

13/02/2024 ΕΠΕΔΟΘΗ
ΩΡΑ: 09:37 ημ
Η ΔΙΚ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΡΑΔΗΜΟΥ
ΤΗΛ.: 6977766138

Δικ. Επιτ. Δ.Τ.Ε. Α28
13-2-2024

ΑΙΤΗΣΗ

K1260-1

Της Μεταξούλας συζ. Αντωνίου Κουτσούρη το γένος Γεωργίου και
Μαρίας Μέξα, κατοίκου Αθηνών, οδός Ραπτάρχου 1 ΤΚ 11526 (ΑΔΤ Ι
167549 και Α.Φ.Μ. 123138246 Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας

ΠΡΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΠΑΡΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Τ. ΓΡΑΜ/ΤΕΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ.: 13065/6006
Ημερ. Παραλαβής: 13/02/2024

- 1) Το Ελληνικό Δημόσιο που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό των Οικονομικών και
- ✓ 2) Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που εδρεύει στην Κέρκυρα, με την επωνυμία «Περιφέρεια Ιονίων Νήσων», που εκπροσωπείται νόμιμα

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΛΗΣΗ

Της αναγκαστικής απαλλοτριώσης που κηρύχθηκε με την Τ.Υ./66783/2.12.1972 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας (ΦΕΚ Δ' 352/14.12.1972), με την οποία κηρύχθηκαν ως αναγκαστικά απαλλοτριωτέα τμήματα ακινήτων εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού Κέρκυρας – Τρικλίνου – Μπίζι – Πέλεκα – Πλακωτού για τη βελτίωση της παραπάνω υφιστάμενης επαρχιακής οδού και κατά το μέρος αυτής με το οποίο κηρύχθηκε ως αναγκαστικά απαλλοτριωτέο τμήμα του ακινήτου μου με αρ. κτηματολογικού πίνακα - μερίδας 78α που έφερε ως εικαζόμενο ιδιοκτήτη (κατά τον κτηματολογικό πίνακα), τον πατέρα μου Γεώργιο Μέξα του Περικλέους.

.....

Με την υπ' αρ. Τ.Υ./66783/2.12.1972 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος Τέταρτο (Δ) με αρ. φύλλου 352/14.12.1972, κηρύχθηκαν ως αναγκαστικά απαλλοτριωτέα τμήματα ακινήτων εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού Κέρκυρας – Τρικλίνου – Μπίζι – Πέλεκα – Πλακωτού για τη βελτίωση της παραπάνω υφιστάμενης επαρχιακής οδού και συγκεκριμένα κηρύχθηκε ως αναγκαστικά απαλλοτριωτέο, μεταξύ άλλων, και τμήμα του ακινήτου της αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής μου (το οποίο τότε ανήκε στον πατέρα μου Γεώργιο Μέξα του Περικλέους), στη θέση «Πηλός» της κτηματικής περιοχής της τότε Κοινότητας Πέλεκα του Νομού Κερκύρας. Το απαλλοτριούμενο τμήμα του ακινήτου μου, εμφανίζεται με αριθμό τεμαχίου 78α στα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες, που συντάχθηκαν από το Τεχνικό Γραφείο Μελετών «Χάρης Ν. Ραζής και Συνεργάται» και θεωρήθηκαν αρμοδίως από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κέρκυρας, έχει ακριβές εμβαδόν 109,36 τ.μ., σύμφωνα με το από Δεκέμβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ματθαίου Κάρρα με κλίμακα 1:200 που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 και επί του τμήματος αυτού αναγράφεται ως αποκλειστικός ιδιοκτήτης (στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα), ο πατέρας μου Γεώργιος Μέξας του Περικλέους, ο οποίος και πράγματι ήταν αποκλειστικός ιδιοκτήτης αυτού κατά το χρόνο έκδοσης της παραπάνω πράξης. Το απαλλοτριούμενο αποτελεί τμήμα ενός μείζονος ακινήτου συνολικής εκτάσεως 735,11 τ.μ., το οποίο είχε περιέλθει στον προαναφερόμενο πατέρα μου με έκτακτη χρησικτησία. Στη συνέχεια, ο προαναφερόμενος πατέρας μου Γεώργιος Μέξας του Περικλέους μεταβίβασε ολόκληρο το παραπάνω ακίνητό του λόγω γονικής παροχής σε μένα, δυνάμει του με αρ. 54.420/30-09-1977 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή των πράξεων του συμβολαιογράφου Κερκύρας

Αθανασίου Βραχλιώτη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μέσης Κέρκυρας, στον Τόμο 318 με αύξ. Αρ. 32717.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι σήμερα εγώ είμαι αποκλειστική κυρία του ακινήτου που εμφανίζεται με αριθμό τεμαχίου 78α στα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες, που συνοδεύουν την υπ' αρ. Τ.Υ./66783/2.12.1972 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας.

Από την κήρυξη της ένδικης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, δηλαδή από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της παραπάνω υπ' αρ. Τ.Υ./66783/2.12.1972 απόφασης του Νομάρχη Κέρκυρας, που έγινε την 14-12-1972 (ΦΕΚ Δ με αρ. φύλλου 352/14.12.1972) μέχρι σήμερα δεν έχει εξαγοραστεί το κατά τα παραπάνω απαλλοτριωθέν τμήμα του ακινήτου από τον αναγραφόμενο στους κτηματολογικούς πίνακες ιδιοκτήτη ή οποιονδήποτε άλλον φερόμενο ιδιοκτήτη, ούτε εκδόθηκαν τα οικεία χρηματικά εντάλματα πληρωμής, ούτε δημοσιεύθηκε παρακατάθεση τυχόν προσδιορισθείσας αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων εντός της οριζόμενης από το αρ. 11 παρ. 1 του ν.δ. 797/1971 προθεσμίας του ενός και ημίσεως έτους από τον ως άνω προσδιορισμό, ούτε έχει καθοριστεί δικαστικώς ή εξωδίκως η ένεκα αυτής προσωρινή ή οριστική αποζημίωση, παρελθούσας κατά πολύ της οριζόμενης με το αρ. 11 παρ. 2 του ν.δ. 797/1971 προθεσμίας των τριών ή τεσσάρων ετών από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

Συνεπώς, μετά την άπρακτη πάροδο της παραπάνω προθεσμίας περί καταβολής της αποζημίωσης, η κηρυχθείσα με την παραπάνω υπ' αρ. Τ.Υ./66783/2.12.1972 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας αναγκαστική απαλλοτρίωση θεωρείται ότι έχει αυτοδικαίως ανακληθεί.

Για όλους τους παραπάνω λόγους ζητώ να εκδώσετε την προβλεπόμενη από το άρθρο 11 παρ. 4 του ν.δ. 797/1971 καθώς και από τις αντίστοιχες διατάξεις του ν. 2882/2001, ανακλητική της προαναφερόμενης

αναγκαστικής απαλλοτρίωσης πράξη και να βεβαιώσετε την υποχρεωτικώς επελθούσα ανάκληση αυτής, η οποία θα πρέπει να δημοσιευτεί και στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει την παρούσα προς εκείνους προς τους οποίους απευθύνεται για να λάβουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντας ολόκληρο το περιεχόμενό της στις σχετικές εκθέσεις επίδοσης.

Κέρκυρα, 28/01/2024

Η αιτούσα

