



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 08/18-02-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 145-08/18-02-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: ΈΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 22021-2027» (ΣΑ ΕΠ0227).

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 18-02-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 13700/8 /13-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----|--|----------------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Κωνσταντίνος Καποδίστριας | Αναπληρωματικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.
Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος , κ. Θεόδωρος Κοντζιάλης και τον αντικατέστησε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας .

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

19ο Θέμα: ΈΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 22021-2027» (ΣΑ ΕΠ0227).

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 19ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού κ. Γεώργιου Μάμαλου , η οποία έχει ως εξής



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Κ. Ζαβιτσιάνου 1
Κέρκυρα

Ταχ. Κώδικας : 49132

Τηλέφωνο : 26613-64910

Πληροφορίες : Κ.Κυριάκη

E-mail : k.kiriaki@pin.gov.gr

**ΚΕΡΚΥΡΑ, 12.-02-2025
Αρ. Πρωτ.:οικ13207/6207**

**ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Επιτροπή
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**

ΘΕΜΑ: ΈΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 22021-2027» (ΣΑ ΕΠ0227)

ΣΧΕΤ.: Η με α.π. οικ31/16-01-2025 Απόφαση Περιφερειάρχη για την Ένταξη της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ (Β΄ΦΑΣΗ)» με Κωδικό ΟΠΣ 6019431 στο Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά 2021-2027»

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Το παρόν θέμα εισάγεται στην Περιφερειακή Επιτροπή καθώς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 176 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η Περιφερειακή Επιτροπή: «ζ) Αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους της Περιφέρειας για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και αποφασίζει, όπου απαιτείται, για την αποδοχή χρηματοδότησης ή επιδότησης ή επιχορήγησης πράξεων που εντάσσονται στα πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης».

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 11 και της παραγράφου 2α του άρθρου 12 του υπ' αριθμ. 147 Προεδρικού Διατάγματος του «Οργανισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», όπως ισχύει.
- Την με αρ. 2016/С262/01 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την έννοια της κρατικής ενίσχυσης όπως αναφέρεται στο άρθρο 107 παράγραφος 1 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με αριθμό C(2022) 6508 final/05-09-2022 που αφορά την έγκριση του Προγράμματος «Ιόνια Νησιά» (CC1 2021EL16FFPR014).
- Την υπ.αριθμ.114947/29.11.2022 (ΦΕΚ/В/6132/01.12.2022) Υπουργική Απόφαση «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
- Την με αρ. 1371/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας σχετικά με την επικύρωση του αποτελέσματος των εκλογών για την ανακήρυξη Περιφερειακών Αρχών στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων κατά τις εκλογές της 8ης Οκτωβρίου 2023 και της 15ης Οκτωβρίου 2023.
- Τη με αριθμ. πρωτ.οικ.1907/14.10.2024 (Κωδ.ΙΟΝ46) πρόσκληση με τίτλο «Αξιοποίηση πολιτιστικών πόρων (πολιτιστική κληρονομιά) σε αστικές περιοχές στο πλαίσιο ΟΧΕ – ΒΑΑ (πράξεις phasing ή που ωρίμασαν την ΠΠ 2014 -2020)», όπως ισχύει προς τους δικαιούχους για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά» 2021 – 2027
- Το με ID 43916 – 23/12/2024 Τεχνικό Δελτίο Πράξης του Δικαιούχου "Περιφέρεια Ιονίων Νήσων" και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα προς την ΕΥΔ Προγράμματος «Ιόνια Νησιά» για χρηματοδότηση της υπόψη πράξης στο Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά» 2021-2027.

- Την με αρ. πρωτ.οικ.2351/23-12-2024 Απόφαση Τροποποίησης της Απόφασης Ένταξης της Πράξης στην ΠΠ 2014 -2020 για τον καθορισμό της Α΄ Φάσης
- Την ανάγκη για αποδοχή υλοποίησης από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων του συνόλου των εγκεκριμένων έργων της,

Με το ανωτέρω σχετικό εγκρίθηκε η ένταξη της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΙΑ ΡΟΣΣΑ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ (Β΄ΦΑΣΗ)» με Κωδικό ΟΠΣ 6019431 στο Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά 2021-2027».

Φυσικό αντικείμενο της πράξης:

Το αντικείμενο της πράξης είναι η αποκατάσταση του κτιρίου Βίλλα Ρόσσα, η διάσωσή του ως ιστορικού και αρχιτεκτονικού μνημείου, η πλήρης ανάπτυξη του ακινήτου με εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του και η αξιοποίησή του ως πολιτιστικό κτίριο με εκθεσιακούς χώρους στους οποίους περιλαμβάνεται και αναπτύσσεται η ιστορία της πόλης της Κέρκυρας καθώς και περιοδικές άλλες εκθέσεις όπως λαογραφικό υλικό, γραμματόσημα κλπ.

