρύχθηκε με την υπ. αρ. ΤΥ 66783/1972 (ΦΕΚ 352 Δ /14-12-1972) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας “Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών κτημάτων δια την βελτίωση της υφιστάμενης οδού Κέρκυρας – Τρικλίνου – Μπίζι – Πέλεκα - Πλακωτού κατά το τμήμα αυτής από χ.θ. 3+380 μέχρι 5+110 (Λατομείο Μπίζι – Πέλεκας) και χ.θ. 5+110 μέχρι 6+750 (Πέλεκας – Πλακωτό) Ν. Κερκύρας” και αφορά την ιδιοκτησία Νο 78α του συνημμένου κτηματολογικού πίνακα, λόγω μη συντέλεσης αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 του Ν. 2882/01 περί “ανάκλησης και άρσης μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συν/να

1. Απόφαση Νομάρχη
2. Κτηματολογικός Πίνακας
3. Αίτηση ενδιαφερομένης
4. Έγγραφο Δ/σης Οικονομικού
5. Η 49/2016 απόφαση το Διοικητικό Πρωτοδικείο Κέρκυρας

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΜΑΜΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