Οι εργασίες αφορούν:

- Αποκατάσταση του φέροντα οργανισμού του κυρίως κτιρίου και του κτιρίου του παλαιού στάβλου από τις βλάβες που έχει υποστεί, με επισκευή ενίσχυσή του, με εφαρμογή των αρχών αναστήλωσης
- Αποκατάσταση των κτιρίων στην αυθεντική τους μορφή
- Εξασφάλιση καλύτερης εξυπηρέτησης του κοινού
- Αναβάθμιση των Η/Μ δικτύων
- Άμεση πρόσβαση των ΑΜΕΑ σε όλους τους χώρους των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου τους
- Αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου με υπαίθριους χώρους εκθέσεων, πολιτισμού και αναψυχής, αξιοποιώντας και αναδεικνύοντας την υπάρχουσα βλάστηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο σύνολο με τα κτίρια, και παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος- με πυκνή βλάστηση και σπάνια αιωνόβια δένδρα.

Το φυσικό αντικείμενο που υλοποιήθηκε στο προηγούμενο πρόγραμμα και εξαιρείται από τα ανωτέρω και πιστοποιήθηκε μέχρι και την 4η Αναλυτική Επιμέτρηση τον 4ο ΕΑΕ και τον 5ο Λογαριασμό περιλαμβάνει:

1. Απογραφή και φωτογραφική αποτύπωση των στοιχείων που προβλέπεται η συντήρησή τους από τη μελέτη του έργου, ενώ τα υλικά και ο εξοπλισμός που δεν συντηρούνται επί τόπου, αφαιρέθηκαν και αποθηκεύτηκαν σε στεγασμένους χώρους του εργοταξίου.
 2. Αποστράγγιση του κτιρίου από τα λιμνάζοντα ύδατα και υποβιβάσθηκε ο υδροφόρος ορίζοντας, με την κατασκευή δικτύου στραγγιστηρίων καναλιών συνδυασμένων με πηγάδια άντλησης.
 3. ολοκλήρωση εργασιών εκσκαφών, υποθεμελιώσεων, μονώσεων και η κατασκευή των σκυροδεμάτων των δαπέδων του υπογείου.
 4. Ολοκλήρωση λιθοσυρραφών, κατασκευή των απαιτούμενων λίθινων κλειδιών, τα αρμολογήματα και τα ενέματα, στις φέρουσες τοιχοποιίες του υπογείου.
 5. Οι στερεωτικές εργασίες στις φέρουσες τοιχοποιίες του υπογείου (βλήτρα – συστήματα ΙΑΜ - αγκύρια και ινοπλισμένα τσιμεντοκονιάματα) που πιστοποιήθηκαν μέχρι και τον 5ο λογαριασμό .
- Στην παρούσα Β Φάση περιλαμβάνονται το Φυσικό και Οικονομικό Αντικείμενο όπως διαμορφώνεται μετά τον 5° Λογαριασμό της Κύριας Σύμβασης (5ο Λογαριασμό μέχρι ολοκλήρωση). Το έργο θα υλοποιηθεί ως ακολούθως:

ΚΕ	Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΕΡΓΟ-ΔΡΑΣΗ	ΠΙΣΤΩΣΗ
2025ΕΠΟ 2270001 & 2020ΕΠΟ 2210008	1.	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΙΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	3.684.361, 27
	2.	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	76.800,00
	3.	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	10.000,00
	4.	ΔΑΠΑΝΕΣ ΟΚΩ ΔΕΔΔΗΕ	10.000,00
	5.	ΔΑΠΑΝΕΣ ΟΚΩ ΠΑΡΟΧΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	5.000,00
ΣΥΝΟΛΟ			3.786.161, 27

Η δημόσια δαπάνη της πράξης βαρύνει:

ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
ΕΠ0227	2025ΕΠ02270001	ΝΑΙ	3.171.695,64
ΕΠ0221	2020ΕΠ02210008	ΟΧΙ	614.465,63

Παρακαλούμε όπως η Περιφερειακή Επιτροπή προβεί σε :

- Αποδοχή χρηματοδότησης της ανωτέρω αναφερόμενης πράξης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω :

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

1. Την έγκριση αποδοχής χρηματοδότησης για την υλοποίηση της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ (Β΄ΦΑΣΗ)» με Κωδικό ΟΠΣ 6019431 που εντάχθηκε προς χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά 2021-2027»
2. την εξουσιοδότηση του κ. Περιφερειάρχη για την υπογραφή των απαραίτητων εγγράφων

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΜΑΛΟΣ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Γεώργιος Μάμαλος
4. Σάββας Κουλούρης
5. Κωνσταντίνος Καμποδίστριας
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αποδοχή χρηματοδότησης για την υλοποίηση της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ (Β΄ΦΑΣΗ)» με Κωδικό ΟΠΣ 6019431 που εντάχθηκε προς χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά 2021-2027»
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Περιφερειάρχη για την υπογραφή των απαραίτητων εγγράφων

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 145-08/18-02-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Σάββας Κουλούρης

Κωνσταντίνος Καποδίστριας

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου